

전남광주통합특별시 신규사업 기본구상 및 타당성 검토 용역 입찰 공고(협상에 의한 계약)

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 용역명 : 전남광주통합특별시 신규사업 기본구상 및 타당성 검토 용역
나. 용역기간 : 착수일로부터 15개월
다. 과업내용 : 신규사업 기본구상 및 타당성 검토 등에 관한 사항
※ 본 용역의 과업설명회는 별도로 실시하지 않으며, 과업내용서 및 제안요청서 참조
라. 기초금액 : 금196,603,000원(추정가격 178,730,000원, 부가가치세 17,873,000원)
※ 본 기초금액은 부가가치세가 포함된 금액으로서 입찰금액은 반드시 **부가가치세를 포함하여 투찰**하여야 하며, 낙찰자가 부가가치세 면세 업체인 경우 낙찰금액에서 부가가치세를 제외한 금액으로 계약을 체결합니다.

2. 입찰서 제출 및 개찰

- 가. 공고일시 : 2026. 8. 5.(수) 예정
나. 개시일시 : 2026. 8. 20.(목) 10:00
다. 마감일시 : 2026. 8. 26.(수) 17:00
- 가격제안서 접수 : 2026.8.20.(목) 10:00 ~ 2026. 8. 26.(수) 17:00 [나라장터]
- 기술제안서 제출 : 2026.8.26.(수) 10:00 ~ 17:00 [광주도시공사 14층 개발사업1팀]
라. 제안서평가 : 2026. 9. 2.(수) 14:00 예정 [세부일정 별도 통보]
마. 개찰일시 : 2026. 9. 2.(수) 예정
바. 개찰장소 : 국가종합전자조달시스템(나라장터)
※ 전산장애 발생 등의 사유로 개찰시간이 늦어지거나 연기될 수 있습니다.

3. 입찰 및 계약방법

- 가. 입찰방법 : 총액(전자)입찰, 협상에 의한 계약
- 제안서 제출방법 : 가격제안서(조달청 나라장터), 기술제안서(직접 방문 제출)
나. 계약방법 : 협상에 의한 계약
- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제43조

- 지방자치단체 입찰관련 예규(입찰시 낙찰자 결정기준, 제7장 협상에 의한 계약체결기준)
- 다. 계약은 국가종합전자조달시스템을 이용한 전자계약을 체결하며 청렴계약제가 적용됩니다.

4. 입찰 참가자격

: 아래의 자격을 모두 갖춘 업체

- 가. 입찰공고일 현재「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 의한 자격을 갖추고, 같은 법 시행령 제92조 규정에 따라 입찰 참가자격 제한을 받지 않는 업체로서 아래의 자격을 모두 갖춘 업체
- ① 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 의하여 반드시 국가종합전자조달시스템(나라장터)에 전자입찰서 제출마감일 전일까지 **학술연구용역(업종코드 : 1169)** 입찰참가자격을 등록한 업체
 - ② 엔지니어링사업(건설부문-도로·공항, 교통, 도시계획, 조경, 상하수도, 토질·지질 6개 분야 모두 및 환경부문-대기관리, 수질관리, 소음·진동, 폐기물처리, 자연·토양환경 중 1개 분야) 신고를 필한 업체 또는 기술사사무소(건설부문, 환경부문 동일 분야)로 개설·등록한 업체
- 나. 본 용역은「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령」제2조의3 제1항 제4호 및 제5호에 해당하여 중소기업자 우선조달계약 제외 용역입니다.
- 다. 아래의 경우에는 위 입찰참가자격을 모두 갖춘 경우에도 동 입찰에 참여할 수 없습니다.
- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조 제1항에 따라 ‘**조세포탈 등을 한 자**’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자
- 라. 낙찰자는 계약체결일까지 당해 자격을 계속 유지하여야 하며, 기타 명시되지 아니한 사항은 관련법령 및 행정안전부 예규「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」에 명시된 사항을 따름.

5. 공동도급 계약

- 가. 본 용역은 단독 또는 공동도급(공동이행방식)의 참여를 허용하며, 공동수급체의 구성원은 계약을 공동으로 이행하는 데 필요한 자격요건을 모두 갖추어야 합니다.
- 나. 공동수급체 구성원은 대표업체를 포함하여 4인 이내로 구성하며, 구성원별 계약 참여 최소지분율은 10% 이상으로 하여야 합니다.(대표사는 출자비율이 가장 많은 업체로 합니다.) ※ 본 과업의 신속성, 기밀성, 중요도를 감안하여 4인 이내로 제한

- 다. 공동수급체를 중복 결성하여 입찰에 참여할 수 없습니다.
- 라. 입찰서를 제출한 후에는 공동수급협정서를 제출하거나 동 협정서의 내용을 변경할 수 없습니다.
- 마. 공동수급협정서는 나라장터를 이용하여 “전자조달의 이용 및 촉진에 관한 법률 시행규칙” 제3조에 따라 제출하여야 합니다.(대표사가 나라장터에서 승인을 하여야 제출이 가능합니다.)
- 바. 기타사항은 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제6장 공동계약 운영요령에 의하며 이를 숙지하지 못함에 따라 발생한 결과에 대한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

6. 입찰참가 신청(등록), 제안서 제출 및 평가

본 건은 아래의 제출기한 내에 가격입찰서와 기술제안서가 모두 제출이 완료되어야만 입찰이 유효합니다.

가. 가격입찰서 제출

- 1) 제출기간 : 2026. 8. 20.(목) 10:00 ~ 2026. 8. 26.(수) 17:00
- 2) 제출장소 : 국가종합전자조달시스템(G2B)을 이용한 총액 전자입찰

나. 기술제안서 제출(입찰 참가 등록)

- 1) 제출기간 : 2026. 8. 26.(수) 10:00 ~ 17:00
 - 평가위원 추첨 : 2026. 8. 26.(수) 예정 [광주도시공사(9층) 대회의실]
- 2) 제출방법 : 직접 방문 제출(우편, FAX, E-Mail 접수 불가)
- 3) 제출장소 : 광주광역시도시공사 14층 개발사업1팀
 - 주소 : 전남광주통합특별시 서구 시청로 26(치평동 1247-4번지), 빚고을고객센터
- 4) 제출서류 : 제안요청서 참조

7. 제안서 발표 및 평가

가. 일시 : 2026. 9. 2.(수) 예정 [세부일정 별도 통보]

나. 발표 : 프리젠테이션 활용 15분 내외(발표 10분, 질의·응답 5분)

※ 제안서 발표와 관련된 세부일정 및 장소 등에 관한 사항은 별도 통보 예정이며, 발표 관련 세부사항은 제안요청서 참조

다. 배점구성

구 분	배점한도	비고
기술능력평가	80점	정량평가 20점, 정성평가 60점
입찰가격평가	20점	
합 계	100점	

- 라. 기술제안서 평가방법 : 정량평가(사업부서평가), 정성평가(외부 심사위원)
- 제안서 평가위원회를 구성하여 평가하며, 세부항목별 최고/최저점을 제외한 평균으로 평가하며 최고/최저점이 2개 이상인 경우는 하나만 제외한다.
- 마. 가격평가 : 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 '협상에 의한 계약 낙찰자 결정기준' [별표 1] 입찰가격 평점산식 적용

8. 협상적격자 및 협상순위 선정

- 가. 제안서 평가결과 기술능력 및 입찰가격 평가점수의 합산점수가 70점 이상인 제안자를 협상적격자로 선정하며, 고득점 순으로 협상대상자를 선정
- 나. 합산점수가 동일한 제안자가 2인 이상일 경우에는 기술능력 평가점수가 높은 제안자를 우선순위로 하고, 기술능력 평가점수도 동일한 경우에는 추첨으로 정함
- 다. 입찰가격이 추정가격에 부가가치세를 더한 금액을 초과하는 자는 협상적격자에서 제외합니다.
- ※ 제출된 서류(제안서 포함)가 부정 또는 허위로 작성된 것으로 판명된 때에는 협상대상자 및 낙찰자 결정에서 제외됩니다.
- 라. 협상방법
- 1) 협상대상자가 제안한 내용을 대상으로 협상을 실시하며 협상 대상자와 협상을 통해 그 내용의 일부를 조정할 수 있다.
 - 2) 협상의 기준이 되는 가격은 해당사업 추정가격에 부가가치세를 더한 금액 이하로써 제안업체의 제안가격으로 한다.
 - 3) 계약담당자는 협상대상자가 제안한 내용을 가감 조정하는 경우에는 그 가감되는 내용에 상당하는 금액을 해당사업 추정가격에 부가가치세를 더한 금액안의 범위에서 조정하여 계약금액을 결정할 수 있다.
- 마. 기타 평가 관련 사항은「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)의 제7장 협상에 의한 낙찰자 결정기준」및「조달청 협상에 의한 계약 제안서평가 세부기준」에 의합니다.
- 바. 낙찰자 선정방법 : 협상에 의한 낙찰자 결정

9. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 입찰보증금은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제37조 제3항 제7호의 규정에 의거 면제하되, 전자입찰의 정해진 서식에 따라 송신함으로써“입찰보증금 지급각서”를 제출한 것으로 간주합니다.
- 나. 입찰보증금의 세입조치는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제38조 규정에 의합니다.

10. 입찰의 무효

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」의 제8장 입찰유의서를 따릅니다.
- 나. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효처리 됩니다. 따라서 대표자가 여러 명인 업체의 경우 입찰 참가자격 등록시 대표자 전원을 등록하여야 하며 현재 1인만 등록된 경우 변경 등록을 하여야 합니다.
- 다. 입찰참가등록증상의 **업체의 상호 또는 법인의 명칭 및 대표자의 성명**이 법인 등기부등본(개인사업자의 경우 사업자등록증)의 상호 또는 법인의 명칭 및 대표자의 성명과 다른 경우에는 전자입찰서 제출 마감일(개찰일) 전일까지 국가종합전자조달시스템에 변경등록하고 전자입찰서를 제출하여야 합니다. 변경 등록을 하지 아니하고 제출된 입찰서는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제42조에 의거 입찰무효 처리됩니다.

11. 청렴계약이행 준수

- 가. 본 입찰제출에 참가하고자 하는 자는 공고에 별도 첨부된 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서 및 특수조건을 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다.
- 나. 최종 낙찰자는 계약 체결 시 반드시 대표자가 서명한 청렴계약 이행서약서를 제출하여야 합니다.

12. 입찰 참가자 유의사항

- 가. 본 입찰의 예정가격은「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제8조 제2항에 의거 작성하지 않습니다.
- 나. 입찰자는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 동법시행령, 동법시행규칙, 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서, 나라장터시스템조달업체 이용약관, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정 기준 및 기타 과업내용서, 과업이행요청서, 제안요청서 제출에 관한 모든 사항 등을 승낙·숙지한 것으로 간주하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 다. 우선협상대상자 선정 결과는 개별 통보하며, 미선정 업체에 대한 통보는 생략합니다.

- 라. 제안서 작성시 허위사실이 발견될 시에는 입찰참가 자격 제한 및 낙찰취소 또는 계약을 해지합니다.
- 마. 낙찰자는 낙찰통지를 받은 날로부터 10일 이내에 관련서류를 구비하여 계약을 체결하여야 합니다.
- 바. 낙찰자는 계약체결 시 인지세법에 따라 인지세를 납부하여야 하며, 계약체결 후 대금청구 시 청구금액의 2.5%(부가가치세 제외)에 해당되는 전남광주통합 특별시지역개발채권을 매입하고 매입필증을 제출하여야 합니다.
- 사. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비 부족 등의 사유로 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 국가종합전자조달 콜센터 (☎1588-0800)로 문의하여 주시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 아. 계약상대자는 하도급법 등 관련법령에 규정된 제한규정을 위반하여 하도급을 하거나 발주기관의 승인없이 하도급을 하는 경우『지방계약법 시행령』제92조의 규정에 따라 부정당제재 대상입니다.
- 자. 기타 문의사항
- 나라장터 이용안내 : 조 달 청 Help Desk(☎ 1588-0800)
 - 용역에 관한사항 : 개발사업1팀 (☎ 062-600-6743)
 - 계약에 관한사항 : 재무회계팀 (☎ 062-600-6655)

위와 같이 공고합니다.

2026년 8월 5일

광주광역시도시공사계약담당

<입찰비리 연루업체 입찰참가제한>

- 입찰, 낙찰 또는 계약의 체결, 이행과 관련하여 관련 담당자에게 금품 또는 그 밖의 재산상 이익을 제공한 자 및 계약 이행중 부정행위를 한 업체에 대하여는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조, 같은 법 시행령 제92조 및 같은 법 시행규칙 제76조에 의한 부정당업체의 입찰 참가자격 제한 조치를 합니다.
- 입찰참가자는 임직원의 각종 불공정행위, 부당요구, 입찰비리 등에 대하여 공사 홈페이지(<http://www.gmcc.co.kr>) 부패·공익신고센터 또는 윤리감사실(062-600-6771)로 신고하여 주시기 바랍니다

본 용역은 청렴계약 시행대상 용역으로 입찰에 참가한 모든 업체는 청렴계약 이행서약서를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결시 청렴계약 이행서약서를 별도 제출하여야 합니다.