

■ 동대구우체국 유리 외벽 보수공사 공사시방서

－ 공 사 개 요 －

- 공사명 : 동대구우체국 유리 외벽 보수공사
- 대지
가. 대지위치 : 대구광역시 동구 칠석동 962-3번지
나. 대지면적 : 5,732.00m²
다. 지목지구 : 준주거지역, 근린상업지역, 비영안전구역, 중심지관리지구, 최최고도지구(9.9m)
- 공사기간 : 착공일로부터 60일안
- 건물개요
가. 용도 : 업무시설(우체국)
나. 구조 : 철근콘크리트조
다. 규모 : 지하2층 / 지상9층
라. 공사범위 : 공사도면 참조
a. 외벽에 면한 창호 코팅 재시공
b. 상기 공사에 따른 기타공사

제 1 장 총 칙

- 일반사항
가. 계약취취
동대구우체국 유리 외벽 보수공사는 본 특기시방서 및 국토해양부 건축공사 표준시방서에 의거 시행하되, 본시방서에서 명기되지 않은 사항은 국토해양부 제정 건축공사 표준시방서(이하 MOCSS)를 적용한다. 단, 건축공사 표준시방서와 본 시방서가 상이한 때에는 본 특기시방을 우선적으로 적용한다. 다만, 본 시방등 애당없는 규정은 적용하지 아니한다.
나. 용어의 정의
(1) 감독원 : 공사감독원을 말한다.
(2) 감리자 : 감리자 및 동 보조자를 말한다.
(3) 현장대리인 : 시공 도급회사가 한 별장의 지정한 자격을 갖는 본 공사 현장감독의 모든 권한을 가진자를 말한다.
다. 현장대리인과 기술자
(1) 도급 시공자는 착공전에 해당 건설기술면허 소지자를 현장대리인으로 선정하여 현장대리인제를 제출하여 당 청의 서면 승인을 득한 후 공사를 관장케 하여야 한다.
(2) 도급 시공자는 공사 착공에 앞서 인근에 관계기관과 공사에 대한 협조와 공사장 주변 민가에 대하여 방문하거나 적정 한 방법으로 공사의 중요성을 인식시켜 공사추진에 지장이 없도록 사전협의의 하여야 한다.
(3) 시공자는 본 공사 기간동안 현장에 안전관리원을 상주시키고 직업인원의 안전관리 교육을 실시하여 공사의 안전사고를 방지한다.
(4) 지시사항의 이행
현장소장은 감독원으로부터 지시 받은 사항은 이행의 모든 통사자에게 주지시켜 공사를 수행하고 그 결과를 확인하여야 한다.
(5) 현장종사자 교체
감독원은 부당한 행위를 요구하거나 부적절한 현장 종사자가 있을 때는 즉시 교체 또는 퇴장을 요구할 수 있으며, 도급자는 상당한 이유가 없는 한 이에 응해야 한다.
라. 의의
시공자는 다음과 같은 의의가 생긴 경우에는 신속히 감독원에게 통지하고 그 처리방법에 대하여 협의하여 결정한다. 다만, 공사의 정상상 당면한 시공하여야 할 사항은 설계도서에 누락되었다고 할지라도, 설계자와 협의한 경우에는 감독원의 지시에 따라 시공하여야 한다.
(1) 설계자의 내역이 행하지 아니한 경우, 또는 내역에 의문이 생긴 경우
(2) 설계도서와 현장의 상황이 일치하지 아니한 경우
(3) 예기하지 못한 특별한 사항이 생겨, 설계도서의 조건을 만족시킬 수 없는 경우
- 기재
본 공사에 사용되는 재료는 모두 한국산업규격을 사용을 원칙으로 하고 한국산업규격품과 동등 이상의 것을 사용해야 한다. 나. 자재 일반
본 공사에 적용되는 모든 재료 및 마무리 정도 세밀 등은 미리 견본품을 제출하여 감독원이 승인을 받은 후 공사장에 반 입하여 검사 확인을 받아야 하며, 불합격품은 공사장 외로 반출한다.
다. 검사
현장에 반입하는 재료는 모두 도면과 사양서의 표시된 품질과 동등 이상품으로서 감독원의 검사를 받아 합격한 것을 사용 하여, 불합격품은 즉시 공사장 외로 반출한다
라. 시험
(1) 시험은 감독원이 인정하는 기관에서 시행하여야 하며 시공자는 이에 필요한 재비용을 부담한다.
(2) 재료 시험용 시공체는 감독원의 승인 하에 수급자의 시험책임자가 제작 발인하여 품목에 따라 감독원의 인의 하에 시 입함을 실시하며 시험 성과표는 시험요원인 작성, 수급자의 현장대리인이 확인한 후 감독원에게 제출 적정 여부를 확인 한다.
(3) 본 시방서에 명시되어 있지 않는 재료의 시험은 건설공사 품질시험규정 및 한국표준규격에 준한다.
마. 도급자는 공사현장에서 수시로 검사하기 위하여 감독원이 지장하는 시험기계를 현장에 배치하고, 소정의 시험요원을 지장하 여 관리한다.
바. 합격된 반입서류는 감독원이 지장하는 장소에 정리 보관하고 불합격한 자체(시험결과가 불량하거나 감독원이 불량품이라고 지정한 품목)는 즉시 공사장 외로 반출하여야 하며, 이때 수급자는 불합격품 수량 이상을 재시공 의뢰하여 공사진행에 지장 이 없도록 한다.
- 시공경사
가. 다음에 정한 간격을 원료이 있을 때는 반드시 감독원의 시공경사를 받고 합격승인을 받은 후 다음 공정을 행하여야 한다.
(1) 안전 관리계획 수립 후
(2) 창호 코팅을 위한 본비 작업 완료 후
(3) 창호 코팅 물거 후
(4) 창호 코팅 완료 후
(5) 감독원이 지시하는 공정

- 안전대책 및 현장보존
가. 공사 시공에 있어 연도의 작업자, 보행자 기타에 대한 안전사고가 없도록 주의하여 시공하여야 한다.
나. 공사 시공 중 주위 건축물 등 기타 변형이 예상될 때 공사 착수 전의 그 상황을 파악할 수 있는 자료(도면, 사진 등 기타) 를 감독원에게 제출하여 그의 보호 대책을 세워 시공해야 한다.
다. 공사 시공 중 변형이 생길 때는 그 변형 상황을 파악할 수 있는 자료(사진, 변형측정도 등)를 즉시 감독원에게 제출하여야 하며, 주위 건축물 등 기타 제삼자에게 피해가 있을 때는 즉시 응급조치를 취함과 동시에 사후 처리를 하며, 이에 대한 비 용은 도급자 부담으로 한다.
라. 공사중 발생하는 소음, 진동, 분진등으로인한 민원발생이 없도록 환경관리에 필요한 현장조치와 주의의무를 다하여야 하며, 환경관리상의 부주의로 민원이 발생할 시에는 시공자가 책임하여 예방보장과 피해보상 조치행을 하여야 한다.
5. 사고에 대한 보고
현장에서 안전사고, 화재, 도난 등 각종 사고 발생 시 즉시 시공 보고서를 작성하여 감독원에게 제출하여야 한다.
6. 공사기록
도급시행자는 감독원과 별도 지정 양식에 따른 공사 진도보고서 및 시공자제 사용항 보고서를 매 10일 마다 당 청에 제출하여 야 한다.
7. 공사시공
우체국 이용객과 직원들의 업무처리에 지장이 없도록 우체국과 사전 협의하여 근무시간 외에 주작업을 시행하여야한다. 감독원과 협의 한 제반 지시는 감독원의 지시와 통할 효력을 갖는다.
8. 특약권의 사용
공사 시방에 있어 특여권 또는 제3자의 권리대상으로 되어 있는 시공방법 재료 등을 사용할 시는 필요한 수속을 완료한 다음 실시하고 사후 분방이 발생할 시는 모든 책임을 도급자가 부담한다.
9. 협의
설계도서 상에 있어 불명확한 사항은 공사 착수 전 감독원에게 보고하여 그 지시에 따르고, 설계의 다름이 있을 때의 유권애석 은 감독원이 한다.
10. 공사중 훼손된 시설물은 공사후 원상복구하도록 한다.

제 2 장 안전 및 보건관리

- 일반사항
가. 시공자는 산업안전보건법규, 건설기술진흥법규 등 관련 법규의 해당 규정을 준수하고, 시공 중온 공사 또는 근로자에게 위애가 없도록 각종 가설구조물과 안전시설의 설치, 시공방법, 공사장방비의 운전 및 현장 청문, 위약물질의 취급에 주위에 야 하며, 구조물과 근로자의 안전 및 보건에 대한 안전관리자 및 보건관리자의 지도 조전에 협조한다.
나. 시공자는 공사현장에 적절한 안전보건조치를 구상하여야 한다.
다. 시공자는 관련 법령에서 정하는 바에 따라 해당의 예방을 안전시설, 안전표지를 설치하고 보호구를 지급하여야 한다.
라. 시공자는 인전 교육을 실시하여야 한다.
2. 안전조치 및 철물
가. 공사현장에서 다음과 같은 경우에는 안전시설의 설치, 보호구의 착용 등 산업재해발생을 방지하기 위해 적절한 안전조치 를 취한 후 관리감독자의 감독 하에 작업을 하여야 한다.
(1) 토사, 구둑물, 인공구조물 등이 붕괴될 우려가 있는 경우
(2) 기계, 도구 등이 넘어지거나 무너질 우려가 있는 경우
(3) 근로자의 추락 위험이 있는 장소
(4) 비계 또는 거푸집의 설치, 해체
(5) 화재, 폭발우려가 있는 경우
(6) 열매개연에서의 작업
(7) 폭발성 물질, 인화성 물질, 산화성 물질, 부식성 물질, 독성 물질 등 위험물질의 취급
(8) 공동 전선 간접 접속 등 감전의 위험이 있는 경우
(9) 여중, 위험 기계 및 기구를 사용하여 지체의 운반, 절단, 가공 작업 등을 하는 경우 및 기타 산업재해 발생 위험이 있는 장소에서 작업하는 경우
나. 다음의 기계, 기구를 사용하는 경우 반드시 방호조치를 해야 한다.
(1) 이송물림운송장치 또는 가스집압운송장치
(2) 방폭용 전기기계, 기구
(3) 교류아크릴 용접기
(4) 크레인, 콘크리트 등 인원 및 자재 운반기계, 기구
(5) 연삭기, 목재기강용 등금줄, 동축식 수동태핑 등 가공기구
(6) 장전 및 합선작업에 필요한 합선용 용접용
(7) 후속 및 부고 등의 위험이 있는 장소에 설치하기 위한 가설기재
(8) 기타 유해, 위험 기계, 기구
- 보건조치 및 철물
(1) 시공자는 근로자의 건강보호, 유지를 위하여 관계법령에서 정한 바에 따라 근로자를 대상으로 건강진단을 실시하여야 한다.
(2) 다음의 작업에 종사할 근로자에 대하여는 배치 전 건강진단을 실시하고 배치전검열부에 적합한 것으로 판정된 근로자 만을 대상으로 작업에 배치하여야 하며, 수시로 건강진단을 실시하여 건강이상여부를 확인하여야 한다.
a. 유기물질, 금속류, 산 및 알칼리류, 가스상 물질, 금속기공용 등에 해당하는 물질 중 관계법령에서 정한 유해 인자를 취급하는 작업
b. 분진, 소음, 진동, 방사선, 고기압, 저기압, 유해광선 등에 노출되는 작업
c. 관계법령에서 정한 시간 이상 야근작업을 수행하는 경우
- 안전시설
가. 주위위험이 있는 장소에는 안전간판, 작업표판, 안전방향 등 안전시설을 설치한 후 작업을 실시한다.
나. 높이 또는 길이 2m 를 초과하는 장소에서 작업하는 경우 해당 작업에 종사하는 근로자가 안전하게 승강하기 위한 설비 를 설치하여야 한다.
다. 근로자가 높이 2 m 이상에서 작업을 하는 경우 그 작업을 안전하게 하는 데에 필요한 조항을 유지하여야 한다.
라. 공사현장 내에 유해, 위험 시설 및 장소에는 근로자가 쉽게 볼 수 있도록 위험소식 및 주의사항을 명시한 안전표지를 게시하여야 한다.
마. 안전표지는 글자, 경고, 지시, 안내 등으로 구분하여 게시하여야 하며, 근로자 등 외국인에 있는 경우 외국인근로자의 고음 등에 관한 법률에 의거하여 외국어로 표기하여 안전표준표지를 부착하여야 한다.
바. 안전표지는 글자, 경고, 지시, 안내 등으로 구분하여 게시하여야 하며, 근로자 등 외국인에 있는 경우 외국인근로자의 바, 공사현장에서는 근로자에게 작업의 위험성예 따라 보호구를 착용한 후 작업을 실시하도록 해야 한다.

제 3 장 가설공사

- 일반공사
공사 착수 전 공사 현황을 파악하고 감독원이 지시하는 내용을 숙지한다.
2. 가설 시설물
가. 가설 시설물 (감독원과 협의하여 설치여부를 결정함)
공사 기간 중 사용하는 가설 건물은 견고한 구조로 하여 전기 및 필요 설비를 완전히 구비하여야 한다. 또한 감독원이 승 인하는 장소에 설치하되 사전에 설계도면을 제출하여 승인을 받는다.
나. 가설 전기 및 용수 설비
(1) 공사 진행에 필요한 대지 내의 임시 전기설비는 시공자 부담으로 하며 연결 시 통학인입공사에 관한 수속은 시공자가 시행하여 전기사용료 및 인입금사비는 본공사에 포함한다.
(2) 본 공사에 필요한 우수설비 및 용수비는 시공자 부담으로 본 공사에 포함한다.
다. 각종 양생
본 양생이라함은 재료의 질과 사용도를 증진시키는 일체의 행위를 말하며, 미감 또는 준 미감 재료의 손상 및 오염의 방지 시설에 특이 유의하여 감독원의 지시를 받는다.
4. 공사용 기계 기구 및 각종 설비
공사용 기계기구를 고장 및 위험이 없도록 정비 손질하고 배수, 통학, 진동, 개수 등 필요한 각종 장비를 설치한다.
5. 보양
공사 중 가설물에 의해 공사 중의 건축물을 훼손하거나 오손의 우려가 있는 부분에는 적절한 보양을 한다.

제 3 장 외벽 코팅 교체공사

- 일반사항
가. 본 시방서는 동대구우체국 외벽 코팅 교체공사에 적용한다.
나. 본 시방서 이외의 공사 진행 중 감독원의 별도 지시 사항도 시방서로 간주한다.
다. 관련 법규 및 규준은 특기가 없는 한, KS규격을 의한다.
라. 시공자는 본 공사에 적용되는 관계 법령 및 기타 관련 법규에 준해 성실히 공사를 이행하여야 한다.
2. 시공 준비
가. 사전 협의 사항
본 공사의 시방에 있어서 다음 사항은 감독원과 협의 후 시행한다.
a. 공사 시행 순서 및 공법
b. 인입 및 장비투입 계획
c. 공사 및 안전 조치용 가설물의 설치 계획
d. 기타 필요한 사항
나. 말주머니 또는 감독원에 대한 협의 의무
(1) 계약자는 공사의 공정을 안전하고 성실하게 이행하기 위하여 감독자에게 적극적으로 협력하여야 한다.
(2) 감독원이 공사용 재료에 관한 사항에 대해 자료를 요청할 때 이에 응하여야 한다.
다. 재료도 사항
계약자는 다음 사항에 대해 사전검찰을 작성하여 감독원에게 제출하여야 한다.
a. 공사 준비 사진
b. 시공 전 사진
c. 시공 후 사진
d. 기타 감독원이 지시하는 공사나 계약자가 필요하다고 판단하는 부분
라. 실란트 선택
(1) 주재료
a. 건축용 실리콘 실란트는 KS F 4910, ASTM-C-920에서 정하는 압축성, 흐름성, 인장강도, 내오존성, 내구성, 오염 저항 성 시방에 전 항목이 합격한 제품이어야 한다.
b. 부위별 실란트 사용 계획서, 실란트 규격 시험 명세서, Sample 및 카탈로그, 품질보증(2년 이상) 사본 등을 제출하 여 감독원의 승인을 얻는다.
c. 시공은 3급적 2형 액리콘 실란트 사용을 요구한다.
(2) 부재료
a. 프라이머
기능 : 실랑재 외 피착재 간의 접착성 부여 및 장상, 표면강도가 약한 피착재의 표면 강화, 표면에 침투하여 내부로 부터 물, 알칼리 성분 등의 유출 방지, 피착재로부터 가소제 등의 이형 방지(반세, 부착력 저하 방지)
선택과 도포 : 실랑재 제조사 사양에 따라 선택적 적용, 피착면에 균일하게 도포한다.
사용 시간 : 프라이머도 도포 후 규정 시간(30분~8시간) 내에 실랑 충전 완료하고 규정 시간이 지나질 때 채도포 하여 야 한다.
(3) 백업재
a. 사용 목적 : 3면 접착으로 인한 균열 방지 및 조인트 깊이 조정, 실란트 사용후 조절
b. 시공 : 폭보다 3~4mm 정도 큰 것을 뒤붙리지 않게 삽입하고 폭보다 작거나 백업재를 절개하여 사용하지 않도록 한다.
(4) 마스킹 테이프
a. 사용 목적 : 실랑재의 충전 부위 이외에 오염 방지 및 시공상의 마무리
b. 시공 : 바탕면 오염물 제거 후, 정해진 위치에 적선 유지하여 부착, 접착력이 넘거나 표면 마감재를 손상 될 정도의 침착력이 생김지 않을 것, 테이프의 제거는 실랑재가 굳기 전에 실시하고 제거한 테이프는 2차 오염을 방지하기 위해 수거하여 철거물 배출한다.
(5) بند 브레이커
a. 사용 목적 : 조인트 깊이가 얕아 백업재를 삽입하지 못하는 부위 등에서 3면 접착을 방지해야 할 경우, 실란트의 탄 성을 유지해야 할 경 우
b. 시공 : 솔직임이 있는 실크 조인트, 실란트와 접착되지 않는 비 접착성 테이프를 사용한다.
(6) 고무칠
a. 사용 목적 : 실랑재 표면의 마감, 일정한 곡률의 유지
b. 시공 : 물이나 목재 맞는 곡률을 갖도록 가공, 실랑재 표면에 물무늬 등이 남지 않도록 가공 면이 일정할 것, 안속마 린이 확실하며, 1회 안속마림이 불가할 때 이음부는 겹쳐 마감하여 일체를 이루도록 한다.

- 자재의 반입 및 보관
(1) 장비와 자재는 관련 공사시방서, 내역서 등에 규정한 규격의 제품을 사용하여야 하며, 감독자에게 검사 요청을 하고 승인받은 반입 시공한다.
(2) 본 작업에 사용되는 모든 자재는 원래의 물치 있는 용기에 담은 상태로, 또는 물은 제품명, 색상, 유효기간, 보존기간, 유통기간, 또 다량형인 경우는 조합방법이 명시된 라벨이 부착된 력을 상태로 현장에 반입하여 습기, 고온 또는 저온, 오염 등으로부터 제품을 보호되도록 필폐하여 보호 관리한다.
(3) 건축용 실랑재는 조인트 기개의 노외나 녹을 유발하지 않으면서 수밀, 기밀을 유지 할 수 있는 내후성을 가지고 있어 야 한다.

PROJECT TITLE
사업명칭

동대구우체국 유리외벽 보수공사

KEY POINT
주 기

NOTE
참 고

DATE
일 자

2025. 12.

ARCHITECTURE DESIGNED BY
건축사

건축사 윤 지 선

STRUCTURE DESIGNED BY
구조설계

MECHANICAL DESIGNED BY
기계설계

ELECTICAL DESIGNED BY
전기설계

CHECK
확인

NAME OF DRAWING
도면명

공사시방서 - 1

NUMBER OF DRAWING
도면번호

A0-02

SHEET NO.
시트번호

SCALE
축 척

NONE

