

공사 전자 입찰(긴급)

- 본 공사는 **종합공사**입니다
 - 본 공사는 공정전반에 대한 종합건설업의 종합적인 계획·관리·조정이 필요한 공사로 건설업역 규제 폐지('21.1.1 시행)에 따른 **종합·전문간 상호 진출을 허용하지 않습니다.**
 - 지방계약법 시행규칙 제47조에 따라 계약이행 특수조건이 적용되며, 입찰참가자는 계약이행 특수 조건을 확인한 후에 입찰에 참가해주시기 바라며, 낙찰자 또는 계약상대자는 우리 군이 정한 계약 이행 특수조건에 동의하지 않을 경우 계약상대자 자격에서 제외되며, 지방계약법 시행령 제92조에 따라 입찰참가자격을 제한하고 지방계약법 제12조에 따라 입찰보증금을 우리군에 납부해야 합니다.

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공사 명: **지역농업개발센터 시설개선 공사(본소)(건축)**
- 나. 사업량: 시설개선 1식
- 다. 위치: 충청북도 옥천군 옥천읍 옥천동이로 234
- 라. 공사기간: 착공일로부터 100일
- 마. 추정금액 및 기초금액

(단위 : 원)

공사예정금액 (추정금액) (A=B+C+D)	기초금액 (B+C)	추정가격 (B)	부가가치세 (C)	관 급 자 재	
				도급자설치(D)	관급자설치(E)
551,121,000	551,121,000	501,019,091	50,101,909	-	-

- 바. 공사구분: **종합공사**
- 사. 현장설명: 생략(설계서 열람으로 갈음)
- 아. 설계서 열람장소 및 사업문의: 옥천군 농업기술센터 기술지원과
신선하 주무관(☎043-730-4913)

2. 입찰서 접수 및 개찰

- 가. 전자입찰서 접수개시일시: 2026.08.06.(목), 10:00
- 나. 전자입찰서 접수마감일시: 2026.08.11.(화), 10:00
- 다. 개찰일시 및 장소: 2026.08.11.(화), 11:00 입찰집행관PC
- ※ 전산장애 발생 시 개찰시간이 연기 될 수 있습니다.

3. 입찰 및 계약방식

본 입찰은 전자방식에 의하여 집행되므로 국가종합전자조달시스템을 이용하여 제출하여야 하며, **총액입찰, 충청북도 내 지역제한입찰, 적격심사** 공사입니다.

4. 입찰참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 요건을 갖추고, 「건설산업기본법」에 의한 종합공사업 중 **건축공사업(또는 토목건축공사업) 등록을 필한 업체**로서 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 **충청북도 내에** 있는 업체이어야 합니다.

※ 본 공사는 공정전반에 대한 종합건설업의 종합적인 계획·관리·조정이 필요한 공사로 건설업역 규제 폐지('21.1.1 시행)에 따른 종합·전문간 상호 진출을 허용하지 않습니다.

나. 조달청 입찰참가자격 등록업체여야 하며, 조달청 입찰참가자격 미등록 업체는 조달청 입찰참가자격등록규정에 따라 입찰집행일 전일까지 조달청 조달서비스 센터 또는 지방조달청에 입찰참가자격 등록을 하여야 합니다.

※ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조에 따라 입찰에 관한 서류 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효로 입찰을 한 자에 해당된다고 판단될 경우에는 관계규정에 따라 부정당업자로 제재 할 수 있습니다.

※ 「지방계약법」 제31조의5 및 「지방계약법시행령」 제93조제1항에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

5. 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 입찰보증금 납부는 면제하며 입찰금액의 1000분의 25이상에 해당하는 입찰보증금의 납부확약 내용이 명시된 국가종합전자조달 전자입찰서의 납부 이행각서로 같음 합니다.

나. 입찰보증금 세입조치는 「지방계약법 시행령」 제37조, 제38조의 규정에 의합니다.

다. 낙찰자가 정당한 사유 없이 인터넷의 최종 낙찰자 결정 게시일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않거나, 본 입찰의 무자격자가 고의로 무효의 입찰을 한 경우 (무자격자가 참여하여 예정가격 추첨에 영향을 미칠 경우 포함)『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령』 제92조에 의거 부정당업자로 제재 처분합니다.

6. 입찰서의 제출

본 입찰은 전자입찰 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인만이 입찰서 제출이 가능하며, 전자입찰로만 집행하므로 반드시 국가종합전자조달 홈페이지의 전자입찰 시스템을 이용하여 제출하여야 하며 입찰서 제출 확인은 웹 송신함에서 확인하시기 바랍니다.

7. 입찰의 무효

가. 「지방계약법 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 입찰유의서, 국가종합전자조달시스템(G2B) 전자입찰특별유의서에 의합니다.

나. 전자입찰서가 제출 마감시간까지 우리 군 지정서버에 도착하지 아니하거나, 컴퓨터 인식불능으로 인한 입찰서는 무효로 합니다.

8. 예정가격 및 낙찰자 결정

가. 예정가격은 기초금액기준 $\pm 3\%$ 범위 내에서 작성된 15개의 예비가격 중 입찰에 참여하는 각 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수 예비가격을 산술 평균한 금액으로 결정됩니다.

나. 낙찰자 결정은 『지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률시행령』 제42조에 의거 예정가격 이하로서 낙찰하한을 이상 최저가격으로 입찰한 자순으로 『지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규) 시설공사 적격심사 세부기준』 <별표5> 추정가격이 10억원 미만 4억원 이상인 입찰공사(시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 아니한 입찰) (행정안전부 예규) 평가기준을 적용하여 낙찰자를 결정합니다.

- 본 공고의 입찰가격 평점산식의 A값 = 19,821,146원 / 평가대상업종(비율): 건축공사업 100%
- 해당 예규를 반드시 확인하시기 바랍니다

다. 적격심사대상자로 통보받은 업체는 통보를 받은 날부터(개찰일) 7일 이내에 『지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규) 시설공사 적격심사 세부기준』에 의하여 적격심사에 필요한 모든 서류를 서면으로 제출하여야 하며, 만약 적격심사 서류 및 보완 요구 서류를 정당한 사유 없이 제출하지 아니한 자에 대하여는 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제92조에 의하여 입찰참가자격을 제한합니다.

라. 낙찰예정자 중 동일한 가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때에는 적격심사 평점 결과 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 평점결과 점수가 동일한 경우에는 「지방계약법 시행령」 제48조 및 전자입찰특별유의서 제15조에 의하여 전자조달 시스템의 자동추첨 방식을 적용합니다.

마. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제13조 제4항에 의거 예정가격이 100억원 미만인 공사의 경우 순공사원가(재료비·노무비·경비 및 재료비·노무비·경비에 대한 부가가치세 합계액)의 100분의 98미만으로 입찰한 자는 낙찰자에서 제외됩니다.

[예정가격 중 순공사원가 산정방법 : (기초금액 중 재료비·노무비·경비와 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액) × (예정가격/기초금액)]

바. 같은 회계연도 안에서 누락 실적과 협회 실적이 혼재하는 경우 협회 실적만 인정되며, 협회 실적확인서 외에 (민간)공사실적 제출 시 필요한 서류는 다음과 같습니다.

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| ① 시설공사실적증명서 | ② 공사가 준공되었다는 관계서류 (준공확인서 등) |
| ③ 인허가서류 (관련될 경우에 한함) | ④ 부가가치세공급가액증명서 (도급계약서 포함) 등 |

□ 민간실적증명 발급 유의사항

- 실적 대상이 관급공사일 경우 ②③④를 생략가능하며, 발주처(옥천군) 요구가 있을 경우 제출해야 합니다.
- 협회 실적 확정분의 포함된 실적에서 하도급공사의 확정된 가상실적분(협회실적확정분)을 시설공사실적증명에 포함시켜 신청을 신청하여 중복으로 인정받을 수 없으며, 발주처(옥천군)은 이를 확인하기 위해 이미 신고하여 확정된 협회 공사실적내역과 미확정된 협회 실적신청내역에 관한 서류를 요구할 수 있습니다.
- 요구한 서류를 제출하지 않을 경우 불명확한 부분에 해당되어 실적이 인정되지 않습니다.
- 본 공고의 입찰참가자격 업종(주력분야 포함)이 기재되지 않은 실적증명은 인정되지 않습니다.
- 실적 대상인 공사는 입찰공고일까지 준공되어야 합니다.
- 실적 대상인 공사가 하도급공사일 경우 해당 공사의 원도급공사가 입찰공고일까지 준공되어야 하며, 실적증명서에 발주기관 및 원도급사가 날인하여야 합니다.

9. 청렴계약이행서약서 제출

『청렴계약이행서약서』는 우리군 홈페이지(<http://www.oc.go.kr>)에 게재되어 있으며, 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 우리군 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다.

10. 노무비 구분관리 및 지급확인제

가. 본 공사는 「옥천군 관급공사 임금체불 방지 등에 관한 조례」 대상 공사로서 입찰 참가자는 반드시 내용 확인 후 참가하시기 바랍니다.

(옥천군 홈페이지→정보공개(법령정보)→자치법규 란에서 확인 가능)

나. 본 공사는 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)

제9장 계약 일반조건 제9절 검사와 대가지급 <9.공사계약에서 노무비의 구분 관리 및 지급확인제>가 적용됩니다.(착공신고서 제출 시 첨부)

- 계약상대자 (하수급인 포함)는 노무비 구분관리 및 지급확인제 대한 합의를 체결하여야 하며, 계약상대자 명의의 노무비 지급용 전용통장을 개설한 후 통장사본을 제출하여야 합니다.
- 계약상대자는 매월 모든 근로자의 노무비 청구내역을 제출하여야 하며, 노무비를 지급받은 날로부터 5일 이내(공휴일, 토요일 제외)에 노무비 전용계좌에서 근로자에게 노무비를 지급해야 합니다.
- 익월 노무비를 청구할 때에는 전월 노무비 지급내역서를 함께 제출하여야 하며, 임금 미지급이 확인된 경우 당해 사실을 지방고용노동(지)청에 통보합니다.

11. 법정 정산과목 준수

가. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비 등은 『지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준』(행정안전부 예규) 제9장 계약 일반조건 제9절(검사와 대가지급)<12.국민건강보험료 등의 사후정산>에 정한 내용에 따라 준공대가 지급 시 정산하게 되며, 예정가격에 반영된 금액을 입찰금액(산출내역서 포함)에 조정 없이 반영해야 합니다.

나. 또한, 산업안전보건관리비는 「산업안전보건법」 제72조 및 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준」(고용노동부 고시 제2025-11호)을 따르며, 준공대가 지급 시 정산하게 되며, 예정가격에 반영된 금액을 입찰금액(산출내역서 포함)에 조정 없이 반영해야 합니다.

[단위: 원]

합계 (A값)	국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기 요양보험료	퇴직공제 부금	산업안전 보건관리비	안전관리비	품질시험비
19,821,146	2,658,690	3,512,872	349,351	1,700,970	11,599,263	-	-

12. 하도급계약 관련사항(해당있을 경우) 및 공공발주자 임금직접지급제 운영 관련사항

가. 계약상대자는 건설산업기본법 등 개별법령상 하도급 관련 규정을 준수하여야 합니다.

나. 본 공사에 대한 하도급 가능여부, 하도급승인절차 등은 건설산업기본법령에 따릅니다.

다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제92조에 따라 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」, 그 밖의 다른 법령에 따른 하도급의 제한규정을 위반하여 하도급한 자(하도급 통지의무 위반의 경우는 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 위반한 경우만을 말한다), 발주관서의 승인없이 하도급한 자 및 발주관서의 승인을 받은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

라. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제92조에 따라 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 또는 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰 참가자격 제한 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

마. 하도급거래 공정화에 관한 법률 제13조의2(건설하도급 계약이행 및 대금지급 보증) 규정에 따라 2026.8.11.부터 원사업자는 계약체결일로부터 30일 이내에 수급사업자에게 하도급대금지급보증서를 의무 교부해야 하며, 수급사업자는 원사업자에게 계약이행보증서를 제출해야 합니다.

바. 본 공사는 「건설산업기본법」 제34조 제9항에 따라 공공기관이 발주하는 3천만원 이상, 공사기간이 30일을 초과하는 공사에 해당하여, 「전자조달의 이용 및 촉진에 관한 법률」 제9조의 2에 따른 전자조달시스템 또는 수요기관의 장이 전자적으로 하도급 관리를 위하여 운영하는 시스템을 이용하여 모든 공사대금을 청구하여야 합니다.

- 우리 군은 ‘하도급관리시스템(하도급지킴이)’을 이용하여 모든 공사대금을 청구·지급합니다.
- 최종계약자는(하도급업체 포함) 계약 후 하도급지킴이 사용방법에 따라 대금 지급 받을 계좌(고정, 선금, 노무비, 일반계좌)를 개설하여 시스템에 입력하여야 하며 약정은행의 사전 합의없이 계약부서에 결제계좌 변경을 요구할 수 없습니다.

사. 최종계약자가 「건설산업기본법」에 따라 제3자에게 하도급을 하고자 하는 경우에는 「옥천군 지역건설산업 활성화 지원 조례」에 따라 지역건설업체(옥천군에 본사를 두고 있는 자)와의 하도급을 권장하며, 옥천군 지역건설산업 활성화를 위하여 최종계약자는 지역건설근로자(옥천군민)의 우선고용 및 지역업체에서 생산 또는 판매하는 건설자재와 지역건설장비를 우선 사용하도록 노력하여야 합니다.

13. 안전 및 보건 확보 의무사항 준수

가. 본 공고에 참가하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업 또는 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고, 사업 또는 사업장의 원료나 제조물의 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위하여 다음 사항을 조치해야 합니다.

< 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (중대재해처벌법 제4조, 제9조) > - 재해예방에 필요한 인력 및 예산 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치 - 재해 발생 시 처벌방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치 - 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치 - 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치
--

나. 본 공고에 참가하는 모든 업체는 ‘가’항의 내용을 숙지하고 참가하여야 하며, 참가 시 안전·보건 확보 의무 이행서약을 제출한 것으로 간주합니다.

다. 최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 안전·보건 확보 의무 이행서약을 대표자가 서명하여 제출하여야 합니다.

14. 기타사항

가. 입찰자는 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 설계서, 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며 위 사항을 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있으며 입찰공고일로부터 등록마감일까지 열람할 수 있습니다.

나. 전자입찰참가 희망업체가 전산장애등의 사유로 인하여 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 국가종합전자조달에 문의하여 주시기 바라며 장애 발생에도 불구하고 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

다. 낙찰자는 대금청구 시 청구금액의 공급가액 2.5%에 해당하는 충청북도 지역 개발 공채를 소화하여야 합니다.

라. 「건설산업기본법」 제68조의3에 의거 건설업자와 건설기계대여업자간의 건설기계대여 계약에 대한 건설기계 대여대금 지급보증을 하여야 합니다.

※ 면제대상 - 1건 계약금액이 2백만원 이하인 경우

- 발주자·건설업자·건설기계대여업자가 직불 합의한 경우 등

마. 이 입찰은 **채권 양도양수 금지 특약**이 적용되는 공사로 **계약 대금 채권은 양도양수를 허용하지 않으며 질권설정도 불가**합니다. 계약대금 양도금지 특약이 적용됨에도 불구하고 계약상대자가 양도한 경우 발주자는 이를 인정하지 아니하며 이로 인하여 발생하는 민·형사상 책임은 양도자(계약상대자)에게 있으니 입찰 참가자는 유의하여 주시기 바랍니다.

- 바. 낙찰자는 낙찰통지를 받은 날로부터 3일 이내에 낙찰금액에 대한 산출내역을 표시한 내역서를 우리군에 제출하여야 합니다.(「건설산업기본법 제88조에 따른 노무비 확인)
- 사. 본 공사에 관한 사항은 상기 담당자로, 입찰에 관한 사항은 회계과 계약팀(☎ 043-730-3982)으로 문의하시기 바랍니다.
- 아. 본 공고안은 국가종합전자조달 (www.g2b.go.kr)과 우리군 홈페이지 (http://www.oc.go.kr)에 게재되며 개찰결과는 국가종합전자조달 홈페이지를 열람하시기 바랍니다.

입찰 및 계약과 관련 공무원이 금품·향응 등 부당한 요구 할 경우 [옥천군 홈페이지 \(http://www.oc.go.kr\)](http://www.oc.go.kr)-주민참여-신고센터-공직(채용)비리신고에 신고하여 주시기 바랍니다.

2026. 8. 5.

옥 천 군 재 무 관