

건설엔지니어링사업자 집행계획 및 사업수행능력평가서 제출 안내공고

『건설기술 진흥법』 제35조 및 같은법 시행령 제51조, 제52조, 같은법 시행규칙 제28조의 규정에 의하여 우리 시에서 시행하는 「양산시 공공임대형 지식산업센터 건립공사 건설사업관리용역」의 입찰에 참가할 사업체 선정에 관한 집행계획 및 사업수행능력평가자료(PQ) 제출에 대한 안내사항을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 8월 4일
양 산 시 장

I. 사업 집행계획

1. 사업명 : 양산시 공공임대형 지식산업센터 건립공사 감독권한 대행 등 건설사업 관리용역(총괄)
2. 사업 시행기관 : 경상남도 양산시
3. 과업 주요내용 : 과업지시서 참고
4. 예정금액 : **금3,091,000,000원**(부가가치세, 손해배상보험료 포함)
5. 과업기간 : 착수일로부터 22개월간(공사기간에 따라 변동될 수 있음)
6. 입찰방법 : 일반경쟁입찰[사업수행능력(PQ) 평가 후 가격입찰]
※ 입찰참가자격 사전 심사 후 선정된 사업체에 한하여 개별 통지하며 입찰예정시기, 과업비 및 과업 기간은 우리 시의 사정에 의하여 변경될 수 있습니다.[착수분계약예정]

II. 사업수행능력평가서 제출 안내

1. 참가자격

- 가. 공고일 현재 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조 규정에 의한 자격을 갖추고 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 해당되지 아니한 자로서 다음 각 항의 요건을 모두 갖춘 업체

- 1) 「건설기술진흥법」 제26조 및 같은 법 시행령 제44조에 따른 종합 또는 설계·사업관리(일반 또는 건설사업관리) 분야 건설엔지니어링업 등록 업체
- 2) 「정보통신공사업법」 제2조 제7호 규정에 의한 용역업자(엔지니어링산업 진흥법에 의한 엔지니어링 사업자로 신고하거나, 기술사법에 의한 기술사사무소 개설자로 등록한 자로서 정보통신 관련 분야의 자격을 보유하고 용역업을 영위하는자)
- 3) 공고일 현재 부도 또는 도산상태에 있는 업체는 본 용역에 참가할 수 없으며, 건설기술진흥법 제39조 및 같은 법 시행령 제58조, 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제2조의 규정에 따른 당해 공사의 도급업자(공동수급업자 포함) 및 그 계열회사는 건설사업관리 용역업체로 선정될 수 없으므로 입찰 참가 대상 업체로 선정되었을 시 차순위로 즉시 교체됩니다.

나. 공동도급에 관한 사항

- 1) 상기 항의 참가자격을 모두 갖춘 업체는 공동도급(공동이행방식, 분담이행방식, 혼합방식)으로 참여가 가능하며, 또한 지역업체(경남도내 업체)와 공동도급으로 참여할 경우 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준[행정안전부 예규 제2장의2 기술·학술연구용역 적격심사 세부기준]에 따라 참여비율에 따른 배점을 적용합니다.

전체 참여업체 중 지역업체의 합산 참여비율에 따른 점수

- | | |
|----------------------------|------|
| A. 지역업체 합산비율 30% 이상 | : 3점 |
| B. 지역업체 합산비율 30% 미만 20% 이상 | : 1점 |

※ 단독참여하는 경우와 참여비율 20%미만의 경우 배점 없음

※ 【지역사업체 참여비율은 지역경제활성화 등을 위해 49%이상 권장
(『경상남도 지역건설산업 활성화 촉진조례』제5조의2 권장사항)】

- 다. 공동도급체 구성원수는 대표사를 포함하여 5개사 이내로 하고, 공동도급 대표사는 가장 높은 출자 비율을 확보하고(업체별 최소 지분율 5% 이상) 업체 참가 등록 시 공동 수급 협정서를 제출하여야 합니다.

※ 책임건설사업관리기술인은 대표사 소속이어야 함.

※ 업종별 분담비율

구 분	건 설 (건축,토목,기계)	통신	계
비 율	92.47%	7.53%	100%

※ 본 비율은 업체 참여비율을 산정하기 위한 기준이며, 추후 상황에 따라 변경될 수 있음.

라. 공동수급체를 중복 결성하여 입찰에 참여할 수 없습니다.

마. 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률』 제31조, 같은법 시행령 제92조에 해당하는 부정당업자 및 공고일 현재 부도 또는 도산상태에 있는 사업체는 본 과업에 참가할 수 없으며, 『건설기술진흥법』 제39조, 같은법 시행령 제58조와 『독점규제 및 공정거래에 관한 법률』 제2조의 규정에서 정하는 당해 공사 수급사업체의 계열사는 본 과업에 참여할 수 없습니다.

2. 사업수행능력평가서(PQ) 참가등록 및 사업수행능력평가 자료 제출

가. 작성안내서 및 평가기준 :

국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr)에서 다운로드

나. 참가등록 및 사업수행능력평가서 제출

- ① 제 출 일 : **2026년 08월 19일 (수요일) (09:00 ~ 16:00)**
 - ② 제출방법 : **직접제출(우편(e-mail), 팩스 및 퀵서비스 등 불가)**
 - ③ 제출서류 : 사업수행능력평가 신청서 1부(회사대표 공문서)
사업수행능력평가서 2부(원본 1부, 사본 1부)
자기평가서 1부
업무능력평가서 총8부 (작성안내서 31페이지 유의사항 참조)
 - ④ USB 1개 제출
 - 사업수행능력평가서, 업무수행능력평가서, 자기평가서, 업무중첩자료 등 PDF형식의 파일로만 저장후 사업명과 업체명 기재하여 제출)
 - ⑤ 제출장소 : 양산시 건축과 공공건축팀(☎055-392-2985)
[위치 : 양산시 북안남 2길 36 양산시청 제2청사 3층 건축과]
- ※ 면접(일정)및 방법(대면 또는 서면)등에 관한 사항은 추후 개별 통보함.

다. 설계도서 열람

1) 일 시: **2026. 08. 11.(화) ~ 08. 12.(수) 09:00 ~ 17:30**

2) 장 소: **양산시청 제2청사 건축과 공공건축팀**

사전 예약전화(☎055-392-2985)후 업체별 2인이내로 열람 가능
(재직증명서, 신분증 지참)

라. 용역관련 질의 및 회신

1) 질의접수 : **공고일로부터 1일 / 09:00~18:00**

대표사 공문과 서면질의서로 전자우편 (jaeseok2@korea.kr)으로만
접수가 가능하고, 전화질의 등에는 응하지 않습니다.

※ 메일 발송 후 반드시 전화 확인 요망(055-392-2985)

※ 방문제출, 팩스 등 기타 제출 방법은 인정하지 않음

2) 질의회신 : 양산시 홈페이지 게재 또는 개별통보

※ 일정에 따라 변경될 수 있습니다.

Ⅲ. 입찰에 참가할 사업체 선정 및 낙찰자 결정방법

1. 평가방법은 건설기술진흥법령이 정하고 있는 평가기준과 경상남도 공고 제 2025-1795호(2025.8.11.) 및 우리 시에서 별도로 정하는 세부평가기준에 의하며, 심사결과 일정점수(87.50점) 이상 득점한 사업체를 입찰참가 사업체로 선정합니다.(단, 사업수행능력 평가 결과 입찰참가 대상자가 1개사 이하일 경우에는 재공고합니다.)
2. 낙찰자 결정은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」시행령 제 42조 및 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 (제2장의2 기술·학술연구용역 적격심사 세부기준)의 규정에 의합니다.
3. 평가결과 선정 사업체에 대하여는 입찰일정을 별도 통보하며, 통지가 없을 경우 선정에서 제외된 것으로 아시기 바랍니다.
4. 적격심사세부기준의 평가기준 심사항목 중 해당 사업수행능력의 「**해당사업의 사업책임 및 분야별 책임기술인 경력 평가**」는 제외하며, 배점한도 1점을 부여 합니다.
5. **경영상태평가는 PQ심사시 평가하므로 배점한도(2점)를 모두 부여합니다.**

Ⅳ. 기타사항

1. 『건설기술진흥법 시행령』제58조 제1항에 따라 본 사업을 도급받은 자(공동도급계약을 할 경우에는 공동수급자 각각을 말함) 및 도급받은 자의 계열 회사인 건설사업관리사업자는 본 입찰에 참여할 수 없습니다.
2. 제출시에는 업체대표자 또는 대리인(위임장 및 재직증명서 소지)이 인감 및 다음 서류를 지참, 접수하여야 합니다.
 - ① 참가등록서류 1식: 사업자등록증 사본, 엔지니어링사업자 신고증 및 수첩 사본, 기타 참가자격 등록증 사본, 사용인감계, 인감증명서, 법인등기부등본, 공동수급표준협정서(공동도급시), 위임장 및 위임받은 자의 재직증명서와 신분증(대리인 참석시) 등
 - ② 사업수행능력평가 신청서 1부(회사대표 공문서)
 - ③ 사업수행능력평가서 2부(원본 1부, 사본 1부)
 - ④ 자기평가서 1부
 - ⑤ 업무수행능력평가서 총8부(작성안내서 31페이지 유의사항 참조)
 - ⑥ USB 1EA(사업수행능력평가서, 업무수행능력평가서, 자기평가서,업무중첩자료 전산화하여 PDF파일로만 저장후 사업명, 업체명기재)
3. 평가서는 우리 시에서 교부한 안내서와 관계법령에 의거 사실대로 작성하여야 하며, 허위사실이 발견될 때는 입찰참가 자격제한, 낙찰취소 및 계약해지됩니다.
4. 참가자는 사업수행능력평가기준 및 기술용역적격심사기준 등을 숙지하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 참가자에게 있습니다.
5. 기 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 필요시 관계기관(협회)이 발행한 증빙서류를 참가자에게 추가로 요구할 수 있습니다.
6. 사업비, 과업기간과 사업규모 및 입찰예정일은 우리시의 사정에 따라 변경될 수 있습니다.
7. 제출된 사업수행능력평가서의 평가대상 참여기술인은 평가과정과 입찰과정 중 타 발주기관의 사업수행능력 평가대상으로 참여하여 우선 낙찰되었을 경우, 동등 점수이상의 기술인으로 발주청의 승인을 받고 교체하여야 합니다.
8. 평가서 작성 기준일은 공고일로 합니다.
9. 업무중첩도 확인을 위한 **공사 착수예정일은 2026.10.01**입니다.
(평가 기준 날짜 산정은 예정착수일부터 1개월 당 30일씩 가산하여 산정함)

10. 안내서에 명시하지 아니한 사항 또는 용어 해석상 이견이 있을 경우 우리시의 결정에 따라 평가합니다.
11. 평가 결과는 사업수행능력 평가 후 해당 사업자에게 개별통보(총점)하며, 평가 결과에 이의가 있을 경우에는 우리시에서 별도로 통보한 기한내에 서면으로 이의 신청을 할 수 있습니다. 단 평가항목 중 면접은 이의 신청 대상에서 제외합니다.
12. 서류작성에 소요된 비용은 지급하지 않습니다. 우리시 평가기준, 작성안내서의 변경 및 보완사항이 있을 경우에 대하여는 조달청 나라장터 홈페이지에 게시할 예정이며 자료를 열람하지 않아 발생하는 손해 및 책임은 참가자에게 있습니다.
13. 본 입찰은 조달청 전자입찰시스템을 이용한 전자입찰로 집행하므로 조달청에 전자입찰 이용자 등록을 필한 업체만이 입찰에 참여할 수 있습니다. 전자입찰 미등록 업체의 경우에는 조달청 전자입찰 참가자격 등록 규정에 따라 입찰집행일 전일까지 조달청 전자입찰홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)전자입찰시스템에 이용자등록을 하여야 합니다.
14. 기타 문의사항은 양산시 건축과 공공건축팀(☎055-392-2985)로 문의하시기 바랍니다.

V. 사업수행능력평가(PQ)에 따른 평가 위원회 및 면접평가 위원회 구성에 관한 사항

1. 『경상남도 건설기술인 평가(면접) 위원회 구성 및 운영지침』에 의거하여 “사업수행능력 평가위원회”는 양산시 발주처 내부위원 3명으로 구성합니다.
2. “사업수행능력 면접평가 위원회”의 구성은 고유번호가 부여된 면접평가위원 예비명부에 대하여 서류제출일에 입찰참여자가 추천 서식을 작성하여 제출하고, 공정성을 기하기 위하여 우리시 감사관실 직원 입회하에 다빈도 순으로 선정하며, 발주처 내부위원 2명 및 외부 위촉위원 2명으로 구성하여 평가합니다.
3. 위 절차에 따라 면접평가위원회가 구성된 경우 양산시청 홈페이지에 평가위원 명단을 공개하며, 면접평가일의 경우 추후 별도 통지합니다.
4. 평가위원회로부터 통보된 평가결과에 이의가 있는 입찰참여자는 확인일로부터 2일 이내에 서면으로 신청할 수 있으며, 평가기관은 3일 이내에 답변합니다.
5. 이외에 명시되지 않은 사항은 국토교통부 설계용역 평가업무 매뉴얼을 따릅니다.

서 면 질 의 서

1. 사 업 명 :

2. 질 의 자

○ 회사명 :

○ 대표자 :

○ 담당자 성명 및 연락처 : ○○○○

(Tel: FAX: E-mail :)

3. 질의내용

구 분	내 용	질의사항
I. 일반사항 1.	P 1. (페이지 표기)	1. ... 2. ... 3. ...
II. 항목별 세부평가방법 1. 사업수행능력 평가서		

양 산 시 장 귀하