

건설공사 안전점검 수행기관 지정 정정 및 추가 공고

하남시 관내 건축공사현장에 대하여 투명하고 공정한 안전점검을 수행하고자, 「건설기술진흥법」 제62조, 같은 법 시행령 제100조의2 및 「건설공사 안전관리 업무수행지침」 제18조에 따라 건설 안전점검 수행기관을 지정하고자 다음과 같이 모집 공고합니다.

※ 해당 공고는 일부 내용(공사내용 및 공고일) 정정 및 추가된 사항입니다.

2026년 8월 6일

하 남 시 장

※공고기간 : 2025. 8. 6. ~ 8. 10.

★ 세부평가기준을 잘 확인하시어 종합평가표 작성하여 주시기 바랍니다. 추후 증빙 서류 오기재 및 누락 시 탈락될 수 있습니다.

1. 공 고 명 : 건설공사 안전점검 수행기관 지정 공고(풍산동 595)

2. 사업내역

사업명 : 하남 풍산동 옛지 데이터센터 리모델링 공사	
가. 사업주체 : 하남옛지센터PFV 주식회사	사. 기초금액 : 40,866,100원 (안전점검비용의 97% 적용, VAT별도) ○ 복수예비가격 : 기타 ▶ 대가의 97± 3% 범위 내에서 15개의 구간을 설정하고 각 구간내에서 무작위로 복수예비가격을 작성 ▶(입찰참가업체)예비가격번호 2개 추첨(비공개) ▶복수예비가격 무작위 순으로 재배열하여 개찰집행 후 예정가격산출 ※전자입찰특별유의서 참조 ○ 예정가격 산출(전자입찰방식) : 입찰 참가업체가 입찰시 선택한 2개의 예비가격 번호 중 선택빈도가 가장 많은 4개의 번호에 해당하는 예비가격의 산출평균금액
나. 설 계 자 : ㈜스택건축사사무소	
다. 시 공 사 : 씨제이대한통운(주)	
라. 사업개요	
○ 위 치 : 경기도 하남시 풍산동 595	
○ 대지면적 : 2946.7m2	바. 안전점검 비용 : 금 42,130,000원 (건축물의 정기점검비용, 종합보고서,VAT별도, 천원단위 미만 절사)
○ 연 면 적 : 20,402.37m2	
○ 규 모 : 지하3층, 지상8층	
○ 세 대 수 : 방송통신시설(데이터센터)	
○ 공사기간 : 2026. 07. ~ 2027. 08..	
○ 건축허가일 : 2025. 10. 28.	마. 안전점검 대가 산정용 공사비 : 86,350,000,000원(VAT포함)
○ 착공신고일 : -	
바. 안전점검 대가 산정용 공사비 : 86,350,000,000원(VAT포함)	
나. 설 계 자 : ㈜스택건축사사무소	
다. 시 공 사 : 씨제이대한통운(주)	

3. 안전점검 내용 (과업내용)

가. 수행예정표

항 목	횟 수	단 가	금 액	산출근거
건축물 (1종 시설물 or 2종 시설물)	-	-	-	건설기술 진흥법 시행령 제100조 제8항, 건설공사 안전관리 업무수행지침에 의한 안전점검 대가산출기준 및 엔지니어링 사업대가의 기준
10M 이상 굴착공사	-	-	-	
폭발물 사용 건설공사	-	-	-	
초기 점검	-	-	-	
천공기 사용공사	-	-	-	
항타, 항발기 사용공사	-	-	-	
타워크레인 사용공사	-	-	-	
건설기술 진흥법 시행령 제101조의2에 해당하는 공사				
높이 31미터 이상인 비계공사	-	1,200,000	2,400,000	
작업발판 일체형 거푸집 사용공사	-	-	-	
높이 5M 이상 거푸집 및 동바리 사용공사	-	-	-	
터널 지보공 사용공사	-	-	-	
높이 2M 이상 흙막이 지보공 사용공사	-	-	-	
브라켓 비계 사용공사	-	-	-	
작업발판 및 안전시설물 일체화 가설구조물(10m 이상) 사용공사	-	-	-	
현장조립 복합사설구조물 사용공사	2	-	-	
동력을 이용하여 움직이는 가설구조물 사용공사	-	-	-	
기타	-	-	-	
합 계	-	-	2,400,000	천원단위 미만 절사

나. 점검시기 : 현장협의

다. 안전점검은 「건설기술진흥법」, 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 등 관계 규정의 점검기준을 따르며, 점검 완료 후 종합보고서를 작성·제출.

※ 본 과업의 범위는 「건설기술진흥법」 제62조 및 같은 법 시행령 제100조제1항제1호, 제3호 내지 제4호, 「건설기술진흥법 시행령」 제101조의2에 따른 안전점검으로, 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」을 준수하여 점검.
※ 「건설공사 안전관리 업무수행지침」 제23조(정기안전점검의 실시)에 따라 인접건축물 또는 구조물 등 공사장주변 안전조치의 적정성 등을 유념하여 점검할 것.
본 공고문에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 따라 시행함.

4. 신청자격 및 결정방법

가. 신청자격 : **하남시 건설안전점검 수행기관 명부에 등록된 업체 68개소**

나. 결정방법

- 1) 「하남시 건설공사 안전점검 수행기관 세부평가 기준」에 따른 지정방법으로 평가하여 최고점인 업체를 안전점검 수행기관으로 지정함.

※ 지정 방법 및 기준 하남시 건설공사 안전점검 수행기관 세부평가 기준 참조

- 2) 당해 안전점검 수행기관의 PQ평가 및 지정공고 시 제출한 입찰가격 점수 합산결과 동점자가 발생할 경우에는 추첨을 통해 안전점검 수행기관을 지정함.

- 3) 조달청 개찰 시 낙찰하한선(87.745%) 미달은 평가대상 제외.

5. 입찰서 제출일시 및 방법

가. 접수기간 : **2026. 8. 6. ~ 2026. 8. 11. 9:30**

나. 접수방법 : 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>) 및 담당자 전자메일(babc123@korea.kr)로 송부 및 제출하여야 합니다.

- 1) 안전점검용역 참여신청서 1부. [서식1]
- 2) 안전점검용역입찰서 1부. [서식3]

라. 유의사항

- 1) 안전진단 수행기관지정 신청서류는 나라장터 시스템을 통해 직접 접수(접수된 응모서류는 검토하지 않음)하여야 하며, 낙찰 후 증빙서류와 응모서류 대조 시 기록누락 및 미 제출된 서류로 인한 불이익(실격처리 등)은 신청인의 책임임.
- 2) 나라장터 시스템 전자입찰 이용자 등록을 하여야만 전자입찰서 제출이 가능하며, 전자입찰 이용자 등록을 하지않은 자는 지정 공인인증기관의 인증서를 교부받은 후 조달업체 이용약관에 동의한 다음 나라장터 시스템에 이용자 등록을 하여야 합니다.
- 3) 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원확인 제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인만이 입찰서 제출이 가능합니다.
- 4) 전자입찰서 제출 여부는 나라장터 시스템의 '전자문서함-보낸문서함'에서 확인하실 수 있습니다.
- 5) 예정가격은 '대가'의 97± 3% 범위 내에서 산출한 15개의 복수예비가격에서 입찰 참가업체가 입찰시 선택한 2개의 예비가격 번호 중 선택빈도가 가장 많은 4개의 번호에 해당하는 예비가격을 산술평균한 가격으로 합니다.
- 6) 입찰보증금은 납부를 약속하는 내용이 포함된 입찰서 제출로 같음하며, 나라장터 시스템을 이용하여 제출하는 입찰서에는 입찰보증금 납부약약 내용이 포함되어 있습니다.
- 7) 나라장터 「동일 IP 중복투찰 제한」 적용과 관련하여 같은 입찰에서 동일한 IP로는

입찰서를 1회만 제출토록 제한하고 있으며, 입찰자가 접속한 IP로 해당 입찰에 타 업체가 입찰서 제출시 사용한 IP가 있는 경우에는 입찰서 제출이 불가함.

6. 개찰결과 : 2026. 8. 11. 14:00 이후 개별 통보

※ 국가종합전자조달시스템(나라장터) 이용

※ 나라장터의 개찰결과에 입찰가격에 대한 순위로서, 세부평가기준에 따라 최종 순위가 확정됩니다.

7. 유의사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 응모서류가 거짓 또는 그 밖의 부정한 방법으로 작성된 것으로 판명된 때에는 안전점검 수행기관 명부에서 제외하고 안전점검 수행기관 지정결정을 취소할 수 있습니다.
- 나. 세부일정은 추진상황에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
- 다. 제출된 서류에 한하여 평가하며, 제출된 서류의 누락·오기 등으로 인한 불이익은 신청자에게 있고, 수행기관으로 지정되지 아니한 신청자에게는 지정결과를 별도 통보하지 않습니다.
- 라. 응모서류가 접수된 이후에는 교환 또는 수정이 불가하오니 정확히 작성·제출하여야 하며, 자기평가서 기재 내용과 증빙자료가 상이할 경우 지정권자가 판단하여 평가합니다.
- 마. 신청서류 및 이의신청에 따른 사실여부 등을 확인하기 위하여 지정신청자에게 증빙 자료를 요구(전화)할 수 있으며, 소명 또는 증빙자료를 요구한 후 24시간 이내 제출하지 못할 경우, 해당 항목은 “0”점 처리합니다.
- 바. 안전점검 수행기관 지정 이후 사업계획변경 등으로 사업비의 증감이 발생한 경우, 지정 당시의 기준에 따라 당사자 간 점검비용을 정산하여야 합니다.
- 사. 본 공고문에 명기되지 않은 사항에 대해서는 「건설기술진흥법」 및 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 규정을 우선 적용합니다.
- 아. 기타 자세한 사항은 하남시청 건축과(☎031-5182-1022)로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 1. 안전점검비용 산출내역 1부.

2. 하남시 건설공사 안전점검 수행기관 세부평가 기준 및 서식 1부. 끝.