

(행정중심복합도시건설청 공고 제2026-59호)

입찰공고

규격 착오 또는 규정의 미숙지 등으로 입찰자가 계약을 체결하지 않거나, 계약을 체결하고 불이행하는 경우 관계법령에 의거 부정당업자로 제재되어 일정기간 입찰참여가 제한되는 등 불이익을 받으실 수 있
사오니, 본 입찰공고서의 규격서 및 계약관련규정을 철저히 숙지하신 후 입찰에 참가하여 주시기 바랍니다.

<본 계약은 청렴계약(서약)제가 적용됩니다>

본 계약은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따른 청렴계약(서약)제가 적용됩니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출 시 아래의 청렴계약(서약)에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」(이하, “국가계약법”)에 따라 본 입찰에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에서 아래 각 호의 청렴계약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이익을 제기하지 않을 것임을 약정합니다.

1. 금품, 향응, 취업제공(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함) 및 알선 등을 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않습니다.
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위를 하지 않습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않습니다.
4. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제4조의2제1항제2호 위반 시에 아래의 손해배상액을 납부토록 하겠습니다.(국가계약법 적용 입찰 및 계약 건에 한함)
- (입찰자) 입찰금액의 100분의 5, (계약상대자) 계약금액의 100분의 10

1. 입찰에 부치는 사항

건명	행정수도 완성 대비 문화관광단지 조성 전략 연구
과업내용	제안요청서 참조
과업기간	착수일로부터 360일
사업예산	300,000,000원(부가가치세포함)
입찰방법	일반경쟁입찰(협상에의한계약)
국내/국제입찰 구분	국내입찰
수요기관	행정중심복합도시건설청

- * 본 입찰의 가격입찰은 전자입찰로만 가능하며, 가격입찰서와 제안서를 모두 제출하여야만 유효합니다.
- * 정부의 계획변경 등으로 사업내용 및 용역금액이 변경, 축소, 취소될 수 있음을 감안하여 참가하여야 하고 낙찰 후 수급자는 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- * 입찰금액은 부가가치세를 포함한 가격이오니 입찰서 제출시 유의하시기 바랍니다.

2. 입찰 참가자격

- 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 따른 요건을 충족하는 자
- 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조 및 같은 법 시행령 제76조(부정당업자의 입찰참가 자격제한)에 해당되지 아니한 자로 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 의하여 국가종합전자조달시스템에 입찰참가자격 입찰서 제출마감일 전일까지 학술연구(업종코드: 1169)로 입찰참가 등록한 자
- 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조의5 및 같은 법 시행령 제12조 제3항에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여 할 수 없음. 입찰자는 같은 법 시행령 제12조 제3항 각 호에 해당하지 아니한다는 서약서를 입찰시 제출. 만일 서약내용이 허위로 판명될 경우 계약의 해제·해지를 당할 수 있고, 부정당업자 입찰참가자격제한 처분을 받을 수 있음. 다만, 나라장터 시스템을 이용하여 제출하는 경우에는 전자입찰서에 동 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 서약서 제출을 갈음
- 공동수급 허용(공동이행방식)
 - 공동수급체는 3개 이하, 구성원별 계약참여 최소지분율은 10% 이상으로 구성하여야 함
 - 낙찰자로 결정된 이후에는 공동수급체 구성원을 변경할 수 없음
 - 공동수급체 구성원 간에는 독점규제 및 공정거래에 관한 법률에 의한 계열회사 간 구성은 불가하며, 공동수급체의 구성업체는 본 사업의 다른 공동수급체에 중복참가할 수 없음

3. 입찰(개찰) 일시 및 장소

- 입찰방식: 전자입찰
- 제안서·가격 전자입찰서 제출 시작일시: [2026/09/11 15:00](#)

○ 제안서·가격 전자입찰서 제출 마감일시: 2026/09/15 15:00

○ 개찰일시: 제안서 평가 완료 후

○ 개찰장소: 국가종합전자조달시스템(나라장터)

※ 사업예산 및 입찰금액은 부가가치세를 포함한 가격입니다.

※ 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함한 가격으로 투찰해야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.

※ 참고사항

* 이 입찰설명서는 행정중심복합도시건설청이 나라장터시스템을 이용하여 집행하는 입찰에서 입찰자와 낙찰자가 숙지하고 준수하여야 할 사항을 기재한 것으로써 모든 입찰 희망자는 이를 열람하여야 합니다. 이 입찰과 관련하여 추가 문의사항이 있으면 아래 담당자에게 연락하시기 바랍니다.

- 입찰참가자격 등록, 나라장터시스템 : 정부조달콜센터(☎1588-0800)
- 입찰 및 계약담당자 : 행정중심복합도시건설청 운영지원과 김주나 주무관(☎ 044-200-3034)
- 기타 용역내용 : 행정중심복합도시건설청 도시정책과 조여준 주무관(☎ 044-200-3136)

4. 제출서류

4-1. 제안서 제출

○ 제출방법 : 나라장터를 통한 온라인 제출

- 「(계약예규)협상에 의한 계약체결기준」에 따라 제안서를 온라인으로 제출하여야 하며, 행정중심복합도시건설청에서 평가합니다.

○ 제출서류 : 제안서는 다음과 같이 파일명을 지정하여 PDF파일로 제출하시기 바랍니다.

- 정성제안서 기명본 1부·무기명본 1부(각각 별도 파일, 표지·목차·붙임서식 제외 본문 30쪽 이내)
- 정량제안서 1부(정량평가 항목별 증빙자료 첨부, 분량 제한 없음)
- 제안 요약서(발표자료, 20쪽 이내, 업체 식별 표식 제거) 1부
- 입찰등록서류 1식(제안요청서 붙임2 참고)
- 기타 구비서류

※ 입찰등록서류(입찰참가자격 확인용 등) 및 기타 구비서류는 아래의 서류를 제출하시기 바랍니다.(제안요청서 불임2 참조)

- ① 입찰참가신청서, 입찰보증금 지급각서, 서약서, 청렴계약 이행서약서 각 1부
(제안요청서 별지 제1~8호서식 참조)
- ② 나라장터에서 출력한 “경쟁입찰참가자격등록증” 1부
- ③ 사업자등록증 사본 1부(원본대조필)
- ④ 법인등기부등본, 법인인감증명서, 사용인감계 각 1부

○ 참고사항

- 파일첨부 영역에서 파일추가 버튼을 통해 해당 파일 선택 후 문서구분을 지정하여 처리합니다.
- 해당 서류의 최종제출이 완료되어야 “가격입찰서” 진입이 가능합니다.

4.2. 가격입찰서 제출

○ 제출방법 : 나라장터에 의해 전자적으로 제출

※ 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조 3항에 따라 입찰자는 입찰 후 보낸 문서함에서 입찰서가 이상 없이 제출되었음을 확인하여야 합니다.

4.3. 기타 유의사항

- 이 입찰은 제안서 제출기한 내에 제안서 및 가격입찰서 제출이 완료되어야 입찰이 유효합니다.
- 국가종합전자조달시스템(나라장터)을 통해 제출한 제안서는 임시저장 시점에서 해당 파일이 암호화되므로 다운로드 및 확인이 불가능 합니다. 단, 최종제출 전(작성 중 또는 임시저장 상태)에서는 첨부파일을 교체하여 재등록할 수 있습니다.
 - ※ 입찰자는 제안서 파일 업로드(파일 추가) 전에 파일의 정상여부를 반드시 확인하여 주시기 바라며, 파일의 정상여부 미확인으로 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 국가종합전자조달시스템(나라장터)을 통해 제출하는 제안서류 일체는 PDF 파일 형식으로 제출하여야 하며, 총 용량은 300MB를 초과할 수 없습니다.
- 제안서 온라인 제출 후, 최종적으로 정상제출 여부를 확인하시기 바랍니다. 미확인 으로 발생하는 입찰 불이익 등에 대한 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

*** 제안서 제출확인 방법**

- 국가종합전자조달시스템(나라장터) 상단메뉴 입찰 > 입찰진행 > 제안서/공모안 제출내역 화면으로 진입하여 제안서 제출여부 확인(목차/평가조건표를 요구하는 경우 해당 화면을 통해 조건표 작성 및 제출)

- 국가종합전자조달시스템(나라장터) 상단메뉴 입찰 > 입찰진행 > 제안서/공모안 제출내역 화면으로 진입하여 제안서 제출여부 확인(목차/평가조건표를 요구하는 경우 해당 화면을 통해 조건표 작성 및 제출)
- 제안서 제출 시 계약담당공무원의 제안 관련 문의를 위하여 제안 담당자 정보를 입력하여 주시기 바랍니다.(안내문자 발송 및 긴급연락을 위해 연락처는 반드시 휴대폰 번호로 입력)
- 우선 협상대상자는 수요기관에서 요구할 경우 제안서 내용이 수록된 CD/USB 또는 인쇄물 형태의 제안서를 추가 제출하여야 합니다.

5. 입찰보증금, 계약보증금, 하자보수보증금

- 입찰보증금은 면제하되, 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 입찰금액의 100분의 5 이상에 해당하는 입찰보증금 지급각서를 제출하여야 합니다.
 - 단, 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제37조 및 제38조의 규정에 의한 국고 귀속사유가 발생할 때에는 입찰금액의 5%에 해당하는 금액을 납입하여야 합니다.
- 본 입찰공고에 대한 계약보증금 및 하자보증금은 '용역계약 일반조건'(재정경제부예규)을 적용받습니다.

6. 낙찰자 선정 방법

- 협상대상 업체 선정을 위한 제안서 평가는 기술능력평가(80점)와 입찰가격평가(20점)로 구분하여 평가(제안서 평가기준 : 「붙임1」 참조)
- 기술능력평가 중 정성평가(65점)는 관련 전문가로 구성된 평가위원회에서 정성제안서 무기명본 및 요약서를 대상으로 평가하고, 평가점수를 산술평균 산정, 점수계산은 소수점 이하 2자리까지 산정 후 반올림하여 소수점 이하 1자리까지 산출

- 기술능력평가 중 정량평가(15점)는 소관기관 용역담당자가 정량제안서 및 첨부 증빙자료를 기준으로 평가하고, 그 결과를 평가위원회에 안내
- 입찰가격평가는 재정경제부 계약예규 「협상에 의한 계약체결기준」에 따라 평가점수 산출
- 기술능력평가 점수가 배점한도(80점)의 85%(68점) 이상인 업체를 협상적격자로 선정하고, 기술능력평가와 입찰가격평가 합계점수의 고득점 순으로 협상순위 결정
 - 합계점수가 동일한 제안자가 다수일 경우, 기술능력평가 점수가 높은 제안자를 우선순위자로 결정
 - 기술능력평가 점수 또한 동일한 경우 평가표 항목 중 수행 방식, 수행 능력, 수행 계획 순으로 비교하여 우선순위자를 결정
 - 협상순위가 높은 업체(우선순위자)부터 순차적으로 협상을 진행하며, 공정한 협상 절차 진행 후 낙찰자를 선정하고 계약 체결
- 우선순위 협상대상자와 협상하며, 이 협상이 성립된 때에는 다른 협상적격자와 협상을 실시하지 아니한다. 협상대상자와의 성립되지 않으면 동일한 기준과 절차에 따라 순차적으로 차순위 협상적격자와 협상을 실시(「협상에 의한 계약체결기준」 제10조)
- 제안서 평가 및 낙찰자 결정 등과 관련하여 위에서 정하지 아니한 사항은 「협상에 의한 계약체결기준」에서 정하는 바에 따름

7. 입찰무효

- 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제44조 및 「(계약예규)용역입찰유의서」 제12조에 따른 입찰은 무효입니다.

8. 불공정행위 금지

- 입찰자 또는 계약상대자(이하 “입찰자 등”이라 한다)는 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정에서 입찰 및 계약의 공정한 질서를 저해하는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 행위를 하여서는 아니 됩니다.
 - ① 금품·향응 등의 공여·약속 또는 공여의 의사를 표시하는 행위

- ② 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위
- ③ 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하는 행위
- ④ 하수급인 또는 자재·장비업자의 계약상 이익을 부당하게 제한하는 행위
- ⑤ 그 밖에 입찰 및 계약 등 과정에서 공정한 경쟁을 저해하는 행위
- 입찰자 등은 제1항 각 호에 따른 행위가 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제5조의3 등 관계 법령에 위반되는 경우 해당 입찰·낙찰이 취소되거나 계약이 해지·해제될 수 있고, 입찰참가자격 제한 대상에 해당되는 경우 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조 등 관계 법령에 따라 부당업자로 입찰참가자격 제한처분을 받을 수 있습니다.
- 계약담당자는 제1항 각 호의 위반행위를 확인하기 위하여 입찰자 등에게 관련 자료제출을 요청할 수 있으며, 입찰자 등은 특별한 사정이 없는 한 적극 협조하여야 합니다.
- 입찰자 등은 계약담당공무원이 제1항 제2호 위반행위의 확인을 위하여 제3항에 따른 자료제출을 요청함에도 불구하고 협조를 하지 않는 경우 “부당한 공동행위 고발요청 기준”에 따라 불이익을 받을 수 있습니다.

9. 청렴계약 이행서약서 제출

- 본 계약은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제5조의2에 따른 청렴계약제가 적용되는 용역입니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출 시 제안요청서 별지 제6호서식에 있는 청렴계약 이행서약서에 관한 내용을 숙지하여 이를 제출하여야 하고 행정중심복합도시건설청 보안업무시행세칙을 숙지하여야 합니다. 동 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

10. 기타사항

- 본 입찰의 예정가격은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제7조의2 제2항에 의거 작성하지 않습니다.
- 입찰참가희망업체가 전산장비 준비 부족 등의 사유로 전자입찰등록 및 투찰이

곤란한 경우에는 입찰 마감 24시간 이전에 조달청 정부조달콜센터(☎1588-0800)로 장애해결을 문의하시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 조달청 정부조달콜센터로 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

- 제출된 서류는 일체 반환하지 아니하며, 본 입찰과 관련된 일체의 소요 비용은 입찰자의 부담으로 합니다.
- 제출서류가 부정 또는 거짓으로 작성된 것이 판명될 때에는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조 및 같은 법 시행령 제76조에 따라 부정당업자 제재처분을 받게 됩니다.
- 입찰에 제출되는 서류가 사본일 경우에는 "사실과 상위없음"을 확인·날인하여 제출하시기 바랍니다.
- 본 입찰의 낙찰자는 근로자와 고용계약을 체결할 경우 '최저임금법' 제10조 제1항의 규정에 의하여 고용노동부 장관이 고시한 최저임금액 이상으로 계약하여야 합니다.

- 1) 이 입찰에 참가하는 자는 다음의 입찰설명서를 구성하는 공고서 및 각종 규정, 규격서 등을 반드시 열람하고 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음을 알려드립니다.
- 2) 규격착오 또는 규정 미숙지 등으로 입찰자가 계약을 체결하지 않거나, 계약을 체결하고 불이행할 경우 관계법령에 따라 부정당업자로 제재되어 일정기간 입찰참여가 제한되는 등 불이익을 받을 수 있습니다.
- 3) 이 입찰집행과 관련하여 **입찰공고서와 규격서(제안요청서 등 입찰첨부서류 일체)의 내용이 서로 다를 경우 입찰공고서가 우선 적용됩니다.**
- 4) 이 입찰관련 규정들은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정규정의 적용여부가 결정될 수 있습니다.

1. 용역입찰공고
2. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서
3. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정
4. 용역입찰유의서
5. 정부입찰·계약 집행기준
6. 용역계약일반조건
7. 협상에 의한 계약체결기준
8. 일반용역계약특수조건
9. 협상에 의한 계약 제안서평가 세부기준

※ 본 건 관련 각종 규정은 입찰공고일 최신 규정을 적용되오니, 해당 규정은 아래 검색 방법을 참고하여 확인하시기 바랍니다.

- 자료검색 방법 -

1. 법령·계약예규 등: 국가법령정보센터 홈페이지(www.law.go.kr) → 법령 또는 행정규칙에서 검색
2. 조달청고시·지침 등: 조달청 홈페이지(www.pps.go.kr) → 정보제공 → 법령정보(고시, 공고 및 지침안내 등) 또는 업무별 자료(내자구매 등)에서 검색

2026. 8. 3.

행정중심복합도시건설청