

공사입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

- 공 사 명 : 금광농협 창고 신축공사(바동) (건축공사)
- 공사현장 : 경기 안성시 금광면 금광리 92-1
- 공사기간 : 계약일부터 2개월 이내
- 공사개요 : 지상1층 연면적: 330.00㎡ 1개동
- 공사내용 : 건축공사
 - ※ 부대토목공사 제외.
 - ※ 별도 지급자재 없음.
- 추정금액 : 318,659,000원(부가세포함)
- 수요기관 : 금광농업협동조합

2. 입찰 및 계약방법

- 본 입찰은 총액 입찰, 전자입찰, 최저가입찰, 제한경쟁입찰, 청렴계약제 시행 대상 공사입니다.
- 본 입찰은 국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr) 전자입찰 대상 공사입니다.
- 본 입찰은 경기도 지역제한 대상공사
- 본 입찰은 공동도급을 인정하지 않습니다.
- 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비, 환경보전비는 사후정산 대상 공사입니다.
 - 1) 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 아래의 표와 같이 공고한 계상된 금액을 조정 없이 반영하고 사후 정산하여야 합니다.

국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기요양 보험료	퇴직공제 부금비	산업안전 보건관리비	환경보전비	계
3,154,474원	4,167,943원	414,497원	2,018,161원	5,748,005원	593,090원	16,096,170원

- 2) 기성대가 및 준공대가 지급 시 ‘건설현장명’으로 보험료 신고 및 납부한 납입 확인서 등을 제출하여 정산하게 됩니다.
- 입찰 금액은 부가세 포함한 금액입니다.

3. 입찰참가자격

- 건설산업기본법령에 의한 건축공사업(또는 토목건축공사업) 등록한 업체로서 주된 영업소 소재지(법인의 경우 등기부등본상 본점소재지)는 입찰 공고일 전일 기준으로 경기도 내에 주된 영업소가 있고, 입찰일(낙찰자는 계약 체결일)까지 당해 자격을 유지하여야 합니다.
- 입찰공고일 현재 부도(지급정지) 또는 파산, 워크아웃(신청포함), 회생절차(개시신청 포함), 법정관리 중에 있는 업체와 농협, 정부, 지방자치단체, 공공기관으로부터 부정당업자 제재중인 업체는 입찰에 참가할 수 없습니다.
- 본 공사는 전자입찰방식으로 진행되므로 국가종합조달시스템 전자입찰 이용자등록을 필한 업체이어야 하며, 나라장터 입찰참가자격 미등록 업체는 전자입찰서 제출마감일 전일(전일이 토요일·일요일 또는 공휴일인 경우에는 직전 평일)인 2026. 8. 21.(금) 18:00까지 국가종합전자조달시스템에 입찰참가자격 등록을 완료하여야 합니다.
- 업체의 상호(법인명칭) 및 대표자(대표자가 복수인 경우에는 대표자 전원)의 성명이 변경 되었을 경우에는 개찰일 전일까지 국가종합전자조달시스템(이하 “나라장터시스템”이라 한다)에 변경등록하고 전자입찰서를 제출하여야 합니다. 변경등록을 하지 아니하고 제출된 입찰서는 공사입찰유의서 및 농협 계약 관련 제규정에 따라 입찰무효 처리 됩니다.
- 입찰관련 서류를 열람, 숙지 한 후 소정기간 내에 입찰등록을 필한 업체이어야 합니다.
- 입찰 서류접수 마감기한 내에 제출서류를 제출한 업체이어야 합니다.

4. 입찰진행 일정 및 제출서류

구분	현장설명	입찰서류 접수마감	입찰개시일시	입찰마감일시	개찰일시
일시	생략 (설계도서 열람으로 갈음)	2026.08.21. (금) 17:00	2026.08.14. (금) 16:00	2026.08.24. (월) 10:00	2026.08.24. (월) 11:00
장소	지정 웹하드	금광농협	나라장터 (www.g2b.go.kr)	나라장터 (www.g2b.go.kr)	나라장터 (www.g2b.go.kr)

○ 현장설명 및 설계도서 열람

- 1) 이 공사는 현장설명을 생략하고 설계서 열람으로 갈음합니다.
- 2) 설계도서 및 입찰 관련 자료는 아래 지정 웹하드에서 열람·다운로드하시기 바랍니다.
 - ① 웹하드 접속주소: [www.only.webhard.co.kr]
 - ② 접속방법: GUEST(게스트) → 아이디[nh237112] → 비밀번호[nh237112]
 - ③ 자료경로: 내리기전용 → [금광농협 창고 신축공사(건축공사)]
 - ④ 열람기간: 입찰공고일로부터 입찰서류 접수마감일시까지
- 3) 입찰참가자는 설계도서 및 입찰 관련 자료를 반드시 열람한 후 입찰에 참가하여야 하며, 이를 열람하지 않아 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 4) 설계 규격 및 문의 : 건축사 사무소 우리(031-677-9526~7)

○ 입찰서류 제출

- 1) 제출마감일시: 2026. 08. 21.(금) 17:00
- 2) 장 소 : 금광농협 본점 총무과
경기 안성시 금광면 금광초교길 36 (☎031-672-3770)
- 3) 준비물 및 서류
 - ① 입찰참가신청서(신청인란에는 인감증명서상의 인감날인)
 - ② 입찰보증금(보증서)
※ 입찰보증금 보증채권자는 금광농업협동조합 (사업자번호:125-82-00440)로 하고, 입찰보증기간은 입찰일 이전부터 입찰일 30일 이후일 것
 - ③ 사용인감계(사용인감 사용시)
 - ④ 인감증명서 원본, 법인등기부등본 원본, 사업자등록증 사본
(인감증명서 및 법인등기부등본은 최근 3개월 이내 발급분)
 - ⑤ 당해 공사에 필요한 공사업등록증 및 등록수첩 사본
 - ⑥ 인감도장 또는 사용인감(사용인감계 제출 필수)
 - ⑦ 국세·지방세 납부 완납증명서(입찰공고일 이후 발행분)
 - ⑧ 4대보험 완납증명서(입찰공고일 이후 발행분)
 - ⑨ 경영상태 확인서(부채 및 유동비율 표기, 관련협회 발급원본 제출)
※ 경영상태 확인서 세부사항은 공사입찰설명서참조
 - ⑩ 청렴계약이행각서, 개인정보 수집·이용·제공 동의서 등
 - ⑪ 공사입찰유의서 제7조 3항에 의한 입찰참가대리인 증명서류
(위임장, 재직증명서, 4대보험가입증명자료)
 - ⑫ 사본 제출시 '원본과 같음' 표시 후 인감 날인

- ※ 입찰서류 마감일시까지 수요기관에 우편 또는 직접방문하여 제출하여야 하며, 제출된 서류는 일체 반환되지 않습니다.
(기간 내 미제출 업체는 낙찰자 선정에서 제외됩니다.)
- ※ 우편제출은 등기제출로 서류제출 접수마감 일시까지 도착한 것만 인정합니다.
(등기수령 확인된 일시에 도착한 것으로 인정)
- ※ 주소 : (우 17535) 경기도 안성시 금광면 금광초교길 36 금광농업협동조합

○ 입찰 등록

- 1) 제출기간 : 2026. 08. 24.(월) 10:00까지
- 2) 본 입찰은 전자입찰로써 국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr) 의 기능을 이용하여 제출할 수 있으며, 입찰서 제출기간에는 24시간 제출이 가능합니다.
- 3) 한번 제출된 입찰서는 취소하거나 수정 할 수 없습니다.
단, 국가종합전자조달시스템으로 입찰의 취소를 신청할 수 있습니다.

○ 개찰 및 낙찰자 결정

- 1) 개찰 일시 : 2026. 08. 24.(월) 11:00
- 2) 예정가격 이하로 입찰한 자 중에서 최저가격으로 입찰한자를 낙찰자로 결정합니다.
- 3) 단, 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80미만인 경우에는 최저가 입찰자의 부채, 유동비율을 사전에 평가하며, 평가결과 부채비율은 업종평균비율 이하이고, 유동비율은 업종평균비율 이상인 경우에 낙찰자로 결정합니다.
- 4) 평가결과 낙찰자로 결정하지 아니한 때에는 차 순위 최저가 입찰자 순으로 다시 낙찰자를 결정하되, 차 순위 최저가 입찰자의 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80미만인 경우에는 위와 동일한 방법으로 평가하여 낙찰자를 결정합니다.
- 5) 업종평균비율 기준
 - ①. 종합건설업
 - 유동비율 : 139.21%, 부채비율 : 104.94%
 - (조달청 공고 제2026-335호 2025년도 말 기준 경영상태평균비율)
- 6) 동일가격 입찰자 순위결정방법 : 나라장터 자동 추첨 프로그램 이용

5. 예정가격의 결정 및 공개

- 예가방식은 단일예가로 하며 예정가격은 개찰 후 공개합니다.
- 설계가격을 추정금액으로 하며 예정가격과는 상이하니 입찰시 유의하시기 바랍니다.

6. 입찰보증금

- 입찰에 참가하고자 하는 업체는 입찰금액의 100분의 5 이상의 금액을 현금 또는 보증보험증권으로 입찰참가등록 마감 시 까지 납부하여야 합니다. (면제사항 없음)
※ 입찰보증금 보증채권자는 금광농업협동조합(사업자등록번호:125-82-00440)으로 하고, 입찰보증기간은 입찰일 이전부터 입찰일 30일 이후일 것
- 낙찰자가 낙찰일로부터 5일 이내에 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 당 농협에 귀속합니다.(면제사항 없음)

7. 입찰의 무효

- 공사입찰유의서 및 농협 계약규정에 따릅니다.

8. 하도급 관리에 관한 사항

- 하도급관리에 관한 사항은 하도급거래공정화에 관한 법령, 해당 계약조건, 건설산업기본법령, 기타 당해공사 하도급계약 관련법령 및 기획재정부 계약예규 통첩 등을 적용합니다.
- 하도급의 승인 및 관리는 건설산업기본법령, 하도급거래공정화에관한법령 등 관계법령과 본 공사 지침에 적합하게 시행하여야 하며, 불공정거래 행위를 하여서는 아니 됩니다.
- 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제76조 및 농협계약사무준칙에 따라 건설산업기본법 또는 그 밖의 다른 법령에 따른 하도급의 제한규정에 위반하여(하도급통지의무위반의 경우 제외) 하도급한 자 또는 발주관서의 승인없이 하도급을 하거나 발주관서의 승인없이 하도급조건을 변경한 자는 발주기관 및 관계 행정기관으로부터 부정당업자 입찰참가자격 제한 등 처분을 받을 수 있습니다.

9. 기 타

- 입찰자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 본 공고문, 공사입찰(계약) 설명서, 설계도서, 공사입찰유의서 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 입찰자의 책임입니다.
- 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰마감 24시간 이전에 조달청 전자조달콜 센터 (☎ 1588-0800)에 문의하시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 본 공고문의 전문은 금광농협 홈페이지(<http://geumgwang.nonghyup.com>) 및 조달청 나라장터(www.g2b.go.kr)에서 직접 확인하여야 하며, 다른 경로(입찰정보 사이트 또는 협회)를 통하여 전송받거나 열람한 내용이 본 공고와 상이한 경우, 당 농협은 이에 책임을 지지 않습니다.
- 본 공사 입찰은 설계서(농협공사계약일반조건 제2조, 제4호에 의거 공사시방서, 설계도면, 입찰설명서)에 의한 총액 입찰로서 입찰자가 수요기관에서 제공한 설계서에 의거 공사비를 직접 검토 및 산출하여 입찰 내역서를 첨부하지 않고 총액으로 제출하는 입찰이므로 입찰금액 산출에 대한 책임은 입찰자에게 있으며, 참고용으로 공내역서를 참여업체에 제공하오니 내역에 대한 수량은 설계도를 참고하여 반영하시기 바랍니다.(※공사 시 설계도면을 우선시 합니다.)
- 특별유의사항(공사기간 관련) : 본 공사는 준공예정일을 반드시 지켜야 하는 특별한 공사로서 계약 상대방은 공기 준수를 위한 모든 노력을 기울여야 하고, 이를 위한 일체의 비용을 입찰금액에 반영 하여야 합니다.
- 본 입찰에 관한 사항은 금광농협 계약규정 및 계약사무처리준칙, 공사입찰유의서 및 본 공고문에서 정하는 바에 따르며, 그 밖의 사항은 관계 법령에 따릅니다.
- 본 입찰과 관련된 해석에 있어 분쟁의 소지가 있을 경우 발주처의 해석이 우선합니다.
- 기타 자세한 사항은 금광농업협동조합 (☎031-8046-3802)로 문의하여 주시기 바랍니다.

-규격 및 도면에 관한 문의 : 건축사 사무소 우리(031-677-9526~7)

2026년 08월 14일

금광농업협동조합