

입찰공고문

— < 본 계약은 청렴계약(서약)제가 적용됩니다 > —

본 계약은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따른 청렴계약제가 적용됩니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출 시 아래의 청렴계약서에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제5조의2에 따라 본 입찰에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰.낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정(준공.납품 이후를 포함한다)에서 아래 각 호의 청렴계약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰.낙찰을 취소하거나 계약을 해제.해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민.형사상 이의를 제기하지 않을 것임을 약정합니다.

1. 금품.향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)을 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않겠습니다.
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위를 하지 않겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선.청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.
4. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제4조의2 제1항 제2호 위반 시에 아래의 손해배상액을 납부토록 하겠습니다.
 - 입찰자 : 입찰금액의 100분의 5
 - 계약상대자 : 계약금액의 100분의 10

1. 사업개요

가. 사 업 명 : 「주택연금 안심자산보호서비스」 상품개발 연구용역

나. 사업내용 : 제안요청서 참조

다. 용역기간 : 계약체결일로부터 약 4개월

라. 사업예산 : 158백만원 이내(부가가치세 및 제반경비 포함)

마. 사업시행 부서 : 한국주택금융공사 주택연금처

바. 사전규격공개 : 2026년 7월 15일(수) ~ 2026년 7월 20일(월)

사. 입찰공고 : 2026년 7월 21일(화) ~ 2026년 8월 3일(월) 14:00

자. 재공고* : 2026년 8월 4일(화) ~ 2026년 8월 18일(화) 14:00

* 「계약규정」 제51조제2항에 따른 재공고입찰

2. 입찰 및 계약방법

가. 입찰방법 : 일반경쟁입찰

나. 계약방법 : 협상에 의한 계약체결

다. 본 입찰의 가격입찰은 전자입찰로만 가능

3. 입찰에 관한 서류 열람

가. 게시장소 : 조달청 나라장터(www.g2b.go.kr)

공공기관 알리오(www.alio.go.kr)

※ 공사 홈페이지(www.hf.go.kr) 공사소개 > 입찰공고 탭(클릭시 ALIO 연결)

나. 게시자료 : 제안요청서 등

4. 입찰참가자격(아래 조건을 모두 충족하는 업체)

가. 한국주택금융공사 「계약규정*」 입찰자격 충족자

1) 제31조(경쟁입찰의 참가자격)에 의한 유자격자

2) 제52조(부정당업자의 입찰참가자격 제한), 제53조(조세포탈 등을 한 자의 입찰 참가자격 제한)의 입찰자격 제한에 해당되지 아니한 자

* 공사 홈페이지(www.hf.go.kr) 조회 가능(공사소개-법무정보-현행내규)

※ 기타 입찰참가자격은 '제안요청서' 참조

나. 본 입찰은 주택연금 안심자산보호서비스 상품 모델 구축을 위해 주택연금 제도 및 법률·세무·회계 분야의 전문성, 기술성이 요구되는 점을 감안하여 입찰참가자를 중소기업자로 제한하지 않음*

- 주택연금 및 주택연금과 연계한 상품 모델 구축을 위해서는 높은 수준의 이해와 법률·회계·세무 분야의 전문 지식이 필수적인 용역으로서, 원활한 연구를 위해 수준급 인력 투입이 가능한 업체 선정이 요구됨 (세부사항은 "제안요청서" 참조)

* 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령」 제2조의3제1항제4호 (중소기업자와의 우선조달계약에 대한 예외) 적용

5. 입찰참가 등록 및 제안서 제출

가. 마감일시 : 2026년 8월 18일(화요일) 오후 2시 (도달 기준)

나. 가격입찰 : 조달청 나라장터(www.g2b.go.kr) 전자입찰만 가능

다. 제안서 제출방법 : 방문접수 또는 등기우편(전자우편 접수 불가)

- (방문접수) 대표자 또는 대표자의 위임장을 소지한 자가 직접 방문제출
- (등기우편) 등기우편으로 제출하는 경우 제출기한까지 담당자에게 도착한 경우에 한하여 접수하며, 접수여부를 확인하지 않아 발생하는 모든 불이익은 입찰참가자의 책임으로 간주

라. 제안서 제출장소 : 한국주택금융공사 주택연금처(부산시 남구 문현 금융로 40 부산국제금융센터 25층)

마. 제출서류 : 제안요청서 참조

바. 입찰서 개찰 일시 및 장소

- 가격개찰일시 : 제안서 기술능력평가 후
- 개찰장소 : 국가종합전자조달시스템(나라장터)

※ 입찰서는 나라장터에 의해 전자적으로만 제출하여야 하며, 가격입찰서와 제안서 중 어느 하나라도 미제출시에는 입찰무효 처리

6. 입찰무효에 관한 사항

가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 동법 시행규칙 제44조에 해당하는 입찰은 무효

7. 입찰보증금의 납부면제 및 귀속

가. 입찰보증금 납부는 입찰보증금 납부 협약내용이 포함된 입찰참가 신청서의 제출로 갈음함

나. 낙찰자가 정당한 사유 없이 협상성립 후 10일 이내에 계약을 체결하지 아니한 경우, 입찰보증금은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제38조에 의해 우리공사로 귀속됨

8. 낙찰자 결정방법

가. 입찰가격이 해당 사업예산 이하(예정가격을 작성한 경우 예정가격)인 자로서 제안서 평가위원회에서 평가표에 의한 평가결과 기술능력 평가 점수가 기술능력평가분야 배점한도(80점)의 85%(68점) 이상인 자를 협상적격자로 선정

나. 협상순서는 협상적격자를 대상으로 합산점수(기술능력+입찰가격)의 고득점 순으로 하되, 합산점수가 동일한 제안자가 2인 이상인 경우에는 기술능력 평가점수가 높은 제안자를 우선순위로 하고, 기술능력 평가점수도 동일한 경우에는 기술능력 세부평가항목 중 배점이 큰 항목에서 높은 점수를 얻은 자를 우선순위자로 선정(①기술지식능력, ②참여인력의 적정성, ③사업수행계획, ④연구자문협력체계 구축, ⑤전문 인력 투입 규모 순서로 높은 점수를 얻은 자)

다. 제안서의 평가요소 및 협상방법 : 제안요청서 참조

9. 협상일시 : 별도 통지

10. 기타사항

- 가. 입찰 참가자격 : “제안요청서”에 정하는 바에 의함
- 나. 입찰설명회 : 없음(세부사항은 “제안요청서”에 의함)
- 다. 관계서류 등 입찰 및 계약에 관한 모든 사항은 입찰 전에 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생된 손해에 대하여는 일체의 이의를 제기할 수 없음
- 라. 제안서 평가 및 협상결과에 대한 세부사항은 공개하지 않음
- 마. 제안서 작성에 소요되는 비용은 제안업체의 부담으로 하며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않음
- 바. 제안서에 허위사실이 발견될 때에는 입찰참가제한, 낙찰취소 또는 계약 해지할 수 있음
- 사. 본 입찰 건과 관련하여 업체 간 담합, 한국주택금융공사 직원의 금품·향응 수수 등 청렴성을 저해하는 부패행위가 발생한 경우 신고하여 주시기 바랍니다.

※ 부패행위신고 : 한국주택금융공사 감사 제보센터(공사 홈페이지 접속 → “국민참여” → “클린신고센터” → “감사제보센터”)

- 아. 문의처 : 주택연금처(051-663-8453)

이상과 같이 공고합니다.

2026. 8. 4.

 **한국주택금융공사 사장**