

## 시설공사 수의계약 안내공고(단가계약)

다음과 같이 공고합니다.

2026년 8월 10일

화도수동행정복지센터 (분임)재무관

### 1. 공사개요

- 1.1. 공 사 명 : 2026년 화도읍 생활민원처리공사 단가계약(3차)
- 1.2. 공사현장 : 남양주시 화도읍 일원
- 1.3. 공사기간 : 착공일 ~ 2026.12.15.
- 1.4. 사업내용 : 관내 생활민원처리(도로포장 소파보수, 구거 유지보수 등)
- 1.5. 추정금액 : 금99,000,000원(추정가격 90,000,000원 + 부가가치세 9,000,000원)
- 1.6. 기초금액 : 금27,914,000원  
※ 159개 공종별 단가를 합산한 금액이며, 소요예산 범위 내에서 계약을 이행해야 함

- 2. 입찰 및 계약방식 : 전자입찰, 단가계약, 수의 견적(남양주시 지역제한) 대상 공사입니다.  
(g2b시스템을 이용하므로 편의상 견적을 입찰로 기재)

※ 본 견적은 단가계약으로서 **159개 공종별 단가는 낙찰률(기초금액대비 투찰금액)**에 의거 산정합니다.

- 3. 견적서 제출기간 : 2026. 8. 11. 09:00 ~ 2026. 8. 14. 10:00

- 4. 개찰일시 : 2026. 8. 14. 11:00

※ 개찰결과 낙찰자가 없는 경우 개찰일 17:00까지 국가종합전자조달시스템(G2B)에서 재입찰하여야 함(별도 통보 없음)

- 5. 개찰장소 : 화도수동행정복지센터 생활자치과 입찰집행관 PC

### 6. 견적서 제출 참가자격

- 6.1. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조에 의한 자격을 갖추고
- 6.2. 「건설산업기본법령」에 의한 지반조성·포장공사업면허를 등록하고 입찰공고일 전일부터 입찰일까지(낙찰자는 계약체결일까지) 법인등기부상 본점 소재지(개인사업자인 경우 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가, 인가, 면허, 등록 신고 등 서류에 기재된 사업장 소재지를 말함)가 남양주시 내에 소재하여야 합니다.

6.3. 조달청 전자입찰 참가자격등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가 자격을 등록하지 않은 자는 국가종합전자조달시스템 입찰참가 자격등록 규정에 따라 개찰일 전일까지 조달청 고객지원센터 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.

6.4. 나라장터 시스템 전자입찰 이용자 등록을 한 자이어야 합니다. 전자입찰 이용자등록을 하지 않은 자는 지정 공인인증기관의 인증서를 교부 받은 후 조달업체 이용약관에 동의한 다음 나라장터 시스템에 이용자 등록을 하여야 합니다.

※ 조달청 나라장터(국가종합전자조달)시스템 홈페이지 : <http://www.g2b.go.kr>

## 7. 견적제출 참가신청

7.1. 본 견적서 제출은 전자입찰 방법으로서 별도의 입찰참가 신청을 하지 않아도 되며 조달청 입찰참가 자격 등록증상의 내용에 따라 입찰에 참가하는 것으로 합니다.

7.2. 본 견적서 제출은 조달청 나라장터(국가종합전자조달)시스템을 통한 전자입찰 방식으로만 집행합니다. 한번 제출한 견적서는 취소하거나 수정할 수 없습니다. 단, 나라장터(국가종합전자조달)시스템 전자입찰 특별유의서에 따라 입찰의 취소를 신청할 수 있습니다.

8. 견적입찰의 무효 : 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제39조 및 동법 시행규칙 제42조에 의합니다.

## 9. 예정가격 결정과 관련한 책정기준 등

9.1. 예정가격은 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제2장 제5절 원가계산에 따른 예정가격 결정에 따라 책정하며, 표준품셈, 대한건설협회 발표 노임, 조달청 원가계산 제비율 등을 참고하여 계상합니다.

9.2. 이 공사의 이윤은 15%, 일반관리비는 8%입니다.

## 10. 낙찰자 결정방법 등

10.1. 낙찰자 결정은 『지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준』 제5장 수의계약 운영요령 제3절 -1-나-9)에 따라 예정가격에서 국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비(이하 “국민연금보험료 등”)의 합산 액을 감액한 금액 대비 견적가격에서 국민연금보험료 등 합산액을 감액한 금액이 89.745% 이상으로 제출한 자 중 최저가격을 제출한 자부터 순서대로 <별표 1>의 배제사유에 해당하지 아니한 자를 계약대상자로 결정합니다. (결격사유가 없어야 하며, 계약대상자로 통보 받은 업체는 기간 내에 계약체결을 완료해야 합니다.)

10.2. 본 입찰의 예정가격은 기초금액의 ±3% 범위내에서 복수예비가격 15개를 작성하며, 입찰참가자 전원이 2개씩 추천한 추천결과 다빈도 순으로 4개의 산술평균한 가격으로 합니다.

10.3. 동일가격 입찰 낙찰자 결정 시 전자입찰특별유의서 제15조에 따라 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하는 방식을 적용합니다.(취소, 재입찰에 관한 사항은 입찰 참가자에게 별도로 통보하지 않으며 재입찰 사항의 미숙지로 인한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.)

## 11. 국민건강보험료 및 국민연금보험료 등 사후정산

11.1. 입찰 참가자는 입찰금액 산정시 국민건강보험료, 국민연금보험료 및 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 퇴직공제부금비, 안전관리비를 예정가격 산정시 계상된 금액으로 조정 없이 반영하여야 합니다.

|              |          |               |            |
|--------------|----------|---------------|------------|
| ○ 국민건강보험료 :  | 374,589원 | ○ 국민연금보험료 :   | 494,952원   |
| ○ 노인장기요양보험 : | 49,143원  | ○ 산업안전보건관리비 : | 463,717원   |
| ○ 퇴직공제부금비 :  | -        | ○ 안전관리비 :     | -          |
| ○ 품질관리비 :    | -        | ○ A값 :        | 1,382,401원 |

11.2. 국민건강·국민연금·노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 퇴직공제부금비, 안전관리비 등은 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 건설기술진흥법 시행규칙 등에서 정한 바에 따라 사후 정산을 합니다.

## 12. 청렴계약이행계약서 제출

본 공사는 남양주시 청렴계약제 시행대상 공사로 입찰에 참가한 모든 업체는 청렴계약 이행서약서를 제출한 것으로 간주하고, 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결시 청렴계약이행서약서를 반드시 제출하여야 합니다.

## 13. 노무비 구분관리 및 지급확인

13.1. 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준에 의거 「공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제」가 적용되며 「선금·대가 지급 요령」에 따라 착공계 제출 시 「노무비구분관리 및 지급확인제 합의서」를 제출해야 합니다. 또한 기성대가 및 준공금 지급 시 하수급인, 자재·장비업자 및 하수급인의 자재·장비업자의 대금 수령내역(수령자,수령액,수령일 등) 및 증빙서류를 제출하여야 합니다.

13.2. 노무비 지급을 청구할 때 매월 모든 근로자(직접노무비 대상에 한함)의 당월 노무비 청구 내역 및 전월 노무비 지급내역(노무비 전용계좌 이체내역 등 증빙서류)을 제출해야 합니다.

## 14. 공사대금, 하자보수보증금, 지연배상금 상계

14.1. 계약상대자의 채무 발생 시, 「지방회계법 시행령」 제65조에 따라 계약상대자가 화도읍으로부터 받는 모든 대금, 모든 반대급부적 비용 등은 서로 상계할 수 있습니다.

14.2. 자동채권인 하자보수보증금은 계약해지 시 기성공사대금이나 준공 시 준공대금과 우선 상계 및 공제처리할 수 있습니다.

14.3. 자동채권인 지연배상금은 지연채권 발생 이전에 먼저 도달한 압류채권이 있다고 하더라도 준공금(타절정산금)과 우선 상계 및 공제 처리할 수 있습니다.

## 15. 대금 지급 시 국세, 지방세 및 4대보험료 납부 여부 관련

- 15.1. 대금 지급 전 화도읍이 국세, 지방세, 사회보험료 등의 체납 사실을 확인하였거나, 계약상대자가 납세증명서 및 완납증명서를 제출하지 않은 경우 다음과 같이 처리합니다.
- 가. 대금을 청구하였더라도 발주자가 계약상대자에게 지급할 대금은 유보된 것으로 간주, 대금지급지연에 따른 이자 청구 불가
- 나. 대금을 채권으로 하는 추심명령이 발주기관에 도달할 경우 발주자는 국세청, 지방자치단체, 건강보험공단 등에 계약상대자의 체납사실 여부를 직권으로 조회할 수 있으며, 이 경우 계약상대자가 직권 조회에 동의한 것으로 간주함

## 16. 본 공사는 양도, 양수 금지 특약이 적용되며, 질권설정이 불가합니다.

- 16.1. 계약상대자는 본 입찰과 관련한 계약 이행과 관련하여 사업(개인사업자, 법인사업자, 면허)을 양도, 양수하는 경우에 다음 사항이 적용되며 화도읍의 사전 동의를 받아야 합니다.
- 가. **개인사업자간 양도, 양수의 경우 계약 해지**
- 나. 상법, 건산법 등 관련 법률에 양도, 양수 규정이 있는 경우 허용
- 다. 계약상대자가 **사전에 발주기관의 동의를 받지 않은 경우 계약 해지**
- 16.2. 화도읍은 본 입찰과 관련한 계약 이행과 관련하여 노무비 지급, 자재의 원활한 공급, 하도급 대금의 즉시 지급 및 계약목적 달성을 위하여 **계약대금 채권은 어떠한 경우에도 양도, 양수를 허용하지 않으며 질권설정도 불가합니다.**

## 17. 안전 보건 확보 의무

- 17.1. 본 입찰에 참가하고자 하는 모든 업체는 근로자의 안전보호를 위한 「**산업안전보건법 및 중대재해처벌법**」을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 합니다.
- 17.2. 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 중대재해처벌법 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

### 《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(중대재해처벌법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

- 17.3. 낙찰자(계약상대자)로 선정된 업체는 계약 시 「안전보건관리각서」를 대표자가 기명하여 제출하여야 합니다.
- 17.4. 낙찰(계약상대자)예정자는 본 사업과 관련된 산업안전보건법 등 안전보건관계법령에서 사업주에게 부여된 종사자의 안전 보건 확보 의무를 성실히 이행하여야 하며, 이를 이행하지 않아 발생한 모든 사고에 대하여 책임을 집니다.

## 18. 기타사항

- 18.1. 견적 제출 참가자는 공사 입찰유의서, 공사계약 일반조건, 설계서 및 시방서, 도면 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며 위 사항을 숙지 못하여 발생하는 모든 불이익에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 18.2. 현장 근로자 채용시 남양주시 시민을 우선적으로 50%이상 채용하기를 권장합니다.
- 18.3. 현장 건설자재 구매시 관내지역 업체에서 생산한 자재를 구매토록 권장합니다.
- 18.4. 현장 건설장비 사용시 관내지역 건설장비를 우선 사용토록 권장합니다.
- 18.5. 하도급시 관내 업체와 하도급 계약하도록 권장합니다.
- 18.6. **“공공발주자 임금직접지급제” 시행에 따라 도급금액 3천만원 이상이면서, 공사기간 30일 초과인 건설공사는 대금신청 시 “하도급 지킴이”를 이용하여야 합니다.**
- 18.7. 「건설산업기본법」 제83조(건설업의 등록말소 등)의 규정에 따라 건설업자가 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 제19조를 위반하여 같은 법 제22조에 따라 과징금 부과처분을 받고, 그 처분을 받은 날로부터 3년 이내에 동일한 사유에 해당하는 위반행위를 하여 다시 2회 이상 과징금 부과처분을 받은 경우에는 건설업 등록이 말소될 수 있으니 입찰참여자는 공정한 경쟁입찰이 될 수 있도록 협조하여 주시기 바랍니다.
- 18.8. 낙찰자는 『건설산업기본법』 제68조의3(건설기계 대여대금 지급보증) 규정에 의거 자신이 시공하는 1개의 공사현장에서 대여받을 건설기계의 대여대금을 보증하는 보증서를 착공일 이전까지 발주기관에 제출하여 합니다.
- 18.9. 하도급 관련 사항
  - 건설산업기본법 등 개별 법령상 하도급 관련규정을 준수하여야 합니다.
  - 관련 법령상 하도급 규정을 위반하거나 발주기관의 승인 없이 하도급을 하는 경우 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.
- 18.10. 본 사업예산은 부가가치세가 포함된 금액이므로 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액 차감금액을 정산함을 알려드립니다.
- 18.11. 본 공사는 불법체류 외국인 고용을 금지하며 공사감독관의 요구 시 고용허가서(E-9) 또는 특례고용 외국인 근로자(H-2) 근로개시 신고서를 제출하여야 합니다.  
(경기도 공공부문 공사장 외국인 불법취업 방지 대책발표 노동정책과-296(2019.1.8.)호 관련)
- 18.12. 본 공사의 계약체결 이후 대금청구 시에는 청구금액(부가세 제외)의 1.5%에 해당하는 경기도지역개발공채를 매입(소화)하여야 합니다.
- 18.13. 입찰 관련 비리 및 각종 불공정행위에 대해서 남양주시 감사관에 의견을 제시할 수 있습니다.  
※ 남양주시 홈페이지>민원포털>공직자부정부패신고
- 18.14. 기타 공사에 관한 사항은 남양주시 화도읍 도시건축과(031-590-5456), 계약에 관한 사항은 화도읍 생활자치과(031-590-4856), 전자입찰 안내는 조달청 전자조달콜센터(1588-0800)로 문의하시기 바랍니다.