

물품 입찰 안내

- 공고명 : 전곡제3교직원 공동주택 신축공사 냉난방기 구매 및 설치
- 개찰일시 : 2026. 8. 18. (화) 11:00

2026. 8. 7.

경기도연천교육지원청 재무관

<본 계약은 청렴계약(서약)제가 적용됩니다>

본 계약은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의2에 따른 청렴서약제가 적용됩니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출 시 아래의 청렴계약(서약)서에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우, 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

「지방자치단체를 당사자로하는 계약에 관한 법률(이하 지방계약법)」제6조의2에 따라 본 입찰에 참여한 당사 대리인 및 임직원은 입찰·낙찰·계약체결 또는 계약이행 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에서 아래 각 호의 청렴계약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이의를 제기하지 않을 것임을 약정합니다.

1. 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)을 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않을 것이며, 관계공무원에게 금품, 향응 등을 제공한 경우에는 지방계약법 제31조제1항제7호에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위 시에는 지방계약법 제31조제1항제2호에 따른 부정당업자 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.

◆ 입찰서 제출에 참가하고자 하는 자는 반드시 경기도연천교육지원청 청렴계약이행에 관한 사항을 숙지·준수하여야 하며, 그러하지 못한 책임은 입찰서 제출자에게 있습니다.

◆ 본 공고와 관련하여 부패행위, 불공정행위 등 계약담당공무원이 금품·향응 등을 요구한 경우 등의 이의 사항이 있으신 경우에는 경기도교육청 공익제보센터(☎031-249-0999) 및 『경기도교육청 홈페이지(www.goe.go.kr) > 전자민원 > 신고센터 > 공익제보센터』에 신고하여 주시기 바랍니다.

이 입찰에 참가하고자 하는 자는 다음의 물품입찰 설명서를 구성하는 공고서 및 각종 규정 등을 반드시 열람하고 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음을 알려드립니다.

— 다 음 —

- 물품 입찰 공고
- (조달청 고시) 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서
- (조달청 고시) 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정
- (계약 예규) 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부)
- (계약 예규) 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부)
- 기타 입찰.계약 관련 법령 및 규정

< 자료 검색 >

〔법령·계약예규 등〕

국가법령정보센터 홈페이지(<http://www.law.go.kr>)/법령 또는 행정규칙에서 검색

〔조달청 고시 등〕조달청 홈페이지(<http://pps.go.kr>) 정보제공 ⇨ 업무별 자료 검색

[유의사항]

- ▶ 과업지시서, 입찰안내서 등과 입찰공고문에 정한 내용이 서로 다른 경우에는 입찰 공고문이 우선 적용 됩니다.
- ▶ 입찰공고문에 정한 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정 규정의 적용 여부가 결정될 수 있습니다.

물품 입찰 공고

1. 입찰에 부치는 사항

공고명	전곡제3교직원 공동사택 신축공사 냉난방기 구매 및 설치
납품현장	전곡제3교직원 공동사택(경기도 연천군 전곡읍 전곡리 243-5)
납품기한	2026. 12. 22.까지(공사일정에 따라 변경 가능)
인도조건	현장설치도, 시운전 완료
하자담보책임기간	검수 완료 후 2년
기초금액	121,083,980원 [추정가격: 114,652,899원, 부가가치세:6,431,081원]

※ 조세특례제한법 제106조에 따라 부가가치세 면세(재료비에 대한 매입세액은 적용)가 적용되는 공사입니다.

※ 기타 세부사항은 전자입찰 공고서에 첨부한 시방서, 내역서 등을 반드시 확인하시기 바랍니다.

2. 입찰 및 계약방식

가. 국가종합전자조달시스템의 전자입찰·전자계약·전자청구 대상입니다.

나. 지역제한(경기도) 대상입니다.

다. 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 총액입찰 대상입니다.

라. 적격심사 평가대상입니다.

마. 본 입찰은 계속비 대상입니다.

바. 본 입찰은 공동도급 및 하도급이 허용되지 않습니다.

사. 청렴계약제가 적용 대상입니다.

아. 면세사업자 또는 영세율을 적용받는 사업자는 반드시 부가가치세를 포함한 가격으로 투찰하여야 하며, 최종 계약 시에는 부가가치세를 제외하는 금액으로 계약을 체결합니다.

자. 본 공고 건은 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」제9장 계약 일반조건에 따라 공사 근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제가 적용됩니다. 또한, 「지방계약법 시행령」 제89조와 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제1장 제9절에 따라

국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비 금액을 입찰 금액에 조정없이 반영해야 하고, 기성대가 및 준공대가 지급 시 사후 정산하게 됩니다.

국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양보험료	퇴직공제부금비	산업안전보건관리비
1,485,860	1,963,236	195,242	950,620	1,870,613

※ 법정 정산금액에 대해서는 준공 및 기성검사 시 납입확인서, 사용내역서, 지출영수증 등 관련 증빙서류를 제출하고 감독공무원의 검사를 필히 받아야 하며, 관련 법령 및 규정에 따라 정산하여야 합니다

3. 입찰서 제출 및 개찰 장소와 일시

입찰서 제출기간	2026. 8. 7.(금) 12:00 ~ 2026. 8. 18.(화) 10:00		
개찰일시	2026. 8. 18.(화) 11:00	개찰장소	국가종합전자조달시스템(G2B)

※ 개찰 시 국가종합전자조달(G2B)시스템 이용하며 전산장애 발생 시 개찰시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다.

4. 입찰 시 유의사항

- 가. 전자입찰 제출로만 집행하며, 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 합니다. 전자입찰서는 반드시 조달청의 나라장터 국가종합 전자조달(www.g2b.go.kr)의 전자입찰시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.
- 나. 입찰서의 제출 확인은 국가종합전자조달 전자입찰시스템 전자문서함의 보낸문서함에서 확인하시기 바랍니다.
- 다. 본 입찰은 지문인식 신원확인 입찰 방식이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 대리인은 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제7조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰 방식이 곤란한 자는 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제7조 제1항 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 라. 전자입찰시스템의 장애로 입찰서 제출 연기의 경우 전자입찰시스템 장애 발생 이전에 유효하게 접수된 입찰서는 연기된 입찰서 제출에 유효하게 접수된 것으로 보며, 입찰서를 다시 제출할 수 없습니다.
- 마. 입찰 제출 참가 희망업체의 전산장비 준비 부족 등의 사유로 입찰서 제출이 곤란한 경우에는 입찰 제출 마감 시간 24시간 이전에 조달청 콜센터(☎1588-0800)로 문의하여 주시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰제출자에게 있습니다.

5. 입찰 참가자격 [아래 조건을 모두 갖춘 자]

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 자격요건을 갖춘 자로서, 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 의하여 국가종합전자조달시스템(나라장터)에 전자입찰서 제출마감일 전까지 “전기히트펌프(세부품명번호: 4010180601), 히트펌프용실내기(세부품명번호: 4010178701)”를 제조 또는 공급 물품으로 입찰참가 등록을 한 자(업체)이어야 하며, 「건설산업기본법」에 의한 기계설비·가스공사업(업종코드 6202)으로 입찰참가자격을 등록한 자(업체)이어야 합니다.
- 나. 입찰서 제출 공고일 전일【신규사업자(법인인 경우 법인등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일 기준으로 함)인 경우 입찰서 제출 공고일 이후를 포함】부터 입찰서 제출일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부상 본점 소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가인가면허·등록신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 경기도에 둔 자(업체)이어야 합니다.
- 다. 「중소기업기본법」 제2조에 따른 중소기업자 또는 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에 따른 소상공인으로서 「중소기업 범위 및 확인에 관한 규정」에 따라 발급된 중소기업·소상공인 확인서를 소지한 자(업체)이어야 합니다.
※ <중소기업·소상공인 확인서>는 입찰서 제출 마감일 전일까지 유효기간 내 발급된 것으로 “중소기업제품 공공구매 종합정보망(www.smpp.go.kr)”에서 확인 가능하여야 하고, 확인이 되지 않을 경우는 입찰 참가 자격이 없으며 사전판정 시 제외하고 개찰합니다.
- 라. 공급업체는 당해 물품 제조사 또는 대리점의 정품인증서 및 A/S확약서를 전자입찰서 제출 마감일 전일까지 보유하여야 하며, 적격심사 서류 제출 시 제출하여야 합니다.
또한, 「산업표준화법」에 따른 KS제품인증서(표준번호: KSC9306「에어컨디셔너」)를 소지하거나 동등 이상의 제품을 공급 가능한 자(업체)로서 공급물품은 구매 시방서에 명시되어 있는 품질 및 성능에 부합하는 물품이어야 합니다.
※ **특약사항** : 본 계약 건에 대하여 도급받은 계약의 일부 또는 전부를 타인에게 양도할 수 없으며, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제9장 제3절에 따라 적정한 계약이행을 위해 채권(대금청구권) 양도양수를 허용하지 않습니다.
- 마. 지방계약법 시행령」 제92조에 의한 부정당업자로 입찰참가자격을 일정기간 제한받지 아니한 업체
- 바. 입찰참가자는 입찰 공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일까지)까지 당해 자격을 계속 유지해야 하며 미자격자가 입찰에 참가할 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의 관계규정에 따라 부정당업자로 제재될 수 있습니다.
- 사. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없으며, 입찰자는 입찰서 제출 시 「지방계약법 시행령」 제93조에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 합니다. 다만, 전자입찰의 경우 입찰서 제출 시 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출

로 확약서 제출을 갈음합니다.

6. 현품설명 및 규격서 열람

- 가. 본 입찰의 **별도 현품설명**은 없으며, 입찰공고에 첨부된 시방서 및 내역서를 반드시 숙지하여 입찰에 임해주시기를 바라며, 이를 이행하지 못하여 발생하는 책임은 입찰 참가자에 있습니다.
- 나. 안내처: 경기도연천교육지원청 교육시설팀 서해준 주무관(☎ 031-839-0266)

7. 입찰참가신청 및 입찰보증금

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 제3항 7호 규정 관련 기준에 해당되는 업체는 입찰보증금 납부면제가 가능하며, 입찰 보증금 납부 면제자의 경우 조달청 전자입찰시스템을 이용하여 입찰보증금 지급 확약 내용이 포함되어 있는 전자입찰서 제출로 갈음합니다.
- 나. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제12조제3항 및 동법 시행령 제38조에 의한 입찰보증금에 대한 세입조치 사유가 발생한 경우에는 입찰 보증금 납부확약 내용에 따라 지체없이 현금으로 납부하여야 합니다.

8. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 가. 본 입찰의 예정가격은 기초금액 **±3%** 범위 내에서 **복수예비가격 15개를 작성**, 입찰에 참여하는 업체가 추천한 번호 중 가장 많이 선택된 **4개의 복수예비가격을 산술평균한 금액**으로 합니다.
- 나. 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의3 **물품 적격심사 세부기준([별표3] 추정가격이 고시금액 미만인 물품의 평가기준)**에 의거 예정가격 이하로서 **낙찰하한율 84.245% 이상 최저가 입찰서 제출자 순으로 심사하여 종합평점이 85점 이상인** 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 다. 신속한 낙찰자 결정을 위하여 예상종합평점이 85점 이상으로서 최저가로 입찰한 자 순으로 1차 적격심사대상자로 선정되며, 적격심사대상자는 적격심사서류 제출 통보를 받은 날로부터 7일 이내에 적격심사서류를 제출하여야 합니다.
- ※ 예상종합평점이 85점에 미달될 것이 자명한 경우에는 적격심사 서류를 징구하지 않습니다.
 - ※ 정당한 사유없이 적격심사서류를 제출하지 아니한 자는 부정당업자 제재처분에 해당합니다.
 - ※ 원활한 적격심사 진행을 위해 1순위 외 후순위에도 적격심사 서류를 미리 요청할 수 있습니다.
- 라. 낙찰이 될 수 있는 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는「지방계약법 시행령」제48조의 규정에 따라 낙찰자를 결정하며, 추천방식은 국가종합전자조달시스템을

통해 자동으로 추첨하는 방식을 적용합니다.

- 마. 낙찰자로 결정된 자는 특별한 사유가 없는 한 낙찰자 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 합니다.
- 바. 입찰이 성립하지 아니하거나 낙찰자가 없는 경우에는 재입찰 또는 재공고 입찰에 부치며, 재입찰 실시에 대하여 개별 통보하지 않으므로 재입찰 여부를 확인하지 않아 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다. (재입찰 시 예비가격 신규 작성)

9. 입찰의 무효

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조, 같은 법 시행규칙 제42조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」, 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 등 관련 규정에 의합니다.
- 나. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다. 이에 따라 대표자가 2인 이상인 업체의 경우 입찰 참가자격 등록 시 대표자 전원을 등록하여야 하고, 변경등록을 하지 아니하고 입찰에 참가한 경우는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제42조에 의하여 무효입찰임을 알려 드립니다.
- 다. 조달청 입찰참가등록상의 상호(법인의 명칭) 및 대표자(수인대표인 경우 대표자 전원의 성명을 모두 등재, 각자대표도 해당)가 법인등기부등본(개인사업자인 경우 사업자등록증)의 상호(법인의 명칭) 및 대표자와 다른 경우에는 입찰참가자격등록증을 변경등록하고 입찰에 참여하여야 하며, 변경등록하지 않고 참여한 입찰은 무효입찰임을 알려 드립니다.

10. 청렴계약 이행준수

청렴계약제가 적용 대상 사업으로서 입찰자는 청렴계약서(서약서)를 제출하여야 합니다. 다만 나라장터를 이용하여 제출하는 경우에는 전자입찰서에 '청렴계약서(서약서)'의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 청렴계약서(서약서) 제출을 갈음하고, 낙찰 대상자로 선정된 업체는 대표자가 서명하여 경기도연천교육지원청에 별도로 제출하여야 합니다.

11. 안전 및 보건확보 의무에 관한 사항

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자(업체)는 「중대재해처벌 등에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명·신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

중대재해 처벌 등에 관한 법률 제4조(사업주와 경영책임자등의 안전 및 보건 확보의무) 및 9조(사업주와 경영책임자등의 안전 및 보건 확보의무)

1. 재해예방에 필요한 인력 및 예산 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
2. 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
3. 중앙행정기관·지방자치단체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
4. 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 안전 및 보건 확보 의무사항을 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 계약 체결 시 **[서식1] 안전보건관리 준수 서약서를 반드시 제출**하여야 합니다.

12. 보충정보 제공처

가. 입찰 및 계약체결에 관한 사항: 재정지원팀 주무관 임홍철(☎031-839-0243)

나. 규격 및 시방서 등에 관한 사항: 교육시설팀 주무관 서해준(☎031-839-0266)

다. 나라장터 시스템 안내 : 정부조달 콜센터 (☎1588-0800)

라. 본 입찰설명서는 경기도연천교육지원청 홈페이지(www.goegp.kr) 및 국가종합전자조달시스템 홈페이지(www.g2b.go.kr) '입찰정보>공고현황'에 게재하고, 예비가격 기초금액 및 입찰 결과에 대한 정보는 조달청 국가종합전자조달시스템 홈페이지 '입찰정보>기초금액, 개찰결과'를 이용하시기 바랍니다.

안전보건관리 준수 서약서

(업체명)은/는 산업재해 예방을 위하여 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

- (업체명)은/는 본 (공사/용역/물품) 계약을 수행함에 있어 「산업안전보건법」 및 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 등 관련 법규를 준수하고 성실히 계약을 이행하겠습니다.
- 위의 사항을 확실히 숙지하고 안전보건관리 준수 서약서를 제출합니다.

2026년 ○월 ○일

○ 주 소:

○ 업체명:

○ 대표자:

(인)