

용역 입찰 공고

1. 입찰에 부치는 사항

가. 용역명 : 노안2 농공단지 조성사업 토지보상 업무 대행 용역

나. 용역개요 : 편입토지 135필지(A=132,640㎡), 관련 지장물 등 보상업무

다. 용역기간 : 착수일로부터 12개월

(단, 용역기간 내 수용(이의)재결 공탁이 완료되지 않는 경우, 수용(이의)재결 완료일까지 연장

라. 기초금액 : 금155,100,000원 (부가가치세 포함)

※ 기초금액은 부가가치세가 포함된 금액이므로 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약 금액으로 합니다.

※ **첨부된 과업지시서 등을 충분히 숙지하고 투찰하여 주시기 바라며, 확인하지 아니하여 발생하는 책임은 투찰자에게 있음을 알려드립니다.**

2. 입찰방법

가. 본 용역은 전자입찰에 의한 **총액, 제한경쟁입찰(지역제한), 적격심사** 대상입니다.

나. 입찰서는 반드시 조달청 「국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr)」을 이용하여 제출하여야 합니다.

다. 입찰 집행일 전일까지 조달청에 입찰 참가자격 및 전자입찰 이용자 등록을 필하여야 입찰에 참여할 수 있으며, 전자입찰서 제출 확인은 국가종합 전자조달시스템의 웹 송신함에서 확인하시기 바랍니다.

라. 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인 인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인만이 입찰서 제출이 가능합니다.

마. 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다. 다만, 지문인식신원확인 입찰이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.

3. 입찰 참가자격

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제13조 및 시행규칙 제14조에 의한 자격을 갖추고 다음의 요건을 모두 갖추어야 합니다.

가. 입찰 공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부 상 본점소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장 소재지)가 「전남광주통합특별시」에 있는 업체

나. 과업지시서상의 용역사업을 수행할 수 있는 업체로서 입찰 공고일 기준 보상관리사 자격증소지자를 1인 이상 보유한 업체

※ 보상관리사는 소속 상근직원(입찰공고일 전일 기준)이어야 하며, 입찰참가자는 증빙서류(보상관리사 자격증, 4대보험 및 3개월 급여 지급내역 등)를 제출 후 투찰하시기 바랍니다.

- 제출기한 : 8. 6.(목)

- 제출방법 : 이메일 najuserv@korea.kr / 회계과 계약담당자

⇒ 수신여부 반드시 확인

- 미제출업체는 개찰단계에서 사전판정 제외처리되고, 입찰은 무효처리 됩니다.

- 향후 계약체결 시 반드시 원본 제출하여야 합니다.

※ 중소기업, 소상공인 확인은 중소기업제품 공공구매 종합정보망(<http://smpp.go.kr>)을 통해 확인이 가능하여야 합니다. 확인되지 않을 경우 입찰 참가자격이 없습니다.

※ 미 자격자가 입찰에 참가 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우에는 관계규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

또한 입찰에 참가하고자 하는 자, 특히 입찰대리인은 반드시 입찰참가업체의 임직원이어야 합니다. 「지방계약법」 시행규칙 제42조제5호에 따른 변경등록을 하지 않은 입찰자의 입찰은 무효입니다.

※ 「지방계약법」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조에 따라 조세포탈 등을 한 자로서 유죄판결이 확정될 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여 할 수 없습니다.

4. 단독이행(공동도급 불가)

5. 입찰등록 및 개찰일시

입찰개시일시	입찰마감일시	개찰일시	비 고
2026. 8. 7.(금) 09:00	2026. 8. 11.(화) 10:00	2026. 8. 11.(화) 11:00	개찰용 PC

- 가. 개찰이 유찰되었을 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제19조의 규정에 따라 개찰일 당일 17:00(16:00 입찰마감)에 재입찰을 실시합니다.※ 재입찰시 별도 통보 없음
- 나. 개찰 결과 기초금액 및 기타 본 공고와 상이한 내용으로 개찰이 진행되었을 경우 개찰결과(개찰순위)를 무효로 하고 재공고 입찰을 실시합니다.

6. 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격은 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위 내에서 조달청 전자입찰 복수예비가 산출프로그램에서 복수예비가 15개가 작성 무순으로 배열되며, 입찰에 참여하는 각 업체가 추천한(2개씩 선택) 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술평균한 금액으로 결정됩니다.
- 나. 낙찰자 결정은 「전남광주통합특별시 일반용역 적격심사 세부지침」(전남광주통합특별시 예규 제3호) [별표1] ‘**시설분야용역 적격심사 - 2억원 미만**’을 적용하며, 예정가격 이하 **낙찰하한율(87.745%) 이상 최저가** 입찰자 순으로 적격심사하여 **종합평점 95점 이상**인, 결격사유가 없는 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 다. 적격심사에 적용되는 세부기준은 다음과 같습니다.
- 경영상태 평가는 신용평가, 재무비율평가 중 입찰자가 선택한 방법으로 평가하며, 재무비율평가 시 기준비율은 최근 연도 한국은행 발행 「기업경영분석」 자료에서 분류한 ‘전문·과학 및 기술서비스업’을 적용합니다.
 - 지역업체 참여도는 평가표의 배점한도를 적용합니다.
 - 신인도 평가는 특별신인도와 일반신인도로 나누어 평가하며 특별신인도의 경우 최근 5년(단, 창업기업, 소기업, 소상공인은 7년)간 실적합계액이 당해 용역 기초금액 이상인 경우 수행능력 배점한도에서 적용하고 초과 부분은 인정하지 않습니다(해당 용역의 인정범위/ 기준금액 : 토지보상 업무 대행 용역/ 155,100천원). 일반 신인도의 경우 여성기업, 장애인 기업 등 각 심사항목을 중복하여 평가하되 동일 심사항목 내 세부항목은 중복하여 평가하지 않고 가장 높은 평점만 인정합니다.
- 라. 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 적격통과점수 이상인 자 중에서 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 적격통과점수도 동일한 경우에는 추천하여 낙찰자를 결정합니다.
- 마. 적격심사 대상자로 통보받은 업체는 통보를 받은 날부터 **7일 이내**에 적격심사 서류 일체를 서면으로 제출하여야 하며, 만약 정당한 사유없이 제출하지 아니한 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관

한 법률」 시행령 제92조에 의하여 입찰참가자격 제한조치를 합니다.

《 적격심사 제출서류 》

- ① 입찰참가자격을 입증할 수 있는 서류
 - 사업자등록증사본, 법인등기부등본, 인감증명서, 면허증(등록증)사본, 기술자 보유증명서, 4대보험 사업장 가입 명부 등
- ② 적격심사 제출서류 일체
 - 적격심사신청서, 적격심사 자기평가 및 심사표, 근로조건 이행 약속서 등

바. 적격심사 시 각 평가요소의 기준일은 평가기준에서 별도로 정한 경우를 제외하고는 입찰공고일로 합니다.

7. 안전 및 보건 확보 의무

가. 「중대재해 처벌에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

《 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(제4조, 제9조) 》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위하여 안전 및 보건 확보 의무사항을 숙지하신 후 입찰에 참가하여야 하며, 계약 체결 시에 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출하여야 합니다.

8. 입찰보증금 및 동 귀속 등에 관한 사항

가. 입찰참가자 모두는 입찰보증금 납부를 면제하되, 전자입찰 시 정해진 서식에 따라 송신한 「입찰보증금 지급각서」로 갈음합니다.

나. 입찰보증금의 세입조치는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제38조의 규정에 의합니다.

9. 입찰무효에 관한 사항

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰유의서, 조달청 전자입찰 특별유의서 등의 규정에 의합니다.

- 나. 전자입찰서가 제출마감 시간까지 우리시 지정 서버에 도착하지 아니하거나 컴퓨터 인식 불능으로 인한 입찰서는 무효 처리합니다.
- 다. 개찰결과 기초금액 및 기타 본 공고와 상이한 내용으로 개찰이 진행되었을 경우 개찰결과(입찰순위)를 무효로 하고 재공고 입찰을 실시합니다.

10. 청렴계약 이행 준수

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 업체는 나주시 청렴계약 입찰 특별유의서 및 청렴계약 이행 특수조건을 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 합니다.
(나주시 홈페이지 열린시정/청렴감사/청렴계약 참고)
- 나. 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약 이행서약서를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 청렴계약 이행서약서를 제출하여야 합니다.

11. 기타사항

- 가. 입찰참가자는 과업지시서, 지방자치단체 입찰유의서, 용역계약 일반조건, 조달청 전자입찰특별유의서, 공고문 등 입찰에 필요한 모든 사항에 대하여 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 손해는 우리시에서 책임지지 않습니다.
- 나. 계약자는 대금 청구시마다 청구금액의 2.5%에 해당하는 전라남도 지역개발공채를 매입하여야 합니다.
- 다. 입찰등록 마감일에 일제히 접속할 경우 서버 다운 등으로 접속에 장애가 발생할 수도 있으니, 가급적 입찰 개시일부터 입찰(투찰)하시기 바랍니다.
- 라. 국가종합전자조달시스템의 일시적인 문제로 마감시간이 임박하여 접속이 불가능한 경우 등 불가피한 경우 입찰등록 마감시간 및 개찰일시를 조정할 수 있으며, 조정내용은 동 시스템의 「연기공고」에 게재합니다.
- 마. 전자입찰 참가(등록 및 투찰)에 문제가 발생할 경우에는 조달청 정보관리과 전자콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 참가업체의 전산장애 등으로 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 바. 기타 상세한 문의에 관한 사항
 - 과업내용에 관한 사항 : 일자리경제과(☎061-339-8323)
 - 입찰에 관한 사항 : 회계과(☎061-339-8687)
 - 입찰서제출 이용안내 : 조달청 콜센터(☎1588-0800)

위와 같이 공고합니다.

2026. 8. 3.

나 주 시 재 무 관