

주택건설공사 감리자 모집에 따른 사업개요

1. 사업명 : 양서 군사시설 이전지구 공동주택 신축공사

2. 신청자 현황

- 사업주체 : 코리아신타(주)
대표자 변문수 ☎(02)2038-8309

- 시공자 : 쌍용건설(주)
대표자 김인수 ☎(02)3462-3047

- 설계사 : (주)해마종합건축사사무소
대표자 전권식 ☎(02)3433-7376

3. 사업개요

구분	내용
대지 위치	경기도 양평군 양서면 용담리 212-3 일원
대지 면적	17,789.0000m ²
연면적	61,656.5168m ²
규모	공동주택 6개동 (지하 2층, 지상 13-19층), 상가 및 부대복리시설
세대수	333세대
공사기간(예정)	2026.09.01. ~ 2029.02.28.(30개월)
사업계획승인일자	2025. 09. 26.

4. 공사개요

1) 총사업비 : 220,250,000 천원

2) 대지비 : 18,516,000 천원

3) 총공사비 : 112,835,000 천원 (부가세별도)

가. 건축감리대상공사비 : 93,222,646 천원 (일반관리비, 이윤포함)

나. 타법감리대상공사비 : 19,612,355 천원 (일반관리비, 이윤포함)

다. 전기감리대상공사비 : 9,280,952 천원 (일반관리비, 이윤포함)

라. 정보통신공사비 : 2,772,655 천원 (일반관리비, 이윤포함)

마. 소방감리대상공사비 : 7,558,748 천원 (일반관리비, 이윤포함)

공종별 총공사비 구성 현황표

단위 : 천원

구 분			전 체	감리대상	감리제외	타법감리
단 사 비	토목 (13개공종)	토공사	3,608,908	3,608,908		
		흙막이공사	1,375,792	1,375,792		
		비탈면보호공사	50,013	50,013		
		옹벽공사	132,443	132,443		
		석축공사				
		우/오수공사	519,016	519,016		
		공동구공사				
		지하저수조 및 급수공사	3,074	3,074		
		도로포장공사	143,731	143,731		
		교통안전시설물공사				
		정화조시설공사				
		조경공사	3,107,166	3,107,166		
		부대시설공사	83,452	83,452		
		소 계	9,023,594	9,023,594	-	-
	건축 (23개공종)	공통가설공사	6,148,168	6,148,168		
		가시설물공사	1,417,739	1,417,739		
		지정 및 기초공사	1,464,893	1,464,893		
		철골공사				
		철근콘크리트공사	28,286,799	28,286,799		
		융접공사				
		조적공사	1,217,212	1,217,212		
		미장공사	3,184,278	3,184,278		
		단열공사	1,293,730	1,293,730		
		방수/방습공사	1,149,579	1,149,579		
		목공사	2,158,596	2,158,596		
		가구공사	1,961,195	1,961,195		
		금속공사	1,113,614	1,113,614		
		지붕 및 홀통공사	18,505	18,505		
		창호공사	5,051,197	5,051,197		
		유리공사	111,036	111,036		
		타일공사	1,620,043	1,620,043		
		돌공사	2,485,845	2,485,845		
		도장공사	1,212,429	1,212,429		
		도배공사	628,487	628,487		
		수장공사	1,044,115	1,044,115		
		주방용구공사	2,130,190	2,130,190		
		잡공사	422,233	422,233		
			소 계	64,119,882	64,119,882	-
	기계설비 (7개공종)	급수설비공사	1,630,258	1,630,258		
		급탕설비공사	661,475	661,475		
		오배수 및 통기설비공사	2,213,840	2,213,840		
		위생기구공사	917,667	917,667		
		승강기기계공사				
		난방설비공사	1,868,194	1,868,194		
		가스설비공사	270,188	270,188		
		자동제어설비공사	113,187	113,187		
		특수설비공사				
			소 계	7,674,809	7,674,809	-
	전기공사 (12개공종)	옥외전기공사(인입포함)	804,480	804,480		
		수변전설비공사	643,827	643,827		
		전력간선설비공사	1,528,633	1,528,633		
		동력설비공사	402,848	402,848		
		CABLE TRAY공사	321,305	321,305		
		아파트 전기공사	643,827	643,827		
		단위세대 전기공사	2,413,439	2,413,439		
		주차장 전기공사	643,827	643,827		
주민공동 전기공사		160,653	160,653			
근린생활 전기공사		80,326	80,326			
피뢰 및 접지공사		240,979	240,979			
기타공사		161,870	161,870			
		소 계	8,046,013	8,046,013	-	-
정보통신(12개 공사)			2,403,721	2,403,721		
소방공사	장비설치	168,949	168,949			
	소화배관	4,705,792	4,705,792			
	제연덕트	225,265	225,265			
	내진설치	135,159	135,159			
	자동화재탐지설비	790,681	790,681			
	유도등설비	395,341	395,341			
	무선통신설비	131,780	131,780			
		소 계	6,552,968	6,552,968		
일반관리비			6,409,013	6,409,013		
이 용			8,605,000	8,605,000		
총 공사비 계			112,835,000	112,835,000	-	

공종별 총공사비 구성 현황표

단위 : 천원

구 분			전 체	감리대상	감리제외	타법감리
순단사비	토목 (13개공종)	토공사	3,608,908	3,608,908		
		흙막이공사	1,375,792	1,375,792		
		비탈면보호공사	50,013	50,013		
		옹벽공사	132,443	132,443		
		석축공사				
		우/오수공사	519,016	519,016		
		공동구공사				
		지하저수조 및 급수공사	3,074	3,074		
		도로포장공사	143,731	143,731		
		교통안전시설물공사				
		정화조시설공사				
		조경공사	3,107,166	3,107,166		
		부대시설공사	83,452	83,452		
		소 계	9,023,594	9,023,594	-	
	건축 (23개공종)	공동가설공사	6,148,168	6,148,168		
		가시설물공사	1,417,739	1,417,739		
		지정 및 기초공사	1,464,893	1,464,893		
		철골공사				
		철근콘크리트공사	28,286,799	28,286,799		
		융접공사				
		조적공사	1,217,212	1,217,212		
		미장공사	3,184,278	3,184,278		
		단열공사	1,293,730	1,293,730		
		방수/방습공사	1,149,579	1,149,579		
		목공사	2,158,596	2,158,596		
		가구공사	1,961,195	1,961,195		
		금속공사	1,113,614	1,113,614		
		지붕 및 홀통공사	18,505	18,505		
		창호공사	5,051,197	5,051,197		
		유리공사	111,036	111,036		
		타일공사	1,620,043	1,620,043		
		돌공사	2,485,845	2,485,845		
		도장공사	1,212,429	1,212,429		
		도배공사	628,487	628,487		
		수장공사	1,044,115	1,044,115		
		주방용구공사	2,130,190	2,130,190		
		잡공사	422,233	422,233		
		소 계	64,119,882	64,119,882	-	
	기계설비 (7개공종)	급수설비공사	1,630,258	1,630,258		
		급탕설비공사	661,475	661,475		
		오배수 및 통기설비공사	2,213,840	2,213,840		
		위생기구공사	917,667	917,667		
		승강기기공사				
		난방설비공사	1,868,194	1,868,194		
		가스설비공사	270,188	270,188		
		자동제어설비공사	113,187	113,187		
		특수설비공사				
	소 계	7,674,809	7,674,809	-		
	전기공사 (12개공종)	옥외전기공사(인입포함)	804,480			804,480
		수변전설비공사	643,827			643,827
		전력간선설비공사	1,528,633			1,528,633
		동력설비공사	402,848			402,848
		CABLE TRAY공사	321,305			321,305
아파트 전기공사		643,827			643,827	
단위세대 전기공사		2,413,439			2,413,439	
주차장 전기공사		643,827			643,827	
주민공동 전기공사		160,653			160,653	
근린생활 전기공사		80,326			80,326	
피뢰 및 접지공사		240,979			240,979	
기타공사		161,870			161,870	
소 계		8,046,013			8,046,013	
정보통신(12개 공사)		2,403,721			2,403,721	
소방공사	장비설치	168,949			168,949	
	소화배관	4,705,792			4,705,792	
	제연덕트	225,265			225,265	
	내진설치	135,159			135,159	
	자동화재탐지설비	790,681			790,681	
	유도등설비	395,341			395,341	
	무선통신설비	131,780			131,780	
	소 계	6,552,968			6,552,968	
일반관리비			6,409,013	5,295,034		1,113,979
이 용			8,605,000	7,109,327		1,495,673
총 공사비 계			112,835,000	93,222,646	-	19,612,355

예정공정표- 감리원 배치계획

- 공 사 명 : 양서 군사시설 이전지구 공동주택 신축공사
 ■ 착공 예정일 : 2026년 09월
 ■ 공 사 규 모 : 아파트 6개동 및 부대시설 (지하 2층, 지상 19층)
 ■ 공 사 기 간 : 2026년 09월 ~ 2029년 02월(30개월)

구분	2026년				2027년												2028년												2029년		비 고
	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
전체공정																															2026.09.01.~2029.02.28. (30개월)
토목공사																															2026.09.01 ~ 2027.03.31. (7개월) 2028.04.01 ~ 2029.02.28. (11개월) (총 18개월)
건축공사																															2026.09.01.~2029.02.28. (30개월)
구조체공사																															2027.03.02.~2028.04.30. (14개월)
설비공사																															2027.03.02.~2029.02.28. (24개월)
전기공사																															2027.03.02.~2029.02.28. (24개월)
소방공사																															2027.08.01.~2029.02.28. (19개월)
조경공사																															2028.10.01.~2029.02.28. (5개월)

※ 상기배치계획은 사업일정에 따라 변경될 수 있음