

DMS방송제작센터 건축 노후설비 개선공사 입찰공고

< 본 계약은 청렴계약(서약)제가 적용됩니다 >

본 계약은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따른 청렴계약제가 적용됩니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출시 아래의 청렴계약서에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제5조의2에 따라 본 입찰에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에서 아래 각 호의 청렴계약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이의를 제기하지 않을 것임을 약정합니다.

1. 금품·향응·취업제공(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함) 및 알선 등을 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않겠습니다.
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위를 하지 않겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.
4. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제4조의2 제1항 제2호 위반 시에 아래의 손해배상액을 납부토록 하겠습니다.
 - 입찰자 : 입찰금액의 100분의 5
 - 계약상대자 : 계약금액의 100분의 10

※ 불공정 행위 신고채널

신고채널		신고방법
국민권익위원회 청렴포털	복지·보조금 부정수급 및 공공재정 부정청구 등 행위, 부패행위, 청탁금지법 위반 등에 관한 상담 및 신고	www.clean.go.kr 국번없이 1398(무료)
국민권익위원회 국민신문고	갑질피해신고, 부패·공익 신고, 소극행정 등에 관한 신고	www.epeople.go.kr 국민콜 110(무료)

1. 입찰 개요

- 입찰건명 : DMS방송제작센터 건축 노후설비 개선공사
- 공사현장 : 서울시 마포구 월드컵북로 54길12 디지털매직스페이스
- 사업내용(품명 및 수량) : 도면, (공)내역서, 시방서 참조
- 수행기간 : 계약 체결 후 2026년 11월 30일까지
- 추정예산 : 402,404,000원(부가세포함)
- * (추정가격: 365,821,819원 + 부가가치세 : 36,582,181원 + 도급자 설치 관급액 : 0원)
- * A값 : 17,075,980원

국민연금 보험료	국민건강 보험료	노인장기요 양보험료	산업안전보 건관리비	퇴직공제 부금	안전관리비	품지관리비	합계
3,788,873	2,867,579	376,799	8,087,661	1,834,612	0	120,456	17,075,980

* 기초금액중 순공사원가 : 348,883,129원

- 공사구분 : 종합공사
 - 본 공사는 DMS방송제작센터 건축 노후설비를 개선하는 공사로서 현장여건 상 공종 상호간 조정 및 단계별 공정 · 품질 · 안전관리 등 종합건설업의 종합적인 계획, 관리, 조정이 반드시 필요하므로 종합 · 전문간 상호시장 진출을 허용하지 않습니다.
- ※사업문의 : 방송기반조성팀 (이환 부장 ☎ 042-719-6102)

2. 입찰 신청기한 및 접수처

- 가격입찰(전자) 제출기간 : 2026년 08월 12일 10:00 ~ 2026년 08월 14일 11:00
- 가격입찰서 제출처 : 국가종합전자조달시스템 (나라장터 / <http://www.g2b.go.kr>)
 - ※ 입찰가격은 부가가치세를 포함한 금액으로 입찰에 참여하여야 함
(면세업체인 경우 계약 시 제안가격에서 부가가치세를 제외한 금액으로 계약)
- 입찰참가자격 등록 장소
 - 조달청 고객지원센터, 서울지방조달청 고객지원센터, 각 지방 조달청 경영지원팀
- 개찰장소 : 국가종합전자조달시스템(나라장터) 개찰

3. 낙찰자 선정방법

- 입찰방식 : 제한경쟁 / 총액입찰/ 전자입찰
- 선정기준 : 조달청 기준 / 제한적 최저가(낙찰하한율 : 89.745%)
 - 조달청 시설공사 적격심사 세부기준(추정가격 10억 미만 3억 이상)을 적용합니다.
 - 예정가격 이하 최저가(낙찰하한율: 89.745%)로 입찰한 자 순으로 적격심사기준에 따라 종합평점이 95점 이상이면 낙찰자로 선정합니다.
 - 동일 가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때에는 사업수행능력 평가결과 최고 점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 사업수행능력 평가점수도 동일한 경우 추첨에 의하여 계약 상대자를 결정합니다.
- 적격심사 기준적용
 - 적격심사 시 수행능력평가의 시공경험 평가기준 “실적에 의한 경쟁입찰 이외의 경쟁 입찰공사”를 적용하며, ‘최근 5년간 당해공사 업종의 공사실적’의 평가 대상업종은

건축공사업이며, 기준금액(추정가격+부가가치세)은 402,404,000원(100%) 입니다.

4. 입찰 참가자격

- 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제12조와 동법 시행규칙 제14조에 의한 유자격자로서 소정의 서류를 구비하여 입찰 등록을 마친 자
- 「기타공공기관 계약사무 운영규정」 제14조, 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조 및 동법 시행령 제76조에 의거하여, 공정한 경쟁이나 계약의 적정한 이행을 해칠 것이 명백하다고 판단되는 자 혹은 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받은 자에 해당하지 않아야 함
- 지역제한 : 입찰공고일 현재 주된 영업장의 소재지가 서울시 소재 업체
- 입찰공고일 현재, 건설산업기본법에 의한 건축공사업(업종코드 0002) 등록을 필한자

※ 위에 제시한 자격을 갖추지 못한 자의 입찰은 무효입니다.

※ 해당 입찰참가자격 서류 및 기타 구비서류는 적격심사 시 최종 제출 및 확인 예정

5. 공동수급 허용여부: 불허

6. 입찰보증금의 납부 및 귀속

입찰보증금은 전자입찰서 제출 시 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제37조 및 제38조에 의한 “입찰보증금 지급확약” 을 한 것으로 인정하여 납부 면제하되 낙찰자가 정당한 이유 없이 정해진 기일 내에 계약을 체결하지 않을 때에는 입찰보증금을 납부(귀속)하여야 하며, 부정당업자로 입찰참가자격 제한처분을 받게 됩니다.

7. 입찰 무효

- 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제39조와 동법 시행규칙 제44조에 해당하는 경우 - 입찰 참가자격 없는 자가 입찰한 경우
- 낙찰자가 소정의 기일 내에 계약을 체결하지 않을 경우
- 입찰 참가시점 이전에 한국콘텐츠진흥원과 위탁용역 계약을 체결하여 그 계약을 성실하게 이행하지 않은 것으로 평가되었던 경우

◎ 하도급 관련

- 공사에 대한 하도급가능여부, 하도급 승인절차 등은 「건설산업기본법」에 따릅니다.
- 하도급 시 「건설산업기본법」 등 개별법령의 하도급 관련규정을 준수하여야 합니다.
- 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조 제1항 제3호에 따라 「건설산업기본법」, 「전기공사법」, 「정보통신공사법」, 「소프트웨어 진흥법」 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급에 관한 제한규정을 위반하여 하도급한 자 및 발주관서의 승인 없이 하도급을 하거나 발주관서의 승인을 얻은 하도급 조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰 참가자격이 제한됩니다.
- 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조 제1항 제5호에 따라 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 또는 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래

위원회로부터 입찰참가자격 제한의 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격이 제한될 수 있습니다.

- 입찰공고일 기준으로 1년 이내에 중앙관서로부터 「건설산업기본법」 제34조 제1항 또는 「하도급거래 공정화에 관한 법률」 제13조 제1항이나 제3항을 위반한 사실을 통보 받은 자가 입찰에 참여하고자 할 경우, “「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제15조 제1항에 따른 대가 지급 시 하도급대금은 발주기관이 하수급인에게 직접 지급하는 것에 합의한다.” 는 내용의 확약서를 제출하는 경우에 한하여 입찰 참가가 가능합니다.
 - *위 내용에 해당되는 자는 입찰서 제출 시 **하도급대금 직불조건부 입찰참가 확약서**를 반드시 작성하여 제출하여야 합니다. (별지 제1호 서식)
 - *나라장터 전자입찰서에 ‘하도급대금 직불조건부 입찰참가 확약서’의 내용이 포함되어 있는 경우 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.
- 시설공사 및 S/W용역의 경우 「전자조달의 이용 및 촉진에 관한 법률」에 의거하여 하도급 계약 체결 및 대금 지급을 조달청 하도급 지킴이 시스템을 활용하여 진행합니다.

8. 기 타

- 입찰에 참가하고자 하는 자는 제안요청서, 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 「**재정경제부** 계약예규」 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항에 대하여 입찰 전 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 조달청 입찰참가자격 미등록 업체는 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격 등록 규정에 따라 입찰서 제출마감일 전일까지 조달청 조달서비스센터 또는 각 지방 조달청에 입찰참가자격을 등록하여야 하며, 입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템을 이용하여 제출하여야 합니다. ※국가종합전자조달시스템 : <http://www.g2b.go.kr>
- 본 입찰의 가격 입찰은 조달청 전자 입찰로만 가능합니다.
- 전자입찰 참가 희망업체가 전산 장애 등의 사유로 전자입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우, 투찰 마감 24시간 이전에 조달청 전자조달 콜센터(1588-0800)에 문의하시기 바라며 장애 발생에도 불구하고 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.
- **전자대금시스템 적용사업이며 계약 체결 시 전자대금시스템 이용확약서를 제출해야 합니다.**
- 본 입찰의 예정가격은 기초금액의 $\pm 2\%$ 범위 내에서 작성된 15개의 예비가격 중 4개를 추첨하여 산술평균한 가격으로 결정되며, 예비가격 산출을 위한 기초금액은 입찰마감일 이전에 국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr)에 공개합니다.
- 본 입찰은 개정된 계약예규(정부입찰계약 집행기준 등)에 따라 변경된 선금 지급비율 및 필요 시 선금 정산 절차가 진행될 수 있으니, 입찰참가자는 관련 법령을 사전에 필히 숙지하여 혼선이 없도록 유의하시기 바랍니다.
- **계약예규(정부입찰계약 집행기준 등) 개정 시행에 따라 계약체결 이후 선금 지급 요청 시 선금사용계획서(선금지급 계획 포함) 및 해당 계약만을 위한 선금전용 계좌를 제출하여야 합니다. 또한, 선금의 목적 외 사용 여부 확인을 위해 선금사용내역서 및 증빙서류(세금계산서 등) 제출이 요구될 수 있으며, 필요 시 선금 정산 절차가 진행될 수 있습니다.**
- 낙찰자가 국세 및 지방세를 미납하였을 경우, 계약을 체결할 수 없습니다.
- 본 공사는 **국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 건설근로자퇴직공제부금** 반영 대상 공사입니다.
 - 입찰참가자는 입찰금액 산정시 예비가격 기초금액과 함께 발표된 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 건설근로자 퇴직공제부금 금액을 조정하지 않고

그대로 반영하여야 합니다.

- 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 건설근로자퇴직공제부금은 「국가계약법 시행령」 제73조 및 계약예규 「정부입찰·계약집행기준」 제19장에 정한 바에 따라 사후 정산하여야 합니다.
- 본 공사는 「산업안전보건법」 제72조에 따른 **산업안전보건관리비** 계상 대상 공사입니다.
 - 입찰참가자는 입찰금액 산정시 예비가격 기초금액과 함께 발표된 산업안전보건관리비 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 합니다.
 - 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준은 고용노동부장관이 정하여 고시하는 바에 따릅니다.
- 입찰참가자는 「건설산업기본법 시행령」 제34조의4 제2항에 의하여 **하도급대금지급보증서** 발급에 소요되는 금액을 국토교통부장관이 정하여 고시하는 기준에 따라 산출내역서에 명시해야 하며, 발주자는 같은법 시행령 제34조의4 제4항에 따라 사후 정산할 수 있습니다.
- 본 공사는 「건설기술진흥법」 제56조에 따른 **품질관리비** 계상 대상 공사입니다.
 - 입찰참가자는 입찰금액 산정시 예비가격 기초금액과 함께 발표된 품질관리비를 조정하지 않고 그대로 반영하여야 하며, 「건설기술진흥법시행규칙」 제56조에 따라 사후정산하여야 합니다.
- 입찰참가자는 계약체결 시 「도급사업 안전보건계획서(별도양식)」를 제출하여야 하며, 공사 수행시 「한국콘텐츠진흥원 안전보건관리 이행지침」을 준수하여야 합니다.
- 공사 완료 후 진흥원 자체 결과평가 시 최종 불합격 판정을 받는 경우 「기타공공기관 계약사무 운영규정」 제14조, 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제27조 및 제76조에 의거하여 공정한 경쟁이나 계약의 적정한 이행을 해칠 것이 명백한 것으로 간주되어 향후 한국콘텐츠진흥원 입찰 참가에 제한을 받을 수 있습니다.
- 상기 공고내용은 한국콘텐츠진흥원의 사정에 따라 변경될 수 있습니다.
- 문의처
 - 과업내용 관련 : 방송기반조성팀(이환 부장 ☎ 042-719-6102)
 - 입찰 관련 : 재무팀(박종윤 부장 ☎ 061-900-6181)

위와 같이 공고함
2026년 08월 06일

한국콘텐츠진흥원장