

시설공사 소액수의 견적제출 안내공고

1. 견적제출에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 경기종합노동복지회관 EHP 냉난방기 교체 설치
- 나. 공사현장 : 경기 수원시 권선구 호매실로 46-16
 - 본관 8층 및 신관 1층
- 다. 공사기간 : 착공일로부터 25일
- 라. 공사내용 : 첨부 내역서 참조
 - 신규 냉난방기 실내기 및 실외기 설치
 - 중앙제어시스템 연동을 위한 장비 및 제반 설비 설치
 - 배관 교체 및 냉매 작업
 - 시운전 및 중앙제어시스템 연동 확인
 - 기존 냉난방기 실내기 및 실외기 철거

마. 추정금액(단위:원)

추정금액(A+B+C)	추정가격(A)	부가가치세(B)	도급자관급(C)	관급자관급(D)
101,799,500	92,545,000	9,254,500	0	0

※ 입찰자가 면세사업자(영세율을 적용받는 사업자)인 경우 반드시 부가가치세를 포함한 금액으로 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 부가가치세를 제외한 금액으로 계약 체결합니다.

바. 견적제출 참가자는 낙찰 시 [붙임1] EHP냉난방기 교체공사 요구사항 이행 확약서 사항을 반드시 준수하여야 하며, 현장설명회 참가 시 이에 대한 이행 확약서를 제출하여야 합니다.

2. 견적제출 및 계약방식

- 가. 견적제출은 **나라장터 전자입찰서 제출**로만 집행합니다.
- 나. 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 **총액 견적제출** 대상 공사입니다.
- 다. 본 공사의 계약상대자는 견적제출시 **산업안전보건관리비(2,679,563원)를 조정없이 반영하여야 하며, 필히 법령이 정하는 바에 따라 사후 정산**하여야 합니다.
- 라. 본 공사는 적격심사 비대상 공사입니다.
- 마. 본 공사는 청렴계약제 시행 대상공사입니다.
- 바. 본 공사의 견적제출은 공동도급 및 하도급이 허용되지 않습니다.

3. 견적제출 일정 및 장소

구 분	일 정	장 소
전자입찰서 제출개시일시	2026.08.07. 17:00	국가종합전자조달시스템 (나라장터)
전자입찰서 제출마감일시	2026.08.11. 14:00	
개찰일시	2026.08.11. 15:00	
현장설명회	2026.08.07. 14:00	공사현장

4. 견적제출 참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 자격요건을 갖추고 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 의하여 나라장터(G2B)에 입찰마감일 전일까지 「건설산업기본법」에 의한 전문건설업종 **기계설비·가스공사업(주력분야:기계설비공사업)[업종코드:6202]**을 입찰참가자격으로 등록한 업체로서 **냉난방기 제조사로부터 발급받은 냉난방기 전문점 확인서** 또는 **공식 대리점 인증서를** 보유하고, 해당 제품의 설치 자격을 보유한 인력을 투입할 수 있는 업체(증빙서류 제출 필수)

나. **현장설명회에 참가하여 공사현장 확인 및 공사내용 확인**을 필한 업체

다. 안내공고일 전일부터 견적제출 마감일까지(낙찰자는 계약체결일까지) 법인등기부상본점 소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 계속하여 **경기도 또는 충청남도**에 둔 업체

라. 조달청에 입찰참가자격 등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 개찰일 전일까지 조달청 고객지원센터 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격 등록을 하여야 합니다. **토·일요일 및 공휴일은 입찰참가자격 등록이 불가하니 유의바랍니다.**

마. 나라장터 시스템 전자입찰 이용자 등록을 한 자이어야 합니다. 전자입찰 이용자등록을 하지 않은 자는 지정 공인인증기관의 인증서를 교부 받은 후 조달업체 이용약관에 동의한 다음 나라장터 시스템에 이용자등록을 하여야 합니다.

바. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 해당 공사건에 입찰서를 동시에 제출하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 처리됩니다. 이에 따라 대표자가 복수인 경우 입찰참가자격 등록시 대표자 전원을 등록하여야 하며 현재 1인만 등록된 경우 변경등록을 하여야 합니다.

사. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 견적제출 참여할 수 없습니다. 견적제출자는 입찰서 제출 시 지방계약법 시행령 제93조에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 합니다. 다만 전자입찰서 제출 시 서

약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 약약서 제출을 갈음 합니다.

- 아. 견적제출 공고일 현재 부정당업자의 입찰 참가제한에 해당 되지 않아야 합니다.
- 자. 견적제출 공고일 현재 부도, 화의, 워크아웃, 법정관리 중에 있는 업체와 정부 및 지방자치단체, 공공기관으로부터 부정당업자 제재중인 업체는 참가할 수 없습니다.

5. 현장설명회 관련 사항

- 가. 현장설명 일시 : 2026.08.07. 14:00
- 나. 현장설명 장소 : 공사현장
- 다. 공사현장 확인 및 공사내용 설명 청취를 필한 업체에 한하여 입찰에 참여 할 수 있습니다.
- 라. 현장설명에 참석하지 않은 업체는 투찰시 입찰무효 처리됩니다(이의 신청 불가).
- 마. 현장설명회 참가자격 : 대표자 또는 관련 기술인력수첩 또는 자격증 소지자
- 바. 현장설명회 참가 등록 제출서류

제 출 서 류	비 고
① 당해 공사에 필요한 공사업등록(면허)증 사본 1부	대리인 제출 시 본인확인 서류 지참(신분증, 재직증명 서, 기술인력수첩, 자격증 등)
② 사업자등록증 사본 1부	
③ 법인등기부등본(법인의 경우) 1부	
④ EHP냉난방기 교체공사 요구사항 이행 약약서(붙임1) 1부	
⑤ 법인(개인) 인감증명서(원본/3개월 이내 발급본) 1부	

6. 제출서류(견적제출 참가자격 증빙서류)

- 가. 제출서류 종류
 - 1) 냉난방기 전문점 확인서 또는 공식 대리점 인증서
 - 2) 설치 자격을 갖춘 보유인력의 자격증명 서류
- 나. 제출기간: 전자입찰서 접수개시일시 ~ 전자입찰서 접수마감일시
 - 토요일/휴무일, 접수가능시간(10:00~17:00) 외, 점심시간(12:00~13:00) 접수불가
- 다. 제출방법: 방문제출(주소 : 경기 수원시 권선구 호매실로 46-16 7층)
- 라. 제출기간 내 미 제출자 또는 제출한 자료가 견적제출 참가자격을 충족하지 못하는 견적제출은 무효처리합니다.

7. 견적제출 참가자격 등록

- 가. 조달청에 견적제출을 위한 입찰참가자격등록을 하고자 하는 자는 지정 공인인증기관의 인증서를 교부받은 후 「국가종합전자조달시스템 이용약관」에 동의한 다음 나라장터에 이용자 등록을 하여야 합니다.
- 나. 조달청 이외의 관서에 입찰참가자격등록을 한 경우에는 입찰서제출 마감일 전일까지 ‘국

가종합 전자조달 시스템(<http://www.g2b.go.kr>, 이하 ‘나라장터’ 이라 함) ‘에 등록사항이 게재된 경우에만 조달청에 견적제출 참가자격 등록을 한 것으로 봅니다.

8. 견적제출

- 가. 본 견적제출은 전자입찰 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자(또는 사전에 등록된 입찰대리인)만이 입찰서 제출이 가능합니다.
- 나. 견적제출은 조달청 국가종합전자조달시스템(나라장터 : www.g2b.go.kr)을 이용하여 전자입찰서로 제출하여야 합니다.
- 다. 투찰금액은 부가가치세 포함 금액으로 하여야 하며, 예정가격 이상 또는 낙찰하한을 이하 금액으로 투찰 시 낙찰자 결정 대상에서 제외하니 유의바랍니다.
- 라. 면세사업자는 부가가치세 포함 금액으로 견적제출하여야 하며 면세사업자가 낙찰자로 선정되어 계약체결시에는 부가가치세를 제외한 금액으로 계약을 체결합니다.
- 마. 견적서 제출(전자입찰서 제출) 확인은 “나라장터-입찰-입찰진행-나의투찰내역” 에서 정상처리 여부를 확인하시기 바랍니다.

9. 견적제출의 무효

- 가. 나라장터에 다음 각 항목의 어느 하나에 해당하는 등록사항을 변경등록하지 아니하고 입찰서를 제출한 견적제출은 무효로 합니다(견적제출자에게 책임이 없는 사유로 변경등록이 불가능한 경우는 제외).
 - 1) 상호 또는 법인의 명칭
 - 2) 대표자(대표자가 여럿인 경우에는 대표자 전원을 말함)의 성명
- 나. 1인이 수인의 공인인증서를 차용하여 입찰서를 제출할 경우 견적제출 무효 처리하며, 당해 견적제출자(공인인증서 차용자, 대여자)는 향후 당 발주기관에서 발주하는 모든 입찰에 참가 불가함을 알려드립니다.
- 다. 그 외 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 제4항, 같은 법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제8장 입찰 유의서 및 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」에 의합니다.

10. 입찰보증금 납부

- 가. 입찰보증금 납부를 약약하는 내용이 포함된 입찰서 제출로 입찰보증금 납부를 갈음합니다. 나라장터를 이용하여 제출하는 전자입찰서에는 입찰보증금 납부약약 내용이 포함되어 있습니다.
- 나. 낙찰자가 정해진 기일 내에 계약을 체결하지 아니한 경우 납부약약에 따라 견적금액의 100분의 5에 해당하는 입찰보증금을 당 발주처에 현금으로 납부하여야 합니다.

11. 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격은 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하여, 견적제출에 참여하는 각 업체가 2개씩 추천한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술평균한 금액으로 결정합니다.
- 나. 예정가격 이하로서 예정가격에서 A값(산업안전보건관리비)을 감액한 금액 대비 견적가격에서 A값을 감액한 금액이 **89.745% 이상으로 제출한 자 중 최저가격을 제출한 자부터 순서대로** 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」(행정안전부 예규 최신평) 제5장 수의계약 운영요령 <별표1> 「수의계약 결격사유」에 해당하지 아니한 자를 계약대상자로 결정합니다.
- 다. 낙찰이 될 수 있는 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제48조 및 「전자입찰특별 유의서」 제15조에 의거 전자조달시스템(나라장터)을 통한 **자동 추천 방식으로** 결정합니다.

12. 청렴계약이행서 제출

- 가. 본 견적제출에 참가하고자 하는 자는 청렴계약서(이행서약서)를 제출하여야 합니다. 다만, 국가종합전자조달시스템(나라장터)을 이용하여 제출하는 경우에는 전자입찰서에 ‘청렴계약서(서약서)’의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 청렴계약서(서약서) 제출을 갈음합니다.
- 나. 낙찰자로 결정된 자는 계약체결 시 청렴계약 이행서약서에 대표자가 서명한 후 제출하고 청렴계약 이행서약서를 준수하여야 합니다.

13. 안전 및 보건 확보 의무 준수

- 가. 본 견적제출에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

- 나. 본 견적제출에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 안전 및 보건 확보 의무사항을 숙지하신 후 견적제출에 응하여야 하며, **계약 체결 시에 [붙임2] 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출**하여야 합니다.

14. 기타 유의사항

- 가. 본 입찰에 참여하는 자는 견적제출 안내 공고조건, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준의 계약일반조건, 입찰유의서, 도면, 내역서 등 견적제출 및 계약에 필요한 모든 사항을 견적제출 전에

완전히 숙지하고 견적제출에 참가하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생하는 모든 책임은 견적제출 참가자에게 있습니다.

- 나. 본 사업은 편성된 예산에 따라 집행되므로 사업금액의 증액 및 물가변동 등에 따른 계약변경은 할 수 없음을 양지하고 본 사업의 입찰과 관련하여 민/형사상 이의를 제기할 수 없습니다.
- 다. 본 공사와 관련하여 안내 공고서에 명시하지 않은 사항은 「건설산업기본법」 등 관련 법령을 준수해야 합니다.
- 라. 견적제출 후 기타 법령상 및 행정 절차상 해석의 차이나 오류가 있을 경우에는 발주자의 해석과 요구에 따라야 합니다.
- 마. 개찰결과는 개찰 후 『국가종합전자조달시스템(g2b)』 (<http://www.g2b.go.kr>)에서 결과를 확인할 수 있습니다.
- 바. 입찰 및 계약 관련 문의처 : 한국노총 경기지역본부 (☎ 031-267-3003)

2026년 8월 5일

한국노총 경기지역본부

[붙임1]

EHP냉난방기 교체공사 요구사항 이행 협약서

1. EHP냉난방기 요구사항

- 1) 설치 수량
 - 본관 8층 실외기 1대, 실내기 6대
 - 신관 1층 실외기 1대, 실내기 7대
- 2) 본관 8층 및 신관 1층 두 곳 모두 현재 모델보다 실외기 및 실내기 용량이 크고 최신 제품이어야 한다.
- 3) 본관 8층은 현재 4개의 사무실에 실내기가 분산되어 총 6대의 실내기가 설치되어 있는데 사무실 한 곳에 실내기 1대를 추가하여야 한다.
- 4) 현재 설치되어 있는 실외기와 실내기 모두 철거 후 설치한다.
 - 철거에서 폐기물 처리까지 마무리한다.

2. 실시설계 요구사항

- 1) 첨부 도면(본관 8층 / 신관 1층 기존 도면)을 참조하되 현장 상황과 도입 제품에 적합한 실시설계를 수행하여야 한다.
- 2) 실시설계는 필히 유자격자가 수행해야 한다.
- 3) 실시설계 결과 산출된 공사비가 계약상대자가 투찰한 금액을 초과한 경우 예산의 증액이 불가하므로 입찰참가자는 현장설명에 참가하여 충분히 검토 후에 입찰에 참가하여야 한다. 실시설계 후 공사 이행을 하지 않는 경우 계약해제 사유에 해당되어 일체의 비용 청구를 할 수 없다.

본 견적제출자는 낙찰 및 계약 이행 시 상기 요구사항을 반드시 이행할 것을
확약하고 견적서를 제출합니다.

2026. 08. 05

서약자 상호명 :

사업자등록번호 :

대표자 : (인감날인)

안전보건관리 준수 서약서

본 사는 귀사와 본 공사 계약을 체결·수행함에 있어 재해예방을 위하여 아래의 내용과 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」등 관련 법규를 준수하겠습니다.

: 예 ()

: 아니오 ()

(업체명)는 본 계약을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가자격제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수서약을 제출합니다.

2026년 월 일

주 소 :

업 체 명 :

대 표 자 : (인)

귀하