



강한공주
행복한시민

공사 수의계약 견적제출 안내공고

[민간자본보조사업 입찰대행]

공주시 공고 제2026-2184호
다음과 같이 공고합니다.

2026. 8. 5.

공주시 재무관

본 입찰은 우성면 오동리 마을회(민간자본보조사업자)의 입찰대행 요청으로 공주시청 회계과에서 입찰 및 낙찰자 선정을 실시하고, 그 이후 계약과 착공 및 준공, 대금지급은 민간자본보조사업자가 처리합니다.
☆ 민간자본보조사업 지원부서 : 공주시청 경제과 에너지지원팀 ☎ 041-840-8308

1. 입찰(견적 제출)에 부치는 사항

공 사 명		우성면 오동리 마을회관 리모델링 공사			
공 사 개 요		(구분) 종합공사 ※ 건설업역간 상호시장 진출 허용			
		(기간) 착공일부터 60일			
		(위치) 오동리 68 일원			
		(내용) 마을회관 리모델링 공사 1식			
추 정 금 액		70,022,000원	전 개 자 입 찰 서 일 접 수 시	2026.08.05.(수) 17:00	
도 급 액	기 초 금 액	70,022,000원	전 마 자 입 찰 서 일 접 수 시	2026.08.11.(화) 14:00	
	추 정 가 격	63,656,364원			
	부가가치세	6,365,636원		2026.08.11.(화) 15:00	
관 급 자 재 비 (도 급 자 설 치)		0원	개 찰 일 시	2026.08.11.(화) 15:00	
관 급 자 재 비 (관 급 자 설 치)		0원	개 찰 장 소	공 주 시 회 계 과 입 찰 집 행 관 P C	

◆ 추정금액 기준 시공자격 업종 및 구성비율

①그룹 **건축공사업 또는 토목건축공사업 (100%)**

②그룹 실내건축공사업 (20%) / 금속창호·지붕건축물조립공사업 (40%) /
철근·콘크리트공사업 (20%) / 구조물해체,비계공사업 (10%) /
기계설비·가스공사업(10%)

2. 입찰(견적 제출) 및 계약방식

가. 총액 및 전자(G2B) 입찰, 적격심사 비대상, 청렴계약, 단독이행, 지역제한

나. 【행정안전부 예규】 『지방자치단체 입찰 및 계약집행기준』 적용

다. 노무비 구분관리 및 지급확인제 **【적용】** / 하도급지킴이 시스템 사용 **【적용】**

3. 입찰(견적 제출)참가 자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조의 규정에 따른 요건을 갖추고, 조달청 입찰참가자격이 등록된 업체이어야 합니다.

나. 「건설산업기본법」 제9조에 의한 아래의 종합 또는 전문공사 업종 등록자로서

①종합공사[건축공사업(업종코드 0002) ➡ 투찰허용 토목건축공사업(업종코드 0003)]

또는 ②전문공사[실내건축공사업(업종코드 4990)과 금속창호·지붕건축물조립공사업(업종코드 4991)과 철근·콘크리트공사업(업종코드 4994)과 구조물해체,비계공사업(업종코드 4995)과 기계설비·가스공사업(업종코드 6202) 5종 모두 보유] 등록자로서

입찰공고일 전일부터 **공주시**에 법인등기부상 본점소재지(개인사업자인 경우 사업자등록증 또는 관련법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장 소재지)를 두고 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 당해 자격을 계속 유지한 업체이어야 합니다.

다. 본 종합공사는 종합건설업과 전문건설업간 업역규제 폐지 대상공사로,

(B그룹을 등록한 전문건설사업자)의 경우 건설산업기본법 제16조제3항에 따른 입찰참가 등록마감일을 기준으로 해당공사를 시공하는 업종의 등록기준을 갖추고 이를 시공 중 유지하여야 하며, 등록기준 구비에 관한 절차 및 방법은 건설산업기본법 시행규칙 제13조의4에 따른다. 증빙서류는 도급계약 체결 전에 제출하여야 하며, 등록기준을 충족하지 못할 경우 낙찰자 결정에서 제외합니다.

★ 종합공사의 기술능력(기술자 보유)과 실질자본금을 보유하여야 합니다.

(국토교통부고시 - “건설공사 발주 세부기준” 에 따른 아래 서류를 숙지하여 입찰 참여)

가. 기술능력 : 기술인력 보유현황 관련 서류 및 고용산재보험 가입증명원

나. 자본금 : 법인) 재무관리상태진단보고서 또는 최근 결산일 기준 재무제표

개인) 재무관리상태진단보고서 또는 영업용 자산액 명세서 등

➡ 관련 협회에서 발급한 자본금 충족 확인서로 대체 가능함.

➡ 재무제표 등 제출 시 보유여부 판단을 위해 추가 상세서류를 요청할 수 있음.

라. 본 공사는 건설산업기본법 제29조(건설공사의 하도급 제한) 및 동법 시행령 제31조의2(건설공사 하도급 제한의 예외)에 따라 (**B그룹을 등록한 전문건설사업자**) 업체에 대하여는 직접시공 원칙이 적용되며, 이를 위반 시 ‘계약의 해제·해지’ 및 ‘「지방계약법」 제31조, 동법 시행령 제92조에 따른 부정당업자 입찰참가자격 제한’ 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

4. 입찰(견적 제출)참가 등록 및 입찰서 제출

가. 전자입찰은 「지방계약법 시행규칙」 제15조제5항에 의한 입찰서제출 마감일 전까지 국가종합전자조달시스템에 등록사항이 게재된 경우에만 조달청에 입찰 참가자격 등록한 것으로 봅니다.

나. 본 입찰은 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 제7조에 따른 신원 확인 입찰이 적용되며, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 제2조제1항제16호에 따른 개인인증수단을 이용(공동인증서 제외)하여 신원을 확인받은 후 입찰에 참여하여야 합니다.

5. 현장설명 및 설계서 열람

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제15조제3항에 따라 현장설명을 생략하고 설계서 열람으로 갈음합니다.

나. (설계 및 사업문의) 경제과 에너지지원팀 (☎041-840-8308)

6. 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 입찰보증금은 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제37조제3항에 따라 면제하며, 입찰금액의 100분의 5이상에 해당하는 입찰 보증금의 납부확약 내용이 포함된 입찰서 제출로 납부를 갈음합니다.

나. 낙찰자는 낙찰통지를 받은 후 **10일 이내에** 계약을 체결하여야 하며, 특별한 이유 없이 이 기한 내 계약을 체결하지 않을 시에는 입찰보증금을 지체 없이 현금으로 납부하여야 합니다.

7. 입찰의 무효

가. 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제39조 제4항, 같은법 시행규칙 제42조 및 「지방자치단체 입찰 및 집행기준」 제11장 입찰 유의서 제2절 ‘12-다’에 해당하는 입찰 및 조달청 시설공사 전자입찰 특별 유의서에 반하는 입찰은 무효입니다.

나. 동일인이 수인의 공인인증서를 차용하여 입찰서를 제출한 경우 당해 입찰은 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙』 제42조제4호의 규정에 따라 무효인 입찰이며, 당해 입찰자(공인인증서 차용자·대여자)는 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제92조제1항 제8호 또는 제9호의 규정에 따라 부정당업자제재 대상에 해당될 수 있습니다.

8. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 15개의 복수예비 가격을 작성, 입찰참여업체들이 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 금액으로 결정됩니다.
- 나. 예정가격 이하로서 **예정가격에서 국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비 (이하 “국민연금보험료 등”)의 합산액을 감액한 금액 대비 견적가격에서 국민연금보험료 등 합산액을 감액한 금액이 89.745% 이상**으로 제출한 자 중 **최저가격을 제출한 자**부터 순서대로 수의계약 배제사유에 해당하지 아니한 자를 계약상대자로 결정합니다.
- 다. 개찰결과 기초금액 및 기타 본 공고와 상이한 내용으로 개찰이 진행되었을 시에는 개찰 결과를 무효로 하고 재공고 입찰을 실시합니다.
- 라. **동일가격 입찰 낙찰자 결정시 전자조달시스템의 동가입찰 낙찰자 자동추첨 프로그램을 통해 낙찰자가 결정됩니다.**

9. 건강보험료, 연금보험료 등 계상·사후정산 등 관련 사항

- 가. 계약상대자(낙찰자)는 기초금액과 함께 발표된 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 퇴직공제부금비 등을 계약문서의 산출내역서에 조정 없이 반영하여야 합니다.

국민건강보험료	노인장기요양보험료	국민연금보험료	산업안전보건관리비	퇴직공제부금비
571,367원	75,077원	754,936원	1,366,446원	원

- 나. 계약 산출내역서에 반영되는 고용·산재보험료, 건강·연금·노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비, 환경보전비, 폐기물처리비 등 정산대상 금액에 대해서는 준공검사 시 납입확인서, 사용내역서, 지출영수증(세금계산서, 거래명세서 등) 등의 관련 증빙서류를 제출하고, 감독공무원의 검사를 필히 받아야 하며, 관련 법령 규정에 따라 정산하여야 합니다.

10. 청렴계약 이행사항 및 안전·보건 확보 의무 준수 서약제 실시

- 가. 입찰에 참가하는 자는 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률』 제6조의2 규정에 의거 청렴서약서를 제출한 것으로 보며, 낙찰자는 계약체결 시 청렴서약서를 작성·제출해야 합니다.
- 나. 또한 입찰에 참가하는 자는 『중대재해 처벌 등에 관한 법률』에 따라 근로자의 중대재해 예방을 위한 「안전보건관리 준수 서약서」를 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다. 다만, 계약 체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 서약서를 제출하여야 합니다.

11. 노무비 구분관리 및 지급확인제 준수 : 본 공사는 『지방자치단체 입찰 및 계약집행기준』과 『공주시 체불임금 없는 관급공사 운영 조례』에 따라 공사 근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제와 건설기계 임차시 건설기계임대차 표준계약서 작성을 이행해야 합니다. 낙찰자는 착공계 제출시 「**노무비 구분관리 및 지급확인제**」합의서를 제출하여야 하며, **하도급 계약을 체결할 경우 하도급 업체 또한 동일하게 적용합니다.** <대상공사-추정가격 5천만 원 이상>

12. 건설기계임대차표준계약 : 「건설기계관리법」 제22조에 따라 **공사현장에서 장비를 임차할 경우에는** 대등한 입장에서 합의에 따라 **공정하게 표준계약서** [공정거래위원회(<http://www.ftc.go.kr>) 정보공개-표준계약서-표준거래계약서-건설기계임대차표준계약서]를 반드시 작성하여야 하며, **준공(기성)검사 시 건설기계 사용내역서를 제출**하여야 합니다.

13. 직접시공계획서 제출 의무

건설산업기본법 제28조의2, 동법 시행령 제30조의2 규정에 따라 도급금액이 70억원 미만인 건설공사를 직접 시공하는 자는 “직접시공계획서”를 도급 계약을 체결한 날부터 30일 이내에 발주기관에 제출하여야 하며, 직접시공 계획서를 통보하지 아니하거나, 직접시공계획에 따라 공사를 시공하지 아니한 경우에는 당해 공사의 도급계약을 해지할 수 있습니다. <대상공사에 한함>

14. 하도급지킴이 시스템 이용에 관한 사항

- 가. 본 공사는 「**하도급지킴이**」 시스템 이용 사업입니다.
- 나. 낙찰된 자는 계약 체결 시 「**하도급지킴이**」 **이용확약서를 제출**하여야 하며, 하도급계약 체결 시 하도급자(장비·자재업체 포함)와 「하도급지킴이」 시스템을 이용하여 계약을 체결합니다. 수기로 하도급 계약을 체결하는 경우에도 「하도급지킴이」 시스템에 등록하여야 합니다.

다. 또한, 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금을 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하여야 하며, 하도급대금 등 지급에 있어, “인출 제한” 기능 사용에 대하여 공주시와 상호 협의하여 결정합니다.

※ 「하도급지킴이」이용에 관한 자세한 사항은 “나라장터시스템-하도급지킴이-시스템 사용안내(업체)”를 참고하여 주시기 바랍니다.

<대상공사 - 계약금액 3천만 원 이상과 공사기간 30일 초과>

15. 기타사항

가. 「건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률」 제13조 제4항에 따른 일정규모 이상의 사업장에 해당할 경우, 사업주는 근로일수 신고를 위한 전자카드를 피공제자에게 발급하여야 합니다.

나. 입찰참가자는 지방계약 법률·시행령·시행규칙과 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 입찰공고문, 과업지시서, 물량내역서, 공주시 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서, 조달청 시설공사 전자입찰특별유의서 등 기타 전자입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 숙지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

다. 본 입찰은 조달청에서 구축한 국가종합전자조달시스템을 우리 시에서 활용하는 입찰로, 입찰참가등록은 별도로 실시하지 않습니다.

※ 입찰참가자는 반드시 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 통해서 입찰참가자격 등록 및 전자입찰서를 제출합니다.

라. 낙찰자는 대가청구 시 계약금액(공급가액만)의 2.5%에 해당하는 충청남도 지역개발 공채 소화필증을 첨부하여야 합니다.

마. 입찰참가신청등록 및 전자입찰시스템 장애 등에 관한 사항은 조달청 콜센터 (☎1588-0800)로 문의하시기 바랍니다.

바. 본 공고에 이견이 있을 시에는 우리시 해석에 따릅니다.

사. (입찰에 관한 문의) 공주시청 회계과 계약팀 (☎041-840-8113)

[☺ 공직 부조리 신고제 운영 안내 ☺]

금품·향응·편의 요구(제공)를 받지도 요구하지도 않습니다. 본 입찰 건과 관련하여 우리 시 직원이 금품 향응 등 부당한 요구를 할 경우 공주시 기획감사실 감사팀 (☎041-840-2052)에 신고하여 주시기 바랍니다.