

케이헤리티지센터 안전환경 개선 공사(건축·기계)

- ※ 본 공사는 「전자조달의 이용 및 촉진에 관한 법률」 제9조의2(하도급 관리의 전자적 처리) 및 「건설산업기본법」 제34조(하도급대금의 지급 등)에 따라 조달청 하도급지킴이 시스템을 사용하는 공사임
- ※ 본 공사는 「공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제」를 적용하는 공사임

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 수요기관: 국가유산진흥원
- 나. 입찰명: 케이헤리티지센터 안전환경 개선 공사(건축·기계)
- 다. 공사현장: 서울특별시 중구 퇴계로36가길 18-1(케이헤리티지센터 지하1층~2층)
- 라. 공사기간: 착공일로부터 45일간 / 2026년 8월 중 착공 예정
- 마. 공사개요
- 1) 공사구분: **종합공사**
 - 2) 주공종: 「건설산업기본법」에 의한 **건축공사**
 - 3) 공사내용: 케이헤리티지센터 물류관리 환경 개선 등

바. 공사금액

추정금액 (A=B+E)	기초금액 (B=C+D)	추정가격(C)	부가세(D)	관급자재	
				도급자(E)	관급자
147,077,000원	147,077,000원	133,706,364원	13,370,636원	0	33,944,000원

사. 입찰공고기간: 2026. 8. 4.(화)~2026. 8. 12.(수) 10:00

2. 입찰참가자격 (다음 각 호의 자격을 모두 갖춘 자이어야 함)

- 가. 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 의하여 반드시 나라장터(G2B)에 입찰서 제출 마감일 전일(18:00)까지 입찰참가자격을 등록한 업체

* 조달청의 경쟁입찰 참가자격등록은 수시로 가능하며, 입찰참가를 위하여는 입찰서 제출 마감일 전일까지 등록하여야 함. 등록절차와 나라장터(G2B) 이용안내는 정부조달콜센터(☎지역번호 없이 1588-0800)로 문의

나. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조 및 같은 법 시행령 제76조에 의해 부정당업자로 입찰참가자격을 제한을 받지 않은 업체

다. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 자격조건을 구비하고 전자입찰서 제출마감일 전일(18:00)까지 나라장터(G2B)에 [아래의 입찰자격을 등록](#)한 업체

1) 건축공사업(업종코드 : 0002)

라. 입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 법인등기사항증명서상 [본점소재지](#)(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 계속하여 [서울특별시](#)에 두고 있는 업체

마. 본 공사는 현장여건 상 종합적인 계획, 관리 및 조정(공종 간의 선·후 공정 관리, 인력·자재·장비·자금 등의 관리, 시공관리, 안전관리 등)이 필요한 공사임에 따라 건설업역 규제 폐지(‘21.1.1. 시행)에 따른 [종합·전문간 상호 시장 진출을 허용하지 않음](#)

3. 공동계약

가. 공동수급사항: [공동수급 불허](#)

4. 예정가격 결정

가. 예정가격은 [기초금액](#)을 기준으로 $\pm 2\%$ (조달청기준)로 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성, 입찰 참가 자격이 있는 업체가 선택한 추천번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술평균한 금액으로 결정함

5. 가격입찰서 제출

[가. 가격입찰서 제출기간: 2026. 8. 4.\(화\)~2026. 8. 12.\(수\) 10:00](#)

나. 가격입찰서는 나라장터를 통해 전자적으로 제출하여야 함

* 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자(또는 사전에 등록된 입찰대리인)만이 입찰서 제출이 가능함

6. 현장설명 및 설계서 열람

가. 본 공사는 현장설명을 생략하고, 설계서 열람(전자열람)으로 갈음함

나. 본 입찰에 참여하고자 하는 자는 설계서 열람을 통해 공사내용을 확인하여야 하며, 확인하지 못하여 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있음

7. 가격개찰 일시 및 장소

가. 개찰일시: 2026. 8. 12.(수) 11:00

나. 개찰장소: 국가종합전자조달시스템(나라장터)

8. 낙찰자 결정방법: 적격심사 낙찰제

가. 적격심사 기준

1) 「조달청 시설공사 적격심사세부기준」 제2조제1항제3호 [별표5]에 따라 평가
(추정가격 2억원 미만인 공사)

나. 적격심사 평가대상업종: 건축공사업(업종평가비율 100%)

다. 낙찰하한율: 89.745%

라. 낙찰자는 예정가격 이하로서 낙찰하한율(89.745%) 이상 최저가격 입찰자 순으로 적격심사를 실시하여 **종합평점이 95점 이상인 자**를 낙찰자로 결정함

마. 입찰가격이 동일한 경우 적격심사 점수가 높은 자를 낙찰자로 결정하며, 적격심사 점수도 동일한 경우 추첨(전자조달시스템을 통한 자동 추첨방식 적용)에 의하여 낙찰자를 결정함

바. 적격심사 대상자로 통보받은 자는 7일 이내에 심사에 필요한 서류를 포함한 적격심사신청서를 국가종합전자조달시스템을 통하여 제출하여야 하며, 기타 입찰 및 심사에 관련된 모든 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 함

사. 예정가격이 100억원 미만인 공사로, 입찰가격을 예정가격 중 재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액의 100분의 98 미만으로 입찰한 자는 심사대상에서 제외함

9. 국민건강보험료 및 국민연금보험료 사후정산 등

가. 입찰참가자는 입찰금액을 산정할 때 예비가격 기초금액과 함께 발표된 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 건설근로자 퇴직공제부금, 산업안전보건관리비 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 함

국민연금보험료	국민건강보험료	퇴직공제부금비	노인장기요양보험료	산업안전보건관리비
2,024,204원	1,532,003원	980,140원	201,304원	2,783,242원

나. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 건설근로자 퇴직공제부금은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제73조 및 계약예규 「정부입찰·계약 집행기준」 제19장에서 정한 바에 따라 사후 정산하여야 함

다. 본 공사는 「산업안전보건법」 제72조에 따른 산업안전보건관리비 계상 대상 시설공사로, 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준은 고용노동부장관이 정하여 고시하는 바에 따름

라. 산업안전보건관리비는 고용노동부 고시 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준」에 따라 사후 정산하여야 함

10. 노무비 구분관리 및 지급확인제

가. 본 공사는 「공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제」를 적용하는 공사임

나. 낙찰자는 계약체결 후 착공신고서 제출 시 「공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제」 합의서와 노무비 지급용 통장(하도급지킴이 등록 고정계좌) 사본을 제출하여야 함

11. 하도급 관련

가. 본 공사의 하도급 가능 여부, 하도급 승인 절차 등은 「건설산업기본법」을 따름

나. 본 공사에 대한 하도급 발주 시, 「건설산업기본법」과 개별법령(「전기공사법」, 「정보통신공사법」, 「소방시설공사법」 등)의 하도급 관련 규정을 준수하여야 함

다. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조제1항제3호에 따라 하도급에 관한 제한규정을 위반(하도급통지의무위반의 경우는 제외)하여 하도급한 자 및 발주기관의 승인 없이 하도급을 하거나 발주관서의 승인을 얻은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있음

라. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조제1항제5호에 따라 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한의 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있음

12. 하도급지킴이(공공조달 하도급관리시스템) 이용에 관한 사항

가. 본 공사는 「건설산업기본법」 제34조(하도급대금의 지급 등)에 따라 하도급 지킴이를 사용하는 공사임

나. 입찰참가자는 입찰서 제출 시 하도급지킴이 이용확약서를 제출하여야 함.

단, 나라장터(G2B) 전자입찰서에 하도급지킴이 이용확약 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음함(낙찰자는 계약체결 후 착공계 제출 시 동 확약서를 수요기관에 제출하여야 하며, 제출된 확약서는 계약서의 일부로서 효력을 가짐)

다. 낙찰자는 하도급지킴이를 이용하여 하도급계약(장비·자재업체 포함)을 체결하고, 하도급자와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에는 하도급지킴이에 등록하여야 함

라. 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금 등을 하도급지킴이를 이용하여 전자적으로 지급하여야 함(하도급지킴이 시스템의 인출 제한 기능 사용)

마. 발주기관의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접지급 또는 적정지급 여부 확인에 적극 응하여야 함

* 하도급지킴이 이용 방법은 하도급지킴이 홈페이지(hado.g2b.go.kr) 및 정보조달콜센터(☎지역 번호없이 1588-0800)로 문의

13. 입찰보증금 및 국가귀속

가. 입찰보증금은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제9조 및 같은 법 시행령 제37조제3항 각호에 해당 시 입찰보증금 납부를 면제하고 지급각서로 대체할 수 있으며, 전자입찰 시에는 제출한 입찰서로 입찰보증금 지급각서를 갈음함

나. 입찰보증금 필수 납부 대상자

- 1) 입찰공고일 이전 1년 이내에 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제76조제2항제1호가목의 사유로 입찰참가제한을 받은 자(입찰참가자격 제한 기간 중인 경우 포함)

2) 납부금액: 입찰금액의 100분의 5이상(국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조제1항 단서조항에 따른 재정경제부장관이 기간을 정하여 고시한 경우에는 1천분의 25이상)의 입찰보증금을 납부하여야 함

3) 납부방법: 입찰보증금은 반드시 입찰서 제출마감일 전일(공휴일인 경우 그 전일) 18:00까지 국가유산진흥원 회계팀에 납부하여야 함(보증보험 대체 가능)

다. 낙찰자가 정해진 기일 내에 계약을 체결하지 아니한 경우, 입찰보증금은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제38조에 따라 국고에 귀속되며 부정당업자 제재를 받게 됨

14. 입찰의 무효

가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조제4항과 같은 법 시행규칙 제44조, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 등의 규정에 따름

15. 기타

가. 우리 진흥원에서는 부조리 척결을 위하여 청렴계약제를 시행하고 있으며, 계약의 체결 또는 그 이행과 관련하여 금품제공시 뇌물공여죄로 형사고발됨과 동시에 부정당업자로서 입찰참가제한을 받게 되며, 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약이행서약서에 관한 내용을 숙지 및 제출한 것으로 간주함(낙찰자는 계약 체결 시 청렴계약이행서약서를 제출하여야 함)

나. 입찰 공고문서와 각종 규정, 규격서 등을 반드시 열람하고, 나라장터 시스템 이용방법을 숙지하시고 입찰에 참가하시기 바라며, 숙지하지 못하여 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있음

다. 공고문에 언급되지 아니한 사항은 입찰공고일 현재 적용되는 국가계약 관계 법령 및 계약예규 등 관계규정에 따름

라. 발주기관은 입찰참가자가 제출한 서류(입찰보증금, 입찰참가자격 포함, 제안서 등)에 대한 적정성(적합) 여부를 개찰 이후에도 사후 판정하여 부적합 내용을 발견할 경우 낙찰자 취소 또는 우선협상대상자에서 제외할 수 있음

- 마. 계약상대자는 계약체결 후 「재난 및 안전관리 기본법」 제3조제1호의 재난이나 경기침체, 대량실업 등의 발생 및 발주기관의 요청으로 과업이 축소되거나 변경되는 경우 해당 계약금액만큼 감액하여 변경계약을 체결해야 하고 용역수행이 완료된 과업에 대하여만 대금을 지급함
- 바. 각종 질병 유행 및 「재난 및 안전관리 기본법」 제3조제1호의 재난이나 경기침체, 대량실업 등의 발생으로 인하여 사업 시작 전 과업 진행이 불가능할 경우 본 계약은 해지 및 해제되며, 계약의 해지 및 해제로 발생하는 손해에 대해서는 계약상대자는 발주기관에게 민·형사상 책임 및 그 어떠한 책임과 보상도 요구하지 못함
- 사. 발주기관의 계약 관련 내규를 국가계약 관계법령보다 우선 적용함
- 아. 본 건과 관련하여 입찰공고서와 제반서류의 내용이 서로 다를 경우에는 입찰 공고서가 우선 적용됨
- 자. 과업에 관한 문의사항은 안전보건팀 이종윤(02-3011-2186), 입찰에 관한 문의사항은 회계팀 고지희(02-3011-2125)로 문의하시기 바람

2026. 8.

국가유산진흥원 재무관