

기 술 용 역 입 찰 공 고

[협상에 의한 계약]

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 용 역 명 : 부개1동 행복마을 가꿈사업 정비계획 수립 용역
나. 용역내용 : 과업지시서 및 제안요청서 참조
다. 용역기간 : 착수일로부터 12개월
라. 기초금액 : 금124,000,000원(금일억이천사백만원, 부가가치세 및 손해배상공제료 포함)
※ 기초금액은 부가가치세가 포함된 금액이므로, 면세사업자 및 기관의 경우 부가가치세를 포함한 가격으로 투찰하여야 하며, 입찰 결과 낙찰자가 면세사업자 및 기관인 경우 계약 시 낙찰금액에서 부가가치세를 제외한 금액으로 체결합니다.

2. 입찰 및 계약방법 : 총액입찰, 협상에 의한 계약

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조
나. 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규 제373호)
- 제7장 협상에 의한 계약 낙찰자 결정기준

3. 입찰등록 및 제안서 제출 일정 (세부사항은 제안요청서 참조)

구 분	추진일정	비 고
1. 입찰공고	2026. 8. 6.(목) ~ 2026. 8. 27.(목)	· 인천광역시 부평구 홈페이지 · 조달청 홈페이지(나라장터) · 관련자료 문의 : 인천광역시 부평구청 도시정비과 (☎ 032-509-6937)
2. 입찰참가서류 및 제안서 접수	2026. 8. 27.(목) 10:00~17:00	· 제안서 접수 : 부평구청 4층 도시정비과
3. 제안서 평가	2026. 9. 8.(화)	· 부평구청 3층, 상황실(예정)
4. 협상 및 계약 체결	추후 개별안내	· 협상기간은 협상개시 통보일로부터 15일 이내 · 계약체결은 협상 성립 후 10일 이내
5. 질의 및 답변		· E-mail 활용 일괄 서면통보

- 가. 제안자는 본 입찰 공고 및 제안요청서에 제시된 “과업지시서”의 내용을 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, “과업지시서”는 추후 협상과정에서 상호 합의하에 변경될 수 있으나, 제안자 요청에 의한 변경은 불가함.
나. 위 일정은 우리 구 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시에는 인천광역시 부평구 홈페이지 (<http://www.icbp.go.kr>)공지 또는 입찰업체 유선통보

4. 입찰참가자격(아래 자격을 모두 갖춘 업체)

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조(부정당업자의 입찰 참가자격제한)에 해당하지 아니하고, 같은법 시행령 제13조 및 같은법 시행규칙 제14조에 의한 자격요건을 갖춘 업체로서, 1), 2)의 자격을 모두 갖춘 업체

1) 정비계획수립(기술분야) : 아래 모든 자격을 갖춘 업체

- ① 「엔지니어링산업진흥법」 제21조 및 시행령 제33조의 규정에 의거 건설부문 (도시계획)의 자격을 갖춘 엔지니어링 사업자 신고를 필한 업체 또는 「기술사법」 제6조의 규정에 의거 도시계획의 자격을 갖추고 기술사사무소 개설을 등록한 업체

2) 마을공동체 활성화(사회·경제 분야) : 다음 각 호 중 어느 하나에 해당되는 자격을 갖춘 업체

- ① 「사회적기업 육성법」 제7조의 규정에 따라 인증된 사회적기업, 관련법령에 따라 중앙부처 또는 지방자치단체장이 지정한 예비사회적기업, 「협동조합 기본법」 제15조의 규정에 따라 설립신고된 협동조합 및 「협동조합 기본법」 제85조의 규정에 따라 설립인가된 사회적협동조합
- ② 「정부출연연구기관 등의 설립·운영 및 육성에 관한 법률」 제8조 규정에 따라 설립된 연구기관
- ③ 「지방자치단체출연 연구원의 설립 및 운영에 관한 법률」 제4조 규정에 따라 설립된 연구기관
- ④ 「고등교육법」에 의해서 설립된 교육기관(대학원, 부설연구소 등 포함) 또는 「산업교육진흥 및 산학협력촉진에 관한 법률」 제25조 규정에 따라 설립된 법인
- ⑤ 「민법」 제32조 규정에 따라 설립·허가된 비영리법인(정관상 법인의 설립목적이 연구분야 사업을 포함)
- ⑥ 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자 등록규정」에 따른 학술연구용역[업종코드 1169]으로 등록된 업체로 정비계획 수립 및 마을공동체 활성화 실적이 있는 업체

나. 공동계약에 관한 사항

- 1) 자격의 상호보완을 위하여 공동도급(분담이행방식)이 가능하며, 기술분야와 사회·경제분야 포함 2개사 이내로 구성하여야 함.
- 2) 공동수급체의 대표사는 정비계획수립분야 도급자를 원칙으로 하고, 참여업체별 분담 비율을 표시하여야 함. 공동수급 참여업체는 중복하여 타 업체와 공동수급을 구성할 수 없음.
- 3) 공동도급 관련사항은 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제6장 공동계약 운영요령 규정에 따름.

5. 제안서평가위원회 평가

가. 제안서 평가

- 1) 평가일정 : 2026. 9. 8.(화), 부평구청 3층 상황실(예정)
※ 일시 및 장소는 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 별도 공지함.
- 2) 발표방법 : 프리젠테이션을 통한 평가위원 평가 / 업체당 제안설명 10분, 질의·응답 10분 이내
- 3) 평가방법 : 제안요청서 참조

나. 협상적격자 선정 및 결정방법

- 1) 제안서 평가결과 기술능력평가(80%)와 가격평가(20%) 점수의 합산점수가 70점 이상인 업체를 협상적격자로 선정합니다.
- 2) 협상순서는 최종점수의 고득점순에 따라 결정하되 점수가 동일한 제안자가 2인 이상일 경우에는 기술능력 평가점수가 높은 제안자를 선순위로 하고, 기술능력 평가점수도 동일한 경우에는 추첨으로 정합니다.
- 3) 가격제안서의 입찰가격이 추정가격에 부가가치세를 더한 금액을 초과하는 자는 협상적격자에서 제외합니다.
- 4) 협상순위에 따라 협상대상자와 협상을 하며, 협상이 성립된 때에는 최종낙찰자로 결정하고 다른 협상적격자와 협상을 실시하지 않습니다.
- 5) 합산점수가 70점 이상인 자가 없거나 모든 협상대상자와의 협상이 결렬될 경우에는 재공고에 부칠 수 있습니다.

6. 입찰의 무효

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령」 제39조 및 동법 시행규칙 제42조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 용역입찰 유의서의 규정에 의하며, 제안서와 가격입찰서를 동시에 제출하지 아니한 입찰은 무효 처리됩니다.

7. 상생결제 방식 대금 청구 안내

- 가. 본 입찰은 「대·중소기업 상생협력 촉진에 관한 법률(상생협력법)」에 따른 상생결제 방식으로 대금을 청구할 수 있습니다.
- 나. 본 입찰에서 대금을 상생결제 방식으로 청구할 의향이 있는 낙찰자는 계약체결 이전에 부평구가 상생결제 약정 체결한 은행과 사전약정을 맺으셔야 합니다.
- * 상생결제 약정은행(상품명) : 신한은행(신한동반성장론)
 - * 문의처 : 상생결제 콜센터(대표번호 : 국번없이 1670-0833)

다. 낙찰자가 상생결제 방식으로 대금을 청구하고자 하는 경우 계약 체결 시 은행이 발급하는 상생결제 약정에 관한 확인서를 제출하여야 합니다.

8. 청렴계약 이행 준수

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 청렴계약입찰특별유의서 및 청렴계약특수조건을 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 합니다.

나. 입찰에 참가하는 모든 업체는 우리 구 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 청렴계약이행서약서를 제출하여야 합니다.

9. 안전 및 보건 확보의무

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 종사자의 안전·보건 상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위해 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같은 의무사항을 이행하여야 합니다.

«계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(제4조, 제9조)»

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지방자치단체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 「안전보건관리 준수 서약서」를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다. 다만 계약 체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 서약서를 제출해야 합니다.

10. 기타사항

가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 등의 입찰 관련 법령과 이에 근거한 계약의 일반조건, 특수조건, 입찰유의서 및 일반입찰 등 입찰에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

나. 본 입찰신청과 관련하여 소요되는 모든 비용은 별도로 지불하지 않으며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.

- 다. 우리 구는 본 과업수행에 필요하다고 판단하는 경우 협상을 통하여 과업내용, 참여 인력, 추진일정, 기타사항의 추가 또는 변경을 요구할 수 있습니다.
- 라. 공고문 및 평가서 내용에 대하여 증빙되지 않는 의견이 있을 시에는 우리 구 유권 해석에 따릅니다.
- 마. 낙찰자는 계약 체결 시 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제51조의 규정에 의한 계약이행의 보증을 하여야 하고, 「인지세법」에 의거 인지세를 국세청을 통해 납부해야 하며, 대금 청구 시 청구금액의 2%에 해당하는 인천광역시 지역개발채권(공채)을 매입하여야 합니다.
- 바. 본 입찰 건과 관련하여 우리 구 직원이 금품, 향응 등 부당한 요구를 할 경우, 부평구 감사관실 공직부조리 신고센터(☎032-502-3333)로 신고하여 주시기 바랍니다.

11. 보충정보 제공처

- 가. 과업지시서, 제안요청서 등에 관한 문의 : 부평구 도시정비과(☎ 032-509-6937)
- 나. 공고문, 계약 등에 관한 문의 : 부평구 재무과(☎ 032-509-6183)
- 다. 나라장터 이용문의 : 조달청 콜센터(☎ 1588-0800)

위와 같이 공고합니다.

2026년 8월 6일

인천광역시 부평구 재무관