

동국대학교 의학관 리모델링 공사 입찰 공고(긴급)

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : (RISE)동국대학교 경주의학관 강의동 2층 종합강의실 리모델링 건축공사
나. 공사기간 : 착공일로부터 29일 이내
다. 공사내용 : 리모델링공사 1식
라. 공사위치 : 경상북도 경주시 동대로 87(석장동 1090-1번지)
마. 입찰 및 계약방법 : 제한경쟁입찰, 총액입찰, 최저가낙찰제, 예정가격(단일)이하
바. 입찰일시 및 장소

구 분	현장설명회	공고일시	개찰(입찰)일시
일 시	설계도서 열람으로 같음	2026.08.05.(수)	2026.08.12.(수) 11:00
장 소		나라장터, 이비즈포유	전자입찰사 이비즈포유 등록 (https://www.ebiz4u.co.kr)

사. 추정금액 : 금130,196,000원(금일역삼천일십구만육천원, 부가가치세 포함)

기초금액(원)	추정가격(원)	부가가치세(원)
130,196,000	118,360,000	11,836,000

2. 입찰참가자격

- 가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제12조(경쟁입찰의 참가자격)의 유사자격업체
나. 설계도서를 열람장소에서 열람하고, 열람확인을 받은 업체
다. 국가종합전자조달시스템(나라장터)에 건설산업기본법에 따른 실내건축공사업으로 입찰참가자격을 등록한 업체이어야 합니다.
라. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제92조의 규정에 의하여 입찰 참가자격을 제한받지 않는 업체이어야 합니다.
마. 공동계약 및 하도급이 허용되지 않습니다.
바. 입찰참가등록마감일 기준 주된 영업소가 경상북도에 소재지를 둔 업체이어야 합니다.

3. 현장설명

- 가. 별도의 현장설명은 없으며 입찰공고 기간 중 설계도서 열람으로 같음합니다.
[열람장소 : 동국대학교 의학관 강의동 2층 신의학관 행정TFT 054-770-2445]
나. 지정된 장소에서 직접 열람하여야 하며, 복사, 촬영, 이메일 송부 등은 일체 허용하지 않습니다
다. 서류 열람은 기록 관리를 위해 신분증 지참 및 열람 기록부 작성 후 가능합니다.
라. 설계도서의 검토부족이나 문의하지 않고 발생된 문제에 대해서는 이의를 제기할 수 없으며, 해당업체의 책임입니다.

4. 입찰등록서류

- 가. 입찰참가 신청서(본원 소정양식) 1부
나. 입찰이행보증보험증권 1부(응찰금액의 5/100 이상)
다. 법인 등기부 등본 1부
라. 법인인감증명서 및 사용인감계 각 1부
마. 재직증명서 및 대표자 위임장 1부 (대리인이 참가할 경우)
바. 국세·지방세 완납증명서 1부
사. 법인인감(사용인감-사용인감계 제출시)
아. 청렴계약이행서약서, 개인정보 수집 및 활용동의서 각 1부

5. 입찰보증금

입찰금액의 5/100이상(30일이상)의 현금, 자기앞수표, 보험사업자가 발행한 보증보험증권 또는 공제 조합이 발행하는 보증서를 입찰등록 시 납부하여야 한다.
(동국대학교경주병원 사업자등록번호 : 505-82-03342)

6. 입찰보증금 귀속

낙찰자가 정당한 사유 없이 본원이 요구하는 기일(낙찰 후 5일) 이내에 계약을 하지 않을 경우 낙찰을 취소하며, 입찰보증금은 본원에 귀속된다.

7. 가격 투찰방법

- 가. 가격투찰은 전자입찰사(이비즈포유_ <http://www.ebiz4u.co.kr>)를 통해 진행한다.
나. 응찰금액은 부가세 포함금액으로 한다.
다. 전자 입찰에 관한 모든 사항을 숙지하여야 하며 이를 숙지하지 못한 책임은 응찰자에게 있다.

8. 낙찰자 선정

가. 응찰금액이 예정가격(단일예가, 비공개) 이하로서 유효입찰자에 한하며, 최저가 응찰자를 낙찰자로 선정한다.

나. 낙찰자중 동일가격 응찰자가 있을 경우 추첨을 통하여 낙찰자를 선정한다.

9. 계약금액 산출 및 구비서류 : 낙찰자는 낙찰일로부터 5일 이내 아래 구비서류를 제출하고 계약체결하여야 한다.

- 가. 사업자등록증 사본 1부
- 나. (사용)인감 및 인감증명서(최근 3개월 이내 발행분, 사용인감시 사용인감계 포함) 1부
- 다. 계약(이행)보증보험증권(계약금액의 10/100 이상) 1부
- 라. 법인등기부등본(법인의 경우) 1부
- 마. 공종별 공사원가계산서(계약금액 동일 산출), 물량산출내역서, 공사일정표 각 1부
- 바. 협력업체 신청서(서식 제공) 및 거래계좌 사본 1부
- 사. 안전보건관리 준수 서약서

10. 안전 및 보건확보 의무

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체, 안전을 위해 해당 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 **안전보건관리체계의 구축 및 그 이행**에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 **재발방지 대책**의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 **개선, 시정 등을 명한 사항 이행**에 관한 조치
- ④ 안전·보건 **관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치**

나. 본 입찰에 참가하고자하는 자는 중대재해 예방을 위한 안전 및 보건 확보 의무사항을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 계약 체결 시에 대표자가 서명 또는 날인한 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출하여야 합니다.

11. 보험료 등의 사후정산

(단위/월)

국민건강보험료	노인장기요양보험료	국민연금보험료	퇴직공제부금비	산업안전보건관리비
1개월미만	1개월미만	1개월미만	2,981,248	2,710,225

12. 계약보증금 및 연대보증

낙찰자는 계약체결 전까지 계약금액의 20/100 이상의 계약보증금을 보험사업자가 발행한 보증보험증권 또는 건설공제조합이 발행하는 보증서를 납부하여야 한다.

13. 대금지불조건 : 검수완료 후 1개월 이내

14. 하자보증

하자담보책임기간은 검수완료일로부터 1년

건설산업기본법시행령 별표4에 의거 검수완료 후 기둥 및 내력벽은 10년, 보, 바닥, 지붕은 5년, 방수는 3년이며 기타 명시되지 아니한 사항은 건설공사 종류별 하자담보책임기간으로 한다. 준공검사 신청시 계약금액의 5/100 이상의 하자보증금을 보험사업자가 발행한 보증보험증권 또는 건설공제조합이 발행하는 보증서로 납부하여야 한다.

15. 지체상금

공사업체의 사유로 계약이행이 지체된 경우 지체일수 1일당 1.5/1000 이상, 예정가격의 88/100 미만으로 낙찰되었을 경우 2/1000 이상으로 한다.

16. 입찰무효

- 가. 입찰자격이 없는 자가 행한 입찰
- 나. 구비서류 미제출자가 행한 입찰

17. 부정당업자 자격 정지

다음 각 호에 해당하는 업체는 6개월 이상 3년 이하의 기간을 정하여 본원에서 행하는 입찰에 참가할 수 없다.

- 가. 경쟁 입찰시 담합한 자
- 나. 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 아니하거나 계약을 이행하지 아니한 자
- 다. 입찰참가 또는 계약체결을 방해한 자
- 라. 계약이행에 불성실 하거나 감독 또는 검사에 있어 직무이행을 방해한 자
- 마. 자격 및 계약에 관한서류를 위조하거나 변조한 자

18. 낙찰자 의무

낙찰자는 계약체결 전까지 공사내역서 및 공정표를 제출하여 본원의 승인을 득하여야 한다.

19. 계약의 해제 또는 해지

다음 각 호에 해당하는 경우에는 병원의 결정에 의하여 계약의 전부 또는 일부를 해제 또는 해지 할 수 있으며, 낙찰자는 계약시 공사포기서를 제출하여야 한다.

- 가. 정당한 사유없이 약정한 착공기일을 경과하고도 공사에 착수하지 아니한 경우
- 나. 준공기일까지 공사를 완공하지 못하거나 낙찰자의 귀책사유로 인하여 준공기일내에 공사를 완성할 가능성이 없음이 명백하다고 인정될 경우
- 다. 설계서에 부합하지 않는 계약내역서(물량산출내역서)로 인하여 분쟁 및 부실시공이 예상될 경우(물량, 단가, 품목 등이 현저히 상이할 경우)
- 라. 낙찰자의 귀책사유로 공정표 대비 공정률이 10%이상 지연됨이 확인될 경우
- 마. 임의시공 및 부실시공이 발견될 경우
- 바. 낙찰자가 하도급업체에 공사대금 미지급, 관리부실 등으로 인하여 소요사태 등 제반 문제가 발생할 경우
- 사. 금융기관의 거래정지 처분, 어음 및 수표의 부도, 제3자에 의한 가압류·가처분·강제집행, 파산, 회생절차 개시 등을 신고받거나 회사정리법에 의한 정리 개시가 결정 등으로 계약이행이 불가능하다고 병원이 판단한 경우
- 아. 낙찰자가 병원의 승낙없이 계약상의 권리 또는 의무를 양도한 경우
- 자. 기타 낙찰자의 계약조건 위반으로 인하여 계약의 목적을 달성할 수 없다고 병원이 판단한 경우

20. 계약 해제 또는 해지 시 이행사항

- 가. 당해 공사를 지체없이 중지하고 모든 공사용 시설, 장비 등을 공사현장으로부터 철거하여야 한다.
- 나. 병원이 본 공사와 관련하여 낙찰자에게 지급한 재료 및 대여품은 지체없이 반환하여야 한다.

21. 주요 설비 사항

공사 시행중 주요 자재 등이 본원이 판단하여 성능 및 기능이 불합리한 것은 교체 할 수 있으며, 이때 공사내역 기준으로 금액을 가감 정산한다.

22. 기타사항

- 가. 도면, 과업지시서, 입찰공고, 현장설명사항 등 어느 한곳이라도 표시된 내용은 본 공사에 포함되며, 응찰자는 관련내용을 충분히 이해·숙지하고 입찰에 응하여야 한다.
- 나. 각종 증빙서류는 사실대로 작성 제출되어야 하며, 허위사실이 발견될 경우에는 입찰 참가제한, 낙찰 무효 및 계약이 해지 될 수 있음
- 다. 본 입찰유의서 이외의 사항은 본원이 정하는 바에 의한다.
- 라. 문의사항 안내 및 전화번호

1) 공사 관련 문의 : 신의학관 행정TFT 조용식 (054-770-2445)

2) 입찰에 관한 문의 : 물류팀장 한정훈 (054-770-8115)