

## 스마트팜·어르신 헬스케어 센터 운영 용역 입찰 공고 **[긴급]** (협상에 의한 계약)

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제10조 및 같은 법 시행령 제43조 규정에 따라 「스마트팜·어르신 헬스케어 센터 운영 용역」 사업 제안서 제출 안내 및 입찰에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 8월 5일

전남광주통합특별시 복구 재무관

### 1. 입찰에 부치는 사항

가. 용역명 : 스마트팜·어르신 헬스케어 센터 운영 용역

나. 과업기간 : 계약일로부터 140일 이내 ※ 사업 완료(최종 검수) 후 책임운영 3년

다. 과업내용 : 제안요청서 및 과업지시서 참조

라. 과업예산 : 금298,000,000원(부가가치세 포함)

### 2. 입찰 및 계약방식

가. 입찰방법 : 제한경쟁입찰

나. 계약방법(낙찰자 선정방법) : 협상에 의한 계약

다. 관련규정

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률
- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령
- 지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정 기준(행정안전부 예규 제344호)

※ 입찰참가자로부터 제안서를 제출받아 제안서평가위원회를 구성하여 평가한 후 협상적격자 및 협상순위를 결정, 협상 우선순위 순으로 협상절차를 통해 낙찰자 결정

### 3. 입찰참가자격

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조(입찰의 참가자격) 및 동법 시행규칙 제14조(입찰 참가자격 요건의 증명)에 의한 경쟁입찰 참가자격이 있는 자로서, 조달청 입찰참가 자격등록증 소지업체 이어야 하며 아래 조건을 모두 갖추거나 공동수급체를 구성하여 공동으로 분담하여 입찰에 참가할 수 있음

- 소프트웨어 진흥법 시행령 제53조 및 동법 시행규칙 제17조에 의거 **‘소프트웨어사업자(사업분야 : 컴퓨터 관련 서비스 사업, 업종코드 1468)’**로 신고하고 **소프트웨어사업자 일반 현황 관리확인서** 제출이 가능한 업체
- 중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 제9조 및 동법 시행령 시행규칙 제5조제3항에 따른 **‘정보시스템유지관리서비스(8111189901)’**, **‘소프트웨어유지및지원서비스(8111229901)’**직접생산확인증명서를 소지한 업체
- 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 의거 제안서 접수 마감일 전일까지 조달청 나라장터(G2B)에 **기타자유업[행사대행업(업종코드: 9901)]**으로 입찰참가자격을 등록한 업체
- 중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 제9조 및 동법 시행령 제10조에 따른 **직접생산확인증명서[기타행사기획 및 대행서비스(8014199001)]**를 소지한 업체
- 입찰서 제출 안내공고일 전일부터 계약체결일까지 주된 영업소의 소재지를 계속하여 **전남광주통합특별시 관할 북구·동구·서구·남구·광산구**에 둔 업체
- 중소기업기본법 제2조에 따른 **중소기업자** 또는 **소상공인** 보호 및 지원에 관한 법률 제2조에 따른 **소상공인**으로서 중소기업 범위 및 확인에 관한 규정에 따라 발급된 **중소기업·소상공인 확인서**를 소지한 업체

※ 직접생산확인증명서와 중소기업·소상공인확인서는 입찰서 제출마감일 전일까지 발급된 것으로 유효기간 내에 있어야 하며 중소기업제품 공공구매 종합정보망(<https://www.smpp.go.kr>)에서 확인되지 않는 경우 입찰 참가자격이 없음

※ 단, 비영리법인은 중소기업·소상공인 확인서 및 직접생산확인증명서 제출 대상에서 제외

나. 본 사업은 소프트웨어 진흥법에 의한 대기업인 소프트웨어사업자가 참여할 수 있는 사업금액의 하한(과학기술정보통신부 고시)이 적용되는 사업으로 **대기업 및 중견기업인 소프트웨어사업자의 입찰참여가 불가함**

다. 상호출자제한기업 집단에 속하는 회사인 경우에는 입찰에 참여할 수 없으며, 계약체결일 기준으로 입찰자가 상호출자제한 집단에 속하는 회사일 경우에도 계약체결 불가(차순위자와 협상)함

라. 본 사업은 단독 또는 공동참여가 가능하고, 공동수급(분담이행) 하는 경우에는 대표사를 포함하여 2개사 이하로 구성하여야 하며, 구성원의 계약 참여 최소 분담 비율은 5% 이상으로 하여야 함(하도급은 불허)

※ 공동수급 시 공동수급 구성원은 독점규제 및 공정거래에 관한 법률에 따른 계열회사가 아니어야 하며, 입찰등록 이후에는 공동수급업체 구성원을 변경할 수 없으며, 공동수급업체 구성원은 본 사업의 다른 공동수급업체에 중복으로 참가할 수 없음

마. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조 및 동법 시행령 제92조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 해당되지 않은 업체이어야 함

바. 미자격자가 고의로 입찰에 참가하여 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조에 해당된다고 판단될 경우에는 관계 규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있음

#### 4. 절차 및 일정

| 구 분(추진일정)                                                    | 비 고                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>입찰공고</b><br>【2026. 8. 5.(수) ~ 8. 19.(수)】                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 국가종합전자조달(<a href="http://www.g2b.go.kr">http://www.g2b.go.kr</a>)</li> <li>• 북구청 홈페이지(<a href="https://bukgu.gwangju.kr/">https://bukgu.gwangju.kr/</a>)</li> </ul> |
| <b>질의응답</b><br>【2026. 8. 5.(수) ~ 8. 10.(월)】                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 질 의 : 반드시 기간 내 &lt;서식 22&gt;서면질의서가 첨부된 e-mail로만 접수받음</li> <li>• 답 변 : 8. 12.(수) 限</li> </ul>                                                                        |
| <b>가격제안서 접수</b><br>【2026. 8. 13.(목) 10:00 ~ 8. 19.(수) 17:00】 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 접수처 : 국가종합전자조달시스템(G2B)에 전자제출</li> <li>※ 원가계산서(산출내역서 포함)는 산출근거를 포함하여 작성하고, 기술협상 시 제출</li> </ul>                                                                      |
| <b>기술제안서 접수</b><br>【2026. 8. 19.(수) 10:00~17:00】             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 접 수 : 방문접수 (※ 우편, 팩스, e-mail 접수 불가)</li> <li>• 접수처 : 전남광주통합특별시 북구 첨단연신로 88, 406호(연제동) (허드슨1041, 소상공인지원과 골목상권활성화팀)</li> </ul>                                        |
| <b>기술제안서 평가</b><br>【2026. 8. 21.(금) 15:00 예정】                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 장 소 : 소상공인 신성장 지원센터(태봉생활체육관 3층)</li> <li>※ 사정에 의해 변경될 수 있으며, 변경 시 별도 공지</li> </ul>                                                                                  |
| <b>가격제안서 평가</b><br>【2026. 8. 24.(월) 11:00 예정】                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 장 소 : 입찰집행관 PC</li> <li>※ 사정에 의해 변경될 수 있으며, 변경 시 별도 공지</li> <li>※ 예가방식은 비예가임</li> </ul>                                                                             |
| <b>우선협상대상자 선정</b><br>【2026. 8. 25.(화) 예정】                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 우선협상대상자 별도 통보</li> <li>※ 미선정 업체는 미통지</li> </ul>                                                                                                                     |
| <b>협상 및 계약 체결</b><br>【2026. 8. 26.(수) ~ 】                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 세부내용 협의 후 계약 체결(협상 성립 후 10일 이내)</li> </ul>                                                                                                                          |

※ 위 일정은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시에는 전남광주통합특별시 북구청 홈페이지(<https://bukgu.gwangju.kr/>) 공지 또는 입찰업체 유선 통보

## 5. 입찰참가등록 및 제안서 제출

### 가. 입찰참가신청 및 기술제안서

- 1) 제출일시 : 2026. 8. 19.(수) 10:00 ~ 17:00 ※ 12:00~13:00 제외
- 2) 제출방법 : 방문접수(우편, 이메일 등 제출 불가)
- 3) 제출장소 : 전남광주통합특별시 북구 소상공인지원과 골목상권활성화팀  
[전남광주통합특별시 북구 첨단연신로 88, 406호(연제동, 허드슨1041)]
- 4) 제 출 자 : 대표자 또는 위임받은 대리인
  - 신분증 지참 / 위임 시 대표명의 위임장과 재직증명서, 신분증 지참

### 나. 가격제안서

- 1) 제출기간 : 2025. 8. 13.(목) 10:00 ~ 8. 19.(수) 17:00
- 2) 제출방법 : 국가종합전자조달시스템(G2B)에 부가가치세를 포함한 총액으로 전자제출
  - ※ 원가계산서(산출내역서 포함)는 산출근거를 포함하여 작성하고, 기술협상 시 제출
  - ※ 예가방식은 비예가임

## 6. 제안서 발표 및 평가

### 가. 기술제안서 평가

- 1) 일시/장소 : 2026. 8. 21(금) 15:00 / 소상공인 신성장 지원센터(태봉생활체육관 3층)
  - ※ 개최 전 별도 유선통보, 일시 및 장소는 사정에 의해 변경될 수 있으며 별도 공지
- 2) 평가위원회 구성 : 9명
- 3) 제안설명 : 제안서 발표(제안설명 10분 이내, 질의응답 10분 이내)
  - ※ 제안서 발표순서는 제안서 접수순
- 4) 기타사항
  - 제안서 발표는 부득이한 경우를 제외하고 총괄책임자가 수행
  - 발표 대기 시 타 입찰업체(단체)의 발표 청취 불가
  - 제안서 평가 당일 제안설명에 참가하지 않을 경우 협상 대상에서 제외

### 나. 가격제안서 평가

- 1) 일시/장소 : 2026. 8. 24.(월) 11:00 / 입찰집행관 PC
  - ※ 가격개찰일이 휴일인 경우는 익일 개찰, 상기 일정은 변경될 수 있음

## 7. 협상적격자 선정 및 낙찰자 결정

### 가. 협상적격자 선정

- 1) 제안서 평가결과 기술능력 평가점수가 기술능력 평가분야 배점한도(90점)의 85% 이상인 업체를 협상적격자로 선정
- 2) 협상 순서는 합산점수의 고득점 순에 따라 결정하며, 합산점수가 동일한 경우, 기술능력 평가점수가 높은 제안업체를 선순위자로 하고, 기술능력 평가점수도 동일할 경우에는 추첨으로 선정
- 3) 협상적격자와 협상순위가 결정된 때에는 협상적격자에게 협상순위 및 일정을 통보하고 미선정 업체에 대한 통보는 생략

### 나. 협상절차

- 1) 결정된 협상순위에 따라 협상적격자와 협상을 하며, 협상이 성립된 때에는 다른 협상적격자와 협상은 생략
- 2) 협상대상자와의 협상이 성립되지 않으면 동일한 기준과 절차에 따라 순차적으로 차 순위 협상적격자와 협상 실시

## 8. 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 입찰보증금의 납부는 면제하되, 입찰금액의 100분의5 이상에 해당하는 입찰보증금의 납부확약 내용이 명시된 입찰참가신청서를 제출하여야 하며,

나. 입찰보증금의 세입조치 등에 관하여는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제38조의 규정에 의함

## 9. 계약체결

가. 협상기간 : 협상개시를 통보한 날로부터 15일 이내

나. 계약일 : 협상이 성립된 후 10일 이내

다. 계약방법 : 최종 협상대상자로 선정된 업체와 사업범위, 계약내용 등에 대하여 협상에 의한 계약체결

## 10. 입찰(제안서 제출)의 무효

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제8장 등에 따름

## 11. 청렴계약이행준수의무

본 입찰에 참가하고자 하는 모든 업체는 청렴계약 이행을 위한 입찰특별유의서 및 특수조건을 준수하겠다는 청렴계약이행서약서를 제출하여야 입찰에 참가할 수 있으며, 이를 제출하지 않거나 거부하는 자는 입찰에 참가할 수 없음

## 12. 계약의 해지

- 가. 다음 각 항목에 해당 시 당해 계약의 전부 또는 일부를 해제 또는 해지할 수 있음
- 1) 전남광주통합특별시 복구의 정당한 지시에 불응하여 과업을 진행하거나 계약 조건을 위반하는 경우
  - 2) 정당한 사유 없이 착수기일을 경과하고도 용역수행에 착수하지 아니할 경우
  - 3) 계약서에 명시한 용역수행기간 내에 세부행사 집행계획에 의한 일정에 따라 용역을 완료하지 못하거나, 용역 수행업체의 귀책사유로 인하여 용역수행을 완료할 가능성이 명백히 없다고 인정되는 경우
  - 4) 입찰 시 제출한 제안서의 내용과 실제과업을 다르게 수행하거나 회사 소개내용, 용역 실적 이행증명 등에 중대한 차이가 있어 적절한 과업수행을 기대할 수 없는 경우
  - 5) 본 제안서 상에 명시한 사항을 성실히 준수하지 않는 경우
  - 6) 기타 용역수행과정에서 전남광주통합특별시 복구의 정당한 요구사항을 이행하지 않는 경우
- 나. 상기사항에 해당하는 경우 전남광주통합특별시 복구는 과업수행자에게 과업 중단 지시, 용역대금 미지급 및 감액, 손해배상을 요청할 수 있으며, 과업수행자는 복구의 처리에 성실히 응하여야 함

## 13. 기타사항

- 가. 입찰참가자는 입찰공고문, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」, 지방자치단체 용역계약일반조건, 과업지시서, 제안요청서, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제39조제1항의 입찰에 관한 서류, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」, 기타 관련 회계예규 등 입찰에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지하고 이를 승낙한 자로 보며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음
- 나. 제안서는 제안요청서에 의거 작성요령에 따라 정확히 작성하여 제출하고, 또한 추가자료 요구 시 이에 응하여야 하며, 미제출로 인한 불이익은 업체에 책임이 있음

- 다. 제안서의 평가결과 및 협상결과, 제안서 평가·심사위원 명단 등 세부기준은 공개하지 않으며, 제안서 제출자는 이에 이의를 제기할 수 없음
- 라. 제안서 작성 및 제출에 소요되는 비용은 제안업체가 부담하여야 하며, 제출된 서류는 업체 선정에 관계없이 일체 반환하지 않음
- 마. 공고내용 중 입찰 및 계약에 관하여 명시되지 않은 사항은 관계법령 및 전남 광주통합특별시 복구 규정에 따름할지라도 제안서의 수정, 보완, 추진일정 변경 등을 전남광주통합특별시 복구가 제안업체에 요구할 수 있음
- 바. 본 사업 공고에 따른 일정은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 선정된 제안서라고

## **12. 문의사항**

- 가. 사업관련 : 소상공인지원과(062-410-6681)
- 나. 계약관련 : 회계과(062-410-6211)

## **13. 붙임 : 제안요청서 및 과업지시서**