

공사 수의견적 제출안내

1. 견적에 부치는 사항

공 고 명	화훼연구소 스마트팜 수직정원 환경개선 공사		
추 정 금 액	금71,789,000원	견적제출 개시일시	2026. 8. 4.(화) 17:00
추 정 가 격	금65,263,000원	견적제출 마감일시 입찰참가 자격등록	2026. 8. 11.(화) 10:00
부가 가치세	금6,526,000 원	개 찰 일 시	2026. 8. 11.(화) 11:00
공 사 기 간	착공일부터 50일 (토,일, 공휴일 포함)	개 찰 장 소	충청남도농업기술원 화훼연구소 입찰집행관PC

가. 공사현장: 충남 예산군 오가면 677(충남농업기술원 화훼연구소)

나. 공사내용

- 지하수 관정 개발 및 수중펌프 설치
- 급수가압펌프, 물탱크 및 급수배관 설치와 배관 매설 구간 콘크리트 포장 복구
- 수냉식 냉난방기 설치, 배관 연결 및 종합 시운전

※ 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액으로 계약을 체결합니다.

2. 견적방식

가. 총액견적, 전자입찰, 청렴계약제 시행대상 공사입니다.

3. 견적제출 참가자격

가. 「지방계약법 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 참가자격 및 아래의 요건을 모두 갖춘 업체고 「지방계약법」 제31조 및 같은 법 시행령 제92조(부정당업자의 입찰 참가제한)에 해당되지 않아야 합니다.

나. 공고일 전일부터 입찰일까지 충청남도에 법인등기부상 본점(개인사업자인 경우에는 사업자 등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장)을 둔 업체, 낙찰자는 계약 체결일까지 유지하여야 합니다.

다. 「지하수법」에 따른 지하수개발·이용시공업(업종코드: 0041), 기계설비·가스공사업(업종코드: 6202) [주력분야: 기계설비공사]을 모두 등록한 업체이어야 입찰에 참가할 수 있습니다.

라. 「지방계약법」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조 제1항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

니다.

마. 「중소기업 기본법」에 따른 중소기업자로서 「중소기업 범위 및 확인에 관한 규정」에 따라 발급된 ‘소기업 · 소상공인 확인서’를 소지한 자(업체)이어야 합니다.

바. 지하수 관정 개발, 급수가압펌프, 물탱크, 급수배관 및 수냉식 냉난방기 설치 등 전체 설비를 정상적으로 시공하고 가동할 수 있는 업체이어야 하며, 현장 여건, 지하수 공급량, 배관 및 전원 연결 등 냉난방기의 정상 가동에 필요한 사항을 입찰 참가 전에 충분히 확인하고 검토하여야 합니다. 이를 숙지하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.

4. 현장설명 및 설계서 열람

가. 현장설명은 실시하지 않으며 입찰전 공사 현장확인이나 전화 후 입찰하시고, 충청남도 농업기술원 화훼연구소에 비치된 시방서 및 설계서 열람으로 같습니다. 설계서, 시방서 등의 미열람으로 인해 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

5. 입찰 참가등록 및 입찰관련 서류에 관한 사항

가. 입찰참가자는 전자입찰서 제출마감일 전일까지 조달청 국가종합 전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 따라 입찰참가자격 등록을 하여야 합니다.

나. 입찰참가자는 반드시 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 통하여 전자입찰서를 제출하여야 합니다.

다. 입찰참가자는 입찰시 제출한 관련서류가 부정한 방법으로 작성된 사실이 확인될 경우에는 관련 규정에 의거 입찰참가자격 제한 등의 불이익을 받습니다.

6. 입찰보증금 납부 및 세입조치에 관한 사항

가. 입찰참가 자격이 있는 자가 국가종합전자조달시스템에 전자입찰 참가자격 등록을 하였을 경우 입찰참가 신청을 한 것으로 봅니다.

나. 「지방계약법 시행령」 제37조 및 동법 시행규칙 제41조에 의한 입찰보증금은 국가종합 전자조달시스템상 입찰보증금 납부를 약속하는 내용이 포함된 전자양식 납부약약으로 납부를 같습니다.

다. 낙찰통지를 받은 후 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 낙찰자가 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 아니한 경우에는 입찰보증금 납부약약 내용에 따라 입찰보증금에 해당하는 금액을 납입하여야 하며, 동 납입 금액은 「지방계약법 시행령」 제38조의 규정에 의거 충청남도에 귀속되며, 같은 법 시행령 제92조에 의해 부정당업자 제재 처분을 받습니다

7. 예정가격결정 및 낙찰자 결정방법

가. 예정가격은 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위내에서 복수예비가격 15개를 작성, 입찰에 참여하는 각 업체가 추천한(2개씩 선택) 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수 예비가격을 산술

평균한 금액으로 결정됩니다.

- 나. 낙찰자 결정은 예정가격 이하로서 예정가격에서 국민건강보험료, 산재보험료, 산업안전보건관리비 등 (이하 “국민연금보험료 등”)의 합산액을 감액한 금액 대비 견적가격에서 국민연금보험료 등 합산액(A값)을 감액한 금액이 89.745% 이상 최저가로 견적서를 제출한 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 다. 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 전자조달시스템을 통한 자동 추첨방식으로 낙찰자를 결정합니다.
- 라. 부정한 방법으로 서류를 제출한 자 또는 서류 미제출자는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준」 (행정안전부 예규)에 의거 처리하며, 유찰 시 응찰업체에 별도로 통보하지 않습니다.

8. 견적(입찰)의 무효 등에 관한 사항

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제39조 제4항, 같은 법 시행규칙 제42조 및 『지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준』의 입찰유의서 규정에 의합니다.
- 나. 본 입찰의 자격 등의 진위여부는 적격심사시 확인하며 조건·내용이 다를 경우 무효 처리 되며, 「지방계약법 시행령」 제92조 규정에 의거 부정당업자 제재 처분을 받게 됩니다.
- 다. 개찰결과 기초금액 및 기타 본 공고와 상이한 내용으로 개찰이 진행되었을 경우 개찰결과(입찰순위)를 무효로 합니다.

9. 국민건강보험료 및 국민연금보험료 사후정산 안내

- 가. 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규 제21호) 제1장 입찰 및 계약집행기준 제8절 보험료 사후정산 등 규정에 의거 사후정산을 하여야 합니다.
- 나. 이 공사는 산업안전보건법 제30조에 따른 산업안전보건관리비 반영 대상 공사입니다. 입찰자는 입찰금액을 산정할 때 예비가격 기초금액과 함께 발표된 금액을 조정 없이 반영해야 하며, 기성 및 준공대가 지급 시 정산을 하여야 합니다.

(단위 : 원)

구 분	국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기 요양보험	퇴직공제 부금비	산재보험료	고용보험료	산업안전 보건관리비
금액(원)	607,997	803,334	79,890	388,983	707,442	200,706	1,393,887

- 다. 설계내역서에 반영된 고용보험료, 산재보험료, 산업안전보건관리비 등의 법정 정산과목 및 기타 정산이 필요한 제 경비는 준공검사 시에 납부확인서, 사용내역서, 지출증빙서류를 제출하고 감독공무원의 검사(사후정산)를 받아야 합니다.
- 라. 기성대가 및 준공대가 청구 시 보험료 등에 대한 정산서와 납입확인서를 첨부하여 대가를 청구하여야 합니다.

10. 낙찰통보 및 계약

- 가. 입찰보증금은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제37조의 규정에 의하며, 입찰보증금 납부는 조달청 전자입찰서의 지급을 약속하는 납부이행 각서로 같습니다.
- 나. 낙찰자는 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제11장 입찰유의서 제3절 계약체결 규정에 따라 낙찰통지를 받은 날로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 합니다.
- 다. 낙찰자가 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 아니한 경우에는 **낙찰금액의 5/100**에 해당하는 **입찰보증금**을 충청남도예에 귀속되며, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제92조에 의해 부정당업자 제재처분을 받습니다.
- 라. 입찰보증금의 귀속에 대하여는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제38조 규정에 의합니다.

11. 안전 및 보건 확보 의무 준수

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「산업안전보건법 및 중대재해처벌법」을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 합니다. 또한, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 대표자가 서명한 「**안전보건관리 준수 서약서**」를 별도 제출해야 합니다.
- 나. 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 「중대재해 처벌에 관한 법률」 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

12. 기타사항

- 가. 본 입찰에 참가한 자는 청렴계약이행서약서 및 안전보건관리 준수 서약서를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 대표자가 서명한 서약서를 제출하여야 합니다.
- 나. 낙찰자는 제출된 서류가 허위임이 확인될 경우에는 추후 계약이 이루어진 후에도 납부된 계약보증금은 우리 도에 귀속조치하게 됨을 주의하시기 바랍니다.
- 다. 입찰참가자는 「지방계약법령」, 「건설산업기본법령」, 「건설기술진흥법령」 등 관련 법령과 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)」, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자결정기준(행정안전부 예규)」, 계약일반조건, 공사계약특별조건, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서·입찰참가자격등록규정, 조달업체이용약관, 입찰공고서, 과업지시서, 물량내역서 등을 숙지·준수하여야 하며, 이에 따르지 아니하여 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 라. 시방서, 현장설명서, 입찰안내서 등과 입찰공고서에서 정한 내용이 서로 다른 경우에는

입찰공고서가 우선 적용되며 입찰공고서에 정한 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정 규정의 적용 여부가 결정될 수 있습니다.

마. 입찰참가자는 전자입찰 시 전산 장애등의 사유로 인하여 입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 정부조달 콜센터(1588-0800)로 문의하시기 바라며, 전산장애로 투찰하지 못한 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

바. 낙찰자는 대가 청구시 청구금액(부가세 제외)의 2.5%에 해당하는 충청남도 지역개발공채매입필증을 제출하여야 합니다.

사. 보증정보 제공처

○ 입찰에 관한 사항 : 화훼연구소 연구지원팀 가현자(041-635-6401)

○ 공사에 관한 사항 : 화훼연구소 숙근팀 원천석(041-635-6405)

2026년 8월 4일

충청남도농업기술원 화훼연구소 재무관

안전시공 이행서약서

당사는 건설공사를 시행함에 있어서, 건설과정 중의 안전과 생명의 소중함을 깊이 인식하고, 국민의 행복과 사회 발전에 적극적으로 기여하기 위해 한국농어촌공사에서 발주하는 건설공사의 입찰 및 계약에 참여함에 있어 당사의 모든 임직원과 대리인은 아래와 같이 서약합니다.

1. 건설공사와 관련된 건설기술진흥법, 산업안전보건법 등 관련법령에서 정한 안전시공과 관련된 사항을 철저히 준수하여 **건설현장의 안전사고 방지에 최선을 다 하겠습니다.**
 - 가. 현장 작업시행 전·후 현장안전과 관련되어 조치해야 할 필수적인 사항들에 대해 완벽하게 조치하여 안전사고 없는 건설공사현장을 만들겠습니다.
 - 나. 또한, 건설현장의 안전시공을 위한 발주처의 요구사항과 관련법령에서 정한 사항을 충분히 숙지하고 성실히 따르겠습니다.
2. 건설공사를 시행함에 있어서 현장 작업자 등 **건설현장 참여 근로자의 생명과 안전을 보장하기 위해 필요한 조치를 시행하도록 하겠습니다.**
 - 가. 이를 실천하기 위해 관련법령에서 규정한 근로자의 생명과 안전에 관련된 모든 사항 (안전장비지급, 관련교육, 보건안전에 관한사항 등)을 철저히 준수하여 안전사고를 미연에 방지 하겠습니다.
 - 나. 또한, 건설현장 근로자의 안전을 위한 법적인 사항 이외에 추가로 건설참여자의 안전 확보를 위해 필요하다고 판단되는 사항이 발생할 경우 적극적으로 시행하여 근로자의 생명과 안전확보에 최선을 다하겠습니다.

20 . . .

서 약 자 : ○○ 회사 대표 (인)

충남농업기술원화훼연구소장 귀하