

건설공사 안전점검 수행기관 모집 공고

지산동 719-40번지 외 2필지 오피스텔 신축공사

「건설기술진흥법」제62조, 같은 법 시행령 제98조, 제100조, 제100조의2 및 「건설공사 안전관리 업무수행 지침(국토교통부 고시), 이하“ 안전점검 수행기관 지정기준”이라 한다)」에 따라 건설공사 안전점검 수행기관을 지정하고자 아래와 같이 공고 합니다.

2026. 8. 3.

광 주 광 역 시 동 구 청 장

1. 공고기간 : 2026.8.4.(화) ~ 2026.7.29.(수)(공휴일 포함 7일이상)

2. 사업내역

사업명 : 문빈정사 종교시설 증축공사	
가. 건 축 주 : 현대네트워크(유)	바. 입찰가격 산출
나. 시 공 사 : 주식회사검화건설	○ 기초금액 : 12,000,000원 (실비정액가산방식)(VAT미포함)
다. 감 리 자 : 가도엔지니어링 건축사사무소	○ 복수예비가격 : 기타
라. 사업개요	▶ 대가의 97± 3% 범위 내에서 15개의 구간을 설정하고 각 구간내 에서 무작위로 복수예비가격을 작성
○ 위 치 : 전남광주통합특별시 동구 지산동 719-40 외 2필지	▶ (입찰참가업체)예비가격번호 2개 추첨(비공개)
○ 대지면적 : 468.8㎡	▶ 복수예비가격 무작위 순으로 재 배열하여 개찰집행 후 예정가격산출
○ 연 면 적 : 1,552.07㎡	※전자입찰특별유의서 참조
○ 규 모 : 지하1층, 지상6층 / 1동	▶ 동일한 가격으로 입찰한 자가 2 인 이상일 때에는 추첨하여 낙찰 자를 결정합니다.
○ 공사기간 : 2026. 7. ~ 2027. 3.	○ 예정가격 산출(전자입찰방식) : 입찰 참가업체가 입찰시 선택한 2개의 예비가격 번호 중 선택빈도가 가장 많은 4개의 번호에 해당하는 예비 가격의 산출평균금액
○ 건축허가 승인일 : 2026. 5. 12.	
마. 공사비 : 2,200,000,000원(VAT포함)	

3. 안전관리계획 (정기안전점검 시기는 추후 공정 변경될 수 있음)

구 분	점검횟수				
	1차	2차	3차	4차	5차
항타, 항발기 사용공사	최초 조립	말기 작업			
가설구조물 (높이가 2m이상인 흙막이 지보공)	지보공 최초 설치 완료시	지보공 설치 완료 말기단계시			
높이 5m이상인 거푸집 및 동바리	설치 높이가 가장 큰 구간 설치 완료시	타설 단면이 가장 큰 구간 설치 완료시			
공사 현장에서 제작하여 조립 설치하여 복합형 가설구조물을 사용하는 건설공사	최초 조립	말기 작업			

4. 입찰서 제출 일시 및 방법

가. 일 시 : 2026. 8. 4.(화) 10:00 ~ 2026. 8. 11.(화) 10:00

나. 방 법 : 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 이용하여 제출하여야 합니다.

다. 유의사항

- 1) 안전진단 수행기관지정 신청서류는 나라장터 시스템을 통해 직접 접수(접수된 응모서류는 검토하지 않음)하여야 하며, 낙찰 후 증빙서류와 응모서류 대조 시 기록누락 및 미 제출된 서류로 인한 불이익(실격처리 등)은 신청인의 책임임.
- 2) 나라장터 시스템 전자입찰 이용자 등록을 하여야만 전자입찰서 제출이 가능하며, 전자입찰 이용자 등록을 하지않은 자는 지정 공인인증기관의 인증서를 교부받은 후 조달업체 이용약관에 동의한 다음 나라장터 시스템에 이용자 등록을 하여야 합니다.
- 3) 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원확인 제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인만이 입찰서 제출이 가능합니다.
- 4) 전자입찰서 제출 여부는 나라장터 시스템의'전자문서함-보낸문서함'에서 확인하실 수 있습니다.
- 5) 예정가격은 '대가(안전점검비용)'의 97± 3% 범위 내에서 산출한 15개의 복수예비가격에서 입찰 참가업체가 입찰시 선택한 2개의 예비가격 번호 중 선택빈도가 가장 많은 4개의 번호에 해당하는 예비가격을 산술평균한 가격으로 합니다.

- 6) 입찰보증금은 납부를 확인하는 내용이 포함된 입찰서 제출로 같음하며, 나라장터 시스템을 이용하여 제출하는 입찰서에는 입찰보증금 납부확인 내용이 포함되어 있습니다.
- 7) 나라장터 「동일 IP 중복투찰 제한」적용과 관련하여 같은 입찰에서 동일한 IP로는 입찰서를 1회만 제출토록 제한하고 있으며, 입찰자가 접속한 IP로 해당 입찰에 타 업체가 입찰서 제출시 사용한 IP가 있는 경우에는 입찰서 제출이 불가함.

5. 개찰일시

가. 일 시 : 2026. 8. 11.(화) 15:00 이후

※ 국가종합전자조달시스템(나라장터) 이용, 낙찰하한율(87.745%)

6. 응모자격 및 심사기준 적용시점

가. 응모자격 : 우리구에서 안전점검 수행기관으로 등록된 15개 업체

- ①(주)한국안전원 ②(주)아도엔지니어링 건축사사무소 ③(주)무진구조안전
 ④영일씨엠건축사사무소주식회사 ⑤주식회사 한돌구조 ⑥(주)미래건설안전
 ⑦(주)메가구조안전 ⑧(주)에이팩스 ⑨(주)캡스톤안전연구원

나. 세부평가기준 : 공동주택은(주택건설사업계획승인) 세대수 기준, 그 외 안전진단비용 기준

가격구분	심사항목		심사방법		
안전점검비 1억원 미만 (낙찰하한율 87.745%)	수행능력	-	-		
	입찰가격	100점	○ 나라장터 가격순위 (참가자 전원 낙찰하한율 미달일 경우 87.745%에 가장 근접한 자를 선정)		
1억원 이상 (적격통과점수 95점) (낙찰하한율 86.745%)	수행능력	40점	평점 =	평가점수(붙임 평가기준) 100	x 40점
	입찰가격	60점	○ 평점 = $60 - 4 \times (88/100 - \text{입찰가격}/\text{예정가격}) \times 100$ 소수점 다섯째자리에서 반올림, 89.25%이상인 경우의 평점은 55점으로 한다. ○ 95점 이상이 없을 경우 95점에 가장 근접한 자 지정		

다. 공동도급에 관한 사항 : 공동도급은 인정하지 않음.

7. 안전진단 수행기관 지정 절차 및 방법

가. 지정 절차

수행기관 모집공고 ⇒ 전자입찰서 ⇒ 개찰 ⇒ 수행기관 지정(통보)

나. 지정 방법

- 1) 나라장터 가격순위 (참가자 전원 낙찰하한율 미달일 경우 87.745%에 가장 근접한 자를 선정)

8. 기타 유의사항

- 가. 건설공사 안전점검 수행기관 지정 후 계약 및 대금지급 등에 관한 사항은 건설공사 안전점검 수행기관 지정신청자(시공사)와 협의하여야 합니다.
- 나. 안전점검 과업 범위는 공사 추진 상황에 따라 변경될 수 있으며, 변경에 따라 건설공사 안전점검 수행기관 지정신청자(시공사)와 별도 협의하여야 합니다.
- 다. 본 공고문에 명기되지 않은 사항에 대해서는「건설기술 진흥법」및 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」규정을 우선 적용합니다.
- 라. 안전점검수행자로 지정되지 않은 응모자에게는 별도 통보하지 않습니다.
- 마. 안전점검 수행기관 지정 결과에 대한 유선상담은 일체 받지 않으며, 이의신청을 할 수 없음.
- 바. 기타 의문사항은 광주광역시 동구청 건축과 (☎ 062-608-2864)로 문의하시기 바랍니다.

신규업체 입찰참가자격등록 절차 안내자료

(조달청 고객지원팀)

① 유료인증서 발급

- 아래 공인인증기관 중 한 곳을 자율선택 하여 연락 후 전자거래범용기업인증서를 발급받는다
(일반적으로 인증기관을 직접 방문 필요, 인증서는 매년 11만원씩 납부)

- 코스콤 (<http://www.signkorea.com>) (1577-7337)
- 한국무역정보통신 (<http://g2b.tradesign.net/index.html>) (02-2109-8846~7)
- 한국전자인증 (<http://g2b.crosscert.com/>) (1566-0566)
- 한국정보인증 (<http://www.signgate.com>) (1577-8787)

② 입찰참가자격 등록 신청

- 나라장터(www.g2b.go.kr) 접속 ⇒ 이용자등록 ⇒ 조달업체이용자 ⇒ '입찰참가자격등록신청' 메뉴에서 모든 항목을 입력하고 저장 후 '송신'(가장 가까운 지방조달청으로 송신) ⇒ '시행문 출력' 클릭하여 출력 ⇒ 출력된 시행문 안내에 따라(대표자 인감도장) 날인 후 관련증빙자료 원본(출력된 시행문 하단에 제출서류가 명기되어 있음)과 함께 송신했던 지방조달청으로 우편발송 또는 직접 방문하여 제출
- '입찰참가자격 등록신청' 화면에서의 입력방법은 콜센터(1588-0800)로 문의

③ 등록 승인 : 송신한 지방조달청에서 서류확인 후 승인

- 승인여부 확인 방법 : 나라장터 ⇒ 이용자등록 ⇒ 조달업체이용자 → 등록신청확인 및 시행문 출력메뉴

④ 인증서 등록 (발급받은 인증서를 나라장터와 연결하는 작업임)

- 나라장터 접속 ⇒ 이용자등록 ⇒ 조달업체이용자 ⇒ 인증서관리⇒'인증서 신규등록' 메뉴 클릭하여 사업자등록번호로 조회 후 약관동의 등 간단한 절차를 거치면 인증서 등록이 모두 완료됨
- ※ 인증서 등록이 완료됨으로써 전자입찰 입찰참여가 가능

⑤ 나라장터의 각종 전자입찰에 참여 가능 (추후 콜센터에 문의하여 직할 등을 위해 사용인감 등록 요망)

===== <참 고 사 항> =====

※ '입찰 등록증' 출력 또는 입찰참가자격 변경 안내

- 출력 메뉴 : 나라장터 접속 ⇒ 로그인 ⇒ (좌측 최상단) 나의나라장터 ⇒ '업체정보 수정관리/등록증출력' 메뉴
- 입찰참가자격 변경
 - 업체 스스로 수정 가능한 항목 : 공급물품, 전화·팩스번호, 이메일, 홈페이지주소
 - 나머지 항목은 입찰에 중대한 영향을 끼치는 항목으로 반드시 조달청 승인 필요

전자입찰 및 나라장터 이용 문의 : 정부조달콜센터 1588- 0800

낙찰하한율 산출표

공동주택은(주택건설사업계획승인) 세대수 기준, 그 외 건축물은 안전진단비용 기준

구 분	사업수행능력 배점	입찰가격			낙찰하한율
		배점	산식	95점이 되기위한 점수	
1억원 미만	0	100	-	-	87.745%
1억원 이상	40	60	$60-4\times (0.88-\text{입찰가격}/\text{예정가격})\times 100 $	55	86.745%