

시설공사 전자입찰 공고

1. 공사개요

가. 공 사 명 : **대산면 청년농촌보금자리 조성사업(총괄분)**

나. 사 업 량 : 임대주택 28호, 커뮤니티시설 1동 및 부지 21,120㎡ 조성

다. 추정금액 : 금3,625,436,030원

(추정가격 2,428,837,273원 + 부가세 242,883,727원 + 도급자 설치 관급자재 953,715,030원)

※관급자 설치 관급자재 173,558,360원 별도

라. **기초금액 : 금2,671,721,000원**

마. 공사기간 : 착공일로,부터 360일

※ 건설산업법 개정('19.6.19)으로 **입금 직접지급제** 시행(도급 3천만원이상, 30일초과 공사)

< 입찰시 유의사항 >

◆ 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 개정(행안부 예규)에 따라 적격심사 입찰가격 평점산식이 변경 되었으니, 본 공고의 **A값(국민연금보험료, 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비, 안전관리비의 합산액)** 확인 등 투찰금액 작성시 유의바랍니다.

◆본 공사는 다양한 공종이 수반되는 복합적인 공사로서 종합적인 계획·관리·조정이 반드시 필요하므로 건설업역 규제폐지에 따른 **종합·전문 건설업 간 상호시장 진출을 불허하며**, 관련 규정 및 공고문을 숙지 않아 발생한 모든 책임은 참가자에게 있으니 유의하시기 바랍니다.

2. 입찰 및 계약방법

가. 총액입찰, 지역제한입찰 대상이며 전자입찰로만 집행 합니다.

나. **적격심사 대상**이며, 적격심사 세부기준은 행정안전부 예규 제2장 지방자치단체 시설공사 적격심사 세부기준을 적용합니다.

- 적격심사는 **[별표4] 추정가격이 30억원 미만 10억원 이상인 입찰공사 평가기준**을 적용합니다.
- 본 공사의 적격심사 대상 업종은 **건축공사업(37%), 토목공사업(63%)**입니다.
- **건설업역간 상호 시장진출 불허공사**

3. 입찰참가 자격

가. 입찰공고문, 특례사항 등 관련 내용을 충분히 숙지하고 입찰에 참가하시기 바랍니다.

나. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제13조 및 동법시행규칙 제14조의 규정에 의한 자격을 갖춘 업체로 건설산업기본법에 의한 종합건설업 중 **건축공사업과 토목공사업(토목건축 포함) 면허**를 보유한 업체로서 공고일 전일 현재 법인등기부상

본점소재지가 **전북특별자치도** (개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)인 업체[입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 계속 유지하여야 함]여야 합니다.

다. 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.

***주력분야가 다른 업체는 참가할 수 없으며, 개찰결과 낙찰자 선정에서 제외**

4. 입찰참가신청 및 입찰서 제출

가. 전자입찰서접수 개시일시 : 2026. 08. 11.(화) 22:00

나. 전자입찰서접수 마감일시 : 2026. 08. 27.(목) 12:00

다. 전자입찰서 개찰(입찰)일시 : 2026. 08. 27.(목) 13:00

라. 전자입찰 개찰장소 : 우리시 입찰집행관 PC

(전산시스템 장애 등 사정에 의하여 개찰시간이 다소 지연될 수도 있음)

마. 본 입찰은 지문인식 신원확인 입찰이 적용됩니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.

바. 입찰서 제출 기간 중에는 입찰서의 제출이 24시간 가능 합니다.

사. 입찰서의 제출확인은 조달청 전자입찰시스템의 웹 송신함에서 확인하시기 바랍니다.

5. 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 본 입찰은 전자입찰로서 별도의 입찰참가신청을 하지 않아도 되며, 조달청 입찰참가 등록상의 내용에 따라 입찰을 참가하는 것으로 합니다.

나. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조의 규정에 의하여 입찰 보증금 납부는 전자입찰서의 납부이행각서로서 같음합니다.

다. 낙찰 후 계약 미체결시는 입찰금액의 2.5/100에 해당하는 입찰보증금을 우리시에 납부(귀속) 하여야 하며, 부정당업자로 입찰참가자격을 제한받게 됩니다.

라. 입찰보증금의 귀속은 동법시행령 제38조의 규정에 의합니다.

6. 설계서 등 열람

가. 현장설명은 없으며, 우리시 **지역활력과**의 설계 설명서, 시방서, 내역서 등을 열람하는 것으로 같음 합니다.

7. 입찰서 무효

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조, 동 시행규칙 제42조 및 조달청 공공입찰 통합관리시스템 입찰자 이용 약관에 의합니다.

나. 개찰결과 기초금액 및 기타 본 공고와 상이한 내용으로 개찰이 진행 되었을 경우 개찰 결과(입찰순위)를 무효로 하고 재공고 입찰을 실시합니다.

8. 낙찰자 결정 및 통보

가. 본 입찰의 예정가격은 행정안전부 예규에 의거 기초금액 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수 예비가격 15개를 작성하여 입찰에 참여하는 각 업체가 2개씩 추천한 결과 가장 많이 집계된 4개의 예비가격을 산술 평균한 가격으로 합니다.

나. 본 입찰은 예정가격이하로서 낙찰하한율 이상 중 최저가격으로 입찰한 자의 순으로 행정안전부 적격심사 세부기준에 따라 심사하여 종합평점이 95점 이상인 최저가 입찰자를 낙찰자로 결정합니다. 이때 95점을 얻지 못하면 차순위 입찰자를 같은 방식으로 심사하여 낙찰자를 결정합니다.

다. 적격심사는 지방자치단체 시설공사 적격심사세부기준의 「**[별표4] 추정가격이 30억원 미만 10억원 이상인 입찰공사 평가기준**」을 적용합니다.

※적격심사 평가는 건축공사업(37%), 토목공사업(63%) 입니다.

라. 제1순위자는 개찰일 다음날부터 **7일 이내**에 적격심사 자료를 제출하여야 하며, 별도 통보하지 않습니다. 또한 제출된 서류들이 미비 또는 불명확 할 경우 보완요구를 할 수 있으며 동 기간내에 서류를 제출하지 아니하면 심사대상에서 제외하거나 당초 제출한 서류만으로 심사하고 적격심사 제출 후 7일 이내에 낙찰자 결정 통보 합니다. [정당한 사유 없이 적격심사서류를 제출하지 아니한 자는 부정당업자 제재처분]

마. 동일가격 입찰인 경우의 낙찰자 결정시 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제15조에 의거 전자조달시스템을 통해 자동으로 추천하는 방식을 적용합니다.

바. 적격심사 재무비율 평가시 대상자의 신청이 있을 경우 선금은 부채산정에서 제외합니다.

사. 예정가격이 100억원 미만인 공사의 경우 예정가격 중 재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액의 100분의 98미만으로 입찰한 자는 낙찰자로 결정하지 않습니다.

9. 청렴계약이행각서 제출

가. 본 공사는 청렴계약제 시행대상 공사이므로 청렴계약입찰특별유의서 제2조제1항에 따라 **청렴계약이행각서**(업체 제출용)를 제출 하여야 합니다.

- 제출방법 : 입찰에 참여하는 모든 업체는 청렴계약입찰특별유의서 제2조제1항에 따라 청렴계약이행각서를 제출한 것으로 간주 합니다.
- 낙찰대상자로 선정된 업체는 대표자가 서명하여 계약 체결 시 제출하여야 합니다.

나. 청렴계약이행각서, 청렴계약입찰특별유의서, 청렴계약특수조건 등은 조달청 홈페이지에 게재되어 있습니다.

10. 노무비 구분관리 및 지급확인제·하도급지킴이·안전보건관리 준수 이행

가. 본 공사는 건설근로자 노무비 및 하도급자 보호방안의 일환으로 지방자치단체 입찰

및 계약집행기준(행정안전부 예규)에 의거 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급 확인제 적용으로 매월 모든 공사근로자의 노무비를 지급해야 하며, 착공계 제출시 「**노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서**」를 제출하여야 합니다.

나. 본 공사는 산업재해예방을 위하여 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수해야하며, 착공계 제출시 「**안전보건관리 준수 서약서**」를 제출하여야 합니다.

다. 「남원시 체불임금 없는 관급공사 운영조례」에 따라 계약상대자는 건설기계 임대시 반드시 건설기계 임대차 표준계약서를 작성하여야 하며, **건설기계대여대금 지급보증서 및 임금 지불 서약서**를 제출하여야 합니다.

라. 본 사업은 조달청 「**하도급 지킴이**」 시스템을 의무적으로 이용하여야 하며, 하도급 대금 등의 지급방법에 대해서는 계약담당공무원과 협의한 방법에 따라야 합니다.(단, 노무비의 지급방법은 인출제한으로 함.)

11. 입찰참가자 유의사항

가. 입찰자는 대표자나 대표자의 위임을 받은 자가 참가하여야 하고, 입찰공고조건, 지방자치단체 입찰시 낙찰자결정기준 제2장 지방자치단체시설공사 적격심사세부기준, 공사입찰유의서, 공사계약일반조건, 공사계약특수조건, 설계서 및 과업설명서 등 입찰에 필요한 모든 사항은 입찰 전에 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

나. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 전자입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 조달청 전자입찰 Help Desk (☎ 1588 -0800) 문의하여 주시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

다. 입찰참가자는 입찰금액 산정시(내역입찰의 경우 산출내역서 포함) 예정가격 작성시 계상된 **국민건강보험료 및 연금보험료, 산업안전관리비, 퇴직공제부금의 금액을 조정 없이 반영**하여야 하며, 국민건강보험료 등은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제89조 및 행정안전부 예규 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제1장 제8절의 정한 바에 따라 사후 정산을 하여야 합니다.

합 계	국민연금 보험료	국민건강 보험료	퇴직공제 부금비	노인장기 요양보험료	산업안전 보건관리비	안전관리비	품질관리비
146,525,947	43,762,737	33,121,482	21,190,378	4,352,162	41,921,688	1,400,000	777,500

라. 낙찰자는 공사대금 청구시 계약금액의 2.5%에 해당하는 전북특별자치도 지역개발공채를 소화하여야 합니다.

마. 본 공사는 남원시 지역경제 활성화를 위한 **남원사랑상품권** 구매권장 사업입니다.

* 남원사랑 상품권은 지역자금의 역외유출 방지와 건전한 소비분위기 조성을 위해 남원시에서 발행하는 지역화폐입니다.

바. 본 공사는 남원시 건설경기 활성화를 위해 **자재구매 및 건설장비 이용, 현장근로자**

채용시 남원시 소재업체 및 인부를 이용해 주시기 바랍니다.

- 본 공사에 대한 하도급 계약을 체결할 시에는 지역업체 보호 및 지역경제 활성화를 위하여 남원시 관내 업체와 체결하여 주시고 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 반드시 준수하여 주시기 바랍니다.

12. 보충정보 제공처

가. 전자입찰 이용안내 : 조달청 정보관리과 전자조달콜센터 (☎ 1588-0800)

나. 공고·적격심사·계약 : 남원시 재정과 (☎ 063-620-6307)

다. 공사 및 설계 내용 : 남원시 **지역활력과** (☎ 063-620-6362)

라. 입찰결과 안내 : 조달청 공공입찰통합관리시스템 홈페이지

마. 관련회계예규 및 조달청 집행기준을 인터넷을 통하여 열람 하고자 하는 경우에는 조달청 홈페이지(<http://www.pps.go.kr>) 및 국가종합전자조달 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 “자료실”을 이용하시기 바랍니다.

위와 같이 공고 합니다.

2026. 08. 11

남 원 시 재 무 관