

## [4권역]명지고등학교 외 3교 정밀안전점검용역 전자입찰 공고(가격입찰 후 P.Q평가)

다음과 같이 공고합니다.

2026. 8. 10.

서울특별시교육청교육시설관리본부 분임재무관

### < 청렴서약제 적용 및 공익제보콜센터 안내 >

서울특별시교육청 및 산하기관(학교)은 청렴계약제도의 철저한 이행을 통하여 맑고 깨끗한 계약문화를 조성하고, 건설산업의 건전한 발전 및 국가경쟁력을 높이기 위해 노력하고 있습니다.

- ◆ 이 계약은 지방계약법 제6조의2에 따른 청렴서약제가 적용되므로 입찰(견적)자는 반드시 입찰(견적)서 제출 시 청렴서약서에 관한 내용을 숙지하고 동의하여야 합니다.
- ◆ 입찰·낙찰 및 계약 체결 또는 계약이행 과정에서 관계공무원에게 직·간접적으로 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)의 부당한 이익을 제공하는 경우에는
  - 당해 계약의 해제·해지 조치
  - 서울특별시교육청 및 산하기관에서 시행하는 입찰에 3월 이상 2년 이하의 기간 동안 부정당업체로 입찰참가자격 제한과 9월이상 2년6월 이하의 기간 동안 수의계약 결격업체로 등록
- ◆ 계약담당 공무원이 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)을 요구할 경우에는
  - 서울특별시교육청 홈페이지 행정정보-공익제보콜센터에 신고 (클린폰 : ☎1588-0260)

## 1. 입찰에 부치는 사항

### 가. 유의 사항

- 입찰자는 **사업수행능력평가의 자기평가점수를 자체 산정한 후 적격심사 통과점수(95점)를 감안하여 가격 입찰**을 하시기 바랍니다.
- 개찰 및 적격심사 대상자로 통보받은 이후 **자기평가결과 점수 미달을 사유로 적격심사를 포기하고자 하는 업체는 적격심사 포기서와 자기평가표 등 관련서류를 제출**하여야 하며, **미제출 또는 허위 작성 시 관련 규정에 따라 입찰참가자격이 제한될 수 있습니다.**

### 나. 용역 개요

|                                                                                                  |                                  |       |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------|--------------|
| 용역명                                                                                              | (4권역)명지고등학교 외 3교 정밀안전점검용역        |       |              |
| 용역기간                                                                                             | 착수일로부터 45일간                      |       |              |
| 용역내용                                                                                             | 4교 9동 건축물에 대한 정밀안전점검(과업지시서 등 참조) |       |              |
| 손해배상                                                                                             | 계약체결 시 손해배상보험(공제)증서 제출           |       |              |
| 하자책임                                                                                             | 용역완수 시 하자보증서 제출(완수일로부터 1년, 2%)   |       |              |
| 공동계약                                                                                             | 불가                               |       |              |
| 기초금액                                                                                             | 금139,030,000원                    | 추정가격  | 126,390,909원 |
|                                                                                                  |                                  | 부가가치세 | 12,639,091원  |
| ※ 면세사업자 또는 영세율을 적용받는 사업자는 반드시 부가가치세를 포함한 가격으로 투찰하여야 하며, 최종 계약 시에는 부가가치세 상당액을 차감한 금액으로 계약을 체결합니다. |                                  |       |              |

## 2 입찰 진행 등 일정

가. 입찰서 제출기간: 2026. 8. 13.(목) 10:00 ~ 2026. 8. 18.(화) 15:00

나. 개찰일시 및 장소: 2026. 8. 18.(화) 16:00 재정지원과 입찰집행관 PC

- 전산장애 발생 시 개찰시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다.
- 개찰결과 낙찰자가 없는 경우 재입찰을 실시할 수 있으며, 재입찰에 따른 입찰서 제출 마감 및 개찰시간은 별도 통보하지 않습니다.

## 3. 입찰 및 계약방식

가. 나라장터 전자입찰, 전자계약, 전자청구

나. 총액계약, **가격입찰 후 사업수행능력평가(P.Q), 적격심사**

다. **지역제한(서울특별시)**

라. 손해배상보험(공제) 및 하자보증서 제출

마. 공동도급 불허, 하도급 불허

#### 4. 입찰참가자격: 아래 자격을 **모두** 갖춘 자

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조(입찰의 참가자격) 및 같은 법 시행규칙 제14조(입찰 참가자격 요건의 증명) 규정의 자격요건을 갖추고, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조의 규정에 의한 입찰 참가자격을 제한받지 아니한 업체
- 나. 입찰공고일 전날부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부상 본점(지점 불가) 소재지가 **서울특별시**에 있는 업체
- 다. 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제28조에 따른 **[안전진단전문기관(건축분야)(1397)]** 또는 **[안전진단전문기관(종합분야)(4963)]** 또는 같은 법 제28조의2에 따른 **[안전점검전문기관(건축 분야)(6209)]** 으로 입찰참가자격 등록한 업체
- 라. 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령」 제9조에 따른 **책임기술자**(시행령 [별표 5] 2. **정밀안전점검 및 긴급안전점검**의 나. **건축 분야**에 따른 자격요건(기술자격, 교육 및 실무경력)을 갖추고, 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제55조에 따른 시설물통합정보관리시스템(FMS)에 책임기술자로 등록한 자)를 **보유한 업체**이어야 합니다. (보유여부는 입찰공고일 기준)
  - ※ **적격심사 서류제출 시** 관련협회에서 발행하는 기술인 보유증명서, 국토교통부 장관이 인정하는 책임기술자의 교육이수증, FMS책임기술자 등록 확인서를 제출하여야 합니다.
  - ※ 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령」 제8조 제4항에 따라 해당 시설물을 설계·시공·감리한 자 또는 그 계열회사인 안전진단전문기관 또는 안전점검전문기관은 본 입찰제출에 참여할 수 없습니다.
- 마. 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령」 제2조의3 제1항 5호 및 「중소기업제품 공공구매제도 운영요령」 제44조 1호에 따라 중소기업자 우선조달계약에 대한 예외 대상 용역입니다.
- 바. 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정(조달청고시)」에 따라 전자입찰서 제출 마감일 전 평일 18:00까지 조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.
- 사. 나라장터 시스템 전자입찰 이용자 등록을 한 자이어야 합니다. 미등록 업체는 국가종합전자조달시스템 홈페이지(<https://www.g2b.go.kr/>)의 이용자등록 안내에 따라 등록하여야 합니다.
- 아. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조 제1항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

## 5. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격은 국가종합전자조달시스템의 “예비가격 작성프로그램”을 이용하여 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 “제2장 예정가격 작성요령”에 의거 기초금액의  $\pm 3\%$  범위 내에서 작성된 15개의 복수예비가격 중에서 입찰에 참여하는 각 업체가 2개씩 선택한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 금액으로 결정됩니다.
- 나. 낙찰자 결정은 예정가격 이하로서 **낙찰하한율(86.745%)** 이상 최저가 입찰자 순으로 “**「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)」 제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준 [별표 1] 기술 관련법령에 따라 사업수행능력평가(P.Q)를 하는 기술용역 평가기준 3. 추정가격이 5억 원 미만인 P.Q 대상 기술용역의 평가기준**”에 따라 심사한 결과 **종합평점이 95점 이상인** 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 다. 종합평점(100점) = P.Q(34) + 사업 책임 및 분야별 책임기술자 경력 평가(1) + 지역업체 참여도(3) + 경영상태(2) + 입찰가격(60) + 기술인력보유현황( $\triangle 10$ ) + 계약질서준수( $\triangle 1$ )
- 1) 사업 책임 및 분야별 책임기술자 경력 평가는 평가에서 제외하고 배점한도(1점) 부여
  - 2) 지역업체 참여도는 지역제한입찰이므로 배점한도(3점) 부여
  - 3) 경영상태는 P.Q점수에 반영되므로 배점한도(2점) 부여
  - 4) 기타 명시되지 않은 사항은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」에 따름
- 라. 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때에는 사업수행능력평가 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 사업수행능력평가 점수도 동일한 경우에는 「전자입찰특별유의서」 제15조의 규정에 따라 전자조달시스템을 통한 자동 추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다.
- 마. 적격심사 대상자는 통보를 받은 날로부터 7일 이내에 심사서류(사업수행능력평가서 포함)를 제출하여야 합니다.
- 바. 낙찰자는 낙찰자결정 통보를 받은 날로부터 10일 이내에 계약을 체결하고, 낙찰금액에 대한 산출내역을 표시한 내역서(산출내역서)를 착수신고서 제출 시까지 제출해야 합니다.

## 6. 사업수행능력평가

- 가. 「건설기술 진흥법 시행규칙」, 「건설엔지니어링사업자 사업수행능력 세부평가기준」에 따라 서울특별시교육청교육시설관리본부에서 정한 **사업수행능력 세부평가기준**으로 평가를 시행합니다.
- 나. 제출통보: 가격입찰 결과 1순위부터 개별통보(선순위 낙찰자 결정 시 차순위 미통보)
- 다. 제출방법: 직접방문 제출(우편, 팩스, 이메일, 택배 등 불가)
- 라. 제출장소: 서울시 성북구 오패산로3길 105(하월곡동) 교육시설관리본부 재정지원과(3층)
- 마. 제출서류 및 작성방법: **사업수행능력평가서 작성안내서** 참고
- 바. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 서류작성에 소요된 비용은 지급하지 않습니다.

## 7. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조의 규정에 따른 입찰보증금 납부는 전자입찰참가신청서식에 따라 납부확약 내용이 명기된 전자지급각서 제출로 갈음합니다.
- 나. 낙찰자가 정당한 사유없이 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 입찰보증금 해당 금액을 우리 기관에 지체없이 납부하여야 하며, 부정당제재 처분을 받을 수 있습니다.

## 8. 입찰의 무효

- 가. 입찰 무효에 대해서는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조, 같은 법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제8장 입찰유의서에 의합니다.
- 나. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다.
- 다. 입찰참가등록증상의 업체의 상호 또는 법인의 명칭 및 대표자의 성명이 법인등기부등본(개인사업자의 경우 사업자등록증)의 상호 또는 법인의 명칭 및 대표자의 성명과 다른 경우에는 국가종합전자조달시스템에 변경등록하고 전자입찰서를 제출하여야 합니다. 변경 등록을 하지 아니하고 제출된 입찰서는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 무효 입찰로 처리됩니다.

## 9. 청렴서약제 적용

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의2에 따른 청렴서약제가 적용되므로, 입찰참가자는 입찰서 제출 시 청렴서약서에 관한 내용을 숙지하고 동의하여야 하며, 이 청렴서약 사항을 위반하는 경우에는 발주기관의 부정당업자 입찰참가자격 제한과 계약의 해제·해지조치 등 모든 불이익을 감수하고, 이에 민사상·형사상 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

## 10. 안전 및 보건 확보 의무

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

### 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(제4조, 제9조)

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 [붙임 1]의 ‘안전보건관리 준수 서약서’를 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 ‘안전보건관리 준수 서약서’를 제출한 것으로 간주합니다.

## 11. 기타사항

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 다음의 내용을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

- 1) 공고문, 용역개요, 과업지시서, 산출내역서
- 2) 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서(조달청 고시)
- 3) 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정(조달청 고시)
- 4) 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)
- 5) 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)
- 6) 기타 입찰서 제출에 필요한 모든 사항(지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 및 같은 법 시행령, 같은 법 시행규칙, 회계예규 등 포함)

나. 본 입찰은 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」에 따라 전산장애 발생 시 개찰이 다소 지연되거나 연기될 수 있습니다.

다. 전자입찰서 제출 참가희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 전자입찰등록 및 입찰서 제출이 곤란한 경우에는 제출 마감 24시간 이전에 국가종합전자조달 전자입찰 콜센터(☎1588-0800)로 문의하여 주시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

라. 낙찰자결정 통보 이전에 우리 기관의 예산사정, 사업계획변경 등 불가피한 사유가 있을 때는 본 입찰을 취소할 수 있으며, 이 경우 입찰자는 이의제기나 그로 인한 손해배상을 청구할 수 없습니다.

마. 본 입찰은 계약 체결 시 채권 양도·양수금지 특약이 적용되며, 어떠한 경우에도 채권의 전부 또는 일부를 제3자에게 양도하거나 질권설정, 기타 담보로 제공할 수 없습니다.

바. 문의사항

- 용역에 관한 사항: 지원2과 담당자 (☎ 02-2178-9065)
- 계약에 관한 사항: 재정지원과 담당자 (☎ 02-2178-9073)
- 전자입찰 이용방법 등: 조달청 콜센터(☎ 1588-0800)

## 안전보건관리 준수 서약서

본인은 귀 기관의 ( 계 약 명 )을 수행함에 있어 재해예방을 위하여 아래의 내용과 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」등 아래의 관련 법규를 준수하겠습니다. 예 ( ), 아니오 ( )

( 업 체 명 )는 본 계약을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가자격제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수서약서를 제출합니다.

년 월 일

주 소:

업체명:

대표자: (인)

서울특별시교육청 교육시설관리본부 귀하