



나주축협 공고 제2026-33호

『나주축협 가축경매시장 현대화사업』

설계용역 입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

가. 용역명 : 나주축협 가축경매시장 현대화사업 실시설계용역

나. 대지위치 : 전남광주통합특별시 나주시 왕곡면 영산포로 4 일원

다. 대지면적 : 10,754㎡

－ 용도지역 : 도시지역, 준주거지역, 가축시장

라. 건물규모 : 지상1층, 연면적: 2,376㎡(±5%범위)

마. 용역기간 : 착수일로부터 60일

－ 기본설계 및 실시설계

－ 대관인허가 및 심의기간, 기술검토기간 제외

바. 추정공사비 : 금1,700,000,000원(부가가치세 포함)

사. 설계용역비 : 금85,278,000원(부가가치세 포함)

1) 당해공사 전반에 대한 모든 단계의 설계

－ 건축(토목, 기계설비), 소방, 전기, 통신, 인테리어 등

단, 토목관련개발행위허가, 측량, 지반조사(필요시), 기존건물안전검사에 따른 구조계산서 및 철거계획서, 해체설계감리(필요시) 별도

2) 건축허가에 관련된 모든 심의 및 제반 인. 허가 업무, 기타 발주사무소에서 요청 하는 추가 업무 등 포함

3) 세부 용역범위는 『과업지시서』 참조

4) 과업의 규모는 설계에 따라 조정될 수 있음

아. 수요처(발주사무소) : 나주축산업협동조합

2. 입찰 및 계약방법

가. 제한경쟁입찰(최저가낙찰제), 총액입찰, 청렴계약제 시행대상 입찰

나. 공동계약(분담이행방식) 가능

다. 손해배상책임보험(공제) 가입대상 용역으로 계약상대자는 건축사법 시행령 제21조 제2항에 따라 손해배상책임보험증서 또는 공제증서를 수요처에 제출하여야 함

3. 입찰참가자격

가. 입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 계속하여 법인등기부상 본점 소재지

(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지) **전남광주통합특별시**에 소재한 업체

- 나. 건축사법 제7조의 규정에 의한 건축사 면허를 소지하고 동법 제23조의 규정에 의해 건축사사무소 개설등록을 필한 업체
- 다. 전력기술관리법 제14조의 규정에 의한 전기공사설계업 중 전문설계업 1종 이상 등록을 필한 업체
- 라. 소방시설공사업법 제4조 규정에 의한 일반소방시설설계업(전기 및 기계 포함)또는 전문소방시설설계업 등록을 필한 업체
- 마. 엔지니어링기술진흥법에 의한 정보통신분야 엔지니어링 사업자로 신고한 업체 또는 기술사법에 의한 기술사사무소를 개설하여 정보통신 관련 분야의 자격을 보유하고 용역업을 경영하는 업체
- 바. **정부 및 지방자치단체**(최근 행정안전부 발간 지방공기업 포함), **공공기관**(공공기관의 운영에 관한 법률에서 정하는 기관), **농·축협**(농협중앙회 및 계열사 포함)에서 발주된
- 사. **건축법상 동물 및 식물 관련 시설 나항 가축시설(가축시장)**
(건축법시행령 제3조의5 관련 별표 1의 21호에 의한 건축물)
용도의 건축공사로서 입찰공고일 기준 최근 3년 이내에 단일공사 건축연면적 1,200㎡이상 건축설계용역 이행완료실적 보유업체

※ 세부사항은 『입찰 설명서, 붙임 6. 설계용역 이행완료 실적 인정기준』을 참고하시기 바랍니다.

- 아. 입찰공고일 현재 농협, 정부, 지자체 또는 공공기관으로부터 부정당업체로 제재를 받고 있는 업체 또는 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정관청의 행정처분을 받은 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

4. 공동계약

- 가. 공동도급은 면허보완을 위한 **분담이행방식만** 가능합니다.
- 나. 공동도급수급체 대표자는 건축사법에 의한 건축사사무소 개설·등록자가 되어야 하고, 전력시설물설계업 등록업체, 일반소방시설설계업(전기 및 기계 포함) 또는 전문소방시설설계업 등록업체, 정보통신공사업법에 의한 용역업자를 공동수급체 구성원으로 보완하는 방식이어야 합니다.
- 다. 공동도급수급체의 대표사는 [3.입찰참가자격]을 갖춘 자로서 출자비율이

가장 높은 자이어야 합니다.

- 라. 공동도급수급체의 구성원은 공동수급체를 중복으로 결성하여 입찰에 참가할 수 없습니다.
- 마. 공동수급협정서는 반드시 입찰참가등록 시까지 제출하여야 하며, 미제출 시 대표업체 단독입찰 참가로 간주하고, 추후 공동수급협정서 제출 또는 승인은 인정되지 않습니다.
- 바. 공동수급체 구성원간에는 독점규제 및 공정거래에 관한 법률에 의한 계열회사가 아니어야 합니다.

5. 입찰보증금

- 입찰금액의 5/100 이상에 상당하는 금액을 현금 또는 농협 규정에 의한 보증보험증권 등으로 입찰참가등록 시 납부하여야 하며, 낙찰자가 소정기일 내에 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 수요기관에 귀속합니다.

※ 보증채권자는 나주축산업협동조합(사업자등록번호 : 412-82-00607)으로 하고, 입찰보증기간은 입찰일 이전부터 입찰일 30일 이후일 것

6. 입찰의 무효 : 설계용역 입찰유의서 및 농협 계약 규정에 따릅니다.

7. 예정가격의 결정 및 공개

- 예정가격 이하로 입찰한 자로서 최저가격(부가세포함)으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다. 단, 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80 미만인 경우에는 최저가 입찰자의 부채·유동비율을 사전 평가하며, 평가결과 부채비율은 업종평균 비율 이하이고 유동비율은 업종평균비율 이상인 경우에 낙찰자로 결정한다. 평가결과 최저가 입찰자가 낙찰자로 결정되지 아니한 때에는 차순위 입찰자 순으로 평가하여 낙찰자를 결정한다.

※ 업종평균비율 : 157.71%(부채비율), 168.02%(유동비율)

(2025. 10. 29. 공시 한국은행 2024년 기업경영분석 M72 기준)

8. 입찰진행일정 및 준비물 등

가. 과업설명회 : 과업설명은 『과업지시서 열람』으로 대체

나. 입찰참가신청서 제출 및 등록

1) 일시 : 2026. 08. 18.(화) 12:00까지

2) 장소 : 나주축협 2층 총무과

(☎ 061-339-8006, 전남광주통합특별시 나주시 대호길 19)

3) 준비물 및 서류

- ㉠ 입찰참가신청서(신청인란에는 인감증명서상의 인감 날인)
- ㉡ 입찰보증금(서)(공동계약 시 대표사 통합납부 또는 각사 개별납부)
- ㉢ 공동수급협정서(분담이행방식 : 구성원별 계약금액은 공란으로 제출)
- ㉣ 사용인감계(공동계약 시 연명 또는 각각 제출)
- ㉤ 인감증명서 원본, 법인등기부등본 원본(공동계약 시 각각 제출)
- ㉥ 사업자등록증 사본(공동계약 시 각각 제출)
- ㉦ 당해 용역수행에 필요한 면허(등록)증 사본(공동계약 시 각각 제출)
- ㉧ 입찰참가자격 확인에 필요한 설계용역실적증명서 및 건축허가서(또는 건축물관리대장)
 - ※ 실적증명서에는 반드시 참여지분비율이 기재되어야 함
(미기재시 계약서 사본 추가 제출)
- ㉨ 경영상태확인서(최근년도 기준)
- ㉩ 입찰유의서 제6조 3항에 의한 입찰참가대리인 증명서류
(위임장, 재직증명서, 4대 보험 가입 증명자료 또는 소득세 납부 증명자료 등)
- ㉪ 개인정보 수집·이용·제공 동의서 (입찰설명서 첨부, 공동계약시 각각)
- ㉫ 사용인감(대표사)
- ㉬ 사본 제출시 “원본과 같음” 표시 후 인감 날인

다. 가격입찰 일시 및 장소 등

- 1) 일시 : 2026. 08. 18.(화) 14:00 지정장소 입장
- 2) 장소 : 나주축협 2층 총무과
(☎ 061-339-8006, 전남광주통합특별시 나주시 대호길 19)
- 3) 문의 : 나주축협 총무과(☎ 061-339-8006)
- 4) 참가자격 : 입찰참가신청서 상의 대리인
- 5) 준비물 : 입찰참가자 신분증 및 사용(등록)인감
 - ※ 입찰참가신청서 상의 대리인 외의 자가 입찰참가 시에는 위임장 및 재직증명서, 임직원 증명서류(4대 보험 가입 증명자료 또는 소득세 납부 증명자료 등) 제출

9. 기 타

가. 입찰자는 입찰 전에 입찰공고사항, 설계용역입찰유의서, 설계용역입찰특별유의서, 설계용역계약일반조건, 설계용역계약특수조건, 설계지침서, 과업지침서 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며,

이를 이행하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

- 나. 본 공고문의 전문은 나주축협 홈페이지(www.najuch.nonghyup.com) 공지 사항에서 직접 확인하여야 하며, 다른 경로(입찰정보사이트 또는 협회 등)를 통하여 전송받거나 열람한 내용이 본 공고와 상이한 경우, 당사는 이에 책임을 지지 않습니다.
- 다. 입찰참가서류는 등록마감일시까지 접수받은 서류에 한하여 유효하고, 추후 보완 접수받지 아니하며, 입찰참가자격 결격사유가 확인되면 낙찰이 취소될 수 있습니다.
- 라. 입찰에 참여한 자는 모두 청렴이행각서를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 청렴이행각서를 제출하여야 합니다.
- 마. 직접입찰을 실시하며 전자입찰, 우편입찰 등은 실시하지 아니합니다.
- 바. 입찰시 해당업체(공동수급체의 경우 대표사)의 대표자 또는 위임자 1명만 입찰 장소에 입장이 가능합니다.
- 사. 입찰참가 시 구비서류 및 지정시간을 준수하지 않을 경우 입찰참여가 불가합니다.
- 자. 입찰참가 신청서 하단의 신청인란 에는 대표자 성명을 기재하고 인감증명서상의 인감(법인은 법인 인감)으로 날인하여야 합니다.
- 차. 기타 자세한 사항은 나주축협 총무과(☎ 061-339-8006)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

2026년 08월 07일

나 주 축 산 업 협 동 조 합