

## 금당실 체류형 귀농귀촌지원단지 설계용역 일반공모 공고

「금당실 체류형 귀농귀촌지원단지 설계용역 일반공모」에 대하여 「건축서비스산업법  
진흥법」 제21조 및 「건축설계공모 운영지침」(국토교통부 고시 제2026-250)호 제5조에  
따라 설계공모 공고하오니 많은 응모 바랍니다.

2026년 08월 06일

예 천 군



1. 공 고 명 : 금당실 체류형 귀농귀촌지원단지 설계용역 일반공모

### 2. 사업개요

- 가. 위 치 : 경상북도 예천군 용문면 상금곡리 256 외 2필지(256-2, 307-5)
- 나. 대지면적 : 6,899.00 m<sup>2</sup>
- 다. 건축규모 : 단독주택 486.72m<sup>2</sup> / 제1종근린생활시설(마을공동시설) 173.70m<sup>2</sup>  
/ 창고시설 200m<sup>2</sup> / (±5% 이내 조정 가능)
- 라. 주요시설 : 공모 지침서 참조

### 3. 예정 총공사비 : 금3,488백만원(부가세포함)

- 건축, 토목, 구조, 기계, 전기, 통신, 소방, 조경, 인테리어 등에 대한 총 비용으로  
각종 인허가 절차 이행, 소요비용 등 일체비용을 포함. (인증수수료는 발주처 부담)

### 4. 예정 설계비 : 금172백만원(부가세포함)

- 제반분야 설계비(건축, 토목, 조경, 기계, 전기, 통신, 소방, 인테리어, 부대공사비  
등)
- 각종 인·허가, 폐기물, 지질조사, 현황측량 등 기타 발주처가 요구하는 각종 자  
료 제출 업무에 대한 일체의 비용을 포함 (인증수수료 발생 시 발주처 부담).

### 5. 설계공모 방식 : 일반설계공모

### 6. 응모자격

- 가. 공고일 현재 건축사법 제7조에 의한 건축사 면허(자격)증을 소지하고, 같은 법  
제23조에 의거 건축사사무소의 개설신고를 필한 업체로서 관계법령에 결격사유  
가 없는 자여야 한다.
- 나. 본 공모의 심사위원, 운영위원, 기술검토위원, 건축기획용역 수행자와 그가 속  
한 업체 및 직원 등은 참가할 수 없으며, 설계관리 용역에 참가한 연구진과 연  
구진이 속한 업체는 참가할 수 없다.
- 다. 공고일 기준으로 휴·폐업, 부정당업체 지정, 영업(업무)정지, 등록취소 등 결격사  
유가 있는 자이거나 이에 준하는 행정처분을 받고 그 처분기간 중에 있는 자는  
참가할 수 없다.
- 라. 공동으로 응모하는 경우
  - 1) 공동이행방식으로 참여하는 경우에는 공동응모 참여업체 모두 위의 자격조건을  
갖추어야 하며 단, 공동응모 시 3개사 이상은 공동응모가 불가하며, 응모신청서  
등록 후에는 공동응모를 변경할 수 없다.
  - 2) 공동이행방식으로 참여하는 경우에는 공동응모자 중 최상위 비율을 가진 1인을  
대표자로 선정하여야 하며, 동일 건축사사무소 내 공동대표일 경우에도 대표자  
1인 지정을 하여야 한다.
  - 3) 공동응모에 따른 책임과 권리사항은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관  
한 법률, 건설기술진흥법 및 지방자치단체 계약예규 등 관련규정에 따른다.
  - 4) 대표자는 해당 업무를 총괄 조정하는 역할을 수행하여야 하며 공모와 관련하여  
수반되는 모든 법적 권리 및 책임, 의무사항은 대표자에게만 귀속한다.
  - 5) 공동이행방식으로 참여하는 경우에는 【서식 5】에 의한 공동수급(참가)협정서를  
응모 신청시 제출해야 한다.
- 마. 설계용역 계약 시 설계공모 당선자는 용역계약부터 계약완료까지 기계, 전기,  
소방, 통신, 토목 분야를 포함하여 설계하여야 하며, 특히 전기, 소방, 정보통신  
의 해당 분야 설계자격이 없는 경우 분야별 설계적격자와 공동도급(분담이행방  
식) 계약을 체결하여야 한다. 이 경우 공동도급의 대표자는 설계공모 당선자가  
된다. 그 밖의 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관  
한 법률」에 의한다.
- 바. 1개 업체가 2개 이상 중복 응모 시, 해당 업체에 대해서는 참가자격을 박탈한  
다.

### 7. 응모신청서 접수(등록)

- 가. 일 시 : 2026 .08. 12. (수) 17:00까지

나. 접수방법 : 공모관리기관 전자우편접수 (gadc1@naver.com)

다. 등록서류

| 구분   | 구 비 서 류                                        | 부수 | 비고                                      |
|------|------------------------------------------------|----|-----------------------------------------|
| (1)  | 설계공모 참가신청서 (서식1)                               | 1부 | 서 류 는<br>공 동 참 가<br>업 체 도<br>전 부 제<br>출 |
| (2)  | 청렴서약서 (서식2), 서약서 (서식3)                         | 1부 |                                         |
| (3)  | 건축사면허증(자격증) 사본 (원본대조 필)                        | 1부 |                                         |
| (4)  | 건축사사무소등록증 사본 (원본대조 필)                          | 1부 |                                         |
| (5)  | 사업자등록증 사본 (원본대조 필)<br>※ 법인은 법인등기부등본 포함         | 1부 |                                         |
| (6)  | 사용인감계(서식7), 첨부 인감증명서(공고일 이후 발급)                | 1부 |                                         |
| (7)  | 대표자선임계 (서식4)<br>※ 건축사사무소 대표 2인 이상의 경우에 한함.     | 1부 |                                         |
| (8)  | 공동참가협정서 (서식5)<br>※ 공동참가자인 경우에 한함.              | 1부 |                                         |
| (9)  | 건축사 행정처분 조회서(공동참가자 포함)<br>(공고일 이후 발급 (원본대조 필)) | 1부 |                                         |
| (10) | 사전접촉 등 불공정행위 금지 서약서(서식11)                      | 1부 |                                         |
| (11) | 개인정보 수집.이용 동의서(서식13)                           | 1부 |                                         |

※ 각종 양식은 공모지침서 서식 참조

## 8. 현장설명회 : 별도없음

## 9. 설계공모 제안서 제출

가. 일 시 : 2026. 11. 04.(수) 17시까지

나. 응모대상 : 공모 참가신청자에 한함

다. 응모조건 및 작품제작 : 공모지침서 참조

라. 접수방법 : 직접제출 또는 우편제출

마. 접수처 : 경북 안동시 풍천면 천년숲서로 7-19, 화인비즈니스타운 510호,  
(경상북도건축사협동조합 GADC 담당자) 전화 054-854-8173

## 10. 응모작 심사 및 당선작 선정

가. 심사 : 건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2023-180호, 2023. 3. 30. 일  
부개정), 지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규 제253호) 제9  
장 설계공모 낙찰자 결정기준 등을 고려하여 공모 심사위원회 구성 및 작품 심

사예정

나. 당선작 선정 : 당선작 1점, 입상작 1~4점(공모목적에 부합하지 않거나 작품 수  
준이 현저히 떨어진다고 판단되는 경우 심사위원회의 의결을 통해 당선작 및  
입상작을 선정하지 않을 수 있음)

## 11. 당선작 발표 및 시상내용

가. 당선작 발표(예정) : 2026. 11. 18.(수)

- GADC홈페이지 공개(<https://gbkira.or.kr/gadc/>)

※ 공모진행시 일정이 변동될 수 있음

나. 시상내용

- 당 선 작(1점) : 기본 및 실시설계권 부여

- 입 상 작(1~2점) : 공모지침서 참조

다. 시상금 이외에 본 제안공모 응모에 소요된 일체의 경비는 지급하지 않습니다.

## 12. 기타사항

가. 응모자는 반드시 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 지방자치단체 입찰 시  
낙찰자 결정기준, 용역계약일반조건, 설계지침서 등 기타 입찰에 필요한 사항을  
완전 숙지하고 공모에 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한  
책임은 응모자에게 있습니다.

나. 미자격자가 고의로 공모에 참가할 시에는「지방자치단체를 당사자로 하는 계약  
에 관한 법률」시행령 제92조 규정에 따라 부정당업자로 제재받을 수 있습니다.

다. 당선작 선정 통보 이전에 우리군의 예산사정, 사업계획변경 등 불가피한 사유  
가 있을 때에는 당해 입찰을 취소할 수 있으며 이 경우 응모자 또는 응모참가  
예정자는 이의제기나 그로 인한 손해배상을 청구할 수 없습니다.

라. 당선자가 정한 기일 내에 계약을 체결하지 않거나 부득이한 사유로 설계를 할  
수 없는 경우에는 우수작으로 설계자를 선정 할 수 있으며 설계권을 부여받은  
자는 시상금을 반납하여야 하며 심사결과 공모목적에 부적합하거나 작품 수준  
이 현저히 떨어질 경우 당선작을 선정하지 않을 수 있습니다.

마. 예천군 홈페이지(<http://www.ycg.kr>)에 게시한 내용도 공모조건으로 인정되오니,  
공모에 참가하는 업체는 제안서 제출 시까지 홈페이지를 열람하시기 바라며, 공  
지사항에 대한 열람 부주의로 인한 불이익은 공모참가자에게 있습니다.

바. 이 공고문 및 공모지침서는 예천군 홈페이지(<http://www.ycg.kr>), 공모관리기관

GADC홈페이지 (<https://gbkira.or.kr/gadc/>), 나라장터(<http://www.g2b.go.kr>) 에서  
보실 수 있으며, [공고서, 공모지침서, 설계용역 과업지시서] 의 해석에 이견이  
있거나 명시되어 있지 않은 사항은 발주기관, 공모관리기관의 해석이 우선한다.

사. 본 설계공모를 위해 각 설계공모 참가자에게 제공한 각종 자료는 발주기관의  
동의 없이 설계공모 이외의 목적으로 사용하거나 타인에게 제공하여서는 아니  
된다.

아. 설계공모 참가자는 본 설계공모와 관련한 현장조사 시 각종 안전사고 등이 발  
생하지 않도록 주의해야 하며 부주의로 발생하는 사고에 대한 모든 책임은 참  
가자에게 있다.

자. 설계공모 참가자는 모든 관계법규, 제반규정사항 및 입지여건을 파악한 후 적합  
하게 계획하여야 한다

카. 기타사항 문의

- 발주기관 : 예천군청 농촌활력과(☎054-650-7324)

- 공모관리기관 : 경상북도건축사협동조합 GADC (☎054-854-8173)

붙임 1. 공모지침서 1부. <각종 서식 포함>

2. 설계용역 과업지시서 1부. 끝.