

(긴급) 공 사 입 찰 공 고

1. 입찰에 부치는 사항

가. 공 사 명 : 수륜농협 농산물 저온저장창고 신축공사(건축)

나. 공사현장 : 경북 성주군 수륜면 적송리 11-1

다. 공사기간 : 계약일로부터 3개월 이내

라. 공사규모 : 지상1층 연면적 415.8㎡ / 일반철골조

마. 공사내용 : 건축 및 토목

1) 지급자재 : 별도의 지급자재 없으며 도급공사에 포함

2) 별도공사 : 전기, 저온설비, 소방 등

3) 세부사항은 「설계도서 및 현장설명서」 참조

바. 추정금액 : 금 555,419,000원(VAT포함)

사. 수요기관 : 수륜농업협동조합

※ 입찰 참가 전 반드시 도면 및 공고문을 확인하시기 바라며, 확인하지 않아 발생한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

2. 입찰 및 계약방법

가. 본 입찰은 전자입찰로써 국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr) 대상 공사입니다.

나. 산출내역서를 첨부하지 않는 설계서에 의한 총액입찰, 제한적최저가낙찰제, 전자입찰, 제한경쟁입찰, 청렴계약제 시행대상 공사입니다.

다. 하도급 계약, 공동계약은 인정하지 않습니다.

라. 본 입찰은 경상북도 지역제한경쟁 대상공사입니다.

3. 입찰참가자격

가. 건설산업기본법령에 의한 건축공사업 또는 토목건축공사업 등록을 필한 업체로서 주된 영업소 소재지(법인의 경우 등기부등본상 본점 소재지)는 입찰공고일 전일 기준으로 경상북도 내에 주된 영업소가 있고, 입찰일(낙찰자는 계약체결일) 까지 당해자격을 유지하여야 합니다.

나. 입찰공고일 기준 최근 3년 이내에 정부 및 지방자치단체(최근 안전행정부 발간 지방공기업 포함), 공공기관(공공기관 운영에 관한 법률에서 정하는 기관), 농·축협(계열사, 조합공동사업법인 포함)에서 발주한 단일공사로서

5.5억원(부가가치세 포함) 이상 신축(증축)하여 준공한 실적보유업체

- 1) 증축공사는 증축부분만 인정하며, 대수선·리모델링은 실적으로 인정하지 않음
- 2) 공동이행방식으로 이행한 준공실적은 시공비율(지분율)에 해당하는 규모를 실적으로 인정하며, 분담이행방식으로 이행한 준공실적은 해당 분담 내용만 인정합니다.

다. 설계도서 및 현장설명서를 열람하고 소정기간 내에 입찰등록을 필한 업체라. 입찰공고일 현재 부도(지급정지) 또는 파산, 워크아웃(신청포함), 회생절차(개시 신청포함) 중에 있는 업체와 농·축협, 정부, 지방자치단체, 공공기관(공공기관 운영에 관한 법률 제4조 제1항에 해당하는 기관)으로부터 부정당업자 제재 중인 업체는 입찰에 참가할 수 없습니다.

마. 본 입찰은 조달청사이트(www.g2b.go.kr)를 이용하여 전자입찰로 진행합니다.

바. 업체의 상호(법인명칭) 및 대표자(대표자가 복수인 경우에는 대표자 전원)의 성명이 변경 되었을 경우에는 개찰일 전일까지 변경등록하고, 변경등록을 하지 아니하고 제출된 입찰서는 지방계약법 시행규칙 또는 농협계약규정에 의거 입찰무효 처리됩니다.

사. 무자격자가 고의로 입찰에 참가하는 경우, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조(부정당업자의 입찰참가자격 제한) 규정에 해당될 경우 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

4. 입찰 일시 및 장소

구 분	입찰공고일	입찰등록서류 마감일시	전자입찰서 접수마감	개찰일시
일 시	2026.08.05.(수)	2026.08.11.(화) 16:00까지	2026.08.12.(수) 10:00	2026.08.12.(수) 11:00
장 소	나라장터 전자입찰	수륜농협 본점 총무계	나라장터 전자입찰	입찰담당자 PC
주 소	<u>수륜농협 총무계</u> 경북 성주군 수륜면 성주가야산로 899, 수륜농협 본점 (현장설명회는 설계서열람 및 현장설명서로 대체합니다.)			

※ 입찰참가등록은 수륜농협 본점에 직접제출만 가능합니다.

가. 설계서 열람 및 질의응답

※ 웹하드(<https://only.webhard.co.kr>)

01. 아이디 : nh733065, 비번 : 2026

파일위치 : 농산물 저온저장창고 신축공사 (비밀번호 : 2026)

02. 열람도서 : 설계도면, 현장설명서 등

※ 문의 : 건축사사무소 한미

경북 경산시 원효로 32 (☎ 053-813-1380)

5. 입찰 등록서류 제출

가. 입찰참가 신청기한 : 입찰공고일로부터 ~ **2026.08.11.(화) 16:00까지**
(주말, 공휴일은 제외)

나. 장 소 : 수륜농협 총무팀(☎ 054-932-3191~3)

경북 성주군 수륜면 성주가야산로 899, 수륜농협 본점

직접제출만 가능합니다.

다. 준비물 및 서류

입찰참가 서류	비 고
① 입찰참가신청서(공사입찰설명서 붙임 참조)	사본은 원본대조필 후 인감날인
② 입찰보증금(서) : 입찰서류 접수 마감전까지 나라장터 전자제출	
③ 당해 공사업등록증 및 수첩 사본 1부	
④ 법인등기부등본(원본) 1부	
⑤ 사업자등록증 사본 1부	
⑥ 인감증명서(원본) 1부	
⑦ 사용인감계 1부	
⑧ 4대보험 완납증명서 1부(입찰공고일 이후 발행본)	
⑨ 국세, 지방세 납부완납증명서 각1부(입찰공고일 이후 발행본)	
⑩ 공사실적증명서(해당기관 발행 원본 또는 협회 실적증명원)	
⑪ 경영상태확인서(최근년도 기준, 부채 및 유동비율 표기)	
⑫ 개인정보 수집·이용·제공 동의서(입찰설명서 붙임 참조)	

6. 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 입찰금액의 5/100이상에 상당하는 금액을 현금 또는 농협 규정에 의한 보증보험증권 등으로 **입찰서 접수 마감 전까지 조달청사이트(나라장터)를 통해 전자제출하여야 합니다.**

나. 낙찰자가 낙찰일로부터 5일 이내에 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 수요기관(수륵농협)에 귀속되며, 부정당업체로 입찰자격을 제한 받을 수 있습니다.

다. 입찰보증금의 귀속은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 또는 농협계약규정에 의합니다.

※ 보증채권자는 수륵농업협동조합(사업자등록번호 : 510-82-00876)으로 하고, 입찰 보증기간은 입찰일 이전부터 입찰일 30일 이후이어야 합니다.

7. 입찰(개찰) 및 낙찰자 결정

가. 예정가격은 우리 농협에서 사업예산 및 사업가능 금액 범위에서 결정한 금액을 예정 가격으로 결정합니다.

나. 예정가격 이하로 입찰한 자 중에서 최저가격(부가세 포함)으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다. 단 농협에서 정한 최저가격 이상으로 입찰한 자에 한함. (제한적 최저가)

다. 단, 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80미만인 경우에는 최저가 입찰자의 부채·유동비율을 평가하며, 평가결과 부채비율은 업종평균비율 이하이고, 유동비율은 업종평균비율 이상인 경우에 낙찰자로 결정합니다.

라. 평가결과 낙찰자로 결정하지 아니한 때에는 차 순위 최저가 입찰자 순으로 다시 낙찰자를 결정하되, 차 순위 최저가 입찰자의 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80미만인 경우에는 위와 같이 동일한 방법으로 평가하여 낙찰자를 결정합니다.

마. 종합건설업종 경영상태 평균비율 : 부채비율 : 104.94%, 유동비율 : 139.21%
(조달청 공고 제2026-335호, 종합건설업종 기준)

8. 결과통보

가. 개찰결과 1순위 업체에 대하여는 별도 통보하며, 낙찰자는 낙찰이 결정된 날로부터 5일 이내 계약을 체결하여야 합니다.

9. 입찰의 무효

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제39조, 「같은 법 시행규칙」 제42조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)」 제11장 입찰유의서 및 농협 공사입찰유의서, 계약규정에 해당하는 입찰은 무효입니다.

- 나. 전자입찰서가 제출마감시간까지 지정 서버에 도착하지 아니하거나, 컴퓨터 인식불능으로 인한 입찰서는 무효 처리합니다.
- 다. 상기 외 사항은 우리농협 계약 규정에 준합니다.

10. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비 등의 사후정산

가. 본 입찰의 기초금액에는 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 환경보전비, 퇴직공제부금비 등은 아래와 같이 계상되어 있으므로 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 아래의 금액을 조정 없이 반영하여야 합니다.

항목	금액	항목	금액
국민건강보험료	3,837,363	산업안전보건관리비	12,442,084
국민연금보험료	5,070,229	환경보전비	1,616,341
노인장기요양보험료	504,229	퇴직공제부금비	2,455,058

나. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 환경보전비, 퇴직공제부금비 등은 공사입찰(특별)유의서 및 공사계약일반(특수)조건에서 정하는 바에 따라 사후정산하여야 합니다.

11. 청렴서약서 제출

가. 본 시설공사는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제5조의 규정에 의하여 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다. (낙찰자로 결정된 업체만 대표자가 서명하여 계약 시 별도 제출하여야 합니다.)

12. 기타 사항

가. 입찰자는 입찰 전에 입찰공고사항 및 공사입찰유의서, 공사입찰특별유의서, 공사계약일반조건, 공사계약특수조건, 공사시방서, 설계도서 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 이행하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

나. 본 공사 입찰은 설계서(공사계약일반조건에 의거 공사시방서, 설계도면)에 의한 총액입찰로서 입찰자가 수요기관에서 제공하는 설계서에 의거 공사비를 직접 검토, 산출하여 입찰당일 내역서를 첨부하지 않고, 총액으로 제출하는 입찰로서 입찰금액 산출에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.

- 다. 본 공고문의 전문은 조달청 나라장터 (www.g2b.go.kr) 에서 직접 확인하여야 하며, 다른 경로(입찰정보사이트 또는 협회 등)을 통하여 전송받거나 열람한 내용이 본 공고와 상이한 경우, 당 농협은 이에 책임을 지지 않습니다.
- 라. 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 청렴이행각서를 제출하여야 합니다.
- 마. 전자입찰을 실시하며 직접입찰, 우편입찰 등은 실시하지 않습니다.
전자입찰 참가(등록 및 투찰 등)에 문제가 발생한 경우에는 조달청 전자콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 참가업체의 전산 장애 등으로 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 바. 모든 사항은 지방계약법과 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률과 당 농협 계약규정을 준용하며, 본 공고서 해석에 있어 분쟁의 소지가 있을 시 발주처의 해석이 우선합니다.
- 사. 공사계약일반조건(공사기간 관련) : **본 공사는 공시기일을 반드시 지켜야하는 특별한 공사**로서 천재지변 등 특별한 경우 발주처와 협의 후 공기를 연기할 수 있으며, 계약상대자는 특별한 경우를 제외하고는 공기 준수를 위한 모든 노력을 기울여야 하며, 이를 위한 일체의 비용을 입찰금액에 반영하여야 합니다.
- 아. **준공시 건축물관리계획서 작성 비용은 도급자가 부담한다.**
- 자. 기타 자세한 사항은 수륜농협 총무계(☎ 054-932-3191~3)로 문의 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2026. 8. 5.



수륜농업협동조합장