

공사 전자 입찰 공고(긴급)

1. 입찰에 부치는 사항

공사명	장림동 제당부지 활용 공원 조성공사		
추정금액	995,229,000원	현장설명 일시 · 장소	생략
기초금액	894,618,000원	입찰서 접수 개시 일시	2026. 8. 11.(화) 09:00
추정가격	813,289,000원	공동수급협정서 제출기한	2026. 8. 12.(수) 18:00
부가가치세	81,329,000원	입찰서 접수 마감 일시	2026. 8. 13.(목) 10:00
관급자재비	100,611,000원	개찰 일시	2026. 8. 13.(목) 11:00
기타비용	0원	개찰 장소	사하구 재무과 입찰집행관PC

※ 본 건은 종합공사, 신설공사입니다.

※ 본 공사는 여러 공종이 복합적으로 이루어진 사업으로 종합건설업의 종합적인 계획·관리·조정이 필요한 사유로 건설업역 규제 폐지에 따른 **종합·전문간 상호시장 진출을 허용하지 않습니다.**

2. 공사개요

가. 공사위치 : 장림동 853-35번지 일원

나. 공사규모 : 공원 조성 A=1,493m²

다. 공사기간 : 착공일부터 150일

3. 계약방식

가. 나라장터를 이용한 전자입찰로 집행하며, 전자계약으로 체결됩니다.

나. **총액입찰, 제한입찰(지역제한), 긴급입찰, 적격심사 대상** 공사입니다.

다. **공동계약(분담이행방식)** 허용합니다.

라. 현장설명은 생략하며, 설계설명서(시방서, 내역서, 도면 등) 열람으로 갈음합니다.

○ 열람(문의)장소 : 사하구 산림녹지과 진형운(☎051-220-5261)

4. 참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 동법 시행규칙 제14조에 따른 자격요건을 갖추고, 시행령 제92조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한) 규정에 의한 제한사유가 없어야 하며 다음 각 호의 요건을 모두 갖춘 자

① 「건설산업기본법」에 의한 **조경공사업**

② 「건설산업기본법」에 의한 **건축공사업(또는 토목건축공사업)**

※ 면허보완을 위한 공동계약(분담이행방식) 가능(대표사 : 조경공사업)

나. 입찰공고일 전일부터 입찰일까지(낙찰자는 계약체결일까지) 법인등기부상본점소재지(개인사업자인 경우 사업자등록증 등 관련 서류상의 사업장소재지)가 **부산광역시에 소재한 업체**여야 합니다.

다. 나라장터 시스템 전자입찰 이용자 등록을 한 자이어야 합니다. 이용자 등록을 하지 않은 자는 입찰참가자격 등록 마감일까지 등록을 하여야 합니다.

라. 「지방계약법」 제31조의5에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지난 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

5. 공동계약에 관한 사항

가. 공동계약시 **분담이행방식**으로 가능하며 구성원 모두 입찰 참가자격을 갖추어야 합니다.

나. 공동수급체 구성은 대표사를 포함하여 **2개업체 이내**로 구성하여야 하며, 공동수급체 구성원이 다른 수급체를 구성하여 중복으로 참가할 수 없습니다.

다. 법인(개인사업자 포함)의 대표자가 동일인인 경우 1개 법인만 공동수급체에 참여하여야 합니다.

라. 공동수급협정서 제출

○ **제출기한 : 2026. 8. 12.(수) 18:00**

○ 국가종합전자조달시스템을 이용하여 대표자와 구성원이 각각 승인한 후 전자로 제출하여야 하며, 입찰서를 제출한 후에는 공동수급협정서를 제출하거나 협정서의 내용을 변경할 수 없습니다.

※ 적격심사 대상자는 **적격심사 서류 제출 시** 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제6장 공동계약 운영요령에 따른 **[별첨2] 공동수급표준협정서**를 서면으로 제출해야 합니다.

6. 입찰참가신청 및 입찰보증금

가. 본 입찰은 전자입찰로서 별도의 입찰참가 신청을 하지 않아도 되며, 조달청 입찰참가자격 등록증상의 내용에 따라 참가하는 것으로 합니다.

나. 입찰보증금 납부 및 동 국고귀속

- 입찰보증금은 전자입찰서상의 지급각서로 대체합니다.
- 입찰보증금의 국고 귀속 등에 관하여는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 및 제38조에 의합니다.

7. 입찰서 제출

가. 입찰서 제출기간 : [2026. 8. 11.\(화\) 09:00 ~ 8. 13.\(목\) 10:00](#)

나. 본 입찰서(견적서) 제출은 전자로만 집행되며 입찰서는 반드시 국가종합정부전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)의 전자입찰시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.

다. 전자입찰서 제출확인은 국가종합전자조달 전자입찰시스템에서 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 책임은 입찰자에게 있습니다.

라. 면세사업자도 부가가치세 10%를 포함한 금액으로 입찰하여야 하며, 면세사업자가 낙찰자로 결정된 경우에는 부가가치세를 제외한 금액으로 계약을 체결합니다.

※ 입찰참가자 유의사항

「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」에 따라 예정가격에서 A값(국민연금보험료, 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 퇴직공제부금비, 안전관리비, 품질관리비 합산액)을 감액한 금액의 89.745% 이상 투찰한 자 중 최저가로 투찰한 자를 낙찰자로 선정합니다. [▷A값 : 금37,382,387원](#)

8. 개찰일시 · 장소 및 재입찰

가. 입찰집행(개찰)일시 : [2026. 8. 13.\(목\) 11:00](#)

나. 개찰장소 : 부산광역시 사하구청 재무과 입찰집행관PC

다. 재입찰집행(개찰)일시 : 2026. 8. 13. 15:00

라. 개찰 후 낙찰적격자가 없을 경우(별도통보없음)에는 재입찰을 실시하며, 2026. 8. 13. 14:00까지 국가종합전자조달시스템에서 재투찰하여야 합니다.

9. 입찰의 무효

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조, 같은법 시행규칙 제42조, 공사입찰유의서 및 조달청 시설공사 전자입찰 특별유의서에 의합니다.
- 나. 1인이 여러 명의 공인인증서를 차용하여 견적서를 제출한 경우 당해 입찰은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제42조 제4호의 규정에 따라 무효인 입찰에 해당하며, 당해 입찰자(공인인증서 차용자 및 대여자)는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조 제1항 제8호 또는 제9호의 규정에 따라 부정당업자 제재대상이 될 수 있습니다.
- 다. 나라장터 입찰에 참가하고자 하는 자, 특히 입찰대리인은 입찰 당시 반드시 입찰참가 업체에 재직 중인 임·직원이어야 합니다. 개찰결과 1순위 업체는 입찰참가자 자격 유효 여부 확인을 위한 증명자료로 다음의 서류를 제출해야 합니다.(4대보험 중 어느 하나 가입 증명자료, 법인의 경우 등기부등본에 등재된 임원 증명자료)

10. 낙찰자 결정방법

- 가. **적격심사 평가기준**은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준 <별표5> **추정가격 10억 원 미만 4억 원 이상인 입찰공사 평가기준을 적용**하며, 적격심사자료 제출기한은 통보받은 날로부터 7일 이내입니다.
- 나. 「지방계약법 시행령」 제42조 및 「지방자치단체 입찰 및 낙찰자 결정기준」 의거 예정가격 이하로서 **낙찰하한율(89.745%)** 이상 최저가격 입찰자 순으로 적격심사 기준에 따라 심사하여 **종합점수 95점 이상**을 얻은 자를 낙찰자로 결정하며, 낙찰하한율 미만일 경우 부적격에 해당되며 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 다. 「지방계약법」 제13조 4항에 의거 예정가격이 100억원 미만인 공사의 경우, 재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액(순공사비 등)의 100분의 98 미만으로 입찰한 자는 낙찰자에서 제외됩니다.
- 라. 본 입찰의 예정가격은 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위 내에서 15개의 복수 예비가격을 작성하며, 입찰참가자가 2개씩 선택하여 가장 많이 추첨된 4개의 예비가격을 산술평균한 가격으로 합니다.

마. 시공경험 평가는 시공실적으로 입찰 참가자격을 제한하지 아니한 입찰로 평가하며, 평가대상 업종과 추정가격은 아래와 같습니다.

업 종	추정가격(원)	비율(%)
조경공사업	655,743,637	80.63%
건축공사업	157,545,455	19.37%

※ 실적인정 여부에 이견이 있을 경우 발주부서에서 승인된 실적만 인정

바. 동일가격 입찰일 경우에는 적격심사결과 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하며 심사결과도 동일한 경우에는 「전자입찰특별유의서」 제15조에 따라 나라장터 시스템의 자동 추천 프로그램에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

11. 하도급 관련사항

가. 본 공사에 대한 기본적으로 하도급을 할 수 없으며 부득이한 경우 하도급가능여부, 하도급 승인절차 등은 해당법령에 따릅니다.

나. 하도급시 해당법령 등 개별법령의 하도급 관련규정을 준수하여야 합니다.

다. 「지방계약법 시행령」 제92조 제1항제2호에 따라 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급의 제한규정을 위반하여 하도급한 자, 거짓으로 하도급 통보한자, 발주관서의 승인없이 하도급한 자 및 발주관서의 승인을 받은 하도급 조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

라. 「지방계약법 시행령」 제92조 제1항 제3호에 따라 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한의 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

마. 「건설산업기본법」 제28조의2 제1항에 따라 직접시공계획을 제출하여야 하며 준공신청시 직접시공을 증빙할 수 있는 노무비지급내역, 자재 납품내역, 장비사용내역, 사회보험 및 소득세 납부내역서등을 제출하여야 합니다.

12. 「하도급관리시스템(하도급지킴이)」 이용공사 준수사항

가. 본 공사는 「건설산업기본법」 제34조제9항에 따른 전자대금시스템을 이용하여야 하는 건설공사로서 낙찰 예정자는 계약 시 전자대금시스템(하도급지킴이) 이용 확약서를 제출하여야 합니다.

※ 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금은 “하도급지킴이”를 이용하여 전자적으로 지급하여야 함.

나. 낙찰을 받은 자가 하도급계약을 체결하는 경우 조달청 하도급지킴이를 이용하여야 하며, 하도급자(장비·자재업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 계약내용을 하도급지킴이에 등록하여야 합니다.

13. 보험료 사후정산 등 안내

가. 예정가격 작성 시 계상된 금액

(단위:원)

국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양보험료	퇴직공제부금비	산업안전보건관리비	품질시험비
7,417,868	9,801,078	974,707	4,745,784	14,442,950	-

나. 입찰참가자는 입찰금액(산출내역서 포함) 산정시 예정가격에 계산된 위의 금액을 가감 없이 반영하여야 합니다.

다. 낙찰자는 기성대가 및 준공대가 지급시 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 (행정안전부 예규)」에서 정한 바에 따라 사후 정산합니다.

라. 상용근로자(현장대리인 포함)에 대해 당해 건설현장 사업장단위로 보험료를 별도 분리하여 납부한 경우를 제외하고, 상기 보험료를 정산 받고자 할 경우에는 착공계 제출시 현장대리인 지정과 상용근로자 투입계획서를 제출한 후 실제 투입일수에 대한 공사감독의 확인이 있어야만 정산이 가능합니다.

14. 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 시행 안내

가. 본 공사는 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정자치부 예규)에 의거 노무비의 구분관리 및 지급확인 규정을 준수하여야 합니다.

나. 계약 상대방은 공사노무비(하수급인 노무비 포함)를 노무비 이외의 대가와 구분하여 관리해야 하므로 착공계 제출시 「**노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서**」와 노무비 전용계좌 개설 후 통장사본을 제출해야 합니다.

다. 매월 표준·일반 근로계약서 등을 통해 계약되고 사용된 근로자(직접노무비 대상에 한하며, 하수급인이 고용한 근로자를 포함)의 노무비 청구내역을 제출하고, 지급일로부터 2일(공휴일 및 토요일 제외) 이내에 노무비 전용계좌에서 이체하여야 하며, 5일 이내 사업부서에 노무비 지급내역을 제출하여야 합니다.

15. 안전 및 보건 확보 의무

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 처벌 등에 관한 법률에 따라 종사자의 안전보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 입찰서를 제출한 자는 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다. 다만 계약 체결 시 낙찰업체의 대표자가 서명한 서약서를 반드시 제출해야 합니다.

16. 기타사항

가. 우리구에서는 부조리 척결을 위하여 청렴계약제를 시행하고 있으며, 계약체결 또는 그 이행과 관련하여 금품제공 시 뇌물공여죄로 형사 고발 됨과 동시에 부정당업자로서 입찰참가 제한을 받게 되며, 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 나라장터 입찰공고에 게시된 청렴계약 이행서약서를 제출한 것으로 간주하며 낙찰자는 계약 체결 시 청렴 계약이행서약서 및 반부패서약서를 제출하여야 합니다.

나. 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰공고조건, 공사입찰유의서, 공사계약 일반조건 및 특수조건, 청렴계약특수조건, 조달청 시설공사 전자입찰 특별유의서, 설계도서, 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 합니다.

다. 낙찰자는 계약체결시 「부산광역시 사하구 체불임금 없는 관급공사 운영을 위한 조례」의거 임금지불약정서를 제출하여야 합니다.

라. 낙찰자는 계약체결시 「부산광역시 사하구 관급공사 구민 우대고용에 관한 조례」 및 「계약이행 특수조건」에 의거 사하구민의 고용안정을 위하여 공사근로자 중 30% 이상을 사하구민으로 채용토록 노력하고, 구민 우대고용 계획서 및 고용현황을 제출하여야 합니다.

마. 건설기계 임대차 계약

- 계약상대자(또는 하수급인)는 **착공 전** 건설기계대여대금 지급보증서를 제출하고, **건설기계 임차 시** 반드시 공정거래위원회 「기계업종 표준 하도급 계약서」 사본을 보증기관 및 발주기관에 제출하여야 하며, **준공 시**에는 건설기계 사용 내역서를 발주자에게 제출하여야 합니다.
- 건설기계 임대업자(장비와 인력을 투입하는 업체)는 건설산업기본법에 규정된 하수급인의 권리와 의무가 적용됩니다.

바. 전자입찰참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 인하여 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰시간 마감24시간 이전에 조달청 전자입찰 콜센터(1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 조달청 전자입찰 콜센터로 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

사. 기타 상세한 사항은 아래 부서 또는 기관에 문의하시기 바랍니다.

- | | | |
|---------------------|-------------|------------|
| 1) 계약에 관한 사항 | : 사하구 재무과 | ☎220-4142 |
| 2) 공사 및 설계에 관한 사항 | : 사하구 산림녹지과 | ☎220-5261 |
| 3) 공직자비리 신고센터 | : 사하구 소통감사실 | ☎220-5901 |
| 4) 전자입찰 이용방법 및 장애처리 | : 조달청 콜센터 | ☎1588-0800 |

《 전자계약 시행 및 공직부조리 신고 안내 》

- 사하구에서는 계약업무의 투명성 제고 및 낙찰업체의 기관 방문에 소요되는 불편을 해소하기 위하여 부득이한 경우를 제외하고는 조달청 나라장터 시스템을 이용한 전자계약을 시행하고 있습니다.
- 사하구 공무원은 어떠한 부정청탁이나 금품·향응을 받지 않으며, 이를 엄격히 금지하고 있습니다. 만약 공무원이 금품이나 향응 등을 요구하는 경우에는 응하지 마시고, 즉시 소통감사실로 신고해 주시기 바랍니다. 아울러 공무원에게 부정청탁을 하거나 금품·향응 등을 제공하는 경우 「청탁금지법」에 따라 처벌될 수 있음을 알려드립니다.

2026. 8. 7.

부산광역시 사하구 재무관