

공사입찰공고

한국산업은행 계약세칙 제7조에 의거 아래와 같이 공사입찰을 공고합니다.

2026.8.11.

한국산업은행 총무부장

산은총무 제2026 - 호

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 발주기관 : 한국산업은행 총무부
- 나. 공 사 명 : 한국산업은행 송도지점 이전공사(건축공사)
- 다. 공사현장 : 인천 연수구 컨벤시아대로 165, 포스코타워송도 23층 일부
- 라. 공사기간 : 착공일로부터 4주 이내
- 마. 기초금액 : ₩135,300,000(부가가치세 포함)

2. 입찰 및 계약방식

- 가. 본 건은 총액입찰로서 나라장터시스템을 이용하여 입찰서를 제출하는 전자 입찰대상 공사입니다.
- 나. 당행 “계약세칙 제10조 2항”에 따른 지명경쟁입찰 입니다.

3. 입찰 참가자격에 관한 사항

- 가. 본건 입찰참가 지명통지를 받은 업체에 한합니다.
- 나. 본 입찰은 조달청 전자조달시스템을 이용한 전자입찰로 집행하므로 조달청에 전자입찰 이용자등록을 필한 업체만이 입찰에 참가할 수 있습니다.
- 다. 본 입찰은 지문인식 신원확인 입찰이 적용되므로 개인보증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 제10조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 라. 미자격자가 고의로 입찰에 참가하여 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자

또는, 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우에는 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 등 관련 규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

4. 계약조건을 공시하는 장소에 관한 사항

- 가. 입찰공고에 명시되지 않은 기타 계약조건 등에 대한 공시는 별도로 실시하지 아니하며, 이에 대한 열람은 본 공고 ‘11. 입찰에 관한 서류의 열람장소에 관한 사항’ 편을 참고하시기 바랍니다.
- 나. 입찰참가자는 계약조건을 입찰 전에 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

5. 현장설명의 장소·일시에 관한 사항

본 건은 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제14조의 2 ①항에 의한 현장설명을 실시하지 아니합니다.

6. 입찰서 제출 및 개찰에 관한 사항

- 가. 본 입찰은 지문인식 신원확인 입찰이 적용됩니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 제10조 제1항 제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 나. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며, 전자입찰서는 반드시 조달청 나라장터(국가종합전자조달) 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 입찰시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.
- 다. 전자입찰서의 제출확인은 조달청 전자조달시스템의 웹 송신함에서 확인하시기 바랍니다.
- 라. 입찰서 제출기간 : 2026. 8.11. 18:00 ~ 2026. 8.19. 10:00
- 마. 개찰일시 : 2026. 8.19. 11:00
- 바. 개찰장소 : 한국산업은행 총무부 입찰집행관 PC

7. 입찰참가 신청 및 입찰보증금

- 가. 입찰참가 신청 : 본 입찰은 전자입찰로서 별도의 입찰참가 신청을 하지 않아도 되며 조달청 입찰참가자격 등록증상의 내용에 따라 입찰에 참가하는 것으로 합니다.

- 나. 입찰보증금 납부 : 입찰보증금은 입찰금액의 25/1000이상을 납부하여야 하나, 전자입찰시 입찰보증금 지급각서로 갈음합니다
(단, 낙찰자가 정당한 사유 없이 소정 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 경우, 해당 입찰보증금은 당행에 현금으로 납부하여야 하며, 또한 부정당 업자로 제재할 수 있습니다.)

8. 낙찰자 결정방법에 관한 사항

- 가. 본건은 지명경쟁입찰로서 예정가격 이하의 응찰자 중 예정가격의 89.745% 입찰한 자 중에서 최저가로 입찰한 자의 순으로 그 계약이행능력을 심사하여 종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정하며, 동일가격의 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우 적격심사 결과 종합평점이 95점 이상인 자 중에서 최고 점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 종합평점도 동일한 경우에는 추첨에 따라 낙찰자를 결정합니다.
- 나. 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 2\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성, 입찰참가자 전원이 2개씩 추천한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 금액으로 결정합니다.
- 다. 입찰자는 기초가격에 반영된 안전관리비, 산업안전보건관리비, 산재보험료, 고용보험료, 퇴직공제부금비, 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 건설기계대여금지급보증액, 환경보전비, 석면분담금, 임금채권부담금, 품질관리비 등을 입찰금액(계약금액)에 조정없이 반영하여야 하며 대가 지급 시 사후정산합니다.
- 라. 예정가격이 100억원 미만인 공사의 경우 예정가격 중 재료비 · 노무비 · 경비 및 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액의 100분의 98 미만으로 입찰한 자는 낙찰자에서 제외됩니다.

9. 입찰의 무효

국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조, 같은법 시행규칙 제44조, 공사입찰유의서 및 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서의 규정에 의합니다.

10. 계약의 착수일 및 완료일에 관한 사항

가. 계약의 착수일 : 계약체결시 별도지정(통상 계약체결일)

나. 계약의 완료일 : 착공일로부터 4주 이내

11. 입찰에 관한 서류의 열람장소에 관한 사항

설계서 및 기타 입찰에 관한 서류는 아래의 장소에서 열람할 수 있습니다.

- 열람장소 : 한국산업은행 총무부 부동산전략팀(02-787-6450)

(서울특별시 영등포구 은행로 14, 한국산업은행 본점 소재)

12. 기타사항

가. 입찰자는 입찰공고, 공사계약특수조건, 기획재정부 고시 현행 회계예규(공사입찰유의서, 공사계약일반조건 등) 및 조달청 고시 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정과 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰전에 완전히 숙지하시고 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

나. 석면조사 및 석면해체·제거작업 수행시 산업안전보건법 등 관련규정에 의거 정당한 자격을 갖춘 업체를 통해 수행하여야 한다.

다. 입찰자의 전산장비 준비부족 등의 사유로 인하여 전자입찰등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 조달청 전자조달콜센터【☎1588-0800】에 문의하여 주시기 바라며, 장애 발생에도 불구하고 조달청 전자조달콜센터로 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

라. 본 공사 낙찰자는 통지 받은 후 5일 이내에 계약을 체결하여야 합니다.

마. 기타 입찰, 계약체결 등에 관한 사항은 당행 총무부 부동산전략팀(☎02-787-6450)으로 문의하시기 바랍니다.

[별첨]

공사업체 선정 적격심사 기준표

□ 추정가격이 2억원 미만인 공사

구 분	심사분야	심사항목	배점 한도	평점
해당공사 수행능력	경영상태	신용평가등급	5	
	시공경험	실적	5	
입찰가격		입찰가격	90	
합 계			100	

1. 입찰가격 평점 계산식

$$\bigcirc \text{ 평점(점)} = 90 - 20 \times \left| \frac{90}{100} - \frac{\text{입찰가격} - A}{\text{예정가격} - A} \right| \times 100$$

*A : 국민연금, 건강보험, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합산액

· | | 는 절대값 표시임

· (입찰가격-A)을 (예정가격-A)으로 나눈 결과 소수점이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 다섯째자리에서 반올림

○ (입찰가격-A)이 (예정가격-A)이하로서 (예정가격-A)의 100분의 90.25이상인 경우의 평점은 85점으로 한다.

2. 경영상태/시공경험 평가방법

○ 해당 공사를 수행할 수 있는 자격을 소지하고, 신용평가등급이 B-이상이며, 금융기관 또는 공공기관에서 실적증명서를 직접 발급받은 업체로서 당행으로부터 본건 입찰참가 지명통지를 받은 업체의 경우 만점으로 한다.

(단, 당행과의 거래실적이 있는 경우 실적증명서 제출을 면제함)

3. 종합평점

○ 종합평점(합계)이 95점 이상이어야 낙찰자로 결정한다.