

기장읍 행정복지센터 건립사업 감독권한대행 등 건설사업관리용역
사업수행능력평가서 제출 및 입찰공고(긴급)

「건설기술 진흥법」 제35조, 같은 법 시행령 제51조, 제52조 및 같은 법 시행규칙 제28조에 따라 「기장읍 행정복지센터 건립사업 감독권한대행 등 건설사업관리용역」의 입찰에 참가할 업체 선정을 위하여 용역사업 집행계획과 사업수행능력평가(P.Q) 평가자료 제출 등에 대한 안내사항을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 8월 4일

부산광역시 기장군수

1. 용역사업 집행계획

- 가. 용역명: 기장읍 행정복지센터 건립사업 감독권한대행 등 건설사업관리용역
나. 시행기관: 부산광역시 기장군(건축과)
다. 용역범위: 건축, 토목, 기계, 조경, 통신, 소방 등 전 공종(시공·시공 후 단계 등)에 대한 감독권한대행 등 건설사업관리용역
라. 용역기간: 착수일로부터 24개월(1차: 착수일로부터 6개월)
※ 용역기간 및 건축규모는 사업 진행상황에 따라 조정될 수 있음.
마. 용역비: 금1,867,500천원(손해배상보험료 및 부가가치세 포함)
1) 1차 용역비: 금500,000천원(손해배상보험료 및 부가가치세 포함)
※ 본 용역은 장기계속계약(차수계약)으로 1차분은 예정금액이며 발주처와 계약 시 변경될 수 있음.
바. 입찰방법: 총액입찰, 국제입찰, 사업수행능력평가(PQ)에 의한 가격입찰, 적격심사, 단독 또는 공동도급(공동이행, 분담, 혼합), 긴급입찰
사. 가격입찰 예정시기: 2026년 9월 중 (대상업체 개별통지)
※ 우리 군 사정에 의한 여건 변동 시 본 공고 내용이 변경되거나 취소될 수 있음
아. 사업개요

구분	사업개요
대지위치	부산광역시 기장군 기장읍 대라리 149-2번지 일원
규모 및 용도	지하1층/ 지상2층, 연면적 5,708.1㎡, 업무시설(공공업무시설)
공사기간	24개월
예산공사금액	169.4억원(부가가치세 및 관급자재 포함)

2. 입찰참가안내

가. 참가자격

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조 규정의 자격을 갖춘 업체 중 같은 법 제31조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 해당되지 아니한 자로서 공고일 현재 다음 각 항의 요건을 모두 갖춘 업체이어야 합니다.

- 1) 「건설기술진흥법」 제26조 및 같은 법 시행령 제44조 규정에 의한 건설엔지니어링업(종합) 또는 건설엔지니어링업(설계사업관리-일반 또는 설계사업관리-건설사업관리)을 등록한 업체
- 2) 「정보통신공사업법」 제2조 제7호에 의한 용역업자(「엔지니어링산업진흥법」 제21조에 따른 정보통신부문의 정보통신분야에 엔지니어링사업자로 신고하거나, 「기술사법」 제6조에 따른 정보통신부문의 정보통신분야 기술사사무소를 개설하고 등록한자로서 정보통신 관련 분야의 자격을 보유하고 용역업을 경영하는 자)
- 3) 「소방시설공사업법」 제4조 및 같은 법 시행령 제2조 규정에 의한 ‘일반소방공사감리업(기계 및 전기분야)’ 또는 ‘전문소방공사감리업’으로 등록한 업체

나. 공동도급에 관한 유의사항

- 1) 상기 자격을 갖춘 업체는 공동도급(공동이행방식, 분담이행방식, 혼합방식)으로 참여 가능하며, 대표사는 “2.입찰참가안내-가.참가자격-1).”의 자격을 갖추고 지분율이 가장 높은 자로 “2.입찰참가안내-가.참가자격-2).~4).”의 자격을 갖춘 자와 면허보완을 위하여 분담이행방식 또는 혼합방식(공동이행+분담이행)이 가능합니다.
- 2) 혼합방식(공동이행+분담이행)의 경우 공동이행방식으로 참여한 구성원은 분담이행방식으로 참여할 수 없으며, 공동수급체 구성원은 중복하여 본 사업에 참여할 수 없습니다.
- 3) 공동도급체 구성원 수는 공동이행방식은 대표사 포함 2개사 이내, 분담이행방식과 혼합방식은 대표사 포함 5개사 이내로 구성하고 공동도급의 대표사는 출자비율(지분율)이 가장 큰 업체이어야 합니다. 또한, 하나의 분야에 2개 이상 업체가 참여할 수 없습니다.
- 4) 공동수급체 대표사를 포함한 최소지분율은 5% 이상으로 참여 가능하며, 혼합방식으로 참여하는 소방, 정보통신 분야에 대하여는 이를 적용하지 않습니다.
- 5) 여러 법인(개인사업자 포함)의 대표자가 동일인일 경우 1개 법인(개인사업자 포함)만 공동수급체에 참여하여야 합니다.

- 6) 공동도급을 하고자 하는 자는 공동수급협정서를 작성하여 사업수행능력평가서에 첨부·제출하여야 하며, 공동수급협정서에 총용역비에 대한 구성원의 과업내용별 비율을 명시하여야 합니다.
- 7) 책임건설사업관리기술자는 대표사 소속이어야 하고, 참여기술자는 입찰공고일 현재 당해 회사에 소속되어 있어야 합니다.
- 8) 지역경제 활성화 차원에서 부산광역시에 주된 영업소(본점)을 둔 업체와 공동도급으로 참여 시 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)」 제2장의2 「기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준」에 의하여 지역업체 참여비율에 따른 점수를 적용합니다.
- 9) 공동수급체의 구성은 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)」 제6장 공동계약 운영요령을 따릅니다.
- 10) 공고일 현재 부도 또는 도산상태에 있는 업체는 본 용역에 참가할 수 없으며, 「건설기술진흥법」 제39조, 같은 법 시행령 제58조 및 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 제2조 규정에 의거 당해 건설사업을 도급받은 자(공동수급업체 포함) 및 도급자의 계열회사, 일괄입찰에 참여 중인 건설사 및 설계용역업자(계열사 포함) 등은 본 건설사업관리용역 업체로 선정될 수 없으므로, 입찰 참가 대상업체로 선정되었을 시는 차순위자로 즉시 교체합니다.
- 11) 업종별 분담 비율

구 분	건설 (건축, 토목, 기계, 조경)	정보통신	소방	계
비 율	94.02%	4.49%	1.49%	100%

※ 분담비율은 위와 같으며, 향후 분담률은 변경될 수 있습니다.

3. 입찰참가등록 및 사업수행능력평가(PQ) 제출

가. 참가등록 및 사업수행능력평가서 제출

- 1) 일 시: 2026.8.18.(화) 10:00 ~ 17:00
 - 2) 장 소: 기장군청 건축과(☎ 051-709-8686)
 - 3) 제출방법: 직접방문 등록 및 평가서 제출(우편, 팩스, 쿼서비스 등 불가)
- ※ 제출된 서류는 반환하지 않으며 서류 작성에 소요된 비용은 지급하지 않습니다.
 ※ 제출 기한 내에 접수되지 않은 서류는 무효 처리합니다.

4) 참가등록 시 구비서류

가) 참가등록 신청서 1부

나) 사업수행능력평가서 2부(원본 1부, 사본 1부)

다) 면접평가서 6부(원본 1부, 사본 5부)

※ 책임기술인 및 분야별(건축1) 기술인 자기소개서 순으로 합본 제출

※ 면접평가서 원본 1부는 회사명 표기, 사본 5부는 회사명 표기 금지
라) “나”, “다” 서류가 저장된 USB(파일형식 : PDF, hwp)

마) 대리인 참석 시 대표자의 위임장 및 재직증명서, 신분증(지참)

※ 참가등록 시 대표사가 신청

바) 사업자 등록증 사본(원본 대조필) 1부

사) 등기부등본(법인인 경우), (법인)인감증명서, 사용인감계 각 1부.

아) 용역 관련 해당 등록증 사본 각 1부(업체의 입찰 참가 자격요건을 증빙할 수 있는 증빙자료 첨부)

자) 공동, 분담 또는 혼합이행방식일 경우

▶ 공동수급협정서 1부.

▶ 공동(분담, 혼합)구성원의 사업자 등록증, 등기부등본(법인의 경우), 인감증명서(사용인감계), 용역 관련 해당 등록증 사본 1부 등

5) 설계도서 열람

가) 일 시: 2026.8.11.(화) 10:00 ~ 17:00

나) 장 소: 기장군청 건축과 공공건축팀

※ 사전 전화(☎051-709-8686) 예약자에 한하여 업체별 2인(재직증명서 및 신분증 지참)
이내로 열람이 가능함

나. 건설사업관리기술인 서면평가

1) 건설사업관리 수행계획서 및 책임 건설사업관리기술인, 분야별 건설사업관리기술인(건축분야 1인)의 자기소개서에 대한 면접은 서면평가로 실시합니다.

2) 평가대상 : 책임건설사업관리기술인 1인, 분야별 건설사업관리기술인(건축) 1인

4. 가격입찰 및 낙찰자 결정(사업수행능력평가 후 가격입찰 시)

가. 평가방법

- 1) 부산광역시에서 공고한 「부산광역시 건설사업관리용역사업자 사업수행능력 세부평가기준」 [부산광역시 공고 제2025-1691호, 2025.05.12]에 의거 평가하며, 사업수행능력 평가결과 87.5점(서면평가점수 포함) 이상인 업체에 한하여 가격입찰에 참여할 대상으로 선정합니다.

나. 가격입찰 및 개찰(입찰참가 적격업체에 한함)

- 1) 일 시: 2026년 9월 중 예정
- 2) 대 상: PQ 평가결과 점수가 87.5점(서면평가점수 포함) 이상인 자에 한함
- 3) 입찰대상업체 통보: 가격입찰대상 업체에 대해서는 개별 통보할 예정임
※ 미대상 업체는 별도로 통보하지 않습니다.
- 4) 본 입찰은 전자입찰로 나라장터를 이용하여 입찰서를 제출합니다.
※ 입찰서 제출일시는 상황에 따라 변동될 수 있습니다.

다. 낙찰자 결정기준

- 1) 가격입찰 후 낙찰자 결정은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규 제325호, 2025.07.01.)」 제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준의 [별표1] “1. 추정가격이 10억 원 이상인 P.Q 대상 기술용역의 평가기준”을 적용하며, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조에 의거 예정가격 이하로서 낙찰하한율(79.995%) 이상 최저가로 입찰한 순으로 적격심사 결과 종합평점 92점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.
※ “해당 용역의 사업책임 및 분야별 책임기술자 경력평가”는 PQ 심사 시 평가하므로 적격심사 시 경력평가는 전원 배점한도(1점) 적용합니다.
※ 경영상태평가는 PQ 심사 시 경영상태를 평가하므로, 적격심사 시 전원 배점한도(2점)를 부여합니다.

5. 기타 유의사항

가. 업무중첩도 평가를 위한 당해용역 예정착수일은 2026.10.12.입니다.

(평가 기준날짜 산정은 예정착수일부터 1개월당 30일씩 가산하여 산정함.)

[단, 타용역에 배치중인 기술자를 본 용역의 참여기술자로 배치하는 경우에는 반드시 각 분야별 평가대상 건설사업관리기술인의 투입예정일 전일까지 철수한다는 발주기관의 철수예정확인서를 위의 평가서 제출 마감기한까지 사업수행능력 평가서류에 첨부하여 제출하여야 합니다.]

※ 당해용역 예정착수일은 사업일정 등에 따라 변동 또는 지연될 수 있음.

- 나. 사업수행능력평가서는 기장군에서 교부한 안내서에 따라 사실대로 작성하여야 하며, 허위사실이 발견되면 입찰참가 취소, 낙찰취소, 계약해지 등 불이익을 받을 수 있습니다.
- 다. 제출된 평가서는 선정에 관계없이 일체 반환하지 않습니다.
- 라. 계약상대자는 용역과업 수행 중 용역 사업수행평가에서 평가대상인 참여 기술자에 대하여 기장군의 승인 없이 임의로 교체할 수 없습니다.
- 마. 참여기술자의 경력관리 수탁기관에서 발행하는 일체의 제반서류는 공고일 이후 발행된 확인서로 제출하여야 하고, 변동사항이 없을 경우 공고일 기준 최근 3개월 이내에 발급한 사본으로도 제출이 가능합니다.
- 바. 입찰참가 대상으로 선정된 업체가 가격입찰에 참여하지 않을 경우에는 향후 기장군에서 발주하는 모든 용역에 대하여 참가제한 등의 불이익을 당할 수 있으며, 입찰 결과 낙찰자가 없는 경우 재입찰 방법 및 시기에 대하여는 추후 공지합니다.
- 사. **공고문 및 평가서 내용에 이견이 있을 시에는 기장군의 유권해석에 따릅니다.**
- 아. 용역비, 용역기간, 입찰예정일은 기장군의 사정에 따라 변경될 수 있습니다.
- 자. 사업수행능력평가자료 제출자는 입찰공고 조건, 과업지시서, 사업수행능력평가 세부기준, 사업수행능력평가서 작성안내서, 기술용역입찰유의서, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법령 등 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰 전에 완전히 숙지하여야 하며 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 차. 본 용역의 계약상대자는 「건설기술진흥법 시행령」 제50조(건설엔지니어링업의 손해배상 및 하자보증)에 따라 기장군에 하자보증금을 납부하여야 합니다.
- 카. 손해배상보험(공제)가입 및 하자보증금납부 대상 용역입니다.
- 타. 「건설엔지니어링 대가 등에 관한 기준(국토교통부 고시) 제11조 규정에 따라 용역금액 중 직접경비 금액은 실제 소요비용으로 하며, 증빙의무와 관련된 사항은 계약조건 및 관계 법령에 따라 발주부서와 협의해야 할 사항입니다.
- 하. 공고에 명시되지 않은 사항은 관련 법규 및 기준 등을 따르며, 기타 문의는 다음과 같습니다.
- 계약에 관한 사항: 기장군 재무과 계약팀(☎051-709-4211)
 - 용역에 관한 사항: 기장군 건축과(☎051-709-8686)