

입찰방식	지역제한	등록면허	공동계약	적격심사	공고기간	비고
제한경쟁 (지역제한) 추정가격 100억원 미만 종합 공사	구) 전라남도	토목건축공사업 또는 건축공사업 등록	단독이행	[행안부예규] 추정가격 30억미만 10억이상 입찰 공사 (낙찰허한율 88.745%)	5일	

시설공사 입찰 공고(긴급)

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 해남진도축협 축산기자재 종합물류센터 신축공사 (건축·토목)
- 나. 공사현장 : 해남군 해남읍 북평리 1199-1외 2필지
- 다. 공사기간 : 착공일로부터 90일
- 라. 공사금액

추 정 가 격	부 가 가 치 세	기 초 금 액	관급자재대 (도급자관급)	추 정 금 액
1,710,790,910원	171,079,090원	1,881,870,000원	313,989,000원	2,195,859,000원

국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기 요양보험료	산업안전 보건관리비	퇴직공제 부금			합 계 (A값)
13,528,159원	17,874,480원	1,777,600원	36,750,411원	8,655,011원			78,585,661원

바. 기초금액 중 순공사원가: 1,616,221,583원

※ 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제13조 제4항의 규정에 의거 100억원 미만 공사의 경우 예정가격 중 순공사원가(재료비·노무비·경비와 이에 대한 부가 가치세의 합계액)의 100분의 98 미만으로 입찰한 자는 심사대상에서 배제됩니다.

- 사. 본 공사는 총액입찰, 적격심사, 청렴계약 대상입니다.
- 아. 본 공사는 하도급관리시스템(하도급지킴이) 이용의무 대상공사입니다.
- 자. 현장설명은 설계서 열람으로 갈음하며, 나라장터 입찰공고를 통해 설계도서를 반드시 열람하시기 바랍니다.

※ 본 공사는 공종전반에 종합적인 계획, 공정관리, 공사수행능력, 공사관리능력 등이 요구되는 공사로 품질관리 및 하자관리 등 종합건설업의 종합적인 관리가 반드시 필요함의 사유로, 수요 기관의 요청에 따라 건설업역 규제 폐지(21.1.1. 시행)에 따른 종합전문 간 상호시장 진출을 허용하지 않음

2. 입찰서 제출 및 개찰일시

가. 입찰서 제출 : 2026. 8. 5.(수) 09:00 ~ 2026. 8. 13.(목) 10:00

나. 개찰일시 : 2026. 8. 13.(목) 11:00

다. 개찰장소 : 해남진도축협 입찰집행관 PC

※ 낙찰자가 없을 경우 재입찰을 부칠 수 있으니 개찰결과를 필히 확인하시기 바랍니다.

3. 입찰 참가자격

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조에 따른 자격요건을 갖추고

나. 건설산업기본법령에 의한 종합공사를 시공하는 업종 중 토목건축공사업 또는 건축공사업을 등록한 업체로써

다. 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일, 적격심사 대상자는 적격심사서류 제출 일)까지 계속하여 **법인등기부상 본점소재지**(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지를 말한다)가 **구)전라남도(22개시군)** 내에 소재한 업체이어야 합니다.

라. 「지방계약법」 제31조의5 및 「지방계약법 시행령」 제93조에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰서 제출 시 「지방계약법 시행령」 제93조에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 합니다. 다만 전자입찰의 경우 입찰서 제출 시 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.

4. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

가. 예정가격은 기초금액의 ±3% 범위내에서 복수예비가격 15개를 작성하여, 입찰에 참여하는 각 업체가 추천한(2개씩 선택) 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술평균한 금액으로 결정합니다.

나. 낙찰자 결정은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조 규정에 의거 예정가격 이하로서 **낙찰하한율(88.745%)** 이상 중 최저가격으로 입찰한 자의 순으로 해당 계약이행 능력을 심사하여 **종합평점이 95점 이상인** 자를 낙찰자로 결정합니다.

다. 낙찰이 될 수 있는 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 적격심사 종합평점이 95점 이상인 자 중에서 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 종합평정도 같을 경우에는 조달청 전자조달시스템에 의한 자동추첨방식에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

5. 적격심사에 관한 사항

가. 본 공사의 적격심사는 지방자치단체 입찰시 낙찰자결정기준(행정안전부 예규) 2장의1 시설공사 적격심사 세부기준 <별표4> 「추정가격이 30억원 미만 10억원 이상」인 입찰공사 평가기준을 적용하여 평가합니다.

나. 수행능력평가 항목 중 시공경험평가는 (2)시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 않은 입찰

공사로 평가하며, **추정가격 1,710,790,910원**을 기준으로 평가합니다.

- 시공경험 평가대상 업종은 **건축공사업**입니다.

※ 토목건축공사업의 경우 건축공사업 실적만 인정됨을 알려드립니다.

다. 경영상태평가는 신용평가, 재무비율평가, 종합평가방법 중 적격심사 대상자가 선택한 방법으로 평가하되, 비영리법인은 신용평가방법으로 평가합니다. 다만, 관련협회가 없거나 관련협회에서 실적관리를 하지 않는 공사업종은 종합평가방법으로 평가합니다.

라. 적격심사시 각 평가요소의 기준일은 평가기준에서 별도로 정한 경우를 제외하고는 입찰 공고일로 합니다.

마. 동일가격 입찰자가 2인 이상일 경우는 적격심사 결과 최고 점수인 자를 낙찰자로 결정하며 적격심사 점수도 동일할 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제48조 및 「전자입찰특별 유의서」 제15조에 의거 전자조달시스템(나라장터)을 통한 자동 추첨 방식으로 결정합니다.

바. 그 밖의 공고문에 명시하지 않은 사항은 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)을 준용합니다.

6. 적격심사 서류제출

가. 적격심사 대상으로 통보받은 자는 **7일 이내 적격심사 서류를 제출**하여야 합니다. 또한, **건설업의 등록기준을 갖추었음을 증명하는 서류를 첨부하여 심사서류 제출마감일까지 제출하여야 합니다.**

나. 적격심사 서류 제출은 낙찰하한율 이상 중 최저가 입찰자 순으로 예상종합평점 등을 고려하여 일정순위까지 동시에 적격심사 서류 제출을 요구할 수 있으며, 예상종합 평점이 95점에 미달되는 것이 확실한 경우 적격심사 서류를 제출 받지 않을 수 있습니다.

다. 적격심사 시 제출하여야 할 서류

적격심사 신청서, 적격심사 자기평가와 심사표, 시공실적 증명서, 경영상태 등의 확인서, 건설기술자 보유증명서, 「건설산업기본법」에 의한 제재처분확인서, 법인등기부, 법인인감증명서(필요시 사용인감계), 사업자등록증, 건설업등록증 등 “지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)”에서 정한 서류

라. 부정한 방법으로 서류를 제출한 자 및 미제출자는 낙찰자 취소 또는 계약해제(해지)와 입찰참가자격 제한을 받습니다.

7. 입찰 방법

가. 본 입찰 건은 전자입찰방식으로 집행되므로 조달청 전자입찰 이용자 등록을 필한 업체이어야 하며, 미등록업체는 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>) “입찰참가등록규정”에 따라 **개찰일 전날까지 조달청 고객센터 또는 각 지방조달청에 입찰참가등록**을 하여야 합니다.

나. 전자입찰 참가 희망업체가 전산장애등의 사유로 인하여 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한

경우에는 투찰시간 마감 24시간 전에 조달청 전자입찰 조달 콜 센터(☎1588-0800)로 문의하여 주시기 바라며, 장애 발생에도 불구하고 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.

8. 입찰 무효(취소)

- 가. 입찰 무효는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규), 국가종합전자 조달시스템(G2B) 전자입찰특별유의서에 의합니다.
- 나. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 동시 겸임할 경우 해당업체가 동시에 입찰에 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 겸임업체 모두 무효 입찰로 처리됩니다.

9. 입찰 보증금 및 국고귀속

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 규정에 의하여 입찰보증금 납부는 조달청 전자입찰서의 납부이행각서로 갈음합니다.
- 나. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제38조에 의한 입찰보증금에 대한 세입조치 사유가 발생한 경우에는 입찰보증금 납부확약 내용에 따라 입찰금액의 100분의 5에 해당하는 금액을 지체없이 현금으로 납부하여야 합니다.

10. 국민건강보험료 등 사후정산

- 가. 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금보험료, 퇴직급여충당금 및 건설근로자 퇴직공제부금(이하 국민건강보험료 등 “이라 함)은 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규) 제8절 보험료 사후정산 등에 정한 바에 따라 사후정산을 하여야 합니다.
- 나. 입찰참가자는 예정가격에 반영된 아래 국민건강보험료 등의 금액을 입찰금액(산출내역서 포함)에 조정 없이 반영하여야 합니다.
 - 국민건강보험료 : 금13,528,159원
 - 국민연금보험료 : 금17,874,480원
 - 노인장기요양보험료 : 금1,777,600원
 - 퇴직공제부금 : 금8,655,011원

11. 건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용

- 가. 입찰참가자는 예정가격에 반영된 아래 산업안전보건관리비 금액을 입찰금액(산출내역서 포함)에 조정없이 그대로 반영하여야 합니다.
 - 산업안전보건관리비 : 금36,750,411원
- 나. 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준, 목적외 사용금액에 대한 감액 등은 고용노동부장관이 정하여 고시하는 바에 따릅니다.

12. 공공전자조달시스템을 통한 대가지급 의무화

가. 본 공사는 「건설산업기본법」 제34조 제9항에 따라 공공기관이 발주하는 3천만원 이상, 공사기간이 30일을 초과하는 공사에 해당하여, 「전자조달의 이용 및 촉진에 관한 법률」 제9조의2에 따른 전자조달시스템 또는 수요기관의 장이 전자적으로 하도급 관리를 위하여 운영하는 시스템을 이용하여 모든 공사대금을 청구하여야 합니다.

나. 우리군은 ‘하도급관리시스템(하도급지킴이)’을 이용하여 모든 공사대금을 청구·지급합니다.

다. 최종계약자는(하도급업체 포함) 계약 후 ‘하도급지킴이 시스템 이용 협약서’를 제출하여야 하며, 하도급지킴이 사용방법에 따라 대금 지급받을 계좌(고정, 선금, 노무비, 일반계좌)를 개설하여 시스템에 입력·사용하여야 합니다.

※ 하도급지킴이 시스템 사용 문의 : 나라장터 콜센터(1588-0800)

13. 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제도 시행

가. 공사근로자 노무비를 구분관리 하는 내용으로 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」에 의거 계약기간 1개월 이상인 공사 입찰(견적 제출)에 참여하는 모든 업체는 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제도를 준수하여야 합니다.

나. 착공계 제출 시 “노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서”와 노무비 지급 전용 통장사본 “을 제출하여야 하며, 하도급 계약 시 합의를 별도로 제출하여야 합니다.

14. 하도급 관련사항의 공고

가. 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」, 그 밖의 다른 법령에 따른 하도급의 제한규정을 위반하여 하도급하거나, 거짓으로 하도급 통보를 하거나, 발주기관의 승인 없이 하도급 하거나, 승인 받은 하도급조건을 위반한 경우에는 부정당업자로서 입찰참가자격이 제한됩니다.(「지방계약법 시행령」 § 92①2.)

나. 계약상대자로 결정된 업체는 하도급과 관련하여 다음의 사항을 숙지하여야 합니다.

1) 건설산업기본법 등 개별법령상 하도급 관련규정을 준수하여야 합니다.

2) 하도급이 가능한 계약의 이행에 있어 하도급을 하려는 경우는 사전에 하도급관리계획서를 제출하여 발주기관의 승인을 받아야 합니다.

※ 하도급관리계획서는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 “시설공사 적격심사 세부기준”의 <별표5> 서식을 사용하기 바랍니다.

15. 건설기계 대여대금 지급보증서 발급 및 정산

가. 계약상대자로 결정된 업체는 건설기계 대여업자와 건설기계 대여계약을 체결할 경우 건설기계 임대차 표준계약서(공정거래위원회 표준약관 제10059호)를 사용하도록 하며, 「건설산업기본법 시행규칙」 제34조의4(발급면제) 제1항의 경우를 제외하고는 동법 제68조의3 규정에 따라 그 대금의 지급을 보증하는 보증서를 건설기계 대여업자에게 주어야 합니다.

나. 지급보증서 발급에 드는 금액은 동법 시행령으로 정하는 바에 따라 해당 건설공사의 도급금액 산출내역서(하도급금액 산출내역서를 포함한다)에 분명하게 적어야 하며,

도급금액 산출내역서에 명시된 금액이 지출한 금액보다 많은 경우에는 그 초과하는 금액을 정산합니다.

16. 청렴계약제 대상공사

- 가. 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약 따라 “청렴계약 이행 서약서”를 제출한 것으로 간주합니다.
- 나. 본 공사의 낙찰자로 선정된 업체는 착공계 제출 시 “청렴계약 이행서약서”를 제출하여야 합니다.

17. 안전 및 보건확보 의무

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 “중대재해 예방을 위한 산업안전보건법” 및 “중대재해처벌법” 및 「안전보건관리 준수 서약서」를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다. 다만 계약 체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 서약서를 제출해야 합니다.
- 나. 계약상대자는 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 중대재해처벌법 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

18. 기타사항

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 업체는 반드시 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법령, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규), 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규), 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서, 설계서, 과업지시서 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 사전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 나. **우리군 지역건설산업 활성화를 위하여 우리군 소재 지역업체와 하도급을 권장하며, 건설장비, 현장기능공 및 건설자재 구매시 지역업체를 적극 이용해 주시기 바랍니다.**

19. 보충정보 제공처

- 가. 입찰 및 계약에 관한 사항 : 해남진도축협 기획관리팀(☎061-530-1741)
- 나. 시설공사 및 설계내용 : 해남진도축협 기획관리팀(☎061-530-1741)
- 다. 전자입찰 이용안내 : 국가종합전자조달 콜센터(☎1588-0800)

2026. 8. .

해 남 진 도 축 산 업 협 동 조 합