

공사 소액수의 견적제출 안내 공고

- ※ 본 공사는 「건설산업기본법」 개정에 따른 건설 업역규제 폐지 대상공사로 관련 규정(법령, 예규 등), 입찰공고문 등 관련 내용을 충분히 숙지하고 입찰에 참가하시기 바랍니다.
- 본 공사는 **종합공사**에 대하여 **전문건설업체의 참가를 허용**하는 경우입니다.
 - 상호진출 전문건설 업체는 입찰참가등록 마감일 기준 건축공사업 등록기준에 미충족 시 계약상대자 결정에서 제외됩니다.

1. 입찰(견적)에 부치는 사항

가. 사 업 명: **비야리 마을만들기사업 건축기계공사**

나. 위 치: 충북 옥천군 군북면 비야리 332-1번지 일원

다. 공사기간: 착공일로부터 120일

라. 추정금액: 금180,428,000원(부가가치세 포함)

(추정가격 139,727,273원, 부가가치세 13,972,727원, 관급자관급자재 26,728,000원)

※ 도급자관급자재: 0원

마. 기초금액: **금153,700,000원(부가가치세 포함)**

바. 공사구분: **종합공사**

사. 시공자격 업종별 금액

- 건축공사업: 139,727,273원
- 구조물해체·비계공사업: 21,289,406원(15.24%)
- 금속·창호·지붕·건축물조립공사업: 60,698,895원(43.44%)
- 실내건축공사업: 37,619,303원(26.92%)
- 기계설비·가스공사업: 20,119,669원(14.40%)

아. 현장설명: 생략(설계서 열람으로 갈음)

자. 설계서 열람장소 및 사업문의: 옥천군 농업기술센터 농촌활력과 농촌개발팀 김나영(☎043-730-3295)

2. 입찰(견적)서 제출 및 개찰

가. **총액입찰, 전자입찰, 소액수의(견적), 적격심사** 비대상 공사

나. 입찰(견적)서 제출기간: **2026. 8. 4.(화) 10:00 ~ 2026. 8. 10.(월) 10:00**

다. 입찰집행(개찰)일시: **2026. 8. 10.(월) 11:00**

라. 개찰장소: 농업기술센터 집행관 PC

※ 전산장애 발생 시 개찰시간이 연기될 수 있습니다.

3. 입찰(견적) 참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 요건을 갖춘 업체로서, 「건설산업기본법」에 의한 종합건설업 중 **건축공사업(또는 토목건축공사업)** 등록업체이거나 또는 전문건설업 중 **구조물해체·비계공사업과 금속·창호·지붕·건축물조립공사업, 실내건축공사업, 기계설비·가스공사업을 모두 등록**하고 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 **옥천군 내에 소재한 업체**이어야 합니다.

- 나. 본 공사는 **종합건설업과 전문건설업 간 업역규제 폐지 사업**으로, **전문건설업자의 경우** 「건설산업기본법」 제16조제3항에 따라 입찰참가 등록마감일까지 같은 법 시행령 별표 2의 **건축공사업종의 등록기준을 갖추어야 하고 이를 시공 중에 유지**하여야 합니다. 등록기준 구비에 관한 절차 및 방법은 같은 법 시행규칙 제13조의4제1항 각 호의 구분에 따라 해당공사를 시공할 수 있는 건설업의 등록기준을 갖추었음을 증명하는 서류를 계약 체결 전에 제출하여야 합니다.
- 다. 「건설산업기본법」 제29조 및 같은 법 시행령 제31조의2에 따라 **직접시공 원칙이 적용**되며, 이를 위반 시 **계약의 해제·해지** 및 관련 법령에 따른 **부정당업자 입찰참가자격 제한** 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 라. 본 입찰은 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제7조에 따른 「신원확인 입찰」이 적용되며, 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」 제2조제1항제16호에 따른 개인 인증수단을 이용(공동인증서 제외)하여 신원을 확인받은 후 입찰에 참여하여야 합니다.
- ※ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조에 따라 입찰에 관한 서류 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효로 입찰을 한 자에 해당된다고 판단될 경우에는 관계 규정에 따라 부정당업자로 제재 할 수 있습니다.
4. 예정가격 작성: 기초금액(도급액)에 $\pm 3\%$ (+7개, -8개)에서 15개 예비가격을 작성하고 업체에서 2개를 추첨 가장 많이 추첨된 예비가격번호 4개를 산술평균한 가격으로 결정합니다.
5. 낙찰자결정방법: 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제5장 수의계약 운영요령에 따라 **예정가격 이하로서 예정가격에서 국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비(이하 “국민연금보험료 등”)의 합산액을 감액한 금액 대비 견적가격에서 국민연금보험료 등 합산액을 감액한 금액이 89.745% 이상으로 제출한 자** 중 최저가격을 제출한 자부터 순서대로 <별표 1>의 배제사유에 해당하지 아니한 자(**A값 =7,304,325원**)
- 동일가격 입찰 낙찰자 결정 시 「전자입찰특별유의서」 제15조에 의하여 전자조달시스템의 자동추첨 방식을 적용합니다.
6. 입찰참가자는 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제9장 계약 일반조건 등 제반사항을 완전 숙지 승낙한 것으로 간주하며, 입찰금액 산정 시(착공서류 작성 시) 당초 예정가격 작성시 계상된 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비 금액을 조정 없이 반영하여야 하며, 사후정산처리 하여야 합니다.

(단위:원)

합 계	국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기요양 보험료	퇴직공제 부금비	산업안전보건 관리비
7,304,325	1,410,667	1,863,885	185,361	902,513	2,941,899

7. 입찰(견적)의 무효

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 국가종합전자조달시스템 「전자입찰특별유의서」에 의합니다.

8. 본 공사는 「옥천군 관급공사 임금체불 방지 등에 관한 조례」 대상공사로서 입찰참가자는 반드시 내용 확인 후 참가하시기 바랍니다.(옥천군 홈페이지-정보공개(법령정보)-자치법규 란에서 확인 가능)

- 「옥천군 관급공사 임금체불 방지 등에 관한 조례」에 따라 계약자는 계약 시 체불임금서약서를, 기성 및 준공검사 신청 시 사용내역서, 준공금 청구 시 임금청구확인서 등을 제출하여야 합니다.

9. 본 공사는 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」(행정안전부 예규) 제9장 계약 일반조건 제9절 검사와 대가지급 규정에 따라 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 적용대상공사로서 낙찰자는 다음 사항을 이행하여야 합니다.

- 계약 체결 후 착공신고서 제출 시 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서를 작성하고 계약팀 및 사업부서에 각 1부씩 제출하여야 합니다.
- 모든 근로자(직접노무비 대상에 한하며, 하수급인이 고용한 근로자를 포함)의 노무비 청구서 (전월 노무비 지급내역 및 당월청구내역서 첨부)를 합의서에 합의한 날짜에 따라 매월 공사감독공무원을 경유하여 계약팀 및 사업부서로 각 1부씩 제출하여야 하며 노무비를 지급받은 날부터 5일(공휴일 및 토요일 제외) 이내에 개인별 계좌로 노무비를 지급하여야 하고, 지급 후 지급내역서를 5일 이내에 사업부서 및 계약팀으로 제출하여야 합니다.

10. 본 공사는 ‘하도급관리시스템(하도급지킴이)’을 이용하는 사업입니다.

- 하도급지킴이시스템의 이용대상은 **공사금액 3천만원 이상, 공사기간이 30일을 초과**하는 사업으로 **모든 공사대금을 하도급지킴이를 이용하여 전자적으로 청구·지급**합니다. 최종계약자는(하도급업체 포함) 계약 후 하도급지킴이 사용방법에 따라 **대금 지급받을 계좌(고정, 선금, 노무비, 일반계좌)를 개설하여 시스템에 입력**하여야 하며 약정은행의 사전 합의없이 계약부서에 결제계좌 변경을 요구할 수 없습니다.

※ 시스템 사용 문의 : 나라장터 콜센터(1588-0800)

11. 청렴계약 이행 서약서 제출

- 가. 『청렴계약이행서약서』는 우리군 홈페이지(<http://www.oc.go.kr>)에 게재되어 있습니다.
- 나. 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 우리군 청렴계약 이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다.

12. 안전 및 보건 확보 의무사항 준수

- 가. 본 공고에 참가하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업 또는 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고, 사업 또는 사업장의 원료나 제조물의 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위하여 다음 사항을 조치해야 합니다.

< 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (중대재해처벌법 제4조, 제9조) >

- 재해예방에 필요한 인력 및 예산 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- 재해 발생 시 처벌방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

- 나. 본 공고에 참가하는 모든 업체는 ‘가’항의 내용을 숙지하고 참가하여야 하며, 참가 시 안전·보건 확보 의무 이행서약을 제출한 것으로 간주합니다.
- 다. 최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 안전·보건 확보 의무 이행서약을 대표자가 서명하여 제출하여야 합니다.

13. 기타사항

- 가. 입찰자는 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제9장 계약 일반조건, 설계서, 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며 위 사항을 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있으며 입찰공고일로부터 등록마감일까지 열람할 수 있습니다.
- 나. 전자입찰참가 희망업체가 전산장애등의 사유로 인하여 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 국가종합전자조달에 문의하여 주시기 바라며 장애 발생에도 불구하고 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 다. 「공직자의 이해충돌 방지법」 제12조에 해당하는 자는 입찰참가자격이 없습니다.
- 라. 「지방계약법」 제31조의5 및 「지방계약법시행령」 제93조제1항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.
- 마. 낙찰자는 대금청구 시 청구금액의 공급가액 2.5%에 해당하는 충청북도 지역개발 공채를 소화하여야 합니다.
- 바. 이 입찰은 **채권 양도양수 금지 특약**이 적용되는 공사로 **계약 대금 채권은 양도양수를 허용하지 않으며 질권설정도 불가**합니다. 계약대금 양도금지 특약이 적용됨에도 불구하고 계약 상대방이 양도한 경우 발주자는 이를 인정하지 아니하며 이로 인하여 발생하는 민·형사상 책임은 양도자(계약상대자)에게 있으니 입찰 참가자는 유의하여 주시기 바랍니다.
- 사. 본 공사의 현장설명은 생략하며 설계서 열람 등 기타 자세한 사항은 상기 담당자(농촌활력과 농촌개발팀(☎043-730-3295)에게 문의하시기 바라며, 입찰에 관한 사항은 농업정책과 농정지원팀(☎043-730-3243)으로 문의하시기 바랍니다.

입찰 및 계약과 관련 공무원이 금품·향응 등 부당한 요구 할 경우 **옥천군 홈페이지** (<http://www.oc.go.kr>)-주민참여-신고센터-공직(채용)비리신고에 신고하여 주시기 바랍니다.

2026. 8. .

옥천군 농업기술센터 (분임)재무관