

공사 전자 입찰 공고

《 입찰참가 시 유의사항 》

- ◆ 본 공사는 현장 여건상, **종합적인 계획·관리·조정이 반드시 필요한 종합공사**로 건설업역 규제페지(2021. 1. 1.자 시행)에 따른 **종합·전문간 상호시장 진출을 허용하지 않는** 공사입니다.
- ◆ **입찰 참가자는 입찰서 제출 안내 공고문 및 내역을 숙지하고 참가하시기 바라며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다. 공고문과 나라장터 계약시스템(<https://www.g2b.go.kr>)의 내용이 다를 경우 공고문이 우선됨을 알려드립니다.**

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 에코델타복지타운 인테리어 공사
- 나. 위 치 : 강동동 4863-1번지 일원
- 다. 공사기간 : 착공일로부터 90일간
- 라. 공사개요 : 5개 시설(사회복지관, 장애인복지관, 가족센터, 청소년상담복지센터, 어린이집) 인테리어
- 마. 추정금액 : 금1,198,010,000원
- 바. **기초금액 : 금1,198,010,000원**(추정가격 1,089,100,000원, 부가세 108,910,000원)

2. 입찰 방법

- 가. **총액입찰**로서 전자입찰로만 집행합니다.
- 나. **지역제한** 및 **적격심사대상** 공사입니다.

3. 입찰 참가 자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제13조와 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 입찰참가자격을 갖추고, 「건설산업기본법」 시행령 제7조에 따른 종합공사를 시공하는 업종 중 **건축공사업 또는 토목건축공사업 면허를 보유한 업체로서 부산광역시에 주된 영업소를 둔 업체**이어야 하며, 주된 영업소의 소재지 기준일은 입찰공고일 전일로 하며 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 당해 자격을 계속 유지하여야 합니다.
- 나. 본 공사는 전자입찰방식으로 집행되므로 조달청 전자입찰 이용자 등록을 한 업체이어야 하고, 미등록 업체는 조달청 국가종합전자조달 홈페이지(<https://www.g2b.go.kr>)의 이용자 등록 안내에 따라 등록한 후 입찰에 참여하여야 합니다.
- 다. 본 입찰은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유서 제7조에 따라 신원확인 입찰을 위해 개인인증수단과 지정전자서명인증사업자로부터 발급받은 사용자인증서를 이용하여 전자조달 시스템에 접속하여야 합니다.
- ※ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조에 의거 입찰에 관한 서류를 부정하게 행한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우에는 관계 규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

4. 입찰보증금

- 국가종합전자조달시스템의 납부 이행 각서로 같음하며, 입찰보증금의 귀속(계약미체결) 등에 관하여는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제38조의 규정에 따라 처리합니다.

5. 입찰서 제출

- 가. **제출기간 : 2026. 8. 12. 09:00 ~ 8. 14. 10:00**
- 나. 유찰 시 재입찰은 당일 15:00까지이며 개찰은 당일 16:00입니다.
 - ※ 재입찰에 관한 사항은 응찰업체에 별도로 통지하지 않으며, 재입찰 사항을 숙지하지 않아 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 다. 같은 입찰에서 동일한 IP로는 1회에 한해 입찰서 제출이 가능하므로 입찰에 사용한 IP로 다른 업체의 입찰서 제출이 불가합니다.
- 라. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며, 전자입찰서는 반드시 조달청 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 이용하여 제출하여야 합니다.

6. 개찰일시 및 장소

- 가. **개찰일시 : 2026. 8. 14. 11:00**
- 나. 개찰장소 : 부산광역시 강서구청 재무과 입찰집행관 PC

7. 적격심사 및 낙찰자 결정방법

- 가. 적격심사는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제42조와 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준의 시설공사 적격심사 세부기준(행정안전부 예규)」의 **<별표 4> 추정가격이 30억원 미만 10억원 이상인 입찰공사 평가기준**에 따라 심사를 하며, 수행능력평가 중 시공경험 평가는 “시공실적으로 입찰 참가자격을 제한하지 아니한 입찰”을 적용하며, 평가대상 업종 및 업종 평가비율은 아래와 같습니다.
- **적격심사 평가대상 업종 및 평가비율**

업 종	추정가격	비 율
건축공사업	1,089,100,000원	100%

※ 입찰가격 평정산식의 A의 값 : **금51,994,039원**

- 나. 낙찰자 결정은 예정가격 이하로서 **낙찰하한율(88.745%) 이상** 최저가격으로 입찰한 순으로 적격심사하여 **종합평점이 95점 이상**을 얻은 자를 낙찰자로 결정하며, 적격심사 대상자는 적격심사 서류 제출의 통보를 받은 날로부터 7일(가급적 5일) 이내에 적격심사 서류를 제출하여야 합니다.
- 다. 예정가격이 100억원 미만인 공사인 경우에는 입찰가격을 예정가격 중 재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액의 100분의 98미만으로 입찰한 자는 심사 대상에서 제외합니다.
- ※ **기초금액 중 재료비·노무비·경비와 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액 : 금884,952,761원**
- ※ **예정가격 중 순공사원가 = (기초금액 중 재료비·노무비·경비와 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액)× (예정가격/기초금액)**

- 라. 동일가격 입찰자가 2인 이상인 경우에는 적격심사 결과 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 심사결과도 동일할 경우 추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다.
- 마. 입찰 집행 후 낙찰하한선 미만에 해당하는 입찰서를 제출한 업체는 부적격업체로 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 바. 위 사항 이외의 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」과 「지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)」의 규정에 따라 처리합니다.

8. 예정가격

- 기초금액의 ±3% 범위내에서 15개의 복수 예비가격을 작성하며, 입찰참가자 전원이 2개씩 추정한 추정 결과 다빈도순으로 4개의 산술 평균한 가격으로 합니다.

9. 입찰의 무효

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제39조, 같은 법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」, 「국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유서」의 규정에 의합니다.

10. 보험료 등 사후정산

- 가. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비[품질시험비](이하 보험료 등)는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제89조와 「지방자치단체입찰 및 계약집행기준」(행정안전부 예규)에 따르며,
- 나. 입찰참가자는 입찰 금액 산정 시 예정가격 작성 시 작성된 보험료 등의 금액을 조정 없이 반영하여야 하며, 또한 반영된 보험료 등은 준공 대가 지급 시 사후 정산을 하여야 합니다.

(단위 : 원)

계 (A값)	국민연금 보 험 료	국민건강 보 험 료	퇴직공제 부 금 비	노인장기 요양보험료	산 업 안 전 보 건관리비	안전관리비	품질관리비 (품질시험비)
51,994,039	14,165,216	10,720,832	6,858,947	1,408,717	18,840,327	-	-

- 다. 입찰자는 「건설기술진흥법」 제66조제3항에 의하여 환경관리비를 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 공사금액에 계상하여야 하며, 발주자는 같은 법 시행규칙 제61조제2항에 의하여 사용실적에 따라 사후 정산하여야 합니다.
- 라. 입찰자는 「건설산업기본법 시행령」 제34조의4제2항에 의하여 하도급대금 지급보증서 발급에 소요되는 금액을 국토교통부장관이 정하여 고시하는 기준에 따라 산출내역서에 명시하여야 하며, 발주자는 같은 법 시행령 제34조의4제4항에 따라 사후 정산할 수 있습니다.
- 마. 입찰자는 「건설산업기본법 시행령」 제64조의3제1항에 의하여 건설기계대여대금 지급보증서 발급에 소요되는 금액을 국토교통부장관이 정하여 고시하는 기준에 따라 산출내역서에 명시하여야 하며, 발주자는 같은 법 시행령 제64조의3제3항에 따라 사후 정산할 수 있습니다.

11. 건설기계임대차 계약 관련 사항

가. 건설현장에서 장비를 임대차하는 모든 공사는 「건설기계관리법」제22조에 의해 건설기계임대계약의 당사자는 대당한 입장에서 합의에 따라 공정하게 건설기계임대차 등에 관한 계약서를 작성하여야 합니다.

※ 공정거래위원회 <http://www.ftc.go.kr> (홈)정보공개>표준계약서>건설기계임대차 표준계약서

나. 「**건설산업기본법**」**제68조의3에** **의거 건설기계를 대여업자와 건설기계 대여계약을 체결한 경우 그 대금의 지급보증서를 건설기계대여업자에게 주어야 합니다.** 다만, 발주자가 건설기계대여업자에게 직접 대여대금을 지급하기로 발주자·건설업자·건설기계대여업자가 합의한 경우에는 건설기계 대여대금 지급보증서를 준 것으로 봅니다.

※ 준공금 또는 기성금 청구시 건설기계대여업자의 대금청구서, 건설기계등록증(차량등록증), 통장사본, 건설기계임대차표준계약서 제출

12. 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 시행

가. 본 공사는 행정안전부 예규 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」에 따라 “노무비 구분관리 및 지급 확인제”가 적용되는 공사이며, 착공 시에 “노무비 구분관리 및 지급 확인제 합의서”와 노무비 전용계좌 개설 후 통장 사본을 제출하여야 합니다.

나. 매월 근로자(직접노무비 대상에 한하며, 하수급인이 고용한 근로자를 포함)의 노무비 청구 내역을 제출하고, 지급한 날부터 5일(공휴일 및 토요일 제외) 이내에 노무비 전용 계좌에서 이체하는 방식으로 지급해야 하며, 준공 및 기성대가를 받은 후 노무비 지급 내역서를 관련 규정에서 정하는 기일 내에 우리 구로 제출하여야 하며, 하수급인에게도 동일하게 적용합니다.

다. 본 공사는 체불임금(임대료) 없는 공사로 입찰에 참가한 모든 업체는 임금(임대료)지불 서약서를 제출한 것으로 간주하며, 준공 시 “근로자 사액 내역서” 및 “건설기계 사용 내역서”를 공사감독자를 경유하여 제출하여야 합니다. 또한 하수급인에게도 동일하게 적용 합니다.

13. 청렴계약이행서약서 제출

○ 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 우리 구에 “청렴계약이행서약서”를 제출한 것으로 간주하며, 계약의 체결 또는 그 이행과 관련하여 금품 등을 제공 시에 지방자치단체단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률의 규정에 따라 부정당업자로서 입찰 참가 제한 등을 받게 되며, 낙찰자는 계약 체결 시에 “청렴계약이행서약서”를 제출하여야 합니다.

14. 하도급 관한 사항(해당 시)

가. 본 공사에 대한 하도급가능여부, 하도급 승인절차 등은 「건설산업기본법」에 따릅니다.

나. 하도급 시 「건설산업기본법」 등 개별법령의 하도급 관련규정을 준수하여야 합니다.

다. 「지방계약법 시행령」 제92조에 따라 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급의 제한규정을 위반하여 하도급한 자, 거짓으로 하도급 통보를 한 자, 발주관서의 승인없이 하도급한 자 및 발주관서의 승인을 받은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

라. 「지방계약법」 제31조제1항제5호에 따라 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한의 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

15. 「하도급지킴이」(정부계약 하도급관리시스템) 이용에 관한 사항

가. 이 공사는 조달청 「하도급지킴이」 시스템을 이용하는 사업입니다.

나. 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시 [붙임] “ 하도급지킴이 이용 확약서”를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터 시스템을 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 “ 하도급지킴이 이용 확약서” 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다. 아울러, 낙찰 예정자는 계약담당공무원이 개찰 이후 확약서 제출을 별도로 요구하는 경우 제출하여야 하며, 제출된 확약서는 계약서의 일부로서 효력을 가집니다.

다. 낙찰을 받은 자는 하도급지킴이 를 이용(「표준하도급계약서’ 기반)하여 하도급계약을 체결합니다. 다만, 하도급자(장비·자재업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 하도급지킴이에 등록하여야 합니다.

라. 공사대금은 하도급지킴이 시스템을 이용하여 청구하여 수령하여야 하며, 수령한 공사대금 중 하수급인, 건설근로자, 건설기계대여업자, 건설공사용 부품을 제작하여 납품하는 자 등에게 지급하여야 할 대금을 사용할 수 없습니다.

마. 공사대금 중 하도급, 노무비, 자재, 건설기계 대여 대금에 대해서는 인출이 제한될 수 있습니다.

바. 발주부서의 하도급대금, 노무비, 장비·자재 대금의 직접 지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하여야 합니다.

사. 하도급지킴이 이용에 관한 자세한 사항은 ‘나라장터시스템-하도급지킴이-시스템 사용안내(업체)’를 참고하시기 바랍니다.

16. 안전 및 보건 확보 의무 준수

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「산업안전보건법 및 중대재해처벌법」을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 합니다. 또한, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 대표자가 서명한 「**안전보건관리 준수 서약서**」를 별도 제출해야 합니다.

나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 중사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명·신체의 안전을 위하여 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치 사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

17. 기타사항

가. 별도의 현장 설명은 없습니다. 과업에 대한 상세 내용은 사업부서에 비치된 설계서 등을 열람하시기 바랍니다.(공고일로부터 전자입찰서 제출 전까지)

나. 입찰에 참가하고자 하는 사람은 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 입찰공고조건, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준의 입찰유의서, 공사계약 일반조건, 조달청시설공사 전자입찰특별유의서, 설계도서, 기타 입찰에 필요한 사항을 입찰 전에 숙지하고 입찰에 응하여야 합니다. 이를 숙지하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

다. 전자입찰 참가자의 전산장비 준비 부족 등의 사유로 인하여 전자입찰 등록과 투찰이 곤란한 경우에는 투찰 시간 마감 24시간 이전에 조달청 전자조달콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애가 발생하였음에도 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

라. 이 입찰은 **채권 양도양수 금지 특약**이 적용되는 공사이며, 어떠한 경우에도 채권 양도 양수가 불가하니 입찰 참가자는 유의하여 주시기 바랍니다.

마. 기타 보충 정보 제공처

- 전자입찰 이용안내 : 조달청 국가종합전자조달콜센터(☎ 1588-0800)

- 설계내역서 등 과업 문의 : 건축과(☎ 051-970-4601)

- 입찰과 계약 집행에 관한 사항 : 채 무 과(☎ 051-970-4142)

2026년 8월 6일

부산광역시 강서구 재무관