

용역입찰공고 (협상에 의한 계약)

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 용역명: 대전권역내 개발 후보지조사 및 사업화방안 수립용역
- 나. 과업내용: 과업설명서 참조
- 다. 용역기간: 착수일부터 15개월간
- 라. 설계(기초)금액: 326,393,000원(부가가치세 포함)

2. 입찰 및 계약방법

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조에 따른 협상에 의한 계약대상 용역입니다.
- 나. 본 입찰은 총액입찰, 제한경쟁입찰, 전국입찰, 전자입찰 대상 용역입니다.
- 다. 엔지니어링 손해배상보험 가입대상 용역입니다.
- 라. 본 건은 나라장터전자조달시스템(www.g2b.go.kr)을 이용하여 전자계약을 체결합니다.
- 마. 본 입찰은 「대·중소기업 상생협력 촉진에 관한 법률(상생협력법)」에 따른 상생결제시스템 이용대상 입찰입니다.
- 바. 본 입찰에서 선금 및 대금을 상생결제 방식으로 청구 시 낙찰자는 계약체결 이전에 당사 협약은행과 사전약정을 맺으셔야 하며, 공고에 첨부된 '상생결제제도 안내자료'를 참고하시기 바랍니다.

※ 당사 상생결제 협약은행 : KEB하나은행, IBK기업은행

※ 문의처 : 상생결제 콜센터(대표번호 : 국번없이 1670-0833)

- 라. 낙찰자가 상생결제 방식으로 선금 및 대금을 청구하고자 하는 경우 계약체결 시 은행이 발급하는 상생결제 약정에 관한 확인서를 제출하셔야 합니다.
- 라. 상생결제 방식으로 납품대금을 지급받은 기업은 총 지급받은 납품대금 중 상생결제가 차지하는 비율 이상으로 하위 수탁기업에 상생결제 또는 현금결제로 지급하여야 합니다.(상생협력법 제22조제5항)

3. 입찰 참가자격

가. 국가종합전자조달시스템에 전자입찰 마감일 전일까지 입찰참가자격 등록을 완료하고 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 자격을 갖춘 자로서 아래의 자격을 모두 갖추고, 같은 법 시행령 제92조의 규정에 의하여 입찰참가 자격을 제한 받지 않은 업체이어야 합니다.

< 입찰 참가 자격 >

- ① 『엔지니어링산업진흥법』 제21조 규정에 의거 건설부문(도시계획, 교통)에 엔지니어링사업자 신고를 필한 자 또는 『기술사법』 제6조에 의한 동일 전문분야 기술사사무소로 입찰참가자격 등록을 완료한 자
- ② 입찰공고일 기준 현재 「부동산투자회사법」 제9조에 의거 국토교통부로부터 인가받은 부동산투자회사 또는 조달청 국가종합전자 조달시스템 입찰 참가 등록규정에 의하여 나라장터(G2B)에 입찰서 제출 마감일 전일까지 학술·연구용역(업종코드 : 1169)으로 등록한 자 (1개이상 해당)

나. 본 용역은 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」 시행령 제2조의 3 및 「중소기업제품 공공구매제도 운영요령」에 따라 중소기업자와의 우선조달계약에 대한 예외를 적용합니다.

다. 조달청에 입찰참가자격을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 공고문에 명시된 입찰참가자격 등록마감일까지 조달청에 입찰참가자격 등록을 하여야 합니다.

- ※ 조달청에 입찰참가자격등록을 하고자 하는 자는 지정 공인인증기관의 인증서를 교부받은 후 「국가종합전자조달시스템 이용약관」에 동의한 다음 나라장터에 이용자 등록을 하여야 합니다.
- ※ 공동수급체를 구성하여 참가하는 경우에는 구성원 모두 입찰참가자격 등록을 하여야 합니다.
- ※ 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능함.
- ※ 안전 입찰서비스 안내 : 전자입찰은 전자입찰특별유의서에 따라 반드시 나라장터 안전 입찰서비스를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다.(자세한 사항은 안전 입찰서비스 유의사항 안내 참고) 다만, 안전 입찰서비스의 설치 및 작동 오류 등으로 안전 입찰서비스 사용이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서에 따라 예외적으로 기존 웹방식(안전 입찰서비스를 이용하지 않고 기존 웹브라우저 이용)에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.

- * 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조제1항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.
- * 입찰자는 같은 법 시행령 제93조제1항 각 호에 해당하지 아니한다는 서약서를 입찰시 제출하여야 합니다. 만일 서약내용이 허위로 판명될 경우 계약의 해제·해지를 당할 수 있고, 부정당업자 입찰참가자격제한처분을 받을 수 있습니다. 다만, 나라장터 시스템을 이용하여 제출하는 경우에는 전자입찰서에 동 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 서약서 제출을 갈음합니다.

4. 공동계약에 관한 사항

가. 단독 또는 공동도급이 가능합니다.

- ※ 상호면허 보완을 위해 공동도급(공동이행, 분담이행) 방식 가능
- ※ 분담이행 방식은 “공고문 3. 입찰 참가자격”에 따른 ① 자격을 보유한 업체가 ② 자격을 보유한 업체와의 공동도급을 말한다.

나. 공동도급의 경우 공동이행방식, 분담이행방식을 허용하며, 신규 개발사업 후보지 도출 등 과업 성과물의 특성상 부동산 투기 등의 우려가 있어 공동수급체의 구성원 수는 대표사를 포함한 2개사 이내로 구성하여야 합니다.

- ※ 공동도급의 경우, 구성원별 계약참여 최소지분을 5% 이상으로 한다.

다. 공동수급업체 대표자는 지분이 가장 많은 자로 구성하고(지분이 동일한 경우에는 업체 간의 협의에 의함), 대표사 지분은 50% 이상이어야 하며, 총괄사업책임자는 공동수급업체 대표사 소속(상주직원)이어야 합니다.

라. 공동수급 협정서에 지분율을 명시하여 제안서(정량적 평가서)에 첨부하여야 합니다.

- ※ 과업총괄책임자는 대표사 소속이어야 합니다.

마. 공동수급체를 중복 결성하여 입찰에 참여할 수 없습니다.

바. 공동수급체를 입찰 전에 구성해야 하며, 공동수급협정서는 입찰서 제출 마감일 전일 18:00까지 『전자조달의 이용 및 촉진에 관한 법률 시행규칙』 따라 국가종합전자조달시스템을 통하여 전자적으로 제출하여야 합니다. 단, 전자입찰서 제출 후에는 공동수급협정서를 제출(변경)할 수 없습니다.

사. 공동수급 대표자는 나라장터에서 공동수급협정서 제출여부를 확인하시기 바랍니다.

- 아. 공동수급 방식의 경우 공동수급협정서는 국가종합전자조달시스템(G2B)이 제공하는 기능에 따라 각 사가 이를 제출한 후 대표업체가 승인하여 제출하는 것으로 합니다. 대표업체 승인은 입찰 마감일 전일까지 이루어져야 하고, 입찰서를 먼저 제출하였을 경우에는 대표사의 단독입찰로 간주하며 추후에 공동수급협정서 제출 또는 승인은 인정되지 않습니다.
- 자. 공동수급과 관련한 공동수급체 구성 준수사항, 계약 및 이행 등에 관하여 필요한 사항은 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」에 의합니다.

5. 제안요청서 설명 : 실시하지 않음.

6. 입찰참가 신청 및 입찰보증금

- 가. 입찰참가자격이 있는 자가 “3. 입찰참가자격 라.”에 따라 입찰참가자격 등록을 하였거나, 국가종합전자조달시스템(나라장터)에 등록사항이 게재된 경우 입찰참가신청을 한 것으로 봅니다.
- 나. 입찰보증금은 입찰참가신청서 및 전자입찰참가신청 서식에 따라 납부확약 내용이 명기된 서류 및 전자문서 제출로 같음하며, 낙찰자가 정당한 사유 없이 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니한 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제12조 및 동법 시행령 제37조의 규정에 의하여 낙찰금액의 5/100에 해당하는 입찰보증금에 해당하는 금액은 우리공사에 납부하여야 하며, 부정당업체로 입찰참가자격제한 처분을 받게 됩니다.
- 다. 입찰보증금의 세입조치 등에 관하여는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제38조에 의하며, 세입조치 사유 발생 시 지체없이 납부하여야 합니다.

7. 입찰서 및 제안서 제출

가. 가격입찰서 제출

- 1) 제출기한 : 2026. 8. 28.(금) 9:00 ~ 9. 1.(화) 17:00까지

※ 면세사업자도 부가가치세 10%를 포함한 금액으로 입찰하여야 하며, 면세사업자가 낙찰자로 결정된 경우에는 부가가치세를 제외한 금액으로 계약을 체결합니다.

- 2) 본 입찰의 예정가격은 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제8조 제2항에 의거 작성하지 않습니다.

- 3) 가격제안서(입찰서)는 제출기한 안에 나라장터전자조달시스템을 통해 전자입찰 방식으로 입찰합니다.(자세한 사항은 조달청 안전 입찰서비스 유의사항 및 제안요청서 참조)
 - ※ 입찰등록서류 및 기술능력평가(제안서) 방문 제출 시 필히 가격제안서 및 세부산출내역을 작성 및 간인 후 밀봉하여 제출하여야 합니다. (제안요청서 참조)
 - ※ 나라장터 가격입찰금액과 가격제안서 작성 입찰금액은 동일하여야 하며, 가격이 상이할 시 나라장터 가격입찰금액을 우선으로 합니다.
- 4) 입찰에 참가하는 업체의 입찰금액은 총액(부가가치세 포함)으로 입찰서를 제출하여야 체결합니다.
- 5) 본 입찰은 "지문인식 신원확인 입찰"이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰 대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.
 - ※ 본 입찰은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조에 따라 안전입찰서비스를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다. 다만, 안전 입찰서비스의 설치 및 작동 오류 등으로 안전 입찰서비스 사용이 곤란한 자는 국가종합전자조달 시스템 전자 입찰특별유의서 제7조 제1항 제8호의 절차에 따라 예외적으로 기존 웹방식 (안전 입찰서비스를 이용하지 않고 기존 웹브라우저 이용)에 의한 전자입찰서 제출 가능합니다.
- 6) 전자입찰서 제출 확인은 국가종합전자조달시스템의 전자문서함에서 확인하시기 바랍니다.

나. 기술제안서 접수

- 1) 제출장소 : 대전도시공사 도시개발처 도시기획팀 (대전광역시 중구 중앙로 118 대전도시공사 7층)
- 2) 제출기한 : 2026. 9. 1.(화) 10:00 ~ 17:00 (방문접수 / 우편접수 불가)
- 3) 제출서류 : ①입찰참가등록서류, ②③제안서(정량적 평가 및 정성적 평가), ④제안서 USB, ⑤가격입찰서(가격제안서 및 세부산출내역서) 등 (제안요청서의 제출서류 참조)
 - ※ 필히 본 과업의 제안요청서를 필독하여 제안서 작성 및 입찰서류를 제출하여야 합니다.
 - ※ 제안서 제출 시 제안서 예비평가위원 고유번호 선택(업체별 1인이 선택)

8. 제안서평가위원회 평가 등 향후 일정

가. 제안서 평가위원회 개요

1) 일 시: 2026. 9. 3.(목) 14:00

2) 장 소: 대전도시공사 11층 대회의실(대전광역시 중구 중앙로 118 (대흥동))

3) 평가항목 및 배점 등 평가 관련 내용은 제안요청서 참조

※ 일정 등이 변경될 수 있고, 각종 공지 및 안내사항을 대전도시공사 홈페이지(<https://www.dcco.kr>)에 게재할 계획이오니 참여자는 불이익이 없도록 해당 진행 기간 동안 공지 또는 안내사항의 내용을 확인하시기 바랍니다.

나. 가격개찰: 2026. 9. 4.(금) 11:00 (대전도시공사 계약관리팀 입찰집행관 PC)

9. 협상적격자 및 협상순위의 선정

가. 제안서 평가결과 종합평가점수(기술능력평가점수 + 가격평가점수)가 70점 이상인 제안사를 협상적격자로 선정하고 고득점자 순으로 협상을 실시합니다.

나. 평가결과 소수점이 있는 경우에는 소수점 다섯째자리에서 반올림 됩니다.

다. 협상순서는 합산점수의 고득점순에 의하여 결정하되 합산점수가 동일한 제안사가 2인 이상일 경우에는 기술능력 평가점수가 높은 제안사를 선순위자로 하고, 기술능력 평가점수도 동일한 경우에는 추첨으로 결정합니다.

라. 입찰참가 신청자가 1인이거나 협상적격자(합산점수 70점 이상)가 없는 경우 유찰된 것으로 처리합니다.

마. 선순위 협상대상자와 계약에 대한 협상이 결렬되는 경우 차 순위 업체와 동등한 방법으로 협상을 실시하고, 선순위 협상대상자와 협상이 이루어지면 차 순위 업체와는 협상은 생략됩니다.

※ 협상적격자에 한하여 협상일시 및 장소를 개별통지 합니다.

바. 가격제안서의 입찰금액이 추정가격에 부가가치세를 더한 금액을 초과하는 경우 협상적격자에서 제외됩니다.

사. 본 공고문 및 제안요청서 등에 명기되지 않은 사항은 행정안전부 예규 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제7장 “협상에 의한 계약체결 기준”에 의합니다.

10. 입찰의 무효

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 동법 시행규칙 제42조의 규정, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준(행정안전부 예규)」 중 제8장 입찰유의서, 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서의 규정에 의합니다.
- 나. 국가종합전자조달시스템 경쟁입찰참가자격등록증상의 상호 또는 법인의 명칭 대표자(대표자가 여럿인 경우에는 대표자 전원을 말함)의 성명을 변경 등록하지 아니하고 입찰서를 제출한 입찰은 무효에 해당될 수 있으니 주의하여 주시기 바랍니다.
- 다. 공고문 3. 의 사항을 충족하더라도 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제8장 입찰유의서(입찰유의서 제2절 2. 가. 의 입찰참가신청서류 접수마감일 전일로 하여 입찰유의서 규정 적용함) 등 입찰참가자격 판단에 대한 관련 규정을 충족하지 못한 입찰이 있으면 가. 의 입찰무효 중 하나에 해당될 수 있으니 관련규정을 숙지하여 주시기 바랍니다.
- 라. 자격 없는 대리인의 입찰은 무효이오니 주의하여 주시기 바랍니다.(대리인이 입찰에 참여하는 경우는 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 입찰유의서 제2절 7. 다. 에 따라 해당서류를 제출해야 함)

11. 안전 및 보건 확보의무

- 가. 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 도급, 용역, 위탁 등을 행한 경우 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위하여 해당사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 법 제4조 및 9조에 의거 안전 및 보건 확보의무를 다하여야 합니다.
- 나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 안전 및 보건 확보의무사항을 숙지하신 후 입찰에 참가하여야 하며, 「안전보건관리 준수서약서」를 제출한 것으로 간주합니다. 다만, 계약체결시 낙찰업체의 대표자가 서명 또는 날인한 「안전보건관리 준수서약서」를 제출하여야 합니다.

12. 기타사항

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서, 지방자치단체 입찰시 낙찰자결정 기준, 지방자치단체 입찰 및

계약집행기준, 용역계약 특수조건과 기타 입찰에 필요한 사항을 숙지, 준수 하여야 하며 이를 따르지 아니하여 발생한 불이익에 대한 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.

나. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비 부족 등의 사유로 전자입찰등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 조달청 전자조달 콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

다. 계약상대자는 대금청구 시 청구금액의 2.5%에 해당하는 대전광역시지역개발공채를 매입하여 공사에 제출해야 됩니다.

라. 제안서 평가 및 협상결과 세부내용은 공개하지 않으며, 제안자는 이에 이의를 제기 할 수 없습니다.

마. 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인만이 가격입찰서 제출이 가능합니다.

바. 제안서 작성에 필요한 관련서류 및 각종양식은 제안요청서를 참조하여 주시기 바랍니다.

※ 본 용역 공고문에 공고되지 않은 기타 세부사항은 제안요청서를 따릅니다.

13. 문의처

가. 입찰참가등록 및 제안서 제출 관련 : 대전도시공사 도시기획팀 (☎042-530-8411)

1) 질의기한 : 2026. 8. 5.(수) ~ 8. 7.(금)

2) 접수방법 : 서면질의[제안요청서 서식 제26호]

※ 공문을 첨부하여 E-mail 접수 (jjh2009@dcco.kr)

※ e-mail 발송 후 반드시 접수여부를 확인, 전화 및 구두 질의는 미 답변

3) 질의답변 : 일괄답변 (답변일 : 8. 12.(수) / 대전도시공사 홈페이지)

※ 공사 일정에 따라 변경될 수 있음

나. 입찰 및 계약 관련 문의 : 대전도시공사 계약관리팀 (☎042-530-9131)

14. 입찰 주요사항

용역건명	대전권역내 개발 후보지조사 및 사업화방안 수립용역 입찰공고		
기초금액	₩326,393,000원 (VAT포함)		
용역내용	과업설명서 및 제안요청서 참조		
용역기간	착수일로부터 15개월 (공휴일 포함)		
입찰방법	협상에 의한 계약		
입찰자격	공고문 및 제안요청서 참조		
과업설명회	없음 (서면질의로 대체)		
서면질의기간	[질의기간] 2026. 8. 5.(수) ~ 8. 7.(금) [질의방법] 서면질의 (제안요청서 서식 제26호 작성후 공문 E-mail 접수 / 접수여부 확인 필수) [답변방법] 일괄답변 (8. 12.(수) / 대전도시공사 홈페이지) ※ 전화 및 구두 질의는 미 답변		
입찰참가자격등록마감 공동수급협정서접수마감	2026. 8. 31.(월) 18:00		
가격입찰서 제출기간	2026. 8. 28.(금) 09:00 ~ 9. 1.(화) 17:00 까지 (조달청 나라장터 전자입찰) ※ 입찰등록서류 제출 시 가격입찰서 및 산출내역서 별도 제출 (제안요청서 참조)		
입찰참가등록 및 제안서 제출	2026. 9. 1.(화) 10:00 ~ 17:00 까지 (대전도시공사 방문접수)		
등록서류	입찰등록서류 및 제안서 (제안요청서 참조)		
심사위원추천	본 용역 입찰 참여업체 제안서 제출 시 예비평가위원 고유번호 선택		
평가내용	제안요청서 참조		
평가점수	100점 (정량평가 20점, 정성평가 60점, 가격평가 20점)		
제안서발표 및 평가	2026. 9. 3.(목) 14:00 (대전도시공사 11층 대회의실)		
가격입찰서개찰	2026. 9. 4.(금) 11:00 ~	장 소	대전도시공사 입찰집행관 pc
우선협상대상자 선정 및 결과통보	2026. 9. 4.(금)		

위와 같이 공고합니다.

2026년 8월 4일

대전도시공사사장
(www.dcco.kr)

본 입찰과 관련하여 대전도시공사 직원이 위법·부당한 행위(금품, 향응 등)가 있을 시 대전도시공사 홈페이지 클린신고센터 또는 Hot-Line(☎ 042-530-9224 ~ 5)로 신고하여 주시기 바랍니다. 또한 대전도시공사에서는 갑질 피해 신고·지원센터 및 인권침해 신고센터를 운영하고 있으며 계약상대자 및 관련 상대자, 민원인 등에 대한 업무처리 중 갑질 피해가 발생하는 경우(☎ 042-530-9224 ~ 5)로, 인권침해가 발생할 경우(☎ 042-530-9171 ~ 4)로 신고하여 주시기 바랍니다.