

공 사 입 찰 공 고[긴급]

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 특화작목(표고버섯) 들녘특구 조성사업
나. 공사현장 : 경북 울진군 북면 덕구리 22,23번지
다. 공사기간 : 착공일로부터 28일
라. 공사내용 : 표고버섯재배사 비닐하우스 1개동((228.76㎡)
마. 추정금액 및 입찰일정

총 공 사 비	111,708,700원	전자입찰서 제출개시일시	2026. 8. 12. 13:00
추 정 가 격	80,775,327원	전자입찰서 제출마감일시	2026. 8. 14. 15:00
부 가 가 치 세	8,077,533원	개 찰 일 시	2026. 8. 14. 16:00 이후
관 급 자 설 치 관급자재금액	18,700,000원	현 장 설 명 회	2026. 8. 12. 10:00
도 급 자 설 치 관 급 자 관 급	4,155,840원		
기 초 금 액 (도급예정액)	88,852,860원		

- 바. 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 **총액입찰** 대상공사입니다.
사. 본 입찰은 공동도급을 허용하지 않으며, 건설산업기본법에 따른 직접시공 원칙을 준수하여야 합니다.
아. 본 공사는 청렴계약제 시행 대상 공사입니다.
자. 입찰참가자는 필히 현장설명회에 참가하여야 합니다.

2. 입찰 및 계약방식 : 일반경쟁(총액), 전자입찰, 적격심사

3. 입찰참가자격

아래의 자격을 모두 갖춘 업체이어야 합니다.

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 자격요건을 갖추고 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 의하여 나라장터(G2B)에 입찰마감일 전일까지 「건설산업기본법」에 의한 전문건설업종 금속창호·지붕건축물조립공사업(주력분야: 금속구조물·창호·온실공사)을 입찰참가자격으로 등록한 업체
나. 금속창호·지붕건축물조립공사업종으로서 공고일 현재 한국농업시설협회 “온실설

치공사 시공능력평가” 1군에 해당하는 업체

- 다. 본 공사의 현장설명회에 참가하여 입찰참가신청서를 등록하고 공사현장 확인 및 설명청취를 필한 업체
- 라. 조달청에 입찰참가자격 등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 입찰마감일 전일까지 조달청 고객지원센터 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격 등록을 하여야 합니다. 토·일요일 및 공휴일은 입찰참가자격 등록이 불가하니 유의바랍니다.
- 마. 나라장터 시스템 전자입찰 이용자 등록을 한 자이어야 합니다. 전자입찰 이용자등록을 하지 않은 자는 지정 공인인증기관의 인증서를 교부 받은 후 조달업체 이용약관에 동의한 다음 나라장터 시스템에 이용자등록을 하여야 합니다.
- 바. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 해당 공사건에 입찰서를 동시에 제출하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 처리됩니다. 이에 따라 대표자가 복수인 경우 입찰참가자격 등록 시 대표자 전원을 등록하여야 하며 현재 1인만 등록된 경우 변경등록을 하여야 합니다.
- 사. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

4. 현장설명회 관련 사항

- 가. 현장설명일시 : 2026.08.12. 10:00(시간 엄수 필)
- 나. 현장설명장소 : 경북 울진군 북면 덕구리 22,23번지
- 다. 공사현장 확인 및 설명 청취를 필한 업체에 한하여 입찰에 참여 할 수 있습니다.

※ 1차 공고 시 현장설명회 참가 업체는 참가 불필요

- 라. 현장설명에 참석하지 않은 업체는 투찰시 입찰무효 처리됩니다(이의 신청 불가).
- 마. 현장설명회 참가자격 : 대표자 또는 관련 기술인력수첩 또는 자격증 소지자
- 바. 현장설명회 참가 등록 제출서류

제 출 서 류	비 고
① 입찰참가 신청서 (신청인 란에 인감증명서상 인감날인) 1부	대리인 제출 시 본인확인 서류 지참(신분증, 재직증명서, 기술 인력수첩, 자격증 등)
② 당해 공사에 필요한 공사업등록(면허)증 사본 1부	
③ 사업자등록증 사본 1부	
④ 법인등기부등본(법인의 경우) 1부	
⑤ 인감증명서(3개월이내 발급분) 1부	
⑥ 온실설치공사 시공능력확인서(1군) 사본 1부	

5. 조달청 입찰참가자격등록

- 가. 조달청에 입찰참가자격등록을 하고자 하는 자는 지정 공인인증기관의 인증서를 교부받은 후 「국가종합전자조달시스템 이용약관」에 동의한 다음 나라장터에 이용자 등록을 하여야 합니다.

- 나. 조달청 이외의 관서에 입찰참가자격등록을 한 경우에는 입찰서제출 마감일 전일까지 ‘국가종합 전자조달 시스템(<http://www.g2b.go.kr>, 이하 ‘나라장터’ 이라 함) ‘에 등록사항이 게재된 경우에만 조달청에 입찰참가자격 등록을 한 것으로 봅니다.

6. 입찰서 제출

- 가. 본 입찰은 나라장터 전자입찰서 제출로만 집행하며, 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 총액입찰 대상공사입니다.
- 나. 전자입찰서 정상 제출 여부는 국가종합전자조달시스템의 <입찰> - <입찰진행> - <나의 투찰 내역>에서 확인하시기 바랍니다.

7. 입찰보증금

- 가. 입찰보증금은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 제3항의 규정에 의거 납부를 면제하되, 국가종합전자조달시스템을 이용하여 입찰보증금 납부 약약내용이 명기된 입찰서의 제출로 갈음합니다.
- 나. 낙찰자가 정당한 사유 없이 소정의 기일 내에 계약을 체결하지 않을 때에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조 제3항 및 동법 시행령 제38조의 규정에 의하여 입찰보증금은 당 발주자에게 현금으로 납부해야 합니다.
- 다. 납부금액 : 입찰금액의 5/1000
- 라. 입찰자가 아래에 해당하는 경우에는 상기 납부금액에 해당되는 입찰보증금을 납부하여야 합니다.
- (1) 입찰참가신청마감일 현재 지방계약법 제31조에 따른 입찰참가자격의 제한 사실이 있는 경우
 - (2) 입찰보증금은 반드시 입찰서 제출마감일시까지 당 발주자에게 납부하여야 합니다.
 - (3) 납부방법 : 보증보험회사에서 전자입찰보증서를 매입한 후 당 발주자에게 제출(지급각서 및 현금 제출 불가)

8. 입찰의 무효

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 제4항 및 동법 시행규칙 제42조의 규정에 의합니다.

9. 개찰 및 낙찰자 결정방법

- 가. 개찰은 국가종합전자조달시스템에서 실시합니다.
- 나. 예정가격은 기초금액 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개중 4개를 추첨하여 산술평균한 금액으로 결정합니다.
- 다. 개찰결과 예정가격 이하로서 **예정가격에서 A값을 감액한 금액 대비 입찰가격에서**

A값을 감액한 금액이 낙찰하한율(89.745%) 이상 최저가격 입찰자 순으로 적격심사하여 종합평점이 95점 이상인자를 낙찰자로 선정합니다. 선순위에서 낙찰자가 결정되면 차순위 업체는 적격심사를 하지 않습니다. 다만, 적격심사에 소요되는 행정소요일수를 감안하여 필요하다고 인정하는 경우에는 동시에 적격심사를 할 수 있습니다.

라. 적격심사 기준은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」의 <별표 7> 추정가격이 2억원 미만인 입찰공사 평가기준을 적용합니다.

마. 적격심사 평가대상 업종 비율: 금속창호·지붕건축물조립공사업(주력분야: 금속구조물·창호·온실공사) 100%

바. 본 입찰은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제13조에 따라 재료비, 노무비, 경비 및 부가가치세에 대한 순공사비용 합계액의 100분의 98 미만으로 입찰한 자는 적격심사 대상 및 낙찰자에서 제외합니다.

순공사원가 : 금81,121,120원 ※ 재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세 합계액

사. 낙찰이 될 수 있는 동일가격 입찰자가 2인 이상일 때는 전자조달시스템을 통한 자동추첨 방식을 이용하여 적격자를 결정합니다.

아. 적격심사 대상자는 적격심사서류 제출 요청을 받은 후 7일 내에 심사에 필요한 서류를 제출하여야 합니다. 적격심사서류는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준을 참고하시기 바랍니다.

10. 법정 정산과목 등 정산 준수

가. 계약상대자는 국민연금보험료, 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 퇴직공제부금비, 품질관리비에 대하여 예정가격에 반영된 금액을 조정 없이 반영하여야 합니다.

(금액단위: 원)

국민연금 보 험 료	국민건강 보 험 료	퇴직공제 부 금 비	노인장기요양 보 험 료	산업안전보건 관 리 비	안 전 관 리 비	품 질 관 리 비	합계 (A값)
				2,102,517			2,102,517

※ A값은 국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합산액입니다

나. 계약내역서에 반영된 국민연금보험료, 국민건강보험료 및 노인장기요양보험료, 고용보험료, 산재보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 퇴직공제부금비 등 정산과목에 대해서는 준공검사 시에 가입(납입)확인서, 지출영수증 등 관련 증빙서류를 제출하고 발주처의 검사를 받아야 합니다.

다. 계약상대자는 준공검사 시 정산 받은 준공금액에 대해서만 대가지급을 청구하여야 합니다.

라. 계약상대자는 대가 청구 시 국민연금 및 국민건강·노인장기요양보험료, 고용보험, 산재보험 완납증명서(개인사업장은 사업장이 아닌 대표자 개인의 납부증명서)를 제출하여야 합니다.

마. 산업안전보건관리비는 **대가 지급 시 ‘건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준’ 제10조에 따른 별지1호 서식의 안전보건관리비 사용내역서를 제출**해야 하며, 제8조에 따라 정산하게 됩니다.

11. 청렴계약서약서 제출

가. 본 입찰은 청렴계약서약서 제출대상 공사이므로 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의2 및 동법 시행령 제5조의2에 의하여 청렴계약서약서를 제출하여야 하며, 입찰에 참가한 모든 업체는 동 조항에 의거 청렴계약서약서를 제출한 것으로 간주합니다.

나. 낙찰자로 결정된 업체는 대표자가 서명 날인한 청렴계약서약서를 본 발주기관에 계약 체결 시 제출하여야 합니다.

12. 안전·보건 확보 의무

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건·상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명·신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(제4조, 제9조)

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 안전보건 관리 준수 서약서<별지 2>를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 안전보건 관리 준수 서약서를 제출한 것으로 간주합니다. 계약 체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 서약서를 제출해야 합니다.

13. 하도급 관련사항

가. 본 공사에 대한 하도급가능여부, 하도급 승인절차 등은 해당법령에 따릅니다.

나. 하도급 시 해당법령 등 개별법령의 하도급 관련규정을 준수하여야 합니다.

다. 「지방계약법」 제31조 제1항 제3호에 따라 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급의 제한규정을 위반하여 하도급한 자, 거짓으로 하도급 통보를 한자, 발주처의 승인없이 하도급 한자 및 발주처의 승인을 받은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

라. 「지방계약법」 제31조 제1항 제5호에 따라 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한의 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

14. 기타사항

- 가. 낙찰자는 적격심사통보 후 3일 이내에 공사계약을 체결하고 공사계약 체결일로부터 7일 이내 공사착공신고서를 제출해야 합니다.
- 나. 입찰참가자는 입찰유의서, 계약일반조건, 설계서, 공사시방서, 내역서, 공사 입찰특별유의서 국가종합전자조달시스템 공공기관 및 조달업체 이용약관 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 등 모든 사항에 대해서는 입찰 전에 숙지하시고 입찰에 참가하시기 바라며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 다. 본 사업은 승인된 사업비 범위에서 추진하며 계약상대자의 임의적인 증액요구는 인정하지 않습니다. 다만, 관계 법령에 따른 설계변경 또는 보조사업 시행기관의 사전승인을 받은 경우에는 예외로 합니다.
- 라. 본 공사와 관련하여 입찰공고서에 명시하지 않은 사항은 「건설산업기본법」 등 관련 법령을 준수해야 합니다.
- 마. 공고서와 설계도서 간 내용이 상충하거나 해석상 이견이 있는 경우 관계 법령, 입찰공고서, 설계서 및 계약조건에 따라 당사자 간 협의하여 처리합니다.
- 바. 공사 중에 발생하는 부지 및 인접대지의 훼손 및 변경은 업체의 부담으로 반드시 원상 복구하여야 합니다.
- 사. 입찰 및 계약 관련 문의처 : 장현웅☎ 010-5376-0612)

2026년 7월 30일

장 현 응

<별지 1>

입찰참가신청서				처리기간
※ 아래 사항 중 해당되는 경우에만 기재하시기 바랍니다.				즉 시
신청인	상호또는법인명칭		법인등록번호	
	주 소		전 화 번 호	
	대 표 자		주민등록번호	
입찰 개요	입찰공고(지명)번호	제 호	입찰일 자	. . .
	입찰건명			
입찰 보 증 금	납부	·보증금율 : % ·보증액 : 금 원정(W) ·보증금납부방법 :		
	납부면제및지급확약	·사유 : 전자입찰서 제출시 납부확약 ·본인은 낙찰 후 계약미체결시 귀부(처·청)에 낙찰금액에 해당하는 소정의 입찰보증금을 현금으로 납부할 것을 확약합니다.		
대리인 · 사용 인감	본 입찰에 관한 일체의 권한을 다음의 자에게 위임합니다.		본 입찰에 사용할 인감을 다음과 같이 신고합니다.	
	성명	주민등록번호	사용인감	(인)
본인은 위의 번호로 공고(지명통지)한 귀 발주처의 일반(제한·지명)경쟁입찰에 참가하고자 정부에서 정한 공사[물품구매(제조)·용역]입찰유의서 및 입찰공고사항을 모두 승낙하고 별첨서류를 첨부하여 입찰참가신청을 합니다. 붙임서류: 공고로서 정한 서류 사본 각 1통 2026. . . 신청인 (인) _____ 귀하				
계약담당자 성명 :			㉠	

안전보건관리 준수 서약서

본 사는 귀사와 (계약명)을 체결·수행함에 있어 재해예방을 위하여 아래의 내용과 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」등 관련 법규를 준수하겠습니다.

: 예 (✓)

: 아니오 ()

(업체명)는 본 계약을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가자격제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수서약을 제출합니다.

2026년 월 일

주 소 :

업 체 명 :

대 표 자 : (인)

귀하