

고경면 농업근로자 기숙사 건립사업
(일반)설계공모 공고

『고경면 농업근로자 기숙사』 신축을 추진함에 있어 설계공모를 통해 최적의 설계안을 선정하고자 「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제17조 규정과 「건축 설계공모 운영지침」에 따라 아래와 같이 건축설계용역 (일반)공모를 공고합니다.

2026년 8월 7일

영천시장

- 1. 공 고 명 : 고경면 농업근로자 기숙사 건립사업 설계공모
- 2. 시행기관 : 영천시
- 3. 사업개요

대지위치	경북 영천시 고경면 해선리 211번지 외 10필지		
대지면적	3,933.0㎡		
시설용도	공동주택(기숙사)		
시설	기숙사, 공동주방(교육장) 등		
건축규모 및 프로그램	연면적 : 1,241.52㎡		
	구분	실명	면적(㎡)
	관리영역	관리실 및 사무실	99.63
	기숙사 영역	기숙사 (장애인객실1객실,일반22객실)	550.62
		세탁실	20.16
		샤워실,탈의실	68.76
	공유 및 교육영역	공동주방(교육장)	170.10
	공용부	홀, 복도, E/V, 화장실, 계단 등	332.25
	총계		1,241.52
예정공사비	금4,678,000,000원 (건축, 구조, 기계, 전기, 통신, 소방, 폐기물, 기타 설비, 부가가치세 포함)		
설계비	금204,280,000원 (건축, 구조, 기계, 전기, 통신, 소방, 폐기물, 기타 설비 등의 실시설계와 각종 행정절차에 필요한 자료 작성, 제반 업무 비용, 부가가치세,재경비,손해보험료 포함)		
설계기간	착수일로부터 150일		

- 3.1. 영천시 담당자 : 영천시 건축디자인과 방남용 주무관
- 3.2. 설계공모관리팀 연락처 : dositamtam@naver.com (☎ 053-767-1109)
- 3.3. 참가등록 후 등록된 이메일로 변경사항에 관련된 공지가 진행되나, 공식적인 공지사항은 영천시 홈페이지를 통하여 직접 확인하여야 함.
- 3.4. 설계공모 참가자는 공고페이지를 수시로 방문하여 공지사항 등을 확인하여야 하며, 공고페이지를 확인하지 않아 발생하는 불이익에 대해 참가자는 발주기관에 이의를 제기할 수 없으며, 그에 대한 모든 책임은 참가자에게 있음.

4. 설계공모 목적 및 공모방식

4.1. 설계공모 목적

건축설계공모를 통하여 창의적인 설계안을 제출한 설계자를 선정함으로써 사업 목적을 원활하게 수행할 수 있는 공간을 마련함과 더불어 독창적이고 지역 환경과의 조화, 예술성을 갖춘 건축물이 건립되도록 하여 건축문화의 발전과 공공에 이바지함을 목적으로 함

4.2. 설계공모 방식 : 일반설계공모

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제17조, 「건축 설계공모 운영지침」(국토교통부고시 제2026-250호)에 따라 '일반설계공모'로 시행함.

5. 계약방법 : 당선자로 선정된 자와 상기 '설계비'를 계약금액으로 수의계약 함.

6. 공모 참가자격

- 6.1. 「건축사법」 제7조의 규정에 따라 건축사 면허를 소지하고 동일법 제23조의 규정에 의거 건축사사무소의 개설신고를 한 자로 관계 법령에 결격사유가 없는 자
- 6.2. 「건축사법 시행령」 제21조의 2에 의한 외국 건축사 자격을 취득한 자는 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무 시행 협약을 한 자
- 6.3. 공동수급체 대표자는 국내 건축사로 한정
- 6.4. 공동응모 시 공동응모자 모두"1)"항 또는 "2)"항의 자격조건을 갖추어야 하며, 과반수 이상의 비율을 가진 응모자 1인을 대표자로 선정하여야 하며, 대표자에게 본 설계공모와 관련하여 수반되는 모든 법적 권리 및 책임, 의무사항이 귀속된다. 당사자 간 공동으로 책임, 권리, 의무관계를 명백히 규정한 공동응모 협정서(서식4)에 대표자 (1인)을 명시해 제출해야 한다. 공동응모 시 2개사를 초과할 수 없으며 응모신청서를 등록한 후에는

공동응모를 변경할 수 없음

- 6.5. 설계공모 당선자의 설계용역 계약 시 전기, 소방, 통신설계 등 설계에 필요한 자격요건을 갖추고 있지 않은 경우 「전력기술관리법」, 「소방시설공사업법」, 「엔지니어링산업 진흥법」 등 각 분야별 해당 법령에 적합한 자격요건을 갖춘 자와 공동도급(분담이행방식) 계약을 체결하여야 하며, 이 경우 건축사사무소를 개설한 자가 공동수급업체 대표자가 되어야 함한 일반소방시설설계업(기계 및 전기) 또는 전문소방시설설계업으로 등록한 자
- 6.6. 공고일을 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 업무 정지 및 자격정지 등과 기타 행정관청의 행정처분을 받는 기간에 있는 자는 본 설계공모에 참여할 수 없음
- 6.7. 본 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복으로 응모한 사실이 발견된 자는 참가 자격을 박탈함
- 6.8. 공모의 관계자(주최자, 심사위원 등)와 그가 속한 조직의 대표 또는 직원은 본 공모에 참여할 수 없음

7. 설계공모 일정

공모공고	2026. 8. 7. (금)	나라장터, 세움터 및 영천시청 홈페이지
참가등록	2026. 8. 14. (금) (09:00~17:00)	이메일 접수 : dositamtam@naver.com (우편 및 방문접수 불가)
질의접수	2026. 8. 14. (금) (09:00~18:00)	이메일 접수 : dositamtam@naver.com ※참가업체별 1회에 한하며, 질의서 양식에 의한 서면질의만 가능
질의답변	2026. 8. 19. (수)	영천시청 홈페이지 - 공지사항 게시
공모안 제출	2026. 9. 21.(월) (13:00~17:00)	접수처 : 영천시청 본관 3층 건축디자인과 방문제출만 가능 제출대상: 참가등록한 업체 장소 : 영천시청
심사	2026. 9. 29. (화) 14:00 예정	※일정 변경시 별도 통지하며, 실시간 중계 예정
심사결과 발표	2026. 10. 2. (금) 예정	세움터, 영천시청 홈페이지 게재 (당선자 및 입상자는 개별통보)

※ 상기일정은 발주처의 사정에 따라 조정될 수 있으며, 변경된 사항은 영천시청 홈페이지 게시

※ 참가자는 홈페이지를 수시로 확인하여야 함. 일정변경사항을 인지하지 못하여 발생하는 불이익 책임은 참가자에게 있음

※ 공모 진행 기간 중 응모자의 소재지, 이메일, 전화, 팩스 등이 변경된 경우 (착오 입력 등 포함) 신속히 알려야 하며, 이를 적절한 시기에 이행하지 못했을 때 발생하는 모든 책임은 응모자에게 있음

8. 설계공모 참가등록

- 8.1. 등록기간 : 2026년 8월 14일(금) 9:00~17:00
- 8.2. 참가등록 방법 : 이메일(dositamtam@naver.com) 접수 ※ 방문 및 우편 접수 불가
- 8.3. 제출서류 : "설계공모지침서" 참조
- 8.5. 참가등록 자격 제한 : 제출일 현재 관계법령에 따라 등록취소, 영업정지, 자격정지, 휴업 중인 **건축사사무소 또는 건축사**

9. 현장설명회

- 9.1. 별도의 현장 설명회는 진행하지 않음. (개별 현장방문 후 질의·회신으로 갈음)
- 9.2. 현장 확인이 의무사항은 아니나, 현장 확인을 하지 않아 발생하는 문제에 대한 책임은 참가자에게 있음.

10. 질의 응답기간 및 방법

- 10.1. 질의
 - 10.1.1. 질의기간 : "7. 설계공모 일정" 참조 (해당기한 내 도착분에 한함)
 - 10.1.2. 회신기간 : "7. 설계공모 일정" 참조 (공모 홈페이지 일괄 게재, 공모참가자 및 질의자에게 일괄 회신)
 - 10.1.2.1. 질의 내용에 따라 상부 기관의 유권해석 등 추가 검토가 필요한 경우 회신기한이 연기될 수 있음.
- 10.2. 질의서 양식에 의하여 질의내용은 한글을 사용한 서면질의로
이메일(dositamtam@naver.com)을 통해 제출 가능하며, 질의자는 반드시
유선(053-767-1109)으로 접수 여부를 확인해야 함.
- 10.3. 질의에 대한 회신과 홈페이지에 게재된 사항은 설계공모지침에 대한 추가 또는 수정으로 간주함.
- 10.4. 질의서 전송오류 등으로 내용을 확인할 수 없는 경우, 질의자의 인적 사항 등 질의서 상의 기재사항이 누락된 질의, 질의 내용이 설계공모 지침과 관련이 없는 사항 등에 대하여는 응답하지 아니할 수 있고, 질의 기간 외 질의사항에 대하여는 답변하지 않음.

11. 공모안 제출

- 11.1. 제출기간 : "7. 설계공모 일정" 참조 (해당기한 내 도착분에 한함)
- 11.2. 제출장소, 제출방법, 제출서류 등은 "설계공모지침서" 참조

12. 설계공모안 심사

- 12.1. 공모안 심사는 심사위원회를 구성하여 심사함.
- 12.2. 심사일시, 심사방법, 배점기준은 “설계공모 지침서”를 참고하시기 바람.

13. 당선작 발표, 입상종류와 보상, 공모안 반환

- 13.1. 당선작 발표
 - 13.1.1. 발표일 : “7. 설계공모 일정” 참조
 - 13.1.2. 발표방법 : 영천시 홈페이지
 - 13.1.3. 참가 업체가 2개 이상이 되지 않을 경우, 당선안을 선정하지 않고 재공모를 한다.
- 13.2. 입상 종류와 보상: “설계공모지침서” 참조
- 13.3. 공모안 반환: “설계공모지침서” 참조

14. 기타사항

- 14.1. 본 용역은 손해배상책임보험(공제)가입 대상용역임. 본 용역의 계약상대자는 「건축사법 시행령」제21조제2항에 따라 손해배상 책임보험증서 또는 공제증서를 수요기관에 제출하여야 함.
- 14.2. 응모자는 설계공모에 참가 등록함으로써 공고문의 내용에 동의하는 것으로 간주함.
- 14.3. 본 지침서의 문구 해석상 영천시와 응모자 간에 차이가 있을 경우에는 영천시의 해석을 우선으로 하고, 기타 명시되지 않은 사항에 대하여는 영천시가 정하는 바에 따라야 함.
- 14.4. 설계공모 지침서에 명시되지 않은 사항은「건축 설계공모 운영지침」[국토교통부 고시 제2026-250호]에 따름.