

사회복지법인 바오로복지재단 월명성모의집 노인전문요양원  
시설환경개선(개보수)공사 지명경쟁입찰 공고(긴급)

1 입찰에 부치는 사항

가. 공 사 명 : 사회복지법인바오로복지재단 월명성모의집 노인전문요양원 시설환경개선  
(개보수)공사

나. 공사종류 : 화장실 욕실 개보수

다. 공사위치 : 경북 김천시 남면 주천로 1448-16

라. 공사내용 : 생활관 화장실, 공동 욕실 환경개선(개보수)공사 1식

마. 공사기간 : 착공일로부터 90일간

바. 공사금액 (단위:원)

| 추정금액<br>(A=B+E) | 기초금액<br>(B=C+D) | 추정가격(C)     | 부가세(D)     | 관급자재   |     |
|-----------------|-----------------|-------------|------------|--------|-----|
|                 |                 |             |            | 도급자(E) | 관급자 |
| 321,500,000     | 321,500,000     | 292,272,728 | 29,227,272 | 0      | 0   |

《 입찰참가시 유의사항 》

입찰참가자는 본 공고의 A값(보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업  
안전보건관리비, 환경보전비, 건설기계대여보증수수료 합산액)을 확인하여 입찰에  
참가하시기 바랍니다.

입찰가격 평가의 A값 중 품질관리비 (2021.4.1.이후 공고분부터 시행)

|                    |                                                                                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 입찰가격 평점산식<br><별표5> | $80 - 20 \times \left( \frac{88}{100} - \frac{(\text{입찰가격}-A)}{(\text{예정가격}-A)} \right) \times 100$ |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

※ 입찰가격 평점산식 A값 : 12,524,446원

2 입찰 방법

가. 총액입찰로서 전자입찰 대상 공사이며, 계약은 전자계약으로 체결합니다.

나. 지명경쟁 입찰 참가 통지를 받은 업체로만 집행합니다.

다. 청렴계약제가 적용되는 공사입니다.

### 3 입찰 참가 자격

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조에 의한 입찰 참가 자격을 갖춘 업체로서 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제27조에 의거해 지명된 5개 업체

| 업체명       | 대표자      | 사업자등록번호      |
|-----------|----------|--------------|
| (주)명산건설   | 이명호      | 178-81-00578 |
| 범진종합건설(주) | 김현달, 김석규 | 502-81-54812 |
| (주)세동     | 정태성      | 505-81-56968 |
| (주)대진종합건설 | 서은교      | 513-87-01700 |

- 나. 건설산업기본법에 의한 “**건축공사업**” 면허를 소지한 업체로 합니다.(공동도급 불가)
- 다. 조달청에 입찰 참가 자격 등록을 한 자이어야 합니다. 입찰 참가 자격을 등록하지 않은 자는 국가종합전자조달시스템입찰참가자격등록규정에 따라 전자입찰서 제출 마감일 전일까지 입찰 참가 자격 등록을 하여야 합니다.
- 라. 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>, 이하“나라장터”라 합니다)에 전자입찰 이용자등록을 한 자이어야 합니다. 전자입찰 이용자등록을 하지 않은 자는 지정 공인 인증기관의 인증서를 교부받은 후 조달 업체 이용약관에 동의한 다음 나라장터에 이용자등록을 하여야 합니다.
- 마. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주 되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다. 이에 따라 대표자가 여럿인 업체의 경우 입찰 참가 자격 등록 시 대표자 전원 등록하여야 하며 현재 1인만 등록된 경우 변경등록을 하여야 합니다.

### 4 입찰서 제출 및 개찰

- 가. 입찰서 제출기간 : 2026년 8월 5일(화) 14:00 ~ 8월 10일(월) 14:00
- 나. 개찰일시 : 2026년 8월 10일(화) 15:00
- 다. 개찰장소 : 사회복지법인 바오로복지재단 월명성모의집 노인전문요양원 입찰집행관PC  
(전산장애 발생 시 개찰 시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다.)
- 라. 입찰서 제출은 반드시 국가종합전자조달시스템(G2B)의 나라장터 안전입찰서비스를 이용하여 제출하여야 하며, 전자입찰서 제출 확인은 국가종합전자조달시스템 전자문서함의 보낸 문서함에서 확인하시기 바랍니다.
- 마. 이 입찰은 지문인식 신원확인 입찰이 적용됩니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능 합니다.

바. 면세사업자는 반드시 입찰금액에 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 계약체결 시에는 낙찰금액에서 부가가치세를 제외한 계약금액으로 계약 체결합니다.

## 5 현장설명 및 설계도서 열람

가. 공사설명은 생략하며, 설계도면 및 물량내역서는 입찰서 제출기한 내에 사회복지법인바로 복지재단 월명성모의집 노인전문요양원에 방문하시어 열람하시기 바랍니다.

나. 유의사항

- 1) 반드시 **설계도서 및 내역서 등 관련서류를 검토한 후 입찰에 참가**하여야 하며, 검토 부족 또는 문의를 하지 않고 발생하는 문제에 대해서는 해당업체의 책임임을 알려 드립니다.
- 2) 계약 후 **해당 업체의 요구에 의한 내역 변경은 없으므로** 반드시 관련서류의 충분한 검토 후 입찰에 참여하시기 바랍니다.

## 6 입찰참가신청 및 입찰보증금 등

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제37조의 규정에 의한 입찰보증금 납부는 조달청 입찰참가 시 전자입찰시스템을 이용하여 입찰보증금 납부 확약 내용이 명기된 입찰서 제출로 갈음합니다.

나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제12조 및 같은 법 시행령 제38조에 의한 입찰보증금에 대한 세입조치 사유가 발생한 경우에는 입찰보증금 납부확약에 따라 입찰금액의 100분의 2.5에 해당하는 금액을 지체 없이 현금으로 납부하여야 합니다.

## 7 입찰의 무효

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규) 제8장 입찰 유의서 및 국가 종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서에 의합니다.

나. 전자입찰 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인 인증서를 보유한 대표자 또는 입찰 대리인 만 입찰서 제출이 가능하고, 공인인증서 차용자·대여자는 부정당업 제재대상에 해당 될 수 있습니다.

다. 입찰에 참여하는 자는 『조달청 경쟁입찰 참가자격 등록증』의 정보와 법인등기 부등본 상의 정보가 정확히 일치하는지의 여부를 반드시 확인하신 후 입찰에 참여하시기 바랍니다.(상호 또는 법인의 명칭, 대표자의 성명 등)

라. 위 등록사항에 변경이 있을 경우 반드시 『조달청 경쟁입찰 참가자격 등록증』을 변경하여야 하며 변경등록을 하지 않고 입찰에 참여한 경우, 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관

한 법률 시행규칙 제42조에 의거“입찰무효”사유에 해당됩니다.

마. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임 할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다. 이에 따라 대표자가 2인 이상인 업체의 경우 입찰참가자격 등록 시 대표자 전원을 등록하여야 하고, 현재 1인만 등록된 경우에는 변경등록을 하여야 하며, 변경등록을 하지 아니하고 입찰에 참가한 자는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제42조에 의하여 입찰무효사유에 해당합니다.

## 8 예정가격 및 낙찰자 결정

가. 예정가격은 기초금액의  $\pm 3\%$  범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하고 입찰에 참여하는 각 업체가 추천한(2개씩 선택) 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술평균한 금액으로 결정합니다.

나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조의 규정에 의한 적격심사 대상 공사로서 **예정가격 이하로서 낙찰하한율 87.745% (A값 반영) 이상으로 입찰한 자 중에서 최저가 입찰자** 순으로 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규) 제2장 시설공사 적격심사 세부기준을 적용하여 **종합평점이 95점 이상인 자**를 낙찰자로 결정합니다. (지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준에 따른 **낙찰하한율(%)은 A값을 뺀 금액으로 결정된 비율입니다.** 또한 입찰집행 후 입찰가격점수와 다른 심사분야의 배점한도를 합산한 종합평점이 적격통과점수에 미달하는 입찰자에게는 별도로 평가점수를 통보하지 않고 적격심사대상에서 제외합니다.)

다. 본 공사의 적격심사는 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 **제2장 시설공사 적격심사 세부기준의 <별지 5> 추정가격 10억원 미만 3억원 이상인 입찰공사 평가기준(전문-그 밖의 공사는 3억미만 1억원 이상을 적용)을 적용**합니다.

- 수행능력 평가 시공경험 평가는 시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 아니한 입찰을 적용함.
- 수행능력 평가 경영상태 평가는 재무비율 평가방법, 신용평가방법, 종합평가방법 중에서 입찰자가 선택한 방법으로 평가함.
- 낙찰이 될 수 있는 동일가격 입찰자가 2인 이상인 때에는 “지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준” 제2장 시설공사적격심사 세부기준에 의거 적격통과점수 이상을 받은 자 중에서 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 종합평점도 동일한 경우에는 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제15조의 규정 및 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제48조」에 의거 국가종합전자조달시스템 자동추첨방식(**동일가격입찰 낙찰자 자동추첨프로그램 이용**)에 의하여 계약상대자를 결정합니다.

라. 적격심사 평가대상 업종 및 비율

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| 건축공사업(또는 토목건축공사업) | 실내건축공사업(100%) |
|-------------------|---------------|

(토목건축공사업 면허 소지 시 건축공사실적 중 위 공사 구성 업종 구분실적만 인정되며, 토목공사실적 중 구성업종 구분실적은 인정되지 않습니다.)

마. 적격심사 평가 기준일은 입찰공고일로 하고, 적격심사 대상자로 통보받은 업체는 통보받은 날로부터 7일 이내에 적격심사에 필요한 서류를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 심사서류의 일부 또는 전부를 제출하지 아니한 자에 대하여는 입찰참가 자격을 제한합니다.

## 9 보험료 등 사후정산

보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비, 환경보전비 등 사후정산

입찰참가자는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제89조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」(행정안전부예규), 「건설업 산업안전보건관리 비 계상 및 사용기준」(고용노동부고시), 「건설기술 진흥법 시행규칙」제53조에 정한 바에 따라 아래의 항목은 조정없이 반영하고 사후 정산하여야 합니다.

(금액단위: 원)

| 국민연금<br>보험료 | 국민건강<br>보험료 | 노인장기요양<br>보험료 | 산업안전보건<br>관리비 | 퇴직공제<br>부금 | 합계 (A값)    |
|-------------|-------------|---------------|---------------|------------|------------|
| 2,481,932   | 1,878,430   | 246,825       | 6,715,482     | 1,201,777  | 12,524,446 |

## 10 공사 노무비의 전용계좌 개설 및 구분관리

가. 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규) 제9장(계약 일반조건)에 의거 계약 상대방은 이 공사의 노무비에 대해 별도의 전용계좌를 개설하여 일반 공사대금과 구분하여 관리해야 합니다.

나. 계약상대자는 발주기관과 협의하여 정한 노무비 지급기일에 맞추어 매월 모든 근로자(직접 노무비 대상에 한하며, 하수급인이 고용한 근로자를 포함)의 노무비 청구내역(근로자 개인 별 성명, 임금 및 연락처 등)을 제출해야 합니다.

다. 계약상대자는 노무비 지급을 청구할 때 전월 노무비 지급내역(계약상대자 및 하수급인의 노무비 전용계좌 이체내역 등 증빙서류)을 제출해야 합니다.

- 라. 계약상대자는 노무비를 지급받은 날부터 5일(공휴일 및 토요일은 제외한다) 이내에 노무비 전용계좌에서 이체하는 방식으로 근로자에게 노무비를 지급해야 하며, 동일한 방식으로 하수급인의 노무비 전용계좌로 노무비를 지급해야 한다. 다만, 근로자가 계좌를 개설할 수 없거나 다른 방식으로 지급을 원하는 경우 또는 계약상대자(하수급인 포함)가 근로자에게 노무비를 미리 지급하는 경우에는 그에 대한 발주기관의 승인을 받아 그러하지 아니할 수 있습니다.
- 마. 계약상대자는 발주기관으로부터 이 공사와 관련된 각종 대가(선금, 기성금, 노무비, 준공금)를 지급받은 경우 그 현황을 이 공사 현장에 게시해야 합니다.
- 바. 이 공사의 입찰에 참가한 모든 업체는 '노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서'를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 업체는 착공신고서 제출시 별도로 「노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서」를 제출해야 하고, 아울러 우리 월명성모의집 노인전문요양원 「노유자시설 공사 현장 임금체불 방지대책」을 반드시 준수해야 합니다.
- 사. 공사 노무비를 미지급한 경우에는 지방노동(고용)지청에 통보하며, 공사 노무비를 허위 청구 및 유용한 경우 형사고발 조치합니다.
- 아. 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규) 제9장(계약 일반조건)에 의한 하도급 대금, 자재·장비대금 등에 대한 지급 확인제 시행 대상 공사입니다.

## 11 「하도급지킴이」 시스템 이용에 관한 사항

- 가. 이 공사는 「하도급지킴이」(하도급관리시스템)를 이용하는 사업입니다.
- 나. 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시 【붙임1】의 「하도급지킴이」이용 확약서'를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터를 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 '하도급지킴이」이용 확약서' 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다. 아울러, 계약상대자는 계약체결 후 착공계 제출 시 동 확약서를 수요기관에 제출하여야 하며, 제출된 확약서는 계약서의 일부로서 효력을 가집니다.
- 다. 낙찰을 받은 자는 「하도급지킴이」를 이용하여 하도급계약을 체결합니다. 다만, 하도급자(장비·자재업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 하도급지킴이에 등록하여야 합니다.
- 라. 또한, 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금을 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하여야 합니다.
  - 1) 노무비는 '인출 제한' 기능을 사용하며 그 외 하도급대금 등의 지급에 있어 “인출 제한”기능 사용에 상호 협의하여 결정합니다.

2) 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접지급 또는 적정지급 여부 확인에 적극 응하여야 합니다.

마. 하도급지킴이 이용에 관한 자세한 사항은 '나라장터-하도급지킴이-시스템 사용안내(업체)'를 참고하여 주시기 바랍니다.

## 12 하도급대금 및 자재장비대금 지급확인제 실시

가. 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준[행정안전부 예규] 제9장 제12절의 규정에 의거 계약 대상자(원도급사)는 발주기관으로부터 기성금 및 준공금 등의 대가를 지급받은 경우 15일 이내에 하수급인과 계약상대자와 직접 계약을 체결한 자재·장비업자의 시공·제작·대여분에 상당한 금액을 해당업자에게 현금으로 지급하여야 하며,

나. 대금 지급 후 대금지급내역(수량자, 지급액, 지급일 등) 및 증빙자료(세금계산서, 무통장입금표, 통장사본 등)를 5일(공휴일과 토요일은 제외한다) 이내에 발주기관과 공사감독관에게 통보하여야 합니다.

## 13 건설기계 임대차 계약

가. 계약상대자(또는 하수급인)가 건설기계 임차 시 반드시 공정거래위원회 「기계업종 표준 하도급 계약서」를 체결하여 **건설기계대여대금 지급보증서를 발급**하여야 하며, 건설기계 임대업자(장비와 인력을 투입하는 업체)는 「건설산업기본법」에 규정된 하수급인의 권리와 의무가 적용됩니다.

나. 계약상대자(또는 하수급인)는 건설기계 임대 시 표준하도급 계약서 사본 및 건설기계대여대금 지급보증서(또는 직불 합의서) 사본을 발주기관에 제출하여야 하며, 대금 청구 시 건설기계 사용내역서를 발주자에게 제출하여야 합니다. 미사용 금액에 대하여는 사후 정산합니다.

※ 「건설산업기본법」제68조의3(건설기계 대여대금 지급보증)에 따라 국토교통부령으로 정하는 소규모공사 등 정당한 사유가 있는 경우를 제외하고 **현장별 보증서를 착공일 이전까지 발주처에 제출**

## 14 무방문 전자계약제 안내

가. 낙찰 업체의 계약체결은 전자계약으로 해야 하며, 전자계약 이후 계약이행 전과정에서 우리 월명성모의집 노인전문요양원을 직접 방문하지 않고 우편이나 메일을 이용하여 각종 서

류를 제출합니다.

나. 낙찰업체는 착공(착수)계 등 우리 월명성모의집 노인전문요양원에 단계별로 제출할 서류는 관계 규정에서 정하는 대로 서류를 갖추어 지정한 시일 내에 도달할 수 있도록 아래 주소로 우편 발송하여 주시기 바랍니다.

※ 주소 (39667) 경북 김천시 남면 주천로 1448-16 사회복지법인 바오로복지재단 월명성 모의집 노인전문요양원

다. 무방문 전자계약제는 쌍방이 서로 신뢰하고 이행하는 것이어서 발송 서류 내용에 부정이 있다면 발송한 측에 책임이 있고, 도착이후 우편물의 하자에 대하여는 우리 성심요양원에 책임이 있습니다.

## 15 청렴계약제 이행

가. 본 견적제출은 청렴계약제 시행 대상 사업입니다.

나. 사회복지법인 바오로복지재단 월명성모의집 노인전문요양원 청렴서약서의 제출방법은 아래와 같습니다.

- 본 공사의 전자입찰에 참가한 모든 업체는“청렴서약서”를 제출한 것으로 간주합니다.
- 본 공사의 낙찰대상자로 선정된 업체는 계약 체결 시 대표자가 서명하여 우리 사회복지법인 바오로복지재단 월명성모의집 노인전문요양원에 별도 제출하여야 합니다.

## 16 안전 및 보건 확보 의무 준수

가. 본 견적에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

### «계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조)»

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 견적에 참가하고자하는 자는 중대재해 예방을 위한 안전 및 보건 확보 의무사항을 숙지하신 후 견적에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 [붙임2] 「안전보건 확보 의무 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다. 다만, 최종 낙찰자로 선정된 업체는 **계약 체결 시 대표자가 서명한 [붙임3] 「안전보건 확보 의무 이행 서약서」를 제출**하여야 합니다.

## 17 기타 사항

가. **지역업체의 공사 참여율 확대**를 위하여 다음 사항을 권장하오니 협조하여 주시기 바랍니다.

- ① **자재 구매 및 건설장비 사용 시 지역 업체에서 우선 구매**
- ② **현장 근로자 채용 시 지역주민 우선 적용**

나. 특기사항

- 1) 본 공사는 본 공사 착공 전에 발주처와 상호 합의된 공정표를 토대로 안전관리에 지장이 없도록 착공(수)전 사전준비[(자재, 색상, 상세, 설계도서 오류 및 불분명 등에 대하여 발주처의 승인을 득함)]를 끝내고 공사(용역)를 착공(수)한다. 공정 및 현장관리 잘못으로 발생한 모든 책임은 계약자 부담으로 조치하여야 함.
- 2) 계약자는 본 공사가 월명성모의집 노인전문요양원 내에서 이루어지는 사업임을 감안하여 월명성모의집 노인전문요양원의 안전관리와 환자보호 관리에 최선을 다하여야 한다.[계약자는 계약자의 부주의(특히, 우천 시 누수 피해)로 안전사고 및 물품의 손실 및 도난 등이 발생될 경우에는 전액보상 등 모든 책임을 진다].
- 3) 계약자는 본 공사가 월명성모의집 노인전문요양원 내에서 이루어지는 사업임을 감안하여 월명성모의집 노인전문요양원의 환자이동 및 공사계획을 감독관 및 감리자가 서로 협의하여 공사를 착수한다.
- 4) 계약자는 모든 제품에 대하여 K.S제품을 발주처와 자재, 색상, 모양 등 협의 후 시험성적서 관련 서류를 감독관 및 감리자에 제출한다.
- 5) 계약자는 복도 도장공사시 색상을 협의하여 칼라그래픽요구 시 감독관 및 감리자에 제공한다.
- 6) 도기 및 기타부속물 선정 시 월명성모의집 노인전문요양원의 감독관과 K.S제품 및 색상, 모양 등을 협의회 후 절수설비인증서를 획득한 제품을 선정한다.

다. 월명성모의집 노인전문요양원의 수도료 및 전기료 상계

계약상대자가 공사 월명성모의집 노인전문요양원과 합의하여 전기·수도 등을 사용할 때에는 바오로복지재단 월명성모의집 노인전문요양원의 「전력·수도광열비 산정기준」에 따라 월명성모의집 노인전문요양원에 대금을 지급하는 것을 원칙으로 하고, 준공일 전일까지 미지급금이 있는 경우 계약자는 계약상대자에게 지급하여야 할 준공금에서 우선하여 상계 처리합니다. ※월명성모의집 노인전문요양원과 계약상대자는 합의서 작성

라. 입찰자는 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규), 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규), 설계서, 공사현장 설명사항, 국가종합전자조달시스템 전자

입찰특별유의서, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 의해야 하며, 위 사항을 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있으며 입찰 공고일부터 입찰마감일까지 열람할 수 있습니다.

- 마. 이 계약은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제6조의2에 따른 청렴서약서 제출대상 건으로 입찰에 참여한 자는 청렴서약제에 대하여 관련법령과 규정을 숙지하고 승낙하여 청렴서약서를 제출한 것으로 간주하며, 최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 **청렴서약서를 반드시 제출**하여야 합니다.
- 바. 계약상대자는 계약 체결 시「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제51조의 규정에 의한 **계약이행의 보증**을 하여야 하며, **인지세법, 주택법 등에서 규정한 바에 따라 수입인지 등을 매입하고 그 매입필증 등을 계약담당 감독관에게 제출**하여야 합니다.
- 사. 전자입찰참가 희망업체가 전산장애 등의 사유로 인하여 전자입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 조달청 전자입찰 콜센터(☎1588-0800)로 문의하여 주시기 바라며 장애발생에도 불구하고 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 아. 본공사는 법인에서 발주하는 민간공사(국고보조+민간자본)로서 공사현장 설계도면, 설계내역을 필히 열람하여야 하고 예산관계상 설계내역서(공사원가계산)에 건설표준 품셈 단가와 차이가 있으므로 입찰 참가 업체는 필히 확인 후 입찰에 참여하여야 하며 이를 확인하지 못하여 발생하는 모든 문제의 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 자. 이 입찰과 관련하여 입찰 및 계약에 관한 사항, 설계서 열람 등에 관한 문의 사항이 있을 경우에는 사회복지법인 바오로복지재단 월명성모의집 노인전문요양원 (☎054-435-8122)로 문의하시기 바랍니다.

이상 위와 같이 공고합니다.

2026년 8월 5일

**사회복지법인 바오로복지재단**  
**월명성모의집 노인전문요양원장**

## 하도급지킴이 이용 협약서

당 사는 본 공사 낙찰을 받아 계약을 체결하는 경우, 본 공사에 대한 하도급 계약·이행에 있어 계약상대자이자 수급인으로서 아래 사항을 성실히 이행할 것을 약속합니다.

- 당 사는 「하도급지킴이」를 이용하여 하도급계약을 체결하였으며, 하수급인(자재·장비업체 포함)과 수기로 계약을 체결하는 경우에도 시스템에 등록하겠습니다.
- 당 사는 하도급 대금, 노무비, 자재·건설기계대여 대금 등을 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하겠습니다.
- 당 사는 공사대금중 하도급 대금, 노무비, 자재·건설기계대여 대금에 대해서는 인출이 제한될 수 있음을 인지하며, 인출제한 시 이의를 제기하지 않겠습니다.
- 당 사는 수요기관 하도급대금, 노무비, 자재·건설기계대여대금의 직접 지급 또는 적정지급 여부 확인에 적극 응하겠습니다.

2026. . .

서약자: 00회사 대표 000(인)

사회복지법인바오로복지재단 월명성모의집 노인전문요양원 귀하

## 안전보건 확보 의무 준수 서약서

본인은 귀 기관의 ○○○계약을 수행함에 있어 재해예방을 위하여 아래의 내용과 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」 등 관련 법규를 준수하겠습니다.

: 예 (        )

: 아니오 (        )

○○○(업체명)은 본 사업을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 관계법령에 따라 책임질 것을 확약하고 안전·보건 확보 의무 준수 서약서를 제출합니다.

2026 . . .

서약자 : ○○회사 대표 ○○○(인)

사회복지법인 바오로복지재단 월명성모의집 노인전문요양원장 귀하

## 안전보건 확보 의무 이행서약서

○○○는 사회복지법인 바오로복지재단 월명성모의집 노인전문요양원원장으로 부터 도·수급(수탁) 받은 사업 추진에 있어 종사자 및 이용자 등의 안전을 확보 하기 위해 다음 사항을 이행할 것을 서약합니다.

1. ○○○는 ○○○사업을 추진함에 있어 종사자 및 이용자 등의 안전을 확보하기 위해 필요한 조치를 다하겠습니다.
2. 안전·보건 관리계획서를 성심요양원에 제출하고 안전·보건관계법령상 의무사항을 빠짐없이 이행하겠습니다. 만약 의무사항을 이행하지 않아 중대산업·중대시민재해가 발생할 경우 그에 따라 발생하는 법적 처벌 및 성심요양원의 불이익 조치에 대해 이의를 제기하지 않겠습니다.
3. 종사자 및 이용자 등으로부터 유해·위험요인에 대한 신고가 접수될 경우 보수·보강 등 개선 작업을 신속하게 조치하고, 성심요양원 및 관계행정기관의 이행명령에 따른 개선사항을 성실히 이행하겠습니다.
4. 안전보건관계법령상 관계자에 대한 정기적인 교육 실시 등으로 안전문화정착에 대한 관계자의 인식 제고를 위해 노력하겠습니다.

○○○는 사회복지법인 바오로복지재단 월명성모의집 노인전문요양원 ○○○ 사업을 추진함에 위에서 명시한 내용을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 관련 계약에 따른 책임을 질 것을 서약합니다.

2026 . . .

서약자 : 00회사 대표 000(인)

사회복지법인 바오로복지재단 월명성모의집 노인전문요양원장 귀하