

영상의학과 시설개선 및 장비도입 시설공사(발주처-건축)

본 입찰에 참가하는 자는 다음의 입찰 설명서를 구성하는 공고서 및 각종 규정 등을 반드시 열람하고 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음을 알려드립니다.

규격 착오 또는 규정의 미숙지 등으로 입찰자가 계약을 체결하지 않거나, 계약을 체결하고 불이행하거나, 입찰공고와 계약서에 명시된 계약의 주요조건을 위반한 경우 관계법령에 따라 부정당업자로 제재되어 일정기간 입찰참여가 제한되는 등 불이익을 받으실 수 있습니다.

- 다 음 -

1. 입찰공고서
2. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서(조달청 고시)
3. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정(조달청 고시)
4. (계약예규) 정부입찰·계약 집행기준(재정경제부계약예규)
5. (계약예규) 공동계약운용요령(재정경제부계약예규)
6. (계약예규) 공사계약일반조건(재정경제부계약예규)
7. (계약예규) 공사입찰유의서(기획재정부계약예규)
8. (계약예규) 적격심사기준(재정경제부계약예규)
9. 조달청 시설공사 적격심사세부기준(조달청지침)
10. 공사계약특수조건(조달청지침)
11. 공사입찰특별유의서(조달청지침)
12. 기타공공기관 계약사무운영규정(재정경제부훈령)
13. 기타 입찰·계약관련 법령 및 규정

<자료검색>

(계약예규) 국가법령정보센터 홈페이지(<http://www.law.go.kr>)에서 행정규칙으로 검색
(조달청 고시 등) 조달청 홈페이지(<http://pps.go.kr>) 정보제공 ⇨ 업무별자료 ⇨ 내자구매/나라장터 운영규정/품질관리에서 각각 검색

[유의사항]

- 공사시방서, 입찰안내서 등과 입찰공고문에 정한 내용이 서로 다른 경우에는 입찰공고문이 우선 적용됩니다.
- 입찰공고문에 정한 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정 규정의 적용 여부가 결정될 수 있습니다.

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공사명 : 영상의학과 시설개선 및 장비도입 시설공사(발주처-건축)
나. 공사현장 : 경기도 고양시 일산동구 일산로 323
다. 공사기간 : 착공일로부터 5개월
라. 주공종 : 실내건축공사업
마. 공사범위 : 본관 지하1층 영상의학과 MRI실, 검진동 4층 MRI실 등
바. 추정금액 : 177,925,000원

추정가격	부가가치세	도급자설치관금액
161,750,000원	16,175,000원	0원

※ 관급자설치관금액 : 0원

사. 업종별 추정금액 및 업종별 금액

업종	추정금액(비율)	금액(비율) (추정가격+부가가치세)
실내건축공사업	177,925,000원(100%)	177,925,000원(100%)

아. 평가대상 업종 및 평가비율

- 실내건축공사업 : 100%

자. 건설공사분류 : 전문공사(유지보수공사)

- 본 공사는 ‘건설산업기본법 제16조제1항제4호 단서에 따른 공사에정금액 4억3천만원 미만인 전문공사’로서 건설업역 규제 폐지에 따른 종합·전문업종 간 상호시장 진출을 허용하지 않음

차. 입찰방법: 지역제한 / 적격심사 / 총액입찰

2. 입찰·개찰의 일시 및 장소

가. 입찰

- 1) 제출 시작일시 : 2026.08.18.(화) 10:00
- 2) 제출 마감일시 : 2026.08.20.(목) 10:00
- 3) 제출 장소 : 국가종합전자조달시스템(나라장터)
- 4) 제출 방법 : 총액 입찰(부가가치세 포함)

- * 본 사업예산은 부가가치세가 포함된 금액임
- * 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 함
- * 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 함
- * 입찰가격 평가 시 적용되는 ‘A값’은 예비가격기초금액 발표 시 함께 발표함.

나. 개찰

1) 개찰일시 : 2026.08.20.(목) 11:00

2) 개찰장소 : 국가종합전자조달시스템(나라장터)

* 예정가격이 100억원 미만인 공사인 경우에는 입찰가격을 예정가격 중 재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액의 100분의 98미만으로 입찰한 자는 심사대상에서 제외함.

3-1. 입찰참가자의 자격에 관한 사항 (다음 자격을 모두 갖춘 업체이어야 함)

가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조(경쟁입찰의 참가자격) 및 「동법 시행규칙」 제14조(입찰참가자격요건의 증명)의 규정에 의한 경쟁입찰 참가자격을 갖추고 입찰공고문, 공사시방서, 계약특수조건 등의 내용을 수락한 업체

나. 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 반드시 전자입찰서 제출 마감일 전일까지 국가종합전자조달시스템(나라장터)에 입찰참가 자격을 등록한 업체

- 「건설산업기본법」 제9조(건설업 등록 등)에 의한 **실내건축공사업(업종코드 4990)** 등록을 필한 업체

다. 「건설산업기본법령」에 의한 실내건축공사업을 등록한 자로서 법인등기부상 본점소재지 기준일(본점소재지가 변경된 경우 법인등기부상 본점소재지 등기일을 말한다.)은 입찰공고일 현재 해당업체의 전입일 다음 날부터 기산하여 90일 이상으로 하며, 계약 체결일까지 법인등기부상 본점소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지를 말한다.)를 계속 **경기도**에 둔 자

라. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한 등) 및 「동법 시행령」 제76조(부정당업자의 입찰참가자격 제한)에 의한 부정당업자의 입찰참가자격 제한을 받지 않은 자

마. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조의5(조세포탈 등을 한 자의 입찰 참가자격 제한) 및 「동법 시행령」 제12조제3항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한자는 입찰에 참여할 수 없음.

3-2. 입찰참가등록 및 입찰관련 서류에 관한 사항

가. 등록 일시: 2026.08.18.(화) 10:00 ~ 08.20.(목) 10:00

나. 등록 장소: 국립암센터 물류관리팀(경기도 고양시 일산동구 일산로 323 본관 지하 1층)

다. 등록 방법: 대표자 또는 대리인이 직접 방문 제출(우편접수 불가)

라. 입찰관련 서류

구분	제출 서류	비고
1	입찰참가신청서 1부	[붙임 1]
2	대리인의 경우, 신분증 사본, 재직증명서 각 1부	
3	법인 등기사항증명서(개인사업자인 경우 사업자등록증) 1부	
4	법인 인감증명서(사용인감계) 1부	
5	사업자등록증 1부	
6	나라장터에서 출력한 “경쟁입찰참가자격등록증” 1부	
7	건설업등록증(업종:실내건축공사업) 1부	
8	퇴직자 영입현황 확인서 1부	[붙임 2]
9	조세포탈 유무 확인 서약서 1부	[붙임 3]
10	하도급대금 지불조건부 입찰참가 협약서 1부	[붙임 4]
11	안전보건관리 준수 서약서 1부	[붙임 5]

* 건설업등록증(업종:실내건축공사업)은 원본을 제시하거나 사본에 "원본과 같음"을 명기하고 인감(인감증명서상의 인감 또는 입찰참가신청서상의 사용인감)으로 날인하여 제출하여야 함

4. 낙찰자 결정방법 : 적격심사

가. 예정가격 : 복수 예가

나. 낙찰하한율 : 89.745%

다. 예정가격 이하로서 최저가격으로 입찰한 자의 순으로 계약이행능력(적격심사)등을 심사하여 낙찰자를 결정함

라. 적격심사 제출서류 : 개찰 후 적격심사 대상자에 한해 개별 통보

마. 적격심사 대상자로 통보 받은 입찰자는 통보서를 수신한 날로부터 5일 이내에 조달청 나라장터를 통해 적격심사 서류를 제출하여야 함

바. 적격심사 평가기준 : 「조달청 시설공사 적격심사세부기준」 [별표 5]

(추정가격이 2억원(전기·정보통신·소방공사·국가유산공사 등은 8천만원) 미만인 공사의 평가기준)

사. 시공경험 및 경영상태 등에 대한 평가자료는 「조달청 시설공사 적격심사세부기준」 제2조 제3항에 따라 입찰서제출 마감일 전일까지 국가종합전자조달시스템에 등록된 자료로 평가하며, 입찰에 참가하고자 하는 자는 「공사입찰특별유의서」 제19조에 따라 시스템에 등록된 자기 심사 자료의 정확성 여부를 확인하여야 함

아. 해당공사 수행능력 결격 여부 평가는 「조달청 시설공사 적격심사세부기준」 제6조의2 제5항에 따라 관계법령에 의한 해당 업종등록 기준상 기술자 보유 미달 여부만 확인

- 하며, 기술자 보유기준 확인은 입찰공고일 현재를 기준으로 공사관련 법령에 따라 기술자 정보를 관리하는 협회로부터 통보되어 시스템에 등록된 자료나 직접 발급받은 자료(기술자 자격증 사본, 4대 보험 가입증명서류 등)를 제출받아 확인함
- 자. 최저가 입찰자에 대한 심사결과 종합평점이 95점 이상이면 낙찰자로 결정함
- 차. 동일가격으로 입찰한 자가 2인이상인 때에는 이행능력 심사결과 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하되, 이행능력 심사결과도 동일한 경우에는 추첨에 의하여 낙찰자를 결정함
- 카. 평가서류의 제출요구를 받고 소정의 기일까지 서류를 제출하지 않거나, 요청한 보완서류를 기한 내에 제출하지 않는 경우 및 보완 후에도 종합평점이 적격통과점수에 미달하는 경우에는 낙찰대상에서 제외하고 차 순위 입찰자에 대하여 동일한 방법으로 심사하여 낙찰자를 결정함
- 타. 적격심사에 소요되는 행정 소요일수를 감안하여, 필요한 경우 예정가격 이내 입찰자를 대상으로 동시에 적격심사를 할 수 있음
- 파. 낙찰자는 낙찰통지를 받은 후 10일 이내에 계약을 체결하여야 함.

5. 입찰보증금과 국고귀속에 관한 사항

가. 납부 대상자 : 모든 입찰자

- 나. 납부 금액 : 입찰 금액의 5/100 이상
- 다. 납부 기한 : 입찰서 제출 마감일 전일 18:00
- 라. 납부 방법 : 나라장터 전자보증서(R26BK01672999-000)로 제출
- 마. 보증 기간 :
 - 시작일 : 입찰서 제출 마감일 이전
 - 만료일 : 입찰서 제출 마감일 다음날부터 30일 이후
- 바. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제9조 제3항에 따라 낙찰자가 계약을 체결하지 아니하여 입찰보증금의 국고귀속 사유가 발생한 경우, 「동법 시행령」 제38조(입찰보증금의 국고귀속)에 따라 입찰보증금은 국립암센터에 귀속되며, 「동법 시행령」 제76조에 따라 부정당업자 제재 처분을 받을 수 있음.

6. 입찰 무효에 관한 사항

- 가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 제4항, 「동법 시행규칙」 제44조(입찰 무효), 「정부입찰·계약집행기준」 제20조(입찰무효의 범위), 「공사입찰유의서」 제15조(입찰의 무효)에 해당하는 입찰, 「공사입찰특별유의서」 제4조(입찰참가자격) 및 제6조(공동계약)를 위반한 입찰은 무효

- 나. 「전자조달의 이용 및 촉진에 관한 법률 시행령」 제5조(전자적 형태의 입찰서 제출)에 따라 전자입찰서는 교환·변경하거나 취소할 수 없음. 단, 전자입찰서의 입찰 금액 등 중요한 입력사항에 오류가 있어 전자입찰서 취소를 신청한 경우, 해당 전자입찰서는 무효 처리될 수 있으며 해당 전자입찰에 참여할 수 없음. 만약 낙찰자가 계약을 체결하지 아니하는 경우, 입찰보증금의 국고귀속 조치를 받게 되므로 제반 조건 등을 숙지한 후 신중하게 입찰에 참여해야 함.

7. 입찰 관련 비리 또는 불공정행위의 신고에 관한 사항

- 본 입찰과 관련하여 비리·불공정행위가 있는 경우 국립암센터 클린신고센터(☎ 031-920-1398) 및 국립암센터 홈페이지(www.ncc.re.kr→고객소통→클린신고센터)를 통해 신고할 수 있음.

8. 하도급에 관한 사항

- 가. 공동수급 및 하도급 불허
- 나. 「국가계약법」 제27조 제1항 제3호에 따라 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」, 「소프트웨어 진흥법」 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급에 관한 제한규정을 위반(하도급통지의무위반의 경우는 제외한다)하여 하도급한 자 및 발주관서의 승인 없이 하도급을 하거나 발주관서의 승인을 얻은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있음
- 다. 「국가계약법」 제27조 제1항 제5호에 따라 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 또는 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한의 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있음.

9. 하도급대금 직불조건부 입찰참가 확약서 제출

- 가. 입찰에 참여하는 자는 「국가계약법」 제27조의4에 의거하여 각 중앙관서의 장으로부터 「건설산업기본법」 제34조 제1항 또는 「하도급거래 공정화에 관한 법률」 제13조 제1항이나 제3항을 위반한 사실이 통보된 자로서 당해 입찰공고일이 위반사실 통보일로부터 1년 이내인 것으로 확인된 때에는 「국가계약법」 제15조 제1항에 따른 대가 지급시 ‘하도급대금을 국립암센터가 하수급인에게 직접 지급하는 것에 합의한다.’ 는 내용의 확약서를 제출하여야 함
- 나. 확약서를 제출하여야 하는 자는 입찰등록 시 ‘하도급대금 직불조건부 입찰참가 확약서’ 를 반드시 제출하여야 함.

10. 안전 및 보건 확보 의무 준수

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 안전보건 관계 법령에 따른 안전 및 보건 확보 의무 준수를 위하여 ‘안전보건관리 준수 서약서’를 제출하여야 함
- 나. 국립암센터는 계약상대자가 안전·보건 확보에 필요한 조치를 소홀히 하거나 이행여부에 대한 점검 결과 보완 및 조치 등이 필요한 경우에는 계약상대자에게 이에 대한 시정을 요구할 수 있음.

11. 국민건강보험료 등 사후 정산

- 가. 이 공사는 국민건강보험료, 국민연금보험료 및 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금 반영 대상 공사로 입찰참가자는 입찰금액을 산정할 때 예비가격 기초금액과 함께 발표된 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 함
- 국민건강보험료, 국민연금보험료 및 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금은 「국가계약법 시행령」 제73조(사후원가검토조건부 계약) 및 계약예규 「정부 입찰·계약 집행기준」 제19장(국민건강보험료 및 국민연금보험료 사후정산 등)에 정한 바에 따라 사후정산하여야 함
- 나. 이 공사는 「산업안전보건법」 제72조에 따른 산업안전보건관리비 계상 대상 공사로 입찰자는 입찰금액을 산정할 때 예비가격 기초금액과 함께 발표된 산업안전보건관리비 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 함
- 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준은 고용노동부장관이 정하여 고시하는 바에 따름
- 다. 이 공사는 「건설기술진흥법」 제56조에 따른 품질관리비 계상 비대상임
- 라. 이 공사는 「건설기술진흥법」 제63조에 따른 안전관리비 계상 비대상임.

(단위 : 원, 부가가치세 미포함/5개월 기준)

국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양보험료	퇴직공제부금비	산업안전보건관리비
2,087,635	2,758,350	274,315	1,335,622	3,987,139

12. 기타사항

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 시행령 등의 입찰에 관련된 법령 및 「공사입찰유의서」 제4조제1항에 의한 입찰에 관한 서류를 입찰전에 완전히 숙지하여야 하며 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있음
- 나. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 입찰등록사항과 법인등기사항증명서 및 사업자등록증(개인)상 대표자(대표자가 다수인 경우 전부), 주소, 상호 등이 일치하는지 확인하고 입찰에 참여하여야 함

- 다. 입찰에 제출되는 서류가 사본일 경우 원본 대조필 날인 하여야 함
- 라. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」등 관계 법령 및 「국립암센터 계약사무운영규칙」에 따라 부정당업자 제재사유에 해당하는 경우 입찰참가자격 제한 등의 처분을 받을 수 있음
- 마. 입찰에 참여한 자는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제5조의2(청렴계약)에 따른 청렴계약을 체결한 것으로 간주하며, 청렴계약을 위반할 경우 입찰·낙찰의 취소 또는 계약의 해제·해지 등의 조치를 받을 수 있음
- 바. 낙찰자는 「국가계약법 시행령」 제52조(공사계약에 있어서의 이행보증) 제1항에 따른 방법으로 계약이행을 보증하여야 함
- 사. 계약상대자는 인지세법에서 규정한 바에 따라 수입인지를 매입하고 그 매입필증을 제출하여야 함
- 아. 계약상대자가 계약 대가를 지급 받고자 할 경우 「국민연금법」 제95조2(연금보험료등의 납부증명) 및 「국민건강보험법」 제81조의4(보험료의 납부증명)에 따라 반드시 국민건강공단에서 발급하는 국민연금 및 국민건강보험료 납부(완납)증명서 또는 4대보험 완납증명서를 제출하여야 함.

13. 관련 문의

- 가. 입찰 및 계약에 관한 사항 : 물류관리팀 (☎031-920-0697)
- 나. 도면 열람 및 과업지시에 관한 사항 : 시설관리팀 (☎031-920-1999)
- 다. 나라장터 이용에 관한 사항 : 조달청 전자조달 콜센터(☎1588-0800)

붙임:

1. 입찰참가신청서
2. 퇴직자 영입현황 확인서
3. 조세포탈 유무 확인 서약서
4. 하도급대금 직불조건부 입찰참가 협약서
5. 안전보건관리 준수 서약서
6. 공사표준계약서
7. 공사 및 작업 계약 특수조건 및 일반조건
8. 공사시방서(발주처-건축)
9. 공사도면(발주처-건축)
10. 공내역서(발주처-건축)

2026년 08월 11일

국립암센터 계약담당