

『당진 정원문화지원센터 건립사업』
2단계 설계공모 공고

1. 용역개요

- 가. 용역명 : 당진 지방정원지원센터 조성사업 기본 및 실시설계
- 나. 사업위치 : 당진시 고대면 옥현리 1-1번지
- 다. 규모 : 대지면적 5,607㎡, 연면적 1,600㎡ (±5% 이내)
- 라. 주요시설 및 과업내용 : 설계지침서 및 과업내용서 참조
- 마. 예정공사비 : 11,440,000천원(부가세 포함)
- 건축, 실내의장, 토목, 조경, 기계, 전기, 통신, 소방등에 대한 총 공사비이며, 각종 인입에 따른 시설분담금 및 부가세 포함
 - 건축설계 용역비, 감리비, 기타 부대비 등 미포함
 - 동 사업비는 발주처의 사정에 의해 조정될 수 있음
- 바. 예정설계비 : 544,240천원(기본설계비, 실시설계비, 공제료, 부가세 등 포함)
- 건축, 토목, 기계, 조경, 전기, 통신, 소방 등 제반분야 설계
 - 건축협의(사용승인 신청 포함) 등 행정절차 수행
- 사. 용역기간 : 착수일로부터 300일(공휴일 포함)
- 아. 당선자(최우수작)의 설계권 : 실시설계권 부여(당선자와 예정설계비로 수의계약 체결)
- 자. 기타사항 : 예정설계비에는 「엔지니어링산업진흥법」 제31조에 의한 **손해배상보험료**가 포함되어 있으며, 계약상대자는 용역을 완료하기 전까지 보험증서를 우리시에 제출하여야 함

2. 설계공모 목적

- 당진 지방정원 조성지 내에 정원문화지원센터를 건립하여 시민들에게 정원문화를 향유하고 학습할 기회를 제공하는 중심 거점 마련

3. 설계공모 방식 : 2단계 설계공모

4. 참가자격

가. 1단계 참가자격

- 1) 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소 개설신고를 완료한 자로서, 회사 간 공동이행 방식의 공동응모가 가능하며 관계 법령에 따른 결격사유가 없는 자여야 한다.

- 2) 총 2인까지 공동응모가 가능하다. 구성원별 최소 지분율은 10% 이상이어야 하고, 과반의 지분을 가진 응모자 1인을 대표자로 선임해야 한다. 대표자에게는 본 설계공모와 관련된 법적 권리, 책임 및 의무사항이 귀속된다. 응모자는 작품 제출 시 당사자 간 책임, 권리 및 의무 관계를 명확히 규정한 공동수급 표준협정서(서식 제2호)에 대표자(1인)를 명시해 제출해야 한다. 참가등록 이후 공동응모자는 변경할 수 없다.
- 3) 외국 건축사의 경우, 「건축사법」 제23조에 따라 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 체결한 자여야 한다. (이 경우, 대표 계약자는 국내 건축사를 대표자로 선임하여야 하며, 모든 법적 권리와 의무는 대표자에게 귀속된다.)
- 4) 계약 시 대표자는 국내 건축사 면허를 소지하고 건축사사무소 개설신고를 완료해야 한다.
 - 공모 당선자(계약자)는 설계용역 계약시 구조, 토목, 전기, 통신, 소방 설계자격 및 지질, 측량 자격 등이 없는 경우에는 아래와 같은 유자격업체와 공동도급(분담이행방식)으로 계약하여 본 용역을 진행하여야 하며, 이 경우 당선된 자(공동응모자의 경우 대표자)가 대표자가 된다.
- 5) 자격제한
 - 공고일 기준 등록 취소, 휴·폐업, 업무정지 또는 이에 준하는 행정처분을 받아 그 기간 중에 있는 자는 본 설계공모에 참여할 수 없다.
 - 본 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만 제출할 수 있으며, 중복 공모가 확인될 경우 참가 자격을 박탈한다.
 - 발주기관, 운영위원, 기술심사위원, 심사위원 및 그가 속한 조직의 직원, 건축기획 용역 참여자, 설계공모 관리 용역 연구진 및 그 연구진이 속한 건축사사무소 등 본 공모에 관계된 자는 공모에 참가할 수 없다.

가. 2단계 참가자격

- 1) 1단계 심사에서 선정된 2단계 진출자가 참여할 수 있다.
- 2) 2단계 진출자는 1단계와 동일한 대표자와 구성원으로 참가해야 한다.

6. 참가등록

가. 등록일시

- 1단계: 2026. 08. 05.(수) ~ 08. 14.(금) 17:00까지
- 2단계: 2026. 10. 02.(금) ~ 10. 13.(화) 17:00까지

나. 등록방법 : 설계공모 홈페이지(<https://공모전.kr/>)를 통해 온라인 제출만 가능

7. 현장공개

- 가. 1단계 공모에서는 현장설명회는 개최하지 않으며 참가자의 판단에 따라 현장 답사·조사하는 것은 가능하다.
- 나. 현장 확인이 의무사항은 아니나, 현장 확인을 하지 않아 발생하는 책임은 참가자에게 있다.

8. 현장설명회

가. 장소 : 충청남도 당진시 고대면 옥현리 1-1 현장

나. 시간 : 2026.10.07.(수) 14:00

다. 참석대상 : 2단계 진출자 중 참가등록업체 대표자 또는 위임받은 자

라. 내용

- 사업 목적 및 주요사항 안내
- 공모 일정 및 주안점 설명
- 계획 대상지 및 설계 조건, 현장 설명
- 관련 자료 배포

9. 질의접수

가. 질의접수

- 1단계 : 2026. 08. 12.(수) ~ 2026. 08. 14.(금) 17:00
- 2단계 : 2026. 10. 08.(목) ~ 2026. 10. 12.(월) 17:00

다. 접수방법

- 설계공모 홈페이지(<http://공모전.kr>)를 통해 온라인 등록만 가능
- 질의는 팀별 1회에 한하며, 반드시 등록된 아이디를 사용하여야 함.

라. 유의사항

- 1) 질의사항에 대한 답변내용은 설계공모 지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주하며, 질의 답변 미열람에 대한 책임은 참가자에게 있다.
- 2) 접수된 질의서의 내용이 설계공모 지침과 직접 관련이 없는 사항일 경우에는 답변하지 않는다.
- 3) 이메일 및 전화를 통한 개별 질의는 받지 않는다.

9. 질의답변

가. 질의답변 : 1단계 2026. 08. 21(금) / 2단계 2026. 10. 16.(금)

나. 회신방법 : 설계공모 홈페이지(<https://공모전.kr/>)를 통해 일괄 게재

10. 설계공모 작품 제출

가. 제출일시

- 1단계 : 2026. 09. 18.(금) 09:00부터 17:00까지
- 2단계 : 2026. 11. 12.(목) 09:00부터 17:00까지

나. 제출 방법: 설계공모 홈페이지(<http://공모전.kr>)를 통한 온라인 제출만 가능

다. 제출 도서 및 서류: 지침서 제 3장 제출도서 작성 기준 참고

※ 모든 제출물은 마감기한 이전에 업로드를 완료해야 하며, 참가자는 업로드에 필요한 시간을 감

안하여 제출한다.

- ※ 온라인 제출 폭주 및 마감기한 시간 부족 등의 사유로 공모 담당자가 마감기한 이전까지 관련 서류의 적격 또는 부적격 여부를 통보하지 못할 수 있으며, 관련 서류의 부적격으로 발생하는 책임은 참가자에게 있다.

11. 1단계 심사(사정에 따라 일정이 변경될 수 있음)

가. 심사 일시: 2026. 09. 29. (화) 10:00

나. 심사 장소: 당진시청

다. 심사 방법: 서면 심사

- 1단계 심사는 서면심사로 진행하며, 설계도서에 대한 평가를 통해 2단계 심사에 오를 5개 이내의 작품을 선정한다. 다만, 공모 제출작이 7개 이하인 경우 1단계 심사를 생략할 수 있다.
- 1차 심사 통과 작품 수 및 구체적인 심사 방법은 심사위원회에서 결정한다.
- 심사결과는 당진시 홈페이지(공고·홍보→고시공고) 및 공모전 홈페이지(<https://공모전.kr>)에 게시하고, 2단계 심사 대상자에게 유선과 서면으로 통보한다.

12. 2단계 심사(사정에 따라 일정이 변경될 수 있음)

가. 심사 일시: 2026. 11. 24(화) 10:00

나. 심사 장소: 당진시청

다. 심사 방법: 발표 심사

- 발표자는 공모 공고일 이전부터 재직하고 작품 계획에 참여한 설계자에 한하며, 발표 당일 재직기간이 명시된 재직증명서(배석자 포함)를 제출하여야 한다. 발표 시 발표자 외 배석자 1인까지 참석할 수 있다.
- 발표시간은 10분, 질의응답시간은 15분 이내로 진행하는 것을 원칙으로 하되 심사위원회 의결로 조정할 수 있다.
- 발표순서는 당일 현장에서 추첨으로 정한다.
- 발표자료는 제출한 설계설명서 PDF만 사용이 가능하며, 제출자는 이를 수정하거나 대체하여 발표할 수 없다.

13. 심사결과 발표 및 당선작 선정

가. 일 시 : 심사일로부터 7일 이내

나. 발표방법 : 당진시 홈페이지, 설계공모 홈페이지 게재

다. 당선작 및 입상작의 종류와 보상

- 1) 당선작(최우수작)을 제출한 자를 설계용역 계약대상자로 선정
- 2) 보상내용은 참가업체 수가 5개 이상일 경우이며, 4개 이하의 경우 내부규정에 따라 차등 지급한다.

- 당선작 : 본 설계용역 수의계약권
- 2등안 : 보상 예산의 4/10
- 3등안 : 보상 예산의 3/10
- 4등안 : 보상 예산의 2/10
- 5등안 : 보상 예산의 1/10

※ 입상작의 보상금 총액은 54,424,000원으로 한다.

14. 공모 당선자와의 계약방법

- 가. 당선작(최우수작)으로 선정된 자와 예정가격으로 수의계약 체결
- 나. 당선자는 계약 시 기계설비, 전기, 통신, 소방 등 해당 설계업 면허가 없는 경우, 관계법령에 따른 사업수행(설계) 자격을 보유한 업체와 공동도급(분담이행 방식)이 가능하며, 이 경우 공동수급업체의 대표자는 당선자가 되어야 함

15. 기타 유의사항

- 가. 본 제안공모에 참가하기 위해서는 조달청에 입찰 참가자격 등록을 한 자이어야 합니다. 입찰 참가자격을 등록하지 않은 자는 국가종합전자조달시스템 입찰 참가자격등록 규정에 따라 **참가등록 마감일 전일까지 입찰참가자격 등록**을 하여야 합니다.
- 나. 제안서 제출요령, 설계기준, 심사방법, 서식 등 기타 세부사항은 '설계공모 지침서'를 참고 하시기 바라며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 공모참가자에게 있습니다.
- 다. 본 공고문에 특별히 언급되지 아니한 사항은 「건축 설계공모 운영지침」(국토교통부고시 제 2026-250호, 2026.7.1. 시행), 계약은 지방계약법, 기획재정부 계약예규 등 계약관계 법령에 의합니다.

16. 보충정보 제공처

- 가. 주 소 : 충청남도 당진시 시청1로 1, 당진시청 스마트도시과
- 나. 기술사항 : 스마트도시과 공공건축팀(☎ 041-350-4511)
- 다. 계약사항 : 회계과 계약팀(☎ 041-350-3412)

위와 같이 공고합니다.

2026년 08월 05일

당 진 시 장