

「보은읍 농촌중심지활성화사업 세부설계용역」 제안공모 공고

「건축서비스산업 진흥법」제21조 및 「건축 설계공모 운영지침」제18조~제21조의 규정에 따라 건축설계 및 설계자 선정을 위한 설계 제안공모의 제출에 관한 사항을 다음과 같이 공고 합니다.

2026. 8. 5.

한국농어촌공사 충북지역본부장

1. 사업명 : 보은읍 농촌중심지활성화사업 세부설계용역

2. 개 요 : 결초보은 공동체허브센터 신축

가. 위치

- 충청북도 보은군 보은읍 장신리 897-4번지 외 5필지

나. 계획규모

- 대지면적 : 2,948㎡, 연면적 : 2,521.2㎡
- 주 용 도 : 1종 근린생활시설(주민공동이용시설)
- 지역·지구 : 도시지역, 제2종일반주거지역

다. 총공사비(예정) : 11,594,000,000원(부가세포함)

라. 설계용역비(예정) : 553,439,000원(부가세포함)

마. 설계기간 : 착수일로부터 2027년 5월 30일까지

3. 설계범위

- 건축, 토목, 조경, 기계, 전기, 통신, 소방, 설계 제안에 따라 신축을 위한 기존 건축물 철거범위 및 공사범위 제안 등 제반분야의 설계 및 지질조사비용 등 제반 행정절차 이행과 건축협약, 설계자문, 건축물 발주에 필요한 심의, 계약심사, 손해배상보험료, 건축물 해체계획서 작성 등 발주처가 요구하는 신청 및 보고자료 등 과업수행에 필요한 일체 용역비 포함(용역완료시 각종 증빙자료제출)

4. 설계공모 방법 및 참가자격

가. 공모방식 : 제안공모

- 본 용역은 설계자 선정 후 발주처와의 긴밀한 협의를 통해 설계안을 완성해나가는 방식으로 진행될 예정으로, 본 제안공모에서는 완성된 설계안을 요구·평가하는 것이 아니라, 설계자의 경험과 역량, 수행계획 및 방법 등을 기술한 제안서를 종합적으로 평가하여 과업 수행에 적합한 설계자를 선정하기 위함.

나. 참가자격 및 조건

- 1) 건축사법 제7조에 의한 건축사 면허증을 소지하고, 같은법 제23조에 의거 국토교통부장관에게 건축사사무소의 개설신고를 필한 업체로서 관계법령에 결격사유가 없는 자
- 2) 공고일 기준 현재 건축사법 제28조 규정에 의거 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지와 기타 행정관청의 행정처분을 받은 자는 등록할 수 없음

※ 응모신청서 제출 시 건축사협회 및 등록관청에서 발급한 증빙서류 첨부

※ 공모 공고일 기준 3년 이전까지 조화하여 발급한 증빙서류 단, 건축사사무소 최초설립일이 공모 공고일 기준 3년을 초과하지 아니한 경우 최초설립일로부터 조화하여 발급한 증빙서류

※ 대표 건축사 외 공모에 참가하는 참여건축사(담당건축사)가 있는 경우 참여건축사 전원 행정처분 확인서 제출

- 3) 결격사유가 없는 참가업체는 공동도급(분담이행방식으로만)이 가능하다.

※ 단, 총 분담업체 수는 5개 업체 이하

- 4) 설계공모 당선자의 설계용역 계약 시

설계공모 당선자는 용역계약 시와 계약완료시까지 토목, 기계, 전기, 소방, 통신분야 등 관계규정에 따른 설계자격을 보유한 업체와 분담이행방식으로 시행해야 하며, 이 경우 건축사사무소를 개설한 자가 대표자가 되어야 한다. 다만, 당선자가 해당분야 자

격요건 충족 시 예외로 한다.

- 토목분야는 엔지니어링 사업자로 등록한 자 또는 기술사법 제6조에 따라 구조 분야 기술사사무소를 개설한 자가 수행하여야 한다.
- 정보통신 및 기계부문은 「엔지니어링산업진흥법」 제21조의 규정에 의한 정보통신 (정보통신), 기계(설비) 엔지니어링 활동주체 신고를 필한 업체 또는「기술사법」 제6 조의 규정에 의한 동 분야의 기술사사무소를 등록한 업체
- 전기분야는 전력기술관리법 제14조에 의한 설계업(전력전문설계1종, 종합설계) 또는 기술사법 제6조에 의한 기술사사무소(건축전기설비)
- 소방분야는 소방시설공사업법 제4조의 규정에 의하여 전문소방시설설계업 또는 일반 소방시설설계업(기계 및 전기 모두 등록)으로 등록한 업체

5. 설계공모 일정

가. 공모일정

항목	일정	비고
설계공모공고	2026. 8. 5.(수)	농어촌공사 홈페이지, 나라장터 등 게재
참가등록	2026. 8. 12.(수)	이메일 접수 (keepmin@ekr.or.kr)
질의접수	2026. 8. 13.(목)	이메일 접수 (keepmin@ekr.or.kr)
질의회신	2026. 8. 18.(화)	이메일 회신
설계공모 제안서 제출	2026. 8. 27.(목)	등록처 (충북지역본부 4층 스마트그린부)

제안서 발표 및 심사	2026. 9. 3.(목) 14:00 ~	장소(충북지역본부) 실시간 시청 링크 게재 예정 (https://www.ekr.or.kr)
심사결과 발표	심사 후 7일 이내	세움터, 당선작 및 입상작 서면통보, 한국농어촌공사 홈페이지 게재
도서반환	발표 후 7일 이내	입상작(우수작 및 가작포함)은 반환하지 않음

※상기일정 및 장소는 사정에 따라 변경될 수 있음.

나. 일정 등의 변경

- 1) 일정상의 모든 수속은 업무시간(09:00~17:00)에 한다.
- 2) 공모일정의 변경이 불가피할 경우 변경된 일정은 응모신청 시 기재한 팩스 또는 E-mail을 통해 참가 등록한 모든 응모자에게 통지한다.
- 3) 설계공모 진행 기간 중 응모자 주소 등이 변경되었을 경우에는 신속히 통지하여야 하며, 그러하지 아니하여 발생하는 모든 책임은 응모자에게 있다.

6. 참가등록

가. 등록기간 : 2026. 8. 12.(수) 09:00 ~ 17:00

나. 접수방법 : 이메일접수(keepmin@ekr.or.kr) (담당자 043-290-3459)

※ 접수 시 접수 사실을 반드시 담당자에게 확인해야 함

※ 이메일 접수로 접수증 교부는 따로 없음

다. 구비서류 :

번호	구비서류	비고
1	제안공모 응모신청서 1부. <별지 제1호>	
2	건축사면허증 사본 1부.	
3	건축사업무신고필증 사본 1부(법인인 경우 대표자 업무신고필증 사본)	
4	설계공모 참여자명단 1부. <별지 제2호>	

5	청렴서약서 1부.	<별지 제3호>	
6	사용인감계 부.	<별지 제4호>	해당시
7	법인등기부 등본(법인의 경우) 또는 사업자등록증(개인의 경우) 사본 1부.		
8	인감증명서(법인의 경우 법인 인감) 1부. ※ 영문 및 외국어로 작성된 구비서류의 경우 한글로 번역하고 번역 업체의 확인서를 받아 제출		
9	행정관청의 처분 여부 확인 증빙서류(공고일을 기준으로 해당 설계사무소의 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지 기타사항 등에 관한 사항) ※ 국토교통부의 경력위탁기관인 건축사협회 등에서 발급한 증빙서류 첨부		
10	심사위원 기파·회피 신청서 1부.	<별지 제11호>	해당시
※ 사본은 원본대조필하여 제출			

7. 질의접수 및 회신

가. 질의접수일자 : 2026. 8. 13.(목) 17:00이내 (기한 내 접수된 질의서에 한함)

나. 질의방법 : 이메일접수 [별지 제6호 서식_A4]로 작성한 질의서를 E-mail로 질의

다. 질의접수처 : keepmin@ekr.or.kr (담당자 043-290-3459)

※ 질의접수 시 접수 사실을 반드시 담당자에게 확인해야 함

라. 유의사항

- 1) 질의서는 기간 내에 접수해야 하며 참가자(업체)별로 1회에 한한다.
- 2) 질의는 한글을 사용하여 명확히 작성해야 한다.
- 3) 이메일을 통해 접수 된 질의사항만 유효하며 해당 질의사항에 대해서만 회신한다.

마. 질의회신 : 2026. 8. 18.(화) (발주기관 사정에 의해 변경될 시 별도 공지)

1) 응답방법 : 이메일회신(참가등록자 전원에게 신청서에 작성된 이메일로 개별통지)

2) 유의사항

가) 질의사항에 대한 한국농어촌공사의 답변 내용은 설계공모 지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주하며, 설계지침서와 동일한 효력을 갖는다.

나) 질의서 전송오류 등으로 내용을 확인할 수 없는 경우, 질의자의 인적 사항 등 질의서 상의 기재사항이 누락된 질의, 질의 내용이 설계공모 지침과 관련이 없는 사항에 대하여는 응답하지 아니 할 수 있다.

- 다) 질의 기간 외 질의사항에 대하여는 답변하지 않는다.
- 라) 질의내용에 따라 상부기관의 유권해석 등 추가검토가 필요한 경우 회신기한이 연기 될 수 있다. (질의회신 기한이 지연될 경우 별도 공지)
- 마) 추가 공지 및 정정사항이 있을 시 이메일로 개별통지하며, 별도의 전화 안내는 없음.

8. 설계공모 제출

가. 제출기간 : 2026. 8. 27.(목) 09:00 ~ 17:00

나. 제출방법 : 직접 방문제출

다. 제출장소 : 한국농어촌공사 충북지역본부 4층 스마트그린부
(충청북도 청주시 서원구 1순환로 1053)

라. 유의사항

- 1) 제출서류는 명시된 마감시간 전까지 직접 제출하고 접수증을 교부받아야 한다.(우편제출 등은 허용하지 않음)
- 2) 응모자는 1개의 응모안 만을 제출할 수 있다.
- 3) 접수된 응모작을 수정·변경·보완할 수 없으며, 추가 제출할 수 없다.
- 4) 심사용과 보관용 제출도서는 각각 하나의 묶음으로 파손되지 않도록 포장 후 겉포장에 제출 도서 제목 및 심사용, 보관용을 구분해 표기하며, 모든 서류류에는 규정에 의한 것 이외의 표시를 금한다.
- 5) 대리인 제출 시 신분증 지참 및 대리인위임장, 재직증명서를 첨부한다

마. 제출서류

- 1) '설계공모 제안서 제출서' <별지 제7호 서식_A4> 1부
- 2) '설계공모 제안서' 8부(심사용 : 7부 / 보관용 : 1부)
- 3) '담당건축사 경력 및 실적' <별지 제8호 서식_A4> 1부(실적관리 수탁기관 또는 발주 기관의 경력증명서 및 실적증명서 포함)
- 4) 발표 자료(심사용 제안서가 발표자료, PDF 포맷)
- 5) 위 1)~4) 내용을 저장한 USB 1매(저장형식 : PDF)

※ 제출서류 이외의 서류는 접수받지 않는다.

※ 제안서 파일 용량 : 제안서 접수가 5개 업체 초과하는 경우, 심사를 2차로 나누어 진행한다. 이 경우 1차 심사는 심사위원에게 이메일로 제안서를 배부하여 진행한다. 제안서 파일용량을 크게 할 경우 PDF파일 전송이 어렵고 발표 시 페이지가 잘 넘어가

지 않으므로 반드시 용량을 확인해야 된다. 용량 기준을 지키지 않아 발생하는 모든 책임은 응모자에게 있다. (50MB 이하 권고)

USB 폴더 정리 예시	
	1. 설계공모 제안서 제출서
	2-1. 설계공모 제안서(심사용)
	2-2. 설계공모 제안서(보관용)
	3. 담당건축사 경력 및 실적
	4. 발표자료

9. 제안서 발표 및 심사

가. 설계공모 제안서 심사

1) 일시 : 2026. 9. 3.(목) 14:00 ~

2) 장소 : 한국농어촌공사 충북지역본부

(충청북도 청주시 서원구 1순환로 1053)

3) 심사방법 : 심사는 **투표제**를 원칙으로 하되, 심사위원회 의결을 거쳐 채점제 또는 투표·채점 혼합방식 가능

※ 투표제 진행 시, 발주처 정량평가를 참고자료로 제공

※ 응모자가 5개 업체 초과하는 경우, 심사를 2단계로 나누어 진행

(1차 심사는 이메일로 제안서 배부하여 투표제를 통해 5개 업체 선별한 후,

2차 심사는 1차 통과업체에 한해 제안서 발표와 질의답변을 진행)

<2단계 작품심사>

① 효율적인 심사를 위해 제출된 제안서가 5개 초과인 경우 2단계를 나누어 심사를 진행하며, 1단계 심사를 거쳐 5개의 제안서를 선정 후 2단계(최종) 심사를 진행함.

② 1단계 투표 결과, 득표수가 동일하여 순위를 가를 필요가 있을 경우, 해당 동일 득표자를 대상으로 재투표를 실시하여 1단계 심사 통과자를 결정한다. 다만, 재투표를 1회 실시한 후에도 결정이 되지 않을 때는 동일 득표자는 모두 2단계 (최종)심사를 진행함

③ 1단계 및 2단계 심사는 제출된 동일한 제안서를 바탕으로 심사

(가) 1단계 심사(심사위원회 미소집)

(1) 심사방법 : 제출된 제안서(순서 무작위)를 각 심사위원이 사전검토 후 투표를 실시하여 심사위원의 각자 득표수를 합산하여 득표수에 따라 5개 제안서 선정

- ※ 동점자 발생 시 재투표를 실시하여 득표수가 많은 자를 선정
- ※ 접수 작품 수에 따라 탈락업체 선정 투표를 할 수 있음
- (2) 평가기준 : [지침서 29p - 3. 심사 채점기준 - 가.투표제 - 1)평가주안점]
기준으로 투표
- (3) 심사기간 : 심사위원에 제안서 배부(접수후 1~2일 이내) 후 6일 이내
- (4) 결과통지 : (최종)심사 전 모든 제안서 제출 업체에게 심사결과 통지
 - ※ 1단계 심사의 평가사유서 등은 생략함
 - ※ 심사위원장 호선 전으로 1단계 심사의 의결 및 결과통보는 발주처가 시행
- (나) 2단계 심사(심사위원회 소집)
 - (1) 심사방법 : 1단계 심사에 통과된 업체만 발표를 통해 진행
 - (2) 평가기준 : 심사는 투표제가 원칙이며, 심사위원회 의결을 통해,
투표제+채점제, 채점제로 조정 가능
- 4) 심사순서 : 심사 당일 추천
 - ※ 심사 일정 및 장소는 변경될 수 있으며, 변경될 경우 별도 통보

나. 제안서 내용 발표

- 1) 발표자 : 담당 건축사(신분증, 접수증 확인)
 - ※ 발표자가 제안서 제출 시 기입·제출된 서류의 담당 건축사와 다른 경우, 발표 당일 접수증, 신분증, 대리인위임장, 재직증명서, 건축사면허증 모두 제출 시 발표가 가능하다.
 - ※ 발표자가 변경되어도, 발주처 정량평가는 제안서 제출 시 기입·제출된 서류의 담당 건축사의 경력 및 실적으로 반영한다.
- 2) 발표내용
 - 제안서 발표는 제출된 '2-1. 설계공모 제안서(심사용)' = '발표자료'를 사용한다.
 - 발표시간 10분 / 질의답변 10분
 - 발표 순서는 심사당일 추천을 통해 선정한다.(제안서 제출순서로 추천)
 - 제안서 발표 및 질의답변은 발표자만 답할 수 있다.

다. 심사위원회 공개

- 1) 정보통신 매체 등을 통해 실시간으로 공개
- 2) 심사의 공정성을 위해 대기자는 실시간으로 공개되는 제안서 발표 및 심사 시청 금지

3) 심사당일 공사 홈페이지(<https://www.ekr.or.kr>)에 실시간 시청 링크 게재 예정

10. 심사결과 발표 및 당선작 통보

가. 일시 : 제안서 심사 종료 후 7일 이내

나. 발표방법 : 당선자 및 입상작 서면통보, 한국농어촌공사 홈페이지, 조달청, 세움터 게재

11. 입상작품 및 보상 (단위 : 천원)

가. 보상비 예산 : 10,000천원 (설계비 추정가격의 5% 이내, 1천만원 이내)

나. 입상작은 제안서 제출 수에 따라 선정하며, 당선작은 별도의 보상비를 받지 아니한다.

다. 입상작에 대한 보상은 아래와 같다.

접수 작품 수	순위	자격	보상금
18개 이상	1	당선작	설계권 부여
	2	우수작	4,000천원 (보상예산의4/10)
	3	가작	3,000천원 (보상예산의3/10)
	4	가작	2,000천원 (보상예산의2/10)
	5	가작	1,000천원 (보상예산의1/10)
17개 이하	1	당선작	설계권 부여
	2	우수작	4,000천원 (보상예산의4/10)
	3	가작	3,000천원 (보상예산의3/10)
	4	가작	2,000천원 (보상예산의2/10)
11개 이하	1	당선작	설계권 부여
	2	우수작	4,000천원 (보상예산의4/10)
	3	가작	3,000천원 (보상예산의3/10)

7개 이하	1	당선작	설계권 부여
	2	우수작	3,333천원 (보상예산의1/3)
※ 해당 설계공모의 목적과 내용에 적합한 당선작이 없다고 심사위원회에서 결정한 경우에는 당선작 없이 그 밖의 입상작만을 선정할 수 있음			
※ 공모비용의 보상은 공공건축 설계발주 가이드 참조			

12. 기타

- 가. 공고(안)에 대한 자세한 사항은 ‘설계공모 지침서’를 참조하고, 반드시 이를 숙지하고 준수하여야 하며, 일정은 변경될 수 있다.
- 나. 응모자가 2개 업체 미만인 경우 재공고를 하며, 재공고 후에도 응모자가 2개 업체 미만인 경우 「건축 설계공모 운영지침」에 따라 한국농어촌공사에서 결정하여 진행한다.
- 다. 응모자는 설계공모에 참가 등록함으로써 이 지침서의 내용을 승인하는 것으로 간주한다.
- 라. 본 지침서의 해석이 응모자 간 다를 경우, 발주처의 해석을 우선으로 하고, 기타 명시되지 않은 사항에 대하여는 발주처가 정하는 바에 따라야 한다.
- 마. 당선자로 선정되어 용역수행 시 제출된 과업수행계획서에 기재된 참여 기술자는 발주기관의 승인 없이 임의 교체할 수 없다.
- 바. 입찰보증금은 없으며, 제출도서 작성기준 및 법규위반을 하였을 경우 심사위원회 의결을 통해 실격 또는 불이익 있다.
- 사. 기타 계약에 관한 사항은 「국가를 당사자로 하는 계약에 의한 법률」을 따른다.
- 아. 본 공고에 관한 궁금한 사항은 한국농어촌공사 충북지역본부 스마트그린부 (043-290-3459)로 문의