

## 공사 전자입찰 공고

본 공사는 추정금액 4억 3천만원 미만인 전문공사로 건설업역 규제 폐지(21.1.1. 시행)에 따른 **종합·전문 간 상호시장 진출을 허용하지 않습니다.**

### 1. 입찰에 부치는 사항

가) 공 사 명: 소홀읍 두런두런 옥상정원 경관 개선 공사

나) 시공위치: 포천시 소홀읍 태봉로 216번지, 3층

다) 공사기간: 착공일로부터 40일

라) 공사내용: 옥상정원 경관 개선 공사(조경, 시설물 등)

마) 추정금액: 금229,929,000원 [도급액 229,929,000원 + 관급액(도급자설치) 금0원]

※ 관급액(관급자설치) 금0원

바) 기초금액: 금229,929,000원 (추정가격 209,026,364원+ 부가가치세 20,902,636원)

사) 공사구분: 전문공사(조경식재·시설물설치공사업)/보수

아) 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 예정가격 작성 시 계상된 국민건강보험료, 국민연금 보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비는 금액을 조정 없이 반영하여야 하며, 국민건강보험료 등은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제89조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」에서 정하는 바에 따라 **사후정산**을 하여야 합니다.

자) 또한 2013. 6. 19.부터 건설기계 대여대금 보호를 위하여 시행되고 있는 **건설기계 대여대금 지급보증제도(대금지급보증서 교부 의무화)**와 관련하여, 수급인 또는 하수급인은 건설기계 대여업자와 건설기계 대여계약을 체결한 경우 그 대금의 지급을 **보증하는 보증서를 건설기계 대여업자에게 교부**하여야 합니다.

### 입찰참가 시 주의 사항

지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준 개정(행정안전부 예규)에 따라 입찰가격 평점산식이 아래와 같이 변경되었으니, 입찰참가자는 본 공고의 A값 (국민건강보험료, 국민연금 보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건 관리비, 안전관리비, 품질 관리비의 합산액)을 확인하여 **투찰금액을 신중히 검토한 후 입찰에 참가** 하시기를 바라며, 변경된 사항을 숙지하지 못하여 발생한 투찰결과에 대한 모든 책임은 입찰 참가자에게 있음을 알려드립니다.

- 기초금액에 반영된 A값: 6,936,628원

(단위:원)

| 국민건강<br>보험료 | 국민연금<br>보험료 | 노인장기요양<br>보험료 | 퇴직공제<br>부금 | 산업안전보건<br>관리비 | 안전관리비 | 품질관리비 |
|-------------|-------------|---------------|------------|---------------|-------|-------|
| 731,308     | 966,262     | 96,093        | 467,874    | 4,675,091     | -     | -     |

## 2. 현장설명

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」에 따라 생략하며, 설계서 열람 [교육정책과 애지중지팀 김현중(☎031-538-3372)] 으로 같습니다.

※ 현장 미확인 및 설계도서 미열람으로 인한 불이익의 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

## 3. 입찰서 제출 및 개찰

가) 전자입찰서 접수기간: 2026. 8. 12.(수) 16:00 ~ 2026. 8. 20.(목) 16:00

나) 개찰일시 및 장소: 2026. 8. 20.(목) 17:00, 포천시 회계과(입찰집행관용 PC)

## 4. 입찰 및 계약방식

본 입찰은 전자입찰이며, 지역제한, 총액입찰, 적격심사대상입니다.

## 5. 입찰 참가자격

가) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 의한 자격을 갖추고, 입찰공고일 전일 [신규 사업자(법인인 경우 법인 등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일 기준으로 한다)인 경우 입찰공고일 이후를 포함한다]부터 입찰일(낙찰자는 계약 체결일, 적격심사 대상자는 적격심사서류 제출일)까지 법인등기부상 본점 소재지(개인사업자인 경우 해당 사업에 관한 사업자등록증이나 관련법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등 관련 서류의 사업장 소재지를 말함)가 경기도 내에 있는 업체로서, 「건설산업기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따른 조경식재·시설물공사업(주력: 조경시설물설치공사, 조경식재공사) 면허를 등록한 업체

나) 본 입찰은 조달청 전자입찰시스템을 이용한 전자입찰로 집행하므로 전자입찰 이용자 등록을 필한 자만이 입찰에 참여할 수 있습니다. 전자입찰 미등록업체의 경우에는 조달청전자입찰시스템 이용약관(입찰자용)에 동의하여 지정 공인인증기관의 인증서를 받은 후 국가종합전자조달시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 이용자등록 안내에 따라 등록하여야 합니다.

다) 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인만이 입찰서 제출이 가능합니다.

라) 무자격자가 고의로 입찰에 참가하여 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는

고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조 규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

## 6. 공동계약에 관한 사항: 불허

## 7. 입찰 참가신청 및 입찰보증금

- 가) 본 입찰은 전자입찰로서 별도의 입찰참가신청을 하지 않아도 되며, 조달청 입찰 참가자자격 등록증상의 내용에 따라 입찰에 참가하는 것으로 합니다.
- 나) 입찰보증금 납부는 전자입찰서의 납부이행각서로 같음하며, 입찰보증금 귀속 등에 관하여는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제38조의 규정에 의해 처리됩니다.
- 다) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조 제1항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰 시 같은 법 시행령 제93조제1항에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터 시스템을 이용하여 전자 입찰하는 경우 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 서약서 제출을 같음합니다.

## 8. 입찰의 무효

- 가) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조와 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」에 따릅니다.
- 나) 1인이 수인의 공인인증서를 차용하여 입찰서를 제출할 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제42조 제4호 규정에 의거 입찰 무효처리 하며, 당해 입찰자(공인인증서 차용자·대여자)는 부정당업자제재 대상임을 알려드립니다.

## 9. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 가) 예정가격은 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제2장 예정가격 작성 요령에 따라 기초금액을 기준으로  $\pm 3\%$ 범위내에서 15개의 복수예비가격을 작성하며, 입찰에 참여하는 업체들이 추첨(2개)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술 평균한 금액으로 결정됩니다. 예정가격은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」에 따라 지정된 정보처리장치(g2b)에서 자동으로 산출됩니다.

- 나) 낙찰자 결정방법은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조 및 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」에 따라 예정가격 이하(낙찰하한율 **89.745%**)로서 최저가로 입찰한 자 순으로 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규) 제2장의 「지방자치단체 시설공사 적격심사 세부기준-〔별표6〕 추정가격이 4억원 미만 2억원 이상인 입찰공사 평가기준을 적용하며, **종합평점이 95점 이상**인 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 다) 적격심사 세부기준 수행능력평가 중 ‘가. 시공경험’은 **시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 아니한 입찰**이며, 시공경험 평가대상 업종 및 평가비율은 **조경식재·시설물공사업(주력: 조경시설물설치공사, 조경식재공사) 100%**입니다.
- 라) 경영상태 평가는 재무비율, 신용평가, 종합평가방법 중에서 입찰자가 선택한 방법으로 평가하며, 비영리법인은 신용평가방법으로 평가합니다.
- ※ 경영상태 부문을 신용평가등급으로 평가하는 경우 등록대상 신용평가 등급을 나라장터에 전송하지 않을 것을 신용정보업자에게 요구·약속하여 그 이전의 유리한 평가자료를 활용한 평가대상업체에 대해서는 입찰을 무효로 하거나 낙찰자에서 배제 처리합니다.
- 마) 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 사업수행능력평가 결과에서 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 종합평점도 동일한 경우에는 **전자조달 시스템을 통한 자동추첨 방식**으로 낙찰자를 결정합니다.
- 바) 적격심사 서류제출은 예정가격 이하로서 최저가 입찰자 순으로 예상 종합평점 등을 고려하여 일정 순위까지 동시에 적격심사서류 제출을 요구할 수 있습니다.
- 사) 적격심사 대상자로 통보받은 자는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규) 제2장의 규정에 의거 통보받은 날로부터 **7일 이내**에 적격심사에 따른 관련 서류를 제출하여야 합니다.
- 아) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제13조제4항의 규정에 따라 경쟁입찰로서 **예정가격이 100억원 미만인 공사인 경우에는 입찰가격을 예정가격 중 순공사원가(재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액)의 100분의 98 미만으로 입찰한 자는 낙찰자 대상에서 제외**합니다.

❖ 기초금액 중 재료비·노무비·경비와 이에 대한 부가가치세 합산액: **201,049,929원**

\* 예정가격 중 순공사원가

- ‘기초금액 중 재료비·노무비·경비와 이에 대한 부가가치세 합산액’ × (예정가격 / 기초금액)

자) 개찰결과 기초금액 및 기타 본 공고와 상이한 내용으로 개찰이 진행되었을 경우 개찰결과(입찰순위)를 무효로 하고 재공고 입찰을 실시합니다.

## 10. 포천시 청렴계약이행서약서 제출

가) 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 포천시 청렴계약이행 서약서를 제출한 것으로 간주합니다.

나) 최종 낙찰자로 선정된 업체는 대표자가 서명하여 계약체결 시 서약서를 제출하여야 합니다.

다) 포천시『청렴계약이행서약서(업체제출용)』는 포천시홈페이지(<http://www.poccheon.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

## 11. 안전 및 보건 확보 의무 준수

가) 본 입찰에 참여하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「산업안전보건법 및 중대재해처벌법」을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 합니다. 또한, 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 「안전보건 의무 이행 서약서【붙임1】」를 별도 제출해야 합니다.

나) 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 「중대재해 처벌에 관한 법률」 제4조 및 제9조에 따라 사업주와 경영책임자들의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

### 【안전 및 보건 확보 의무사항 (중대재해 처벌법 제4조, 제9조)】

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

## 12. 『공공발주자 임금직접지급제』 운영 관련사항

가) 본 사업은 건설산업기본법 제34조 제9항 및 시행규칙에 따라 도급금액이 3천만원 이상, 30일 초과하는 공사는 전자대금시스템을 통한 공사대금 청구·지급이 의무화되는 『공공발주자 임금직접지급제도』가 시행 됨에 따라 우리 시에서는 “하도급 지킴이 시스템” 사용을 의무화합니다.

나) 『공공발주자 임금직접지급제도』에 따라 계약상대자는(하수급인 포함) 하도급지킴이 전용계좌를 개설해야 하며, 공사대금을 청구할 때에는 반드시 하도급 지킴이 시스템을 이용하여 대금청구서를 작성하여 청구하여야 합니다. 또한, 공사대금 중 건설근로자,

건설기계대여업자, 자재납품업자에게 지급하여야 할 금액은 반드시 각각 구분하여 청구내역을 작성하여야 하며, 노무비 선지급 시에도 원칙적으로 하도급 지킴이 시스템을 사용하여야 합니다.

### 13. 하도급대금 직불조건부 입찰참가 확약서 제출

- 가) 입찰에 참여하는 자는 「지방계약법」 제31조의4에 의거하여 각 중앙관서의 장 또는 지방자치단체의 장으로부터 「건설산업기본법」 34조제1항 또는 「하도급거래 공정화에 관한 법률」 제13조제1항이나 제3항을 위반한 사실이 통보된 자로서 당해 입찰공고일이 위반사실 통보일로부터 1년 이내인 것으로 확인된 때에는 「국가계약법」 제15조제1항 및 「지방계약법」 제18조에 따른 대가 지급 시 ‘하도급대금을 수요기관이 하수급인에게 직접 지급하는 것에 합의한다.’는 내용의 확약서를 제출하여야 합니다.
- 나) 가)에 따라 확약서를 제출하여야 하는 자는 입찰서 제출 시 **【붙임2】 “하도급대금 직불조건부 입찰참가 확약서”**를 반드시 제출하여야 합니다.
- 다) 상기 나)에도 불구하고, 나라장터를 이용하여 제출하는 경우에는 전자 입찰서에 ‘하도급대금 직불조건부 입찰참가 확약서’의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다

### 14. 입찰설명서

- 가) 입찰참가자는 입찰공고문, 공사입찰유의서, 공사계약 일반조건·특수조건, 설계서 및 기타 입찰에 관한 모든 사항을 숙지하고 투찰하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

※ 공사시방서, 현장설명서, 입찰안내서 등과 입찰공고문에 정한 내용이 서로 다른 경우에는 입찰공고문이 우선 적용됩니다.

- 나) 입찰설명서 구성내용

- 공사입찰공고
- 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서(조달청 고시)
- 국가종합전자조달시스템 조달업체 이용약관(조달청 공고)
- 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)
- 지방자치단체 입찰시 낙찰자결정기준(행정안전부 예규)

### 15. 기 타

- 가) 전자입찰 참가 희망업체의 전산정비 준비 부족 등의 사유로 인하여 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰마감 24시간 이전에 조달청 전자입찰 콜센터(☎ 1588-0800)로 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 조달청 전자입찰 콜

센터로 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.

- 나) 본 공고는 국가종합전자조달시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 「입찰정보」 - 「시설」 - 「공고현황조회」에도 게재되어 있으니 이용하시기 바랍니다.
- 다) 예비가격 기초금액 및 입찰결과에 대한 정보는 국가종합전자조달시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 『입찰정보』 - 『시설』(기초/예비금액 조회, 개찰결과 조회, 최종 낙찰자 조회)를 이용하시기 바랍니다.
- 라) 낙찰자는 낙찰통보일로부터 **10일 이내에 계약체결**을 하여야 하며, 대금 청구시마다 청구금액의 1.5%에 해당하는 경기도지역개발공채를 매입하여야 합니다.
- 마) 본 공사는 불법체류 외국인 고용을 금지하며 공사감독관의 요구 시 고용허가서(E-9)또는 특례고용외국인근로자(H-2) 근로개시 신고서를 제출하여야 합니다.
- 바) 본 사업은 『포천시 체불임금 없는 관급공사 운영을 위한 조례』대상 공사로 낙찰자는 계약 시 「임금지불 서약서」, 「건설기계 임대차 표준계약서」를 작성하여, 우리시에 제출하고, 관련 조례에 따라 **노임 또는 장비대금이 체불되는 일이 없도록** 공사를 추진하여야 합니다.
- 사) 포천시 지역건설산업 활성화 촉진조례에 따라 포천시 지역경제활성화를 위하여 **포천시 관내 인력, 장비, 자재의 사용을 적극 권장**합니다.
- 아) 입찰 및 계약체결 사항은 우리시 회계과(031-538-2092)로 문의하시기 바라며, **공사와 관련한 기술적인 사항은 [교육정책과 애지중지팀(☎031-538-3372)]**, 기타 전자입찰 이용안내 사항은 조달청 전자입찰 콜센터(☎ 1588-0800)로 문의하시기 바랍니다.

본 입찰 건과 관련하여 우리시 직원이 금품, 향응 등 부당한 요구를 할 경우 포천시 감사담당관(☎031-538-2551, 2553)을 통하여 의견을 제시할 수 있습니다.

위와 같이 공고합니다.

2026년 8월 12일

**포 천 시 재 무 관**

## 안전보건 의무 이행 서약서

○○○는 포천시로부터 도·수급(수탁)받은 사업 추진에 있어 종사자 및 이용자 등의 안전을 확보하기 위해 다음 사항을 이행할 것을 서약합니다.

1. ○○○는 ○○○ 사업을 추진함에 있어 종사자 및 이용자 등의 안전을 확보하기 위해 필요한 조치를 다하겠습니다.
2. 매년 안전·보건 관리계획서와 함께 산업·시민재해 예방 업무처리 계획(유해·위험요인 확인 점검 및 개선, 산업·시민재해 발생시 대응, 대피훈련 등)을 포천시에 제출하고 안전·보건 관계 법령상 의무사항을 빠짐없이 이행하겠습니다. 만약 의무사항을 이행하지 않아 중대산업·중대시민재해가 발생할 경우 그에 따라 발생하는 법적 처벌 및 포천시의 불이익 조치에 대해 이의를 제기하지 않겠습니다.
3. 종사자 및 이용자 등으로부터 유해·위험요인에 대한 신고가 접수될 경우 보수·보강 등 개선 작업을 신속하게 조치하고, 포천시 및 관계행정기관의 이행명령에 따른 개선사항을 성실히 이행하겠습니다.
4. 안전보건 관계 법령상 관계자에 대한 정기적인 교육 실시 등으로 안전문화정착에 대한 관계자의 인식 제고를 위해 노력하겠습니다.

○○○는 포천시 ○○○ 사업을 추진함에 위에서 명시한 내용을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 관련 계약에 따른 책임을 질 것을 서약합니다.

2026년      월      일

주 소 :

기 관 명 :

대 표 자 : (인)



【붙임2】

## 하도급대금 직불조건부 입찰참가 협약서

본인 또는 본인이 소속한 회사는 만일 각 중앙관서와 체결한 계약에서 「건설산업기본법」 제34조제1항 또는 「하도급거래 공정화에 관한 법률」 제13조제1항이나 제3항을 위반하여 각 중앙관서에서 그 사실을 확인하여 귀 청에 통보한 일자의 1년 이내에 본 건 입찰공고일이 도래한 경우에는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조의4 제1항 및 제2항 및 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의4 제1항 및 제2항에 의거 당해 입찰참가를 위하여 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제15조제1항 및 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제18조에 따른 대가 지급 시 하도급대금을 수요기관이 하수급인에게 직접 지급토록 할 것임을 협약합니다.

2026. . .

서 약 자 : ○○○회사 대표 ○○○ (인)

포천시 재무관 귀하