

공사 소액수의 견적입찰 공고

※ 국가종합전자조달시스템을 이용하여 공고함에 따라 “견적제출”을 편의상 “입찰”로 표시합니다.

- ◎ 본 입찰 건은 **민간자본보조사업**을 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제8조 규정에 따라 이천시 설성면에서 **입찰 대행**하는 건으로, 입찰에 관한 사항은 설성면 행정복지센터, 계약이행에 관한 사항(계약체결, 선금, 기성금 등 대금지급, 착공·준공계 제출 등) 및 사업진행 중 일어나는 모든 사항은 **민간자본보조사업자(장천1리 경로당 대표)**와 협의하여 진행하여야 할 사항으로 설성면에는 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- ◎ 낙찰 이후 사업진행은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」을 준용하여 처리하여야 합니다.
- ◎ 입찰참가자께서는 **공고내용을 반드시 숙지하시고 입찰에 참가**하시길 바랍니다.

1. 입찰(견적)에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 2026년 장천1리 경로당 신축공사(민간사업 입찰대행)
- 나. 공사현장 : 경기도 이천시 설성면 장천리 510-5번지 일원
- 다. 사업내용 : 장천1리 경로당 신축(지상1층, 연면적 104.10㎡)
- 라. 공사기간 : 착공일로부터 120일간
- 마. 추정금액 및 기초금액

(단위:원)

구분	추정금액	기초금액 (도급예정액)			관급자제비
		계	추정가격	부가가치세	
금액	293,320,000	293,320,000	266,654,546	26,665,454	0

2. 입찰 및 개찰일시

- 가. 전자입찰 진행일정

접 수 개 시	마 감 일 시	개 찰 일 시	개찰장소
2026. 08. 07.(금) 10:00	2026. 08. 14.(금) 10:00	2026. 08. 14.(금) 11:00 이후	이천시 설성면행정복지센터 입찰집행담당관 pc

3. 현장설명일 및 장소 : 본 공사에 대한 현장설명은 생략하고 우리시 설계서로 갈음합니다.

【설계도서 열람 장소 및 문의: 이천시 설성면행정복지센터 맞춤형복지팀장 신하영 ☎ 031-644-8667】

4. 경쟁입찰참가자격증 등록정보 확인

- 가. 입찰에 참여하는 자는 법인등기부등본등본의 등록사항과 조달청 경쟁입찰 참가 자격 등록증 상의 등록정보(대표자, 상호) 일치여부를 확인한 후, 입찰에 참여하여야 함.
- 나. 위 등록사항에 변경이 있는 경우에는 반드시 본 등록증의 등록정보를 변경한 후 입찰에 참여하여야 하며, 변경등록을 아니하고 입찰에 참가한자는 「지방계약법시행규칙」 제42조에 따라 입찰무효 사유에 해당됨.

5. 입찰참가 자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조(경쟁입찰의 참가자격) 요건을 갖춘 업체로 **「건설산업기본법」에 의한 종합건설업 중 건축공사업 또는 토목건축공사업 등록자**이며, 본 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부상 본점소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)가 **이천시에 소재하여야 함**.

※ 본 공사는 **종합공사**입니다.

본 공사는 다양한 공종이 수반되는 복합적인 공사로서 공사수행능력에 있어 종합적인 계획·관리·조정이 반드시 필요하여 건설업역 규제 폐지(21.1.1. 시행)에 따른 **종합·전문 간 상호시장 진출을 허용하지 않습니다**.

- 나. 지방계약법 제31조의5 및 지방계약법 시행령 제93조에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없음. 입찰자는 입찰서 제출 시 지방계약법 시행령 제93조에 해당하지 아니한다는 **【붙임1】** 서약서를 제출하여야 함. 다만 전자입찰의 경우 입찰서 제출 시 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음함.

6 입찰방법 및 낙찰자 결정

- 가. 견적서에 산출내역서를 첨부하지 않는 **총액입찰, 지역제한(이천시), 적격심사 비대상임**.
- 나. 낙찰자 결정은 예정가격에서 국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전관리비, 안전관리비, 품질관리비(이하 “국민연금보험료 등”)의 합산액을 감액한 금액 대비 견적가격에서 국민연금보험료 등 합산액을 감액한 금액의 89.745% 이상 금액의 견적을 제출한자 중 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규) 제5장 수의계약운영요령 <별표 1>의 수의계약 배제사유에 해당하지 않는 최저가격을 제출한 자를 계약상대자로 결정 함.
- 다. 예정가격은 기초금액의 ±3%범위내에서 복수예비가격 15개를 작성하며, 입찰참가자가 2개씩 추천한 예비가

격 중 다빈도순으로 추천된 4개를 산술평균한 가격으로 결정 함.

라. 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 전자입찰특별유의서 제15조에 따라 전자조달 시스템을 통해 자동 추천 프로그램을 이용하여 낙찰자를 결정 함. (전자입찰특별유의서 제15조)

7. 입찰의 무효

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제39조, 동법 시행규칙 제42조 와 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)에 의함.

나. 전자입찰서가 제출 마감시간까지 우리시 지정서버에 도착하지 않거나 컴퓨터 인식불능으로 인한 입찰서는 무효처리 함.

8. 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조의 규정에 의하여 입찰보증은 납부 면제로 납부확약이 명기된 입찰서 제출로 갈음함.

나. 낙찰 후 정당한 이유없이 계약을 미체결시는 입찰금액의 100분의 5에 해당하는 입찰보증금을 우리 시에 납부(귀속)하여야하며, 부정당업자로 입찰 참가자격을 제한받게 됨.

다. 입찰보증금의 귀속은 동법시행령 제38조의 규정에 의함.

9. 보험료 등의 사후정산

가. 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)」 제1장 제9절(보험료 사후정산요령 등)에 따라 국민건강보험료 등에 관하여 기성 및 준공 대가 지급 시 사후정산을 하여야 함.

나. 입찰참가자는 설계내역서에 계상된 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비, 품질관리비 금액을 **입찰금액(산출내역서 포함)에 조정 없이 반영**하여야 함.

[단위 : 원]

구분	계(A)	국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기요양 보험료	퇴직공제 부금비	산업안전 보건관리비
보험료	15,221,166	3,005,753	3,971,441	394,955	1,923,013	5,926,004

다. 산업안전보건관리비, 환경보전비, 품질관리비, 하도급대금지급보증수수료, 건설기계대여보증수수료 등도 관련 법령에 따라 사후정산을 실시하오니 청구 시 관련 증빙서류를 반드시 첨부하시기 바람.

10. 전자계약체결에 관한 사항

가. 본 견적 제출건은 전자거래기본법 및 전자서명법 의해 나라장터시스템(G2B)을 통한 전자계약으로 이루어짐.

나. 계약에 따른 산출내역은 착공계 제출 시 첨부함.

다. 전자 변경 계약시 설계변경내역은 사전에 감독 또는 감리자로부터 충분히 확인하여야 하며 계약 응답(수용)시 이를 인정한 것으로 같음함.

11. 청렴계약이행준수

가. 본 계약은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제6조의2에 따른 청렴계약제가 적용됨.

입찰자는 반드시 입찰서 제출 시 우리시 청렴계약시행제 내부지침을 반드시 숙지.승낙하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 우리시 청렴계약이행각서를 제출한 것으로 간주하며, 동 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없음.

나. 계약상대자로 선정된 업체는 계약을 체결할 때에 대표자가 청렴계약이행을 확약하는 서약서를 제출하여야 함.

12. 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 안내

가. 본 공사는 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」(행정안전부 예규) 제9장 계약 일반조건 제9절“9”(공사 및 용역근로자 근로조건 보호지침 대상 계약에서 노무비의 구분관리 및 지급확인)의 규정에 근거한 ‘노무비 구분관리 및 지급확인제 등이 적용되는 공사이며, 착공시에 노무비 구분관리 및 지급확인 합의서를 제출하여야 함.

13. 건설기계임대차 계약 관련사항

가. 「건설기계관리법」 제22조에 따라 공사현장에서 장비를 임대할 경우에는 반드시 공정거래위원회의 심사서를 거친 「표준계약서」를 작성하고 「건설산업기본법」 제68조의3조에 따라 건설기계 대여대금 지급보증서(현장별 보증서)를 착공 전까지 제출 의무화.

※ 면제대상 : 1건 계약금액이 2백만 원 이하인 경우 또는 발주자·건설업자·건설기계 대여업자가 직불합의한 경우

나. 수급인(하수급인 포함)은 준공 시 반드시 지출된 건설기계 대여금 보증금에 대한 증빙서류를 제출하여야 하며 미사용 금액에 대하여는 사후 정산함.

14. 하도급 관련사항

가 본 공사에 대한 하도급가능여부, 하도급 승인절차 등은 건설산업기본법령에 따름.

나 하도급 시 건설산업기본법령 등 개별법령의 하도급 관련규정을 준수하여야 함.

다. 「지방계약법시행령」 제92조 제1항 제2호에 따라 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업」 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급의 제한규정을 위반하여 하도급 한 자, 거짓으로 하도급 통보를 한 자, 발주관서의 승인 없이 하도급 한 자 및 발주관서의 승인을 받은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있음.

라. 「지방계약법시행령」 제92조 제1항 제3호에 따라 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한의 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있음.

15. 중대재해 처벌 등에 관한 법

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제5조에 따라 근로자의 안전보호를

위한 「안전보건관리 준수 서약서」를 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주함.

16. 「이천시 관급공사 임금 등 체불방지에 관한 조례」 적용

- 가. 본 공사는 “이천시 관급공사 임금 등 체불 방지에 관한 조례”에 대상공사로, 낙찰업체는 이천시와 유기적인 관계를 구축하고 협조하여 체불방지를 위해 노력하여야 하며 이천시가 관련자료 요구 시 제출하여야 함.

17. 지역주민 우선채용 권장 사항

- 가. 이천시에서는 지역경제 활성화 촉진 및 지역주민 일자리 창출을 위해 “이천시 관급공사 임금 등 체불 방지에 관한 조례”를 시행하고 있으며, 계약금액 1억원 이상 공사의 계약상대자는 해당공사를 시행하면서 이천시 거주(입찰공고일 이전 이천시에 주소가 되어 있는 자) 이천시민을 기능공 포함 우선 고용 및 당해 공사에 필요한 자재 구입(건설장비 등)을 우선적으로 사용하여 지역경제활성화에 노력하여야 함.

18. 기타사항

- 가. 입찰참가자는 반드시 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 시행령, 시행규칙, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 지방자치단체 입찰시 낙찰자결정기준, 입찰유의서, 계약일반조건, 특수조건, 지방서(규격서), 과업지시서, 설계서, 전자입찰이용약관 등 입찰에 필요한 사항을 숙지하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.
- 나. 전자입찰참가 회망업체가 전산장에 등의 사유로 인하여 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 조달청 전자입찰 콜센터에 문의하여 주시기 바라며 장애발생에도 불구하고 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있음.
- 다. 건설산업기본법 제68조의3(건설기계 대여대금 지급보증)에 의거 건설기계를 대여업자와 건설기계대여 계약을 체결한 경우 대여업체 및 발주기관에 즉시 대여금 지급보증서를 제출해야 함.
- ※ 면제대상 - 1건 계약금액이 2백만원 이하인 경우
- 발주자 · 건설업자 · 건설기계대여업자가 직불 합의한 경우
- 라. 낙찰자는 본 공사 추진 시 「건설공사 사업관리방식 검토기준 및 업무수행지침」 제10조에 의거 산업안전보건법 및 건설기술진흥법 등 관련 법령 및 공사계약문서에 정하는 바에 따라 이행하여야 함. 또한 현장안전에 대한 전적인 책임을 가지고 신의와 성실의 원칙에 입각하여 시공하고 안전관리 관련 공사 감독자의 지시에 따라야 하며, 동 내용을 요약하는 문서를 계약체결 시 제출하여야 함.
- 다만, 나라장터 시스템을 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 「안전관리각서 및 부실공사 근절 서약서」 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 서약서 제출을 갈음함. 아울러 낙찰예정자는 계약담당공무원이 개찰 이후 서약서 제출을 별도로 요구하는 경우 제출하여야 하며, 제출된 서약서는 계약서의 일부로서 효력을 가짐.
- 마. 대금 청구 시에는 공급가액(부가세 제외)의 1.5%에 해당하는 경기도 지역개발공채 매입필증을 제출하여야 함.

- 바. 본 입찰에 관한 정보 문의처

- 공사에 관한 사항: 이천시 설성면 맞춤형복지팀장 신하영 ☎ 031-644-8667
- 입찰·계약에 관한 사항: 이천시 설성면 정호영 주무관 ☎ 031-644-8662
- 입찰 참가 자격 등록, 나라장터 시스템: 정부조달 콜센터 (☎ 1588-0800)

이천시에서는 불공정행위 신고센터를 운영하고 있습니다. 본 입찰과 관련하여 이천시 공직자의 각종 불공정행위, 부당요구 등이 발생할 경우 아래의 신고센터를 통해 신고하여 주시기 바랍니다.
※ 이천시 홈페이지 > 시민참여 > 각종 신고센터 > 부조리 신고센터
※ 이천시청 감사법무담당관 조사팀 645-3056~8

2026년 08월 06일

설 성 면 재 무 관

【붙임1】 서약서

「지방계약법」 제31조의5 및 「지방계약법 시행령」 제93조에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄 판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰서 제출시 「지방계약법 시행령」 제93조에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 합니다. 다만 전자입찰의 경우 입찰서 제출시 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.

지방계약법 제31조의5 및
같은 법 시행령 제93조에 따른 서약서

당사는 「지방계약법」 제31조의5에 따른 조세포탈 등을 한 자가 아님을 서약합니다. 만일 다음 각호의 사유에 해당되어 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 않는 사실이 발견된 때에는 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하겠으며, 「지방계약법 시행령」 제93조에 따라 부정당업자의 입찰참가자격제한 처분을 받겠습니다.

1. 「관세법」 제270조에 따른 부정한 방법으로 관세를 면탈하거나 감면 또는 환급받은 세액이 5억원 이상인 자
2. 「국제조세조정에 관한 법률」 제34조제1항에 따른 해외금융계좌의 신고의무를 위반하고, 그 신고의무 위반금액이 「조세범 처벌법」 제16조에 따른 금액을 초과하는 자
3. 「외국환거래법」 제18조에 따른 자본거래의 신고의무를 위반하고, 그 신고의무 위반금액이 같은 법 제29조제1항제3호에 따른 금액을 초과하는 자
4. 「조세범 처벌법」 제3조에 따른 조세 포탈세액이나 환급·공제받은 세액이 5억원 이상인 자
5. 「지방세기본법」 제102조에 따른 지방세 포탈세액이나 환급·공제 세액이 5억원 이상인 자

년 월 일

[별지 제2호서식]

부실공사 근절 서약서

- 공사(용역)명 :
- 위 치 :
- 계약금액 :
- 계약년월일 :
- 착공예정일 :
- 준공예정일 :

위 공사(용역)을 시행함에 있어 공사설계도서, 시방서, 품질관리기준, 기타 모든 규정 및 약정대로 어김없이 시공(용역)할 것을 서약하며 이를 어길 시에는 관계규정에 따른 불이익을 감수하겠습니다.

년 월 일

○○○회사 대표 ○○○(인)

설성면장 귀하

210mm×297mm

안 전 관 리 각 서

공사명 : _____공사

당사는 위 **공사** 도급계약을 체결, 시공함에 있어 시공현장에 의한 소정의 자격을 소지한 안전관리자를 배치하여 타 업무의 겸임 없이 안전관리 업무만 전담토록 할 뿐 아니라 공사현장에서 발생할 우려가 있는 각종 위해예방 조치에 최선을 다할 것이며, 불임의 “안전보건관리 준수 서약서” 를 준수할 것을 확약함과 동시에 만일 안전관리자 배치의무 불이행, 기타 위해예방 조치를 소홀히 하거나 공사 시공과정에서 사고 등 물의가 야기되었을 경우에는 관계 법규에 의한 처벌은 물론, 귀 청의 어떠한 조치도 이의없이 감수할 것을 서약합니다.

년 월 일

계약상대자

주 소 :

상 호 :

대표자 :

설 성 면 장 귀 하

안전보건관리 준수 서약서

산업재해예방을 위하여 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」 등 관련 법규를 준수하겠습니다.

: 예 ()

: 아니오 ()

(업체명)는 본 공사/용역/물품을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가자격제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수 서약서를 제출합니다.

년 월 일

주 소:

업체명:

대표자: (인)