

「여서119안전센터 건립공사」
기본 및 실시설계 공모(간이) 공고

「건축서비스산업 진흥법」제21조 및 같은 법 시행령 제17조와「건축설계공모 운영지침(국토교통부 제2026-250호)」제5조,「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규 제373호, 2026.7.1.)에 따라 여서119안전센터 건립공사 기본 및 실시설계공모(간이공모)에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

1. 공모개요

사업명	여서119안전센터 건립공사 설계공모(간이)		
위치	전남광주통합특별시 여수시 문수동 111-4		
과업내용	여서119안전센터 기본 및 실시설계, 현황측량, 각종 인·허가 및 계약심사에 관한 사항 ※ 과업지시서 참조		
용역기간	착수일로부터 120일		
기초금액 (A=B+C)	추정가액 (B)	부가가치세 (C)	비고
186,758,000	169,780,000	16,978,000	각종측량, 인허가비용, 인증수수료, 손해배상보험 등 과업수행에 필요한 일체 용역비 포함

2. 사업개요

- 가. 위치: 전남광주통합특별시 여수시 문수동 111-4
- 나. 대지면적: 869.7㎡
- 제2종일반주거지역, 지구단위계획구역, 가축사육제한구역, 상대보호구역
 - 건폐율 60% 이하, 용적률 250% 이하
- 다. 용도: 제1종근린생활시설(119안전센터)
- 라. 건축규모: 지상 4층 이내
- 마. 연면적: 980㎡(각설별 ±10% 범위, 전체연면적은 995㎡이하 범위 조정 가능)
- 바. 총공사비(예정): 금 3,430,000,000원(부가가치세 포함)
- 사. 설계비: 금 186,758,000원(부가가치세, 예비인증, 손해보험료 포함)
- 제시된 공사비는 건축, 토목, 기계, 전기, 통신, 소방, 조경, 철거 및 폐기물 처리, 신재생에너지설비 등에 대한 총공사비임.
 - 설계비는 기본 및 실시설계, 현황측량, 인·허가 소요비용, 인증수수료, 용역손해배상보험 등 과업수행에 필요한 일체 용역비 포함
 - 공사계약심사, 경관 등 각종 심사업무 일체 등
- 아. 설계공모보상비: 금 13,941,000원(순 설계비의 10% / VAT, 인증비용, 조사비용 제외)

자. 설계기간: 착수일로부터 120일(공휴일 포함)

3. 공모방식 및 계약방법

- 가. 공모방식: 간이설계공모
- 나. 계약방법: 총액계약, 단독 또는 공동수급

4. 응모자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조(입찰의 참가자격) 및 같은 법 시행규칙 제14조(입찰 참가자격 사전심사)의 자격을 갖춘 자로서 설계공모 공고일 현재 다음 사항에 해당하는 업체
- 1) 「건축사법」 제7조의 규정에 의한 건축사 자격을 소지하고, 같은 법 제23조에 따라 건축사 사무소를 등록·개설하고 있는 자로서 관계법령에 결격사유가 없는 자
 - 2) 「건축사법 시행령」 제21조의2에 따라 외국건축사 면허 및 자격을 갖춘 자로 1)과 동일한 자격의 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 체결하여 응모에 참여 가능함.
 - 국내 건축사사무소 개설자를 대표자로 선임하여야 하며, 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속됨
 - 3) 공동응모 시 공동 응모자 모두“1)”또는“2)”의 자격 조건을 모두 갖추어야 하며, 공동 이행방식으로 2개사 이내로 제한하고, 과반 이상의 비율을 가진 응모자 1인을 대표자로 선정하여야 한다.
 - 공동응모 시 대표자 선임계, 공동 응모협정서를 응모신청 시 제출
 - 응모신청서 등록 이후에는 공동응모를 변경할 수 없음
 - 4) 대표자는 공동수급업체의 해당 업무를 총괄 조정하는 역할을 수행하여야 하며 공모와 관련하여 수반되는 모든 법적 권리 및 책임은 대표자(주계약자)에게 귀속
- 나. 당선자는 계약 시 전기·정보통신·소방 분야 등의 자격이 없는 경우 「전력기술관리법」, 「엔지니어링 산업 진흥법」, 「소방시설공사업법」 등 각 분야별 관계법령에서 정하는 기준에 따라 등록 및 신고 등을 필한 자와 공동구급(분담이행방식)하여야 하며, 이 경우 당선된 자(공동응모자의 경우 대표자)가 대표자가 된다. 기타 계약에 관한 사항은“지방자치단체를 당사자로하는 계약에 관한 법률”에 의한다
- 다. 자격제한
- 1) 응모신청 등록일로부터 작품접수 기간까지 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지와 기타 행정관청의 행정처분을 받은 자, 기타 관계법령에서 정하는 결격사유가 있는 자는 응모신청(공모참여) 할 수 없다.(위반 시 공모참여, 및 보상 대상에서 제외)
 - 응모신청(공모참여) 시 건축사협회 또는 등록관청에서 발급한 업무정지 중이 아님을 증빙하는 관계서류 등을 제출해야 함(공동응모자 포함)
 - 2) 해당 기한 내에 건축설계공모 응모신청서를 접수하지 않은 자
 - 3) 본 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈한다(공동응모자도 동일하게 적용)

5. 설계공모일정 (변경 된 일정 등은 전남광주통합특별시 소방본부 홈페이지 게시)

일 정	예정일자	비 고
설계공모 공고	2026. 8. 5.(수)	• 공공건축 설계공모 정보서비스(세움터) • 조달청 나라장터 • 전남광주통합특별시소방본부 홈페이지
설계공모 등록(신청)	2026. 8. 11.(화)	• 장소 : 여수소방서 소방행정과 • 방법 : 방문접수만 가능 (시간 13:00 ~ 17:00)
질의서 접수	2026. 8. 14.(금)	• 방법 : E-MAIL 접수 • 주소 : marshorn119@korea.kr (매일 발송 후 유선확인 필수) • 시간 : 09:00 ~ 18:00
질의 회신	2026. 8. 21.(금) 이내	• 일괄통보(E-MAIL)
설계공모안 접수	2026. 9. 7.(월) 이내	• 장소 : 여수소방서 소방행정과 • 방법 : 방문접수만 가능 • 대상 : 설계공모 등록(신청) 업체에 한함 • 시간 : 13:00 ~ 17:00
심사위원회 개최	2026. 9. 14.(월) 이내	• 장소 : 여수소방서 3층 대회의실 (여수소방서 일정에 따라 변경될 수 있음)
심사결과 발표	2026. 9. 16.(수) 이내	• 전남광주통합특별시소방본부 홈페이지 게시
설계공모안 반환	2026. 9. 17.(목) ~ 2026. 9. 23.(수)	• 반환 개시일로부터 7일 이내에 반환되지 않은 작품은 임의 처분 (입상작 제외)

※ 위 일정은 발주기관의 사정 및 사업계획 변경에 따라 변경될 수 있으며 변경된 일정은 별도 공지.

6. 심사위원 및 심사방법

가. 심사위원 명단(예비위원 포함)

연 번	성 명	소 속	전공분야	비 고
1	이영주	다가온건축사사무소	건축계획 및 설계	
2	박종현	호남대학교	건축계획 및 설계	
3	윤석준	공건축사사무소	건축계획 및 설계	
4	최규선	제일건축사사무소	건축계획 및 설계	
5	홍영표	라성종합건축사사무소	건축계획 및 설계	
6	김세혁	한국전기연구원	건축계획 및 설계	
7	김희근	동의대학교	건축계획 및 설계	
8	정필수	(주)반석건축사사무소	건축계획 및 설계	예비
9	양성섭	건축사사무소그리고	건축계획 및 설계	예비

나. 심사방법: 설계공모 심사위원회에서 작품심사

다. 심사기준, 실격 및 감점기준 등은 '설계지침서' 참조

7. 심사결과 발표

- 전남광주통합특별시소방본부 홈페이지 게시

8. 당선작 선정

- '설계지침서' 참조

9. 기타 유의사항 (아래 사항 외의 내용은 '설계지침서' 참조)

가. 참가등록자는 1개 작품에 한하여 응모할 수 있다

나. 응모자는 현장을 답사하여 현장조건을 조사한 후 계획하여야 한다

다. 본 공고 내용에 포함되지 않은 내용은 '설계지침서'를 준수하여야 하며 그 외에 명기되지 않은 공모관련 제반 사항은 발주기관의 해석에 따른다

라. 설계공모 당선자는 설계용역 계약 시 전기·정보통신·소방 등에 대한 자격이 없는 경우에는 관계법령에서 정하는 각 분야의 설계자 등과 공동도급(분담이행 방식)으로 계약을 체결하여야한다

마. 추진일정과 설계용역 계약체결 사항은 발주기관의 사정에 따라 일부 조정·변경될 수 있으며, 계약 금액은 공고한 설계비를 기준으로 당선자와 수의계약 체결한다

바. 기타 계약에 관한 사항은「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의한다

10. 문의 전화번호

공모사업에 관련 사항 여수소방서 소방행정과 ☎061-680-0762

※ 본 입찰과 관련하여 부패행위, 비리행위 및 불공정행위 및 이의사항이 있는 경우에는 감사담당관실(061-860-4123) 또는 홈페이지(<https://www.jnsobang.go.kr>)로 신고하여 주시기 바랍니다.

2026년 8월 5일

전 남 광 주 통 합 특 별 시소방본부(전남) 재 무 관