

[10권역]동덕여자중학교 외 7교 정밀안전점검용역 전자입찰 공고(가격입찰 후 P.Q평가)

다음과 같이 공고합니다.

2026. 8. 11.

서울특별시교육청교육시설관리본부 분임재무관

< 청렴서약제 적용 및 공익제보콜센터 안내 >

서울특별시교육청 및 산하기관(학교)은 청렴계약제도의 철저한 이행을 통하여 맑고 깨끗한 계약문화를 조성하고, 건설산업의 건전한 발전 및 국가경쟁력을 높이기 위해 노력하고 있습니다.

- ◆ 이 계약은 지방계약법 제6조의2에 따른 청렴서약제가 적용되므로 입찰(견적)자는 반드시 입찰(견적)서 제출 시 청렴서약서에 관한 내용을 숙지하고 동의하여야 합니다.
- ◆ 입찰·낙찰 및 계약 체결 또는 계약이행 과정에서 관계공무원에게 직·간접적으로 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)의 부당한 이익을 제공하는 경우에는
 - 당해 계약의 해제·해지 조치
 - 서울특별시교육청 및 산하기관에서 시행하는 입찰에 3월 이상 2년 이하의 기간 동안 부정당업체로 입찰참가자격 제한과 9월이상 2년6월 이하의 기간 동안 수의계약 결격업체로 등록
- ◆ 계약담당 공무원이 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)을 요구할 경우에는
 - 서울특별시교육청 홈페이지 행정정보-공익제보콜센터에 신고 (클린폰 : ☎1588-0260)

1. 입찰에 부치는 사항

가. 유의 사항

- 입찰자는 **사업수행능력평가의 자기평가점수를 자체 산정한 후 적격심사 통과점수(95점)를 감안하여 가격 입찰**을 하시기 바랍니다.
- 개찰 및 적격심사 대상자로 통보받은 이후 **자기평가결과 점수 미달을 사유로 적격심사를 포기하고자 하는 업체는 적격심사 포기서와 자기평가표 등 관련서류를 제출**하여야 하며, **미제출 또는 허위 작성 시 관련 규정에 따라 입찰참가자격이 제한될 수 있습니다.**

나. 용역 개요

용역명	(10권역)동덕여자중학교 외 7교 정밀안전점검용역		
용역기간	착수일로부터 45일간		
용역내용	8교 12동 건축물에 대한 정밀안전점검(과업지시서 등 참조)		
손해배상	계약체결 시 손해배상보험(공제)증서 제출		
하자책임	용역완수 시 하자보증서 제출(완수일로부터 1년, 2%)		
공동계약	불가		
기초금액	금164,560,000원	추정가격	149,600,000원
		부가가치세	14,960,000원
※ 면세사업자 또는 영세율을 적용받는 사업자는 반드시 부가가치세를 포함한 가격으로 투찰하여야 하며, 최종 계약 시에는 부가가치세 상당액을 차감한 금액으로 계약을 체결합니다.			

2 입찰 진행 등 일정

가. 입찰서 제출기간: 2026. 8. 14.(금) 10:00 ~ 2026. 8. 19.(수) 16:00

나. 개찰일시 및 장소: 2026. 8. 19.(수) 17:00 재정지원과 입찰집행관 PC

- 전산장애 발생 시 개찰시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다.
- 개찰결과 낙찰자가 없는 경우 재입찰을 실시할 수 있으며, 재입찰에 따른 입찰서 제출 마감 및 개찰시간은 별도 통보하지 않습니다.

3. 입찰 및 계약방식

가. 나라장터 전자입찰, 전자계약, 전자청구

나. 총액계약, **가격입찰 후 사업수행능력평가(P.Q), 적격심사**

다. **지역제한(서울특별시)**

라. 손해배상보험(공제) 및 하자보증서 제출

마. 공동도급 불허, 하도급 불허

4. 입찰참가자격: 아래 자격을 **모두** 갖춘 자

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조(입찰의 참가자격) 및 같은 법 시행규칙 제14조(입찰 참가자격 요건의 증명) 규정의 자격요건을 갖추고, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조의 규정에 의한 입찰 참가자격을 제한받지 아니한 업체
- 나. 입찰공고일 전날부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부상 본점(지점 불가) 소재지가 **서울특별시**에 있는 업체
- 다. 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제28조에 따른 **[안전진단전문기관(건축분야)(1397)]** 또는 **[안전진단전문기관(종합분야)(4963)]** 또는 같은 법 제28조의2에 따른 **[안전점검전문기관(건축 분야)(6209)]** 으로 입찰참가자격 등록한 업체
- 라. 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령」 제9조에 따른 **책임기술자**(시행령 [별표 5] 2. **정밀안전점검 및 긴급안전점검**의 나. **건축 분야**에 따른 자격요건(기술자격, 교육 및 실무경력)을 갖추고, 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제55조에 따른 시설물통합정보관리시스템(FMS)에 책임기술자로 등록한 자)를 **보유한 업체**이어야 합니다. (보유여부는 입찰공고일 기준)
 - ※ 적격심사 서류제출 시 관련협회에서 발행하는 기술인 보유증명서, 국토교통부 장관이 인정하는 책임기술자의 교육이수증, FMS책임기술자 등록 확인서를 제출하여야 합니다.
 - ※ 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령」 제8조 제4항에 따라 해당 시설물을 설계·시공·감리한 자 또는 그 계열회사인 안전진단전문기관 또는 안전점검전문기관은 본 입찰제출에 참여할 수 없습니다.
- 마. 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령」 제2조의3 제1항 5호 및 「중소기업제품 공공구매제도 운영요령」 제44조 1호에 따라 중소기업자 우선조달계약에 대한 예외 대상 용역입니다.
- 바. 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정(조달청고시)」에 따라 전자입찰서 제출 마감일 전 평일 18:00까지 조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.
- 사. 나라장터 시스템 전자입찰 이용자 등록을 한 자이어야 합니다. 미등록 업체는 국가종합전자조달시스템 홈페이지(<https://www.g2b.go.kr/>)의 이용자등록 안내에 따라 등록하여야 합니다.
- 아. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조 제1항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

5. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격은 국가종합전자조달시스템의 “예비가격 작성프로그램”을 이용하여 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 “제2장 예정가격 작성요령”에 의거 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위 내에서 작성된 15개의 복수예비가격 중에서 입찰에 참여하는 각 업체가 2개씩 선택한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 금액으로 결정됩니다.
- 나. 낙찰자 결정은 예정가격 이하로서 **낙찰하한율(86.745%)** 이상 최저가 입찰자 순으로 “**「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)」 제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준 [별표 1] 기술 관련법령에 따라 사업수행능력평가(P.Q)를 하는 기술용역 평가기준 3. 추정가격이 5억 원 미만인 P.Q 대상 기술용역의 평가기준**”에 따라 심사한 결과 **종합평점이 95점 이상인** 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 다. 종합평점(100점) = P.Q(34) + 사업 책임 및 분야별 책임기술자 경력 평가(1) + 지역업체 참여도(3) + 경영상태(2) + 입찰가격(60) + 기술인력보유현황($\triangle 10$) + 계약질서준수($\triangle 1$)
- 1) 사업 책임 및 분야별 책임기술자 경력 평가는 평가에서 제외하고 배점한도(1점) 부여
 - 2) 지역업체 참여도는 지역제한입찰이므로 배점한도(3점) 부여
 - 3) 경영상태는 P.Q점수에 반영되므로 배점한도(2점) 부여
 - 4) 기타 명시되지 않은 사항은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」에 따름
- 라. 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때에는 사업수행능력평가 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 사업수행능력평가 점수도 동일한 경우에는 「전자입찰특별유의서」 제15조의 규정에 따라 전자조달시스템을 통한 자동 추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다.
- 마. 적격심사 대상자는 통보를 받은 날로부터 7일 이내에 심사서류(사업수행능력평가서 포함)를 제출하여야 합니다.
- 바. 낙찰자는 낙찰자결정 통보를 받은 날로부터 10일 이내에 계약을 체결하고, 낙찰금액에 대한 산출내역을 표시한 내역서(산출내역서)를 착수신고서 제출 시까지 제출해야 합니다.

6. 사업수행능력평가

- 가. 「건설기술 진흥법 시행규칙」, 「건설엔지니어링사업자 사업수행능력 세부평가기준」에 따라 서울특별시교육청교육시설관리본부에서 정한 **사업수행능력 세부평가기준**으로 평가를 시행합니다.
- 나. 제출통보: 가격입찰 결과 1순위부터 개별통보(선순위 낙찰자 결정 시 차순위 미통보)
- 다. 제출방법: 직접방문 제출(우편, 팩스, 이메일, 택배 등 불가)
- 라. 제출장소: 서울시 성북구 오패산로3길 105(하월곡동) 교육시설관리본부 재정지원과(3층)
- 마. 제출서류 및 작성방법: **사업수행능력평가서 작성안내서** 참고
- 바. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 서류작성에 소요된 비용은 지급하지 않습니다.

7. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조의 규정에 따른 입찰보증금 납부는 전자입찰참가신청서식에 따라 납부확약 내용이 명기된 전자지급각서 제출로 갈음합니다.
- 나. 낙찰자가 정당한 사유없이 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 입찰보증금 해당 금액을 우리 기관에 지체없이 납부하여야 하며, 부정당제재 처분을 받을 수 있습니다.

8. 입찰의 무효

- 가. 입찰 무효에 대해서는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조, 같은 법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제8장 입찰유의서에 의합니다.
- 나. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다.
- 다. 입찰참가등록증상의 업체의 상호 또는 법인의 명칭 및 대표자의 성명이 법인등기부등본(개인사업자의 경우 사업자등록증)의 상호 또는 법인의 명칭 및 대표자의 성명과 다른 경우에는 국가종합전자조달시스템에 변경등록하고 전자입찰서를 제출하여야 합니다. 변경 등록을 하지 아니하고 제출된 입찰서는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 무효 입찰로 처리됩니다.

9. 청렴서약제 적용

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의2에 따른 청렴서약제가 적용되므로, 입찰참가자는 입찰서 제출 시 청렴서약서에 관한 내용을 숙지하고 동의하여야 하며, 이 청렴서약 사항을 위반하는 경우에는 발주기관의 부정당업자 입찰참가자격 제한과 계약의 해제·해지조치 등 모든 불이익을 감수하고, 이에 민사상·형사상 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

10. 안전 및 보건 확보 의무

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(제4조, 제9조)

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 **[붙임 1]**의 ‘안전보건관리 준수 서약서’를 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 ‘안전보건관리 준수 서약서’를 제출한 것으로 간주합니다.

11. 기타사항

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 다음의 내용을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

- 1) 공고문, 용역개요, 과업지시서, 산출내역서
- 2) 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서(조달청 고시)
- 3) 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정(조달청 고시)
- 4) 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)
- 5) 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)
- 6) 기타 입찰서 제출에 필요한 모든 사항(지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 및 같은 법 시행령, 같은 법 시행규칙, 회계예규 등 포함)

나. 본 입찰은 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」에 따라 전산장에 발생 시 개찰이 다소 지연되거나 연기될 수 있습니다.

다. 전자입찰서 제출 참가희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 전자입찰등록 및 입찰서 제출이 곤란한 경우에는 제출 마감 24시간 이전에 국가종합전자조달 전자입찰 콜센터(☎1588-0800)로 문의하여 주시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

라. 낙찰자결정 통보 이전에 우리 기관의 예산사정, 사업계획변경 등 불가피한 사유가 있을 때는 본 입찰을 취소할 수 있으며, 이 경우 입찰자는 이의제기나 그로 인한 손해배상을 청구할 수 없습니다.

마. 본 입찰은 계약 체결 시 채권 양도·양수금지 특약이 적용되며, 어떠한 경우에도 채권의 전부 또는 일부를 제3자에게 양도하거나 질권설정, 기타 담보로 제공할 수 없습니다.

바. 문의사항

- 용역에 관한 사항: 지원2과 담당자 (☎ 02-2178-9065)
- 계약에 관한 사항: 재정지원과 담당자 (☎ 02-2178-9073)
- 전자입찰 이용방법 등: 조달청 콜센터(☎ 1588-0800)

안전보건관리 준수 서약서

본인은 귀 기관의 (계 약 명)을 수행함에 있어 재해예방을 위하여 아래의 내용과 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」등 아래의 관련 법규를 준수하겠습니다. 예 (), 아니오 ()

(업 체 명)는 본 계약을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가자격제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수서약서를 제출합니다.

년 월 일

주 소:

업체명:

대표자: (인)

서울특별시교육청 교육시설관리본부 귀하