

금호읍 농업근로자 기숙사 건립사업
(일반)설계공모 공고

『금호읍 농업근로자 기숙사』 신축을 추진함에 있어 설계공모를 통해 최적의 설계안을 선정하고자 「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제17조 규정과 「건축 설계공모 운영지침」에 따라 아래와 같이 건축설계용역 (일반)공모를 공고합니다.

2026년 8월 7일

영천시장

- 1. 공 고 명 : 금호읍 농업근로자 기숙사 건립사업 설계공모
- 2. 시행기관 : 영천시
- 3. 사업개요

구 분		내 용
공 모 명		영천시 금호읍 농업근로자 기숙사 건립사업 설계공모
대지위치		경북 영천시 금호읍 덕성리 20-2
지역지구		자연녹지지역
공모 사업 범위	주요용도	공공주택(기숙사)
	대지면적	1,773㎡
	연 면 적	1,239.04㎡ (기준 연면적 ±5% 이내 조정 가능)
	건폐율/용적률	20% 이하 / 100% 이하
규모	층 수	지상 4층이하
	주 차 장	14대 이상 (법정주차대수 이상 준수)
예정 공사비		4,445.7백만원 (부가세포함)
예정 설계비		1) 195.65백만원 (부가세, 손해배상증권 등 포함)
예정 설계기간		착수일로부터 120일(공휴일 포함)

- 1. 사업규모(연면적, 공사비, 설계용역비 등)는 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있음.
- 2. 예정 공사비 포함 항목
 - 가. 건축·구조·토목·조경·기계·전기·정보통신·소방 등 전체 공사비 및 부가세
- 3. 예정설계비의 경우, 에너지절약계획서 관계기관 검토 및 기타 발주처가 요구하

는 각종 자료 제출 업무에 대한 일체의 비용을 포함 (단, 인증 수수료 발주기관 별도 부담)

4. 설계용역범위

가. 「공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준」규정에 따른

계획·중간·실시설계 설계

나. 건축·구조·토목·조경·기계·전기·소방·통신 등 실시설계 일체

다. 각종 인·허가 및 심의 이행

라. 공사입찰 관련 도서 작성

5. 시행·주관기관 : 영천시 건축디자인과 (담당자 : 방남용 주무관 ☎054-330-6438)

6. 공모관리기관 : 마실와이드 공모담당자

(☎02-6010-1022 [내선번호2] / 이메일 : competition@masilwide.com)

7. 설계공모 홈페이지 : <https://공모전.kr>

8. 작품심사 생중계 : <https://www.youtube.com/@Masilwide>

4. 설계공모 목적 및 공모방식

4.1. 설계공모 목적

건축설계공모를 통하여 창의적인 설계안을 제출한 설계자를 선정함으로써 사업 목적을 원활하게 수행할 수 있는 공간을 마련함과 더불어 독창적이고 지역 환경과의 조화, 예술성을 갖춘 건축물이 건립되도록 하여 건축문화의 발전과 공공에 이바지함을 목적으로 함

4.2. 설계공모 방식 : 일반설계공모

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제17조, 「건축 설계공모 운영지침」(국토교통부고시 제2026-250호)에 따라 '일반설계공모'로 시행함.

5. 계약방법 : 당선자로 선정된 자와 상기 '설계비'를 계약금액으로 수의계약 함.

6. 공모 참가자격

1. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조(입찰의 참가자격) 및 같은 법 시행규칙 제14조(입찰 참가자격 요건의 증명)의 자격을 갖춘 자로서 설계공모 공고일 현재 다음 사항에 해당하는 업체

가. 공고일 현재 「건축사법」 제7조 및 같은 법 제23조에 따라 건축사자격을 취득한 자로서 건축사사무소 개설신고를 한 자('법인'을 포함)로 관계 법령에 결격사유가 없는 자

나. 「건축사법 시행령」 제21조의2에 따라 외국건축사 면허 및 자격을 갖춘

자로 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 체결한 자(이 경우 주계약자는 국내 건축사로 함)

다. 공동 응모 시 선임한 대표자는 공동참가자를 대표하여 본 설계 공모 관련 문서 제출과 수령, 권리 취득과 포기 등에 관한 대표 권한을 갖는다.

(단, 공동응모 시 대표업체 포함 2개사 이내로 하며, 응모신청서 접수 이후에는 공동응모를 변경할 수 없음)

라. 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 해당 응모자 전부의 참가자격을 박탈한다.

마. 본 사업과 관련하여 자문, 기획, 기본설계 등에 참여한 자, 본 공모의 심사위원, 운영위원, 기술검토(사전검토)위원 및 그가 속한 업체와 직원(연구원) 등은 참가할 수 없다.

2. 당선자는 계약 시 전기·소방·통신 분야 등의 자격이 없는 경우

「전력기술관리법」, 「소방시설공사업법」, 「엔지니어링산업 진흥법」 등 각 분야별 관계법령에서 정하는 기준에 따라 등록 및 신고 등을 필한 자와 공동도급(분담이행방식)하여야 하며, 이 경우 당선된 자(공동응모자의 경우 대표자)가 대표자가 된다. 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로서는 계약에 관한 법률」에 의한다.

3. 자격제한

가. 공고일 기준 최근 1년 이내에 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지와 기타 행정관청의 행정처분을 받은 자, 기타 관계법령에서 정하는 결격사유가 있는 자는 응모신청(공모참여) 할 수 없다.

- 응모신청(공모참여) 시 건축사협회 또는 등록관청에서 발급한 업무정지 중이 아님을 증빙하는 관계서류 등을 제출해야 함(공동응모자 포함)

나. 해당 기한 내에 건축설계공모 응모신청서를 접수하지 않은 자

다. 1개 업체가 2개 이상 중복 응모하거나 단독으로 응모 신청 후 공동으로 응모한 자

7. 설계공모 일정

구 분	일 정	비 고
설계공모 공고	'26. 08. 07.(금)	영천시청, 설계공모 홈페이지 및 나라장터, 세움터에 공고
참가등록	'26. 08. 07.(금) ~ 08. 13.(목) 16:00까지	설계공모 홈페이지를 통해 접수
현장설명회	(생략)	설계공모 공고로 대체
질의접수	'26. 08. 14.(금) ~ 08. 18.(화) 16:00까지	설계공모 홈페이지를 통해 접수
질의회신	'26. 08. 25.(화)	설계공모 홈페이지에 일괄 게재
공모안(작품) 제출	'26. 09. 21.(월) 10:00 ~ 16:00까지	설계공모 홈페이지를 통해서만 제출
기술검토	'26. 09. 25.(금)	법규 및 지침위반 사항 등 검토
기술검토 의견 참가자 확인	'26. 09. 28.(월) ~ 09. 29.(화) 16:00까지	기술검토 의견에 대한 참가자 의견서 제출
공모안(작품) 심사	'26. 10. 01.(목)	당선작 및 입상작 선정(온라인 생중계)
심사결과 발표	'26. 10. 05.(월)(예정)	영천시청, 설계공모 홈페이지에 게재 및 개별통보 (심사일에 따라 조정 가능)

※ 상기일정은 발주처의 사정에 따라 조정될 수 있으며, 변경된 사항은 영천시청 홈페이지 게시

※ 참가자는 홈페이지를 수시로 확인하여야 함. 일정변경사항을 인지하지 못하여 발생하는 불이익 책임은 참가자에게 있음

※ 공모 진행 기간 중 응모자의 소재지, 이메일, 전화, 팩스 등이 변경된 경우 (착오 입력 등 포함) 신속히 알려야 하며, 이를 적절한 시기에 이행하지 못했을 때 발생하는 모든 책임은 응모자에게 있음

8. 설계공모 참가등록

8.1. 등록기간 : '7. 설계공모 일정' 참조

8.2. 참가등록 방법 : 설계공모 홈페이지를 통해 온라인 제출만 가능

8.3. 홈페이지에 접속하여 [회원가입(로그인) → 공모 → 해당 공모전 선택 → 참가신청] 후,공모 홈페이지 안내에 따라 필요한 사항을 입력하여 등록을 완료하며, 이때 부여하는 고유식별 번호를 통해 공모기간 동안 참가자와 제출 자료를 식별한다.(공동응모의 경우 설계공모 홈페이지를 통한 참가등록은 대표사만 진행한다.)

8.4. 제출서류 : “설계공모지침서” 참조

가. 제출서류는 서식 번호 순서대로 정렬 후 스캔하여 하나의 PDF 파일로 제출한다.

나. 사본 제출의 경우, 반드시 ‘사실과 상위 없음’ 기재 후 직인 날인 후 제출한다.

8.5. 등록기간 내 참가자의 정보 변경은 가능하나, 참가 등록 기간 이후에는 어떠한 수정도 할 수 없다. 등록 후 공동응모 참가자의 변경이 생길 경우, 참가등록 기간 내에서만 철회 후 재접수가 가능하다.

8.6. 본 공모와 관련한 수정사항 등의 공지사항은 설계공모 홈페이지 상단의 ‘공지사항 게시판’에 등록되며, 이 경우 설계공모 홈페이지에 등록된 참가자의 전자우편 주소로 해당 사실을 통보한다. 공지사항을 확인하지 않아 발생하는 모든 불이익에 대한 책임은 참가자에게 있다.

9. 현장설명회

9.1. 별도의 현장 설명회는 진행하지 않음. (개별 현장방문 후 질의·회신으로 갈음)

9.2. 현장 확인이 의무사항은 아니나, 현장 확인을 하지 않아 발생하는 문제에 대한 책임은 참가자에게 있음.

10. 질의 응답기간 및 방법

10.1. 질의기간 : ‘2.2 설계공모 일정’ 참조 (일정 변경 시, 설계공모 홈페이지에 별도 공지)

10.2. 질의등록방법 : 설계공모 홈페이지를 통해 질의 등록 가능

※ 이메일 및 전화를 통한 개별 질의는 불가하며, 이에 대한 답변 또한 공식적인 효력을 갖지 않는다.

10.3. 설계공모 홈페이지의 참가등록 승인이 완료된 자에 한해서 질의 등록이 가능하다.

10.4. 질의답변

가. 질의에 대한 답변은 모든 참가자가 볼 수 있도록 설계공모 홈페이지에 공지할 예정이며, 질의답변 미열람에 대한 책임은 참가자에게 있다.

나. 추가 자료 제공 시, 설계공모 홈페이지 내 ‘참가자 제공자료’에 제공한다.

10.5. 유의사항

가. 접수된 질의 내용이 본 설계공모 내용과 직접 관련이 없는 사항일 경우에는 답변하지 않는다.

나. 질의에 대한 답변내용은 ‘설계공모 지침서’ 및 ‘공고’에 대한 수정 또는 보완으로 보며, 질의답변 및 제공자료 미확인에 대한 책임은 참가자에게 있다.

11. 공모안 제출

- 11.1. 제출기간 : “7. 설계공모 일정” 참조 (해당기한 내 도착분에 한함)
- 11.2. 제출장소, 제출방법, 제출서류 등은 “설계공모지침서” 참조

12. 설계공모안 심사

- 12.1. 공모안 심사는 심사위원회를 구성하여 심사함.
- 12.2. 심사일시, 심사방법, 배점기준은 “설계공모 지침서”를 참고하시기 바람.

13. 당선작 발표, 입상종류와 보상, 공모안 반환

- 13.1. 당선작 발표
 - 13.1.1. 발표일 : “7. 설계공모 일정” 참조
 - 13.1.2. 발표방법 : 영천시 홈페이지
 - 13.1.3. 참가 업체가 2개 이상이 되지 않을 경우, 당선안을 선정하지 않고 재공모를 한다.
- 13.2. 입상 종류와 보상: “설계공모지침서” 참조
- 13.3. 공모안 반환: “설계공모지침서” 참조

14. 기타사항

- 14.1. 본 용역은 손해배상책임보험(공제)가입 대상용역임. 본 용역의 계약상대자는 「건축사법 시행령」제21조제2항에 따라 손해배상 책임보험증서 또는 공제증서를 수요기관에 제출하여야 함.
- 14.2. 응모자는 설계공모에 참가 등록함으로써 공고문의 내용에 동의하는 것으로 간주함.
- 14.3. 본 지침서의 문구 해석상 영천시와 응모자 간에 차이가 있을 경우에는 영천시의 해석을 우선으로 하고, 기타 명시되지 않은 사항에 대하여는 영천시가 정하는 바에 따라야 함.
- 14.4. 설계공모 지침서에 명시되지 않은 사항은「건축 설계공모 운영지침」 [국토교통부 고시 제2026-250호]에 따름.