

(긴급)공사입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

- ① 공 사 명 : 노화농협 스마트양곡저온창고 부지 부대토목공사
- ② 발주기관 : 노화농업협동조합
- ③ 공사위치 : 전라남도 완도군 노화읍 이포리 255-19번지
- ④ 공사규모 : 포장면적 4,390㎡
- ⑤ 공사기간 : 계약일로부터 40일 이내
- ⑥ 공사내용 : 철거공사,토공사,포장공사,우수공,구조물공
(세부사항은 설계도서 및 현장설명서 참조)
※ 지급자재 : 없음(레미콘은 도급공사분이므로 입찰금액에 포함하여 입찰)
※ 별도공사 : 없음
- ⑦ 설계금액 : 금사역일천육백구십만사천원정(₩416,904,000원)
(부가가치세 포함금액임)

2. 입찰 일시 및 장소

구 분	현장설명 생략	전자입찰서 접수개시	전자입찰서류 접수마감	전자입찰서 접수마감	개 찰
일 시	설계서, 현장설명서	2026.08.11(화) 09:00	2026.08.14(금) 17:00	2026.08.19(수) 11:00	2026.08.19.(수) 14:00
장 소	열람으로 갈음함	나라장터 전자입찰	나라장터 신규비정형문서	나라장터 전자입찰	국가종합전자조달 시스템(나라장터)

- ※ 전산장애 발생시 계약상대자 결정 확인시간이 연기될 수 있으며, 개찰 후 낙찰자가 없을 경우에는 1차 재입찰은 15:30까지 (2차는 16:30까지) 국가종합전자조달시스템 (<http://www.g2b.go.kr>)에서 재입찰하여야 합니다. (별도 통보 없음)
- ※ 설계도서 열람 및 문의 : 승지건축사사무소 ☎ 070-4128-2034 (문의:평일09시~18시) 웹하드(www.webhard.co.kr)
ID : seungji2101, 게스트 - 비밀번호 : 1234(현장설명서, 설계도면, 시방서)

3. 입찰 및 계약 방식

- ① 전라남도(통합전) 지역제한 공사이며, 전자입찰로만 진행합니다.
- ② 본 입찰은 총액입찰, 제한경쟁입찰, 최저가낙찰제, 청렴계약제 시행대상공사입니다.
- ③ 공동도급계약은 인정하지 않습니다.
- ④ 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비 및 산업안전 보건관리비 반영대상 공사입니다.

- ▷ 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양 보험료, 퇴직공제부금비 및 산업안전보건관리비는 공사비산정 시 계상된 아래 금액 을 조정없이 반영하고 준공 시 정산하여야 합니다.

(단위 : 원)

국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기 요양보험료	퇴직공제부금비	산업안전 보건관리비
2,365,641	3,125,674	310,845	1,513,484	8,618,727

- ⑤ 입찰은 부가가치세(VAT) 포함 금액으로 하시기 바랍니다.

4. 현장설명

- ① 현장설명은 실시하지 않습니다.
- ② 현장설명서, 설계도서, 공사시방서 등의 열람으로 갈음하며, 입찰참가자는 입찰전에 이를 충분히 숙지하여야 합니다. 이를 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자 에게 있으며, 우리 농협에서는 책임을 지지 아니합니다.

5. 입찰참가자격

- ① 건설산업기본법령에 의한 종합공사를 시공하는 업종 중 토목건축공사업(또는 토목 공사업) 등록업체로 입찰공고일 전일 기준으로 주된 영업소(본사)의 소재지가 전라 남도(통합전)인 업체
- ② 입찰공고일 전일 기준 기업신용등급이 BB⁰이상인 업체
- ③ 입찰공고일 현재 부도(지급정지) 또는 파산, 회생절차, 워크아웃 중(신청을 포함 한다)에 있는 업체와 농협, 국가, 지방자치단체, 공공기관(공공기관 운영에 관한 법률 또는 지방공기업법에서 정하는 기관)으로부터 부정당업자 제재중인 업체는 입찰에 참가할 수 없습니다.
- ④ 건설업역간 상호시장 진출 허용 불허합니다.

6. 입찰 보증금 납부 및 귀속

- ① 입찰에 참가하고자 하는 업체는 입찰금액의 100분의 5이상의 금액을 현금 또는 보증보험증권을 입찰참가신청 등록시 납부하여야 합니다.
※ 보증채권자 노화농업협동조합(415-82-00299), 입찰보증기간은 입찰일 전일부터 30일 이후일 것.
- ② 낙찰자가 낙찰일로부터 5일 이내에 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 당사에 귀속합니다.

7. 입찰 서류 제출 마감 - 전자제출

① 제출기한 : 2026년 08월 14일(금) 17:00

② 제출서류

가. 입찰참가신청서(인감증명서상 인감날인)

나. 입찰보증금(보증서 또는 현금)

다. 기업신용평가서(건설공제조합 신용평가서는 제외)

라. 경영상태확인원 (2025년 말)

③ 제출방법 - 전자문서(조달청 나라장터)

수신처 : 신규비정형문서작성 - 수신자 검색 및 지정(노화농업협동조합,
이만광 과장) - 문서제목 - 사업명 - 파일첨부(입찰서류)

※ 1. G2G를 통한 전자문서 제출은 인정하지 않으므로 반드시 상기 방법으로 입찰
서류 제출

2. 사본 제출 시 '원본대조필' 표시 후 인감 날인, 제출서류는 최근 3개월 이내
발급분

8. 낙찰자 결정 방법

① 예정가격 이하로 입찰한 자 중에서 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정하며,
최저가 입찰자의 입찰금액이 예정가격의 100분의 80미만인 경우에는 최저가 입찰
자의 부채비율, 유동비율을 평가하여 평가결과 부채비율은 업종평균비율 이하이고,
유동비율은 업종평균비율 이상인 경우에 낙찰자로 결정합니다.

※ 2025년도 종합건설업체 경영상태 평균비율

=> 부채비율 : 104.94%, 유동비율 : 139.21%

② 동가 입찰의 경우 현장에서 방법을 정하여 낙찰자 결정합니다.

③ 평가결과 낙찰자로 결정하지 아니한 때에는 차순위 최저가 입찰자 순으로 다시
낙찰자를 결정합니다.

9. 입찰의 무효

① 입찰참가 업체가 2개 업체 미만이거나 적격대상 업체가 없는 경우 무효로 한다.

② 입찰유의서 등의 입찰무효에 해당되는 경우는 입찰을 무효로 한다.

③ 상기 외 사항은 농협 공사입찰유의서 및 농협 계약규정에 따릅니다.

10. 청렴서약서 제출

입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약 입찰특별유의서 제2조1항에 의거 청렴계약
이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다. (낙찰자로 결정된 업체만 대표자가 서명
하여 계약시 별도 제출하여야 합니다.)

11. 기타 사항

- ① 입찰자는 공사입찰유의서, 입찰설명서 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 입찰자의 책임입니다.
- ② 본 공고문의 전문은 조달청나라장터에서 직접 확인하여야 하며, 다른 경로를 통하여 전송받거나 열람한 내용이 본 공고와 상이한 경우, 당 농협은 책임을 지지 않습니다.
- ③ 입찰자는 입찰 전에 입찰공고사항, 공사입찰유의서, 공사계약 일반조건 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며 이를 이행하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- ④ 모든 사항은 농협계약규정에 따릅니다.
- ⑤ 본 공고에 해석에 있어 분쟁의 소지가 있을 시 발주처의 해석이 우선합니다.

12. 정보 제공처

- ① 입찰에 관한 사항 : 노화농업협동조합 총무과 (☎ 061-550-1004)
- ② 설계도서 열람 및 문의 : 승지건축사사무소 (☎ 070-4128-2034)

2026년 08월 10일



노화농업협동조합장 (직인생략)