

시설공사 수의계약 전적 제출안내 공고

1. 전적에 부치는 사항

- 가. 발주기관 : 국가보훈부 서울북부보훈지청
나. 공 사 명 : 수유 국가관리묘역 유석 조병옥 묘소 울타리 설치 공사
다. 위 치 : 서울특별시 강북구 수유동 산127-1 유석 조병옥 묘소
라. 공사기간 : 착공일로부터 40일
마. 공사내용

1) 목재웬스 철거

- 기존 설치된 목재웬스 (W1500 X H1200) 110경간

2) 울타리 설치

- 합성목재 (W1500 X H1620mm) 132경간

3) 출입문(양문) 설치

- 합성목재 (W3000 X H1620mm) 1개소

- 바. 추정금액 : 146,379,000원 **【(추정가액) 133,071,819원**
+ (부가가치세) 13,307,181원+ (도급자설치관급액) 0원】
※ 관급자설치관급액 : 0원

사. 기초금액 : 146,379,000원(부가가치세 포함)

아. 하자담보책임기간 및 하자보증금율: 2년 / 계약금액의 100분의 5

2. 전적서 제출방식

- 가. 나라장터를 통하여 **총액(부가세 포함)**으로 전적서를 제출하여야 합니다.
나. **지역제한(서울특별시)** 대상 공사입니다.
다. **단년도계약** 대상 공사입니다.
라. 전자입찰 대상공사입니다.
마. 청렴계약제가 적용되는 공사로서 입찰자는 청렴계약서(서약서)를 제출하여야 합니다. 다만 나라장터를 이용하여 제출하는 경우에는 전자입찰서에 '청렴계약서(서약서)'의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 청렴계약서(서약서) 제출을 갈음합니다.

바. 이 공사는 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료 및 건설근로자 퇴직공제부금 반영 대상 공사입니다.

1) 입찰참가자는 입찰금액을 산정할 때 예비가격 기초금액과 함께 발표된 국민건강보험료(983,337원), 국민연금보험료(1,299,264원), 노인장기요양보험료(129,210원) 및 건설근로자 퇴직공제부금(629,117원) 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 합니다.

2) 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료 및 건설근로자 퇴직공제부금은 「국가계약법 시행령」 제73조 및 계약예규 「정부 입찰·계약 집행기준」 제19장에 정한 바에 따라 사후 정산하여야 합니다.

사. 이 공사는 「산업안전보건법」 제72조에 따른 **산업안전보건관리비 계상 대상** 공사입니다.

- 1) 입찰참가자는 입찰금액을 산정할 때 예비가격 기초금액과 함께 발표된 **산업안전보건관리비(3,029,625원)** 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 합니다.
2) 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준은 고용노동부장관이 정하여 고시하는 바에 따릅니다.

3. 전적서 제출 참가자격

가. **건설산업기본법령**에 의한 **조경식재·시설물공사업(주력분야: 조경시설물설치공사)**을 등록한 자료, 전적서 제출안내 공고일 전일부터 전적 제출일까지(낙찰자는 계약체결일까지) **서울특별시**에 주된 영업소의 소재지를 계속 두고 있어야 합니다.

※ 「건설공사 발주 세부기준」 제7조 제2항에 의거 공사에정금액이 4억 3천만원 미만인 전문공사에 해당하므로 종합건설업체 참여를 제한합니다.

나. 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 개찰일 전일까지 조달청 고객지원센터 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격 등록을 하여야 합니다.

- 1) 「국가를당사자로하는계약에관한법률시행규칙」 제15조 제5항의 규정에 따라 조달청 이외의 관서에 입찰참가자격등록을 한 경우에는 개찰일 전일까지 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr> 이하 “나라장터 시스템” 이라합니다)에 등록사항이 게재된 경우에만 조달청에 입찰참가자격등록을 한 것으로 봅니다.

다. 나라장터 시스템 전자입찰 이용자 등록을 한 자이어야 합니다. 전자입찰 이용자 등록을 하지 않은 자는 지정 공인인증기관의 인증서를 교부받은 후 조달업체 이용약관에 동의한 다음 나라장터 시스템에 이용자등록을 하여야 합니다.

1) 이 입찰은 「전자입찰」로 진행되며 전자입찰은 「국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서」 제7조에 따른 신원확인 입찰이 적용되며, 나라장터 시스템 입찰참가자격등록규정 제2조제1항제16호에 따른 개인 인증수당을 이용(공동인증서 제외)하여 신원을 확인받은 후 입찰에 참여하여야 합니다.

2) 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 해당 공사 건에 견적서를 동시에 제출하면 동일인이 2통의 견적서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다. 이에 따라 대표자가 여럿인 업체의 경우 입찰참가자격등록시 대표자 전원을 등록하여야 하며 현재 1인만 등록된 경우 변경등록을 하여야 합니다.

라. 「국가계약법」 제27조의5 및 「국가계약법 시행령」 제12조 제3항에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰서 제출 시 「국가계약법 시행령」 제12조 제3항 각호에 해당하지 아니한다는 【붙임1】 서약서를 제출하여야 합니다. 다만 전자입찰의 경우 입찰서 제출 시 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.

마. 공동계약은 허용되지 않습니다.

4. 현장설명 및 설계서 열람

가. 이 공사는 현장설명을 생략하고 설계서 열람으로 갈음합니다.

- 설계도서 열람 : 서울북부보훈지청 보훈과(전화 02-944-9208)

나. 상기 외 궁금하신 점은 위 담당자 연락처로 문의하시길 바라며, 문의하지 않아 발생하는 모든 문제에 대한 책임은 업체에 있습니다.

5. 견적서 제출 참가신청 및 입찰보증금

가. 견적서 제출은 전자입찰로서 별도의 참가신청을 하지 않아도 되며, 조달청 입찰참가자격 등록증상의 내용에 따라 견적서 제출에 참가하는 것으로 합니다.

나. 입찰보증금 납부대상이 아닙니다.

6. 견적서 제출 기간 및 개찰에 관한 사항

가. 이 입찰(견적서 제출)은 전자입찰방식으로만 집행합니다.

나. **견적서 제출기간 : 2026. 8. 7. 12:00 ~ 8. 13. 12:00**

다. **개찰 일시 및 장소 : 2026. 8. 13. 14:00**, 국가종합전자조달시스템(나라장터)

라. 개찰을 실시하여 낙찰자가 없을 때에는 재입찰을 실시합니다.

다. 입찰(견적서 제출)무효 및 낙찰자 결정은 입찰설명서에서 정한 바에 따릅니다.

7. 예정가격 및 계약상대자 결정

가. 예정가격은 기초금액의 $\pm 2\%$ 범위내에서 복수예비가격 15개를 작성, 입찰에 참여하는 각 업체가 추천한(2개씩 선택) 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술 평균한 금액으로 결정됩니다.

나. 본 공사는 총액으로 견적을 제출하며, 예정가격이하로서 **낙찰하한율(89.745%)이상으로 견적서를 제출한 자 중** 최저가격으로 견적서를 제출한 자를 계약상대자로 결정합니다.

다. 계약상대자로 선정된 자가 회계예규 「정부 입찰·계약 집행기준」 제10조의2 제2항 각 호에 해당되는 경우에는 동 조항에 의거 차 순위 자를 계약상대자로 결정합니다.

라. 소액수의 견적입찰 대상공사로서 **적격심사는 하지 않습니다.**

마. 자격미달 업체는 개찰 1순위 업체일 경우라도 낙찰을 배제하고 다음 순위의 적격업체를 낙찰자로 결정합니다.

바. 동일가격으로 입찰서를 제출한 자가 2인 이상인 때에는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제15조 제1항에 따라 전자조달시스템을 통해 자동으로 추천하는 방식에 의하여 결정합니다.

8. 청렴계약서(서약서) 제출

가. 입찰에 참여한 자는 모두 조달청 청렴계약 입찰특별유의서 및 청렴계약특수조건을 준수하여야 합니다.

나. 입찰에 참여하는 모든 업체는 【붙임2】의 청렴계약서(서약서)를 제출한 것으로 간주하며 계약상대자로 선정된 업체는 대표자가 날인하여 계약

체결 시에 제출하여야 합니다.

9. 하도급대금 직불조건부 입찰참가 협약서 제출

- 가. 입찰에 참여하는 자는 「국가계약법」 제27조의4 및 「지방계약법」 제31조의4에 의거하여 각 중앙관서의 장 또는 지방자치단체의 장으로부터 「건설산업기본법」 제34조 제1항 또는 「하도급거래 공정화에 관한 법률」 제13조 제1항이나 제3항을 위반한 사실이 통보된 자로서 당해 입찰공고일이 위반사실 통보일로부터 1년 이내인 것으로 확인된 때에는 「국가계약법」 제15조 제1항 및 「지방계약법」 제18조에 따른 대가 지급 시 '하도급대금을 수요기관이 하수급인에게 직접 지급하는 것에 합의한다.'는 내용의 협약서를 제출하여야 합니다.
- 나. 8.가.에 따라 협약서를 제출하여야 하는 자는 입찰서 제출 시 【붙임2】 '하도급대금 직불조건부 입찰참가 협약서'를 반드시 제출하여야 합니다.
- 다. 위 8.나.에도 불구하고, 나라장터를 이용하여 제출하는 경우에는 전자입찰서에 '하도급대금 직불조건부 입찰참가 협약서'의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 협약서 제출을 갈음합니다.

10. 하도급지킴이(정부계약 하도급관리시스템) 이용에 관한 사항

- 가. 이 공사는 건설산업기본법 제34조 및 공공발주사 임금직접지급제 세부 운영기준에 따라, 「하도급지킴이」를 이용하는 사업입니다.
- 나. 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시 【붙임3】의 「하도급지킴이」이용 협약서를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터를 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 '「하도급지킴이」이용 협약서' 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 협약서 제출을 갈음합니다. 아울러, 계약 상대방은 계약체결 후 착공계 제출 시 동 협약서를 수요기관에 제출하여야 하며, 제출된 협약서는 계약서의 일부로서 효력을 가집니다.
- 다. 낙찰을 받은 자는 「하도급지킴이」를 이용하여 하도급계약을 체결합니다. 다만, 하도급자(장비·자재업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 하도급지킴이에 등록하여야 합니다.
- 라. 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금을 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하여야 합니다.
- 1) 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금 등의 지급은 '인출 제한' 기능을 사용하여야 합니다.

- 2) 수요기관의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하여야 합니다.

마. 노무비 선 지급시에도 원칙적으로 「하도급지킴이」를 사용하여 지급하여야 합니다.

바. 하도급지킴이 이용에 관한 자세한 사항은 '나라장터-하도급지킴이-시스템 사용안내(업체)'를 참고하여 주시기 바랍니다.

11. 하도급 관련사항

- 가. 본 공사에 대한 하도급가능여부, 하도급 승인절차 등은 건설산업기본법령에 따릅니다.
- 나. 하도급 시 건설산업기본법령 등 개별법령의 하도급 관련규정을 준수하여야 합니다.
- 다. 「국가계약법」 제27조 제1항 제3호에 따라 「건설산업기본법」, 「전기공사법」, 「정보통신공사법」 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급에 관한 제한규정을 위반하여 하도급한 자 또는 발주관서의 승인없이 하도급을 하거나 발주관서의 승인을 얻은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.
- 라. 「국가계약법」 제27조 제1항 제5호에 따라 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한의 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

12. 안전 및 보건 확보 의무 준수사항

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제4조에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위하여 공사(용역)의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같은 의무사항을 이행하여야 합니다.

계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조)

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지방자치단체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 근로자의 안전보호를 위한 산업안전보건법 및 중대재해처벌법을 반드시 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「안전 및 보건 확보의무 이행서약서」를 제출한 것으로 간주합니다. 또한 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 대표자가 서명한 「안전보건관리계획서 및 안전보건 확보의무 이행서약서」를 별도 제출해야 합니다.

13. 기타사항

- 가. 견적서 제출에 참여하는 자는 견적서 제출안내 공고, 지방서, 국가종합 전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 국가종합전자조달시스템 입찰참가 자격등록규정, 정부 입찰·계약 집행기준, 공사입찰유의서, 공사계약특수 조건, 공사계약일반조건, 공사입찰특별유의서, 청렴계약특수조건, 청렴 계약 입찰특별유의서 등 입찰에 관한 모든 내용을 반드시 숙지하고 입찰에 임하여야 하며, 숙지하지 못함에 따른 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. 마감시간이 임박한 경우 통신 속도가 지연 될 수 있으며, 시스템 문제 발생으로 인한 투찰불가에 대한 책임은 입찰참가자에게 있으므로 충분한 시간을 두고 입력 전송하기 바랍니다.
- 다. 입찰(개찰)은 입찰공고에서 정한 시간에 실시하며 전산장애 등 특별한 사정이 있는 경우 계약담당공무원은 개찰일시를 연기하거나 재공고입찰 등 필요한 조치를 취할 수 있습니다.
- 라. 첨부파일로 제출된 문서에 암호가 설정되어 있거나 컴퓨터바이러스 감염 등으로 판독이 불가할 경우 동 첨부파일은 제출하지 않은 것으로 봅니다.
- 마. 입찰에 참가하는 업체는 청렴계약이행을 위한 청렴계약이행서약서 및 청렴 계약이행특수조건을 완전히 숙지한 다음 입찰에 참가하여야 하며, 최종낙찰자는 청렴계약이행서약서를 서면으로 제출하여야 합니다.
- 바. 계약상대자로 결정된 업체는 낙찰일로부터 10일 이내 계약을 체결하여야 하며, 정당한 이유없이 계약을 체결하지 아니할 경우 국가계약법 시행령 제 76조 제1항 6호에 따라 입찰참가자격 제한처분을 받게 됩니다.
- 사. 국가계약법 시행령 제76조(부정당업자의 입찰참가자격 제한)와 관련하여 입찰공고 및 계약문서에 포함된 물품구매(제조)/용역 계약일반조건, 물품구매(제조)/용역 입찰유의서, 정부입찰·계약집행기준, 물품구매(제조)/용역 계약 특수조건 위반시 계약해제·해지 및 부정당업자 제재처분을 받을 수 있습니다.
- 아. 개찰결과 기초금액 및 기타 본 공고와 상이한 내용으로 개찰이 진행되었을 경우 개찰결과(입찰순위)를 무효로 하고, 재공고 입찰을 실시합니다.

자. 공고내용 중 입찰 및 계약에 관하여 명시되지 않은 사항은 관계법령 및 우리 지청의 해석에 따라야 합니다.

차. 전자입찰 참가 업체에서는 전자입찰시스템 및 네트워크 장애등의 사유로 인하여 전자입찰등록 및 제출이 곤란할 경우에 개찰시간 마감 24시간 이전에 조달청 전자조달 콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애 발생에도 불구하고 조달청 전자조달 콜센터로 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 견적서 제출업체에 있습니다.

카. 기타 문의사항은 아래로 연락하시기 바랍니다.

- 1) 나라장터 시스템 안내 : 조달청 정부조달 콜센터(전화 1588-0800)
- 2) 계약체결에 관한 사항 : 보훈과 신혜란(전화 02-944-9208)
- 3) 사업내용에 관한 사항 : 보훈과 신혜란(전화 02-944-9208)

2026. 8.

서울북부보훈지청 재무관

【붙임1】

국가계약법 제27조의5 및
같은법 시행령 제12조 제5항에 따른 서약서

당사는 「국가계약법」 제27조의5 제1항에 따른 조세포탈 등을 한 자가 아님을 서약합니다. 만일 다음 각호의 사유에 해당되어 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 않는 사실이 발견된 때에는 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하겠으며, 「국가계약법 시행령」 제76조 제1항제1호가목에 따라 부정당업자의 입찰참가자격제한 처분을 받겠습니다.

1. 「조세범 처벌법」 제3조에 따른 조세 포탈세액이나 환급·공제받은 세액이 5억원 이상인 자
2. 「관세법」 제270조에 따른 부정한 방법으로 관세를 감면받거나 면탈하거나 환급받은 세액이 5억원 이상인 자
3. 「지방세기본법」 제102조에 따른 지방세 포탈세액이나 환급·공제 세액이 5억원 이상인 자
4. 「국제조세조정에 관한 법률」 제34조에 따른 해외금융계좌의 신고의무를 위반하고, 그 신고의무 위반금액이 「조세범 처벌법」 제16조 제1항에 따른 금액을 초과하는 자
5. 「외국환거래법」 제18조에 따른 자본거래의 신고의무를 위반하고, 그 신고의무 위반금액이 같은법 제29조 제1항 제3호에 해당하는 자

2026. . .

서약자 : ○○회사 대표 ○○○ (인)
서울북부보훈지청장 귀하

【붙임2】

청렴계약서(서약서)

「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제5조의 2 또는 「지방자치단체를 당사자로 하는 법률」 제6조의 2에 따라 본 입찰에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에서 아래 각 호의 청렴계약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이익을 제기하지 않을 것임을 약정합니다.

1. 금품, 향응, 취업제공(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함) 및 알선 등을 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않겠습니다.
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위를 하지 않겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.
4. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제4조의2 제1항 제2호 위반 시에 아래의 손해배상액을 납부토록 하겠습니다.(국가계약법 적용 조달청 입찰 및 계약 건에 한함)
 - 입찰자: 입찰금액의 100분의 5
 - 계약상대자: 계약금액의 100분의 10

2026. . .

서약자 ○○○회사 대표 ○○○(인)

서울북부보훈지청장 귀하

【붙임3】

하도급대금 직불조건부 입찰참가 협약서

본인 또는 본인이 소속한 회사는 만일 각 중앙관서와 체결한 계약에서 「건설산업기본법」 제34조 제1항 또는 「하도급거래 공정화에 관한 법률」 제13조 제1항이나 제3항을 위반하여 각 중앙관서에서 그 사실을 확인하여 귀 청에 통보한 일자의 1년 이내에 본 건 입찰공고일이 도래한 경우에는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조의4 제1항 및 제2항 및 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의4 제1항 및 제2항에 의거 당해 입찰참가를 위하여 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제15조 제1항 및 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제18조에 따른 대가 지급 시 하도급대금을 수요기관이 하수급인에게 직접 지급토록 할 것임을 약속합니다.

2026. . .

서 약 자 : ○○○회사 대표 ○○○ (인)

서울북부보훈지청장 귀하

【붙임4】

「하도급지킴이」 이용 협약서

당 사는 본 공사 낙찰을 받아 계약을 체결하는 경우, 본 공사에 대한 하도급 계약 체결·이행에 있어 계약상대자이자 원수급인으로서 아래 사항을 성실히 이행할 것을 약속합니다.

- 당 사는 「하도급지킴이」를 이용(‘표준하도급계약서’에 기반)하여 하도급 계약을 체결하겠습니다. 아울러, 하도급자(자재·장비업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 시스템에 등록하겠습니다.

(※ PQ심사 및 적격심사 시, ‘표준하도급계약서 등의 사용계획서’를 제출하여 평가받은 경우에는 사용계획서에 정한 바를 준수하여야 합니다)

- 당 사는 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금 등을 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하겠습니다.

- 당 사 몫 외의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금 등의 지급은 “인출 제한” 기능을 사용하겠습니다.

- 수요기관의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접 지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하겠습니다.

2026. . .

서약자 : ○○회사 대표 ○○○ (인)

서울북부보훈지청장 귀하