

용역사업 집행계획 및 입찰공고

[사업수행능력평가(PQ) 후 가격입찰]

「건설기술 진흥법」 제39조 및 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제10조에 따라 “시흥1동 주택가 사·구유 공영주차장 통합 증축 공사 건설사업관리용역(감독권한대행)” 집행계획과 용역수행업체 선정을 위한 사업수행능력평가서 제출 등 입찰에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 8월 10일

서울특별시 금천구재무관

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 용역명 : 시흥1동 주택가 사·구유 공영주차장 통합 증축 공사 건설사업관리용역(감독권한대행)
- 나. 위치 : 서울특별시 금천구 시흥동 886-14, 13(대지면적 $1,473m^2$)
- 다. 공사규모 : 지하1층/지상5층, 연면적 $7,324m^2$ (증축: $721m^2$, 신축: $2,716m^2$)
- 라. 용역내용 : 건축, 구조, 안전, 토목, 조경, 기계, 전기, 정보·통신, 소방, 폐기물처리 등 시공단계 전 분야 건설사업관리(감독권한대행)
- 마. 용역예정금액 : 금2,706,000,000원(1차: 금1,203,000,000원)
- 바. 입찰 및 계약방법 : 일반입찰[사업수행능력평가(PQ) 후 가격입찰]
- 사. 용역기간 : 착수일로부터 25개월(1차 계약: 착수일로부터 13개월)

2. 용역사업 시행기관 : 서울특별시 금천구청(건축과)

3. 수행실적평가서 제출 및 입찰 일정

- 가. 용역설명회 : 과업내용서, 사업수행능력평가기준 등 열람으로 같음(별도 교부 없음)
 - 1) 열람기간 : 입찰공고 후 ~ 수행실적평가서 제출 전
 - 2) 열람방법 : 금천구청 홈페이지 게시(우리금천 → 금천소식)

나. 용역 관련 질의 및 회신

1) 질의일시 : 2026. 08. 12.(수) 12:00~17:00

※ 질의방법은 건축과 담당자(임준우 주무관) 이메일(yg29022@geumcheon.go.kr)로 하며, 반드시 유선(02-2627-1643)으로 확인

2) 회신일시 : 2026. 08. 19.(수) 限

3) 회신방법 : 금천구청 홈페이지(우리금천→금천소식→금천소식)에 일괄 게시
(공정한 입찰을 위해 전화 또는 방문 질의 불가능)

다. 용역참가 및 수행실적평가서(PQ) 제출

1) 일 시 : 2026. 09. 21.(월) 10:00~17:00 [예정]

2) 장 소 : 서울특별시 금천구청 2층 건축과(금천구 시흥대로73길 70)

3) 제출자격 : 용역업체 대표자 또는 위임받은 자임을 증명할 수 있는 서류(위임장, 재직증명서, 주민등록증 등)를 소지한 자

4) 구비서류

① 용역참가신청서(공동도급 시 공동수급협정서 첨부) 1부

② 위임장, 재직증명서, 대표자 인감증명서 각 1부(대리인 등록 시)

③ 법인등기부등본 및 사업자등록증 사본 각 1부

④ 용역 관련 등록증 사본 각1부

가) 건설사업관리용역업자 등록증

나) 감리업 등록증(전력)

다) 엔지니어링사업자 신고증 및 엔지니어링사업자 회원수첩

라) 소방공사 감리업 등록증

⑤ 건설사업관리용역업자 사업수행능력평가서 1부

⑥ CD 또는 USB 1개(사업수행능력평가서 제출서류 PDF, HWP파일 각각 제출)

5) 제출방법 : 직접 제출(우편접수 불가)

라. 수행실적 평가결과 공개

1) 면접일시 : 2026. 10. 06.(화) [예정]

※ 면접(발표) 평가 일정 및 장소는 확정 후 추후 업체별 개별 통보 예정

2) 평가결과 공개

- 일 시 : 2026. 10. 07.(수) [예정]

- 공개방법 : 업체별 개별 통보

마. 수행실적 평가결과에 대한 이의신청

1) 일 시 : 2026. 10. 08.(목) ~ 2026. 10. 12.(월) [예정]

2) 신청방법 : 공문으로 이의신청서 작성하여 이메일(yg29022@geumcheon.go.kr) 제출

※ 이 경우 반드시 유선(02-2627-1643)으로 수신 여부 확인

바. 입찰서(가격) 제출 (입찰참가 적격업체에 한함)

1) 일 시 : 2026. 10. 13.(화) 09:00 ~ 2026. 10. 20.(화) 10:00 [예정]

2) 장 소 : 나라장터(G2B)

사. 입찰서(가격) 개찰

1) 일 시 : 2026. 10. 20.(화) 11:00 [예정]

2) 장 소 : 나라장터(G2B)

4. 입찰참가자격 요건 (아래 요건을 모두 충족한 업체)

- 1) 건설기술 진흥법 제26조 및 같은법 시행령 제44조 규정에 의한 건설엔지니어링업 중 종합(4966) 또는 설계·사업관리(일반:4967 또는 건설사업관리:4969) 건설엔지니어링사업자로서 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사 또는 특별자치도지사에 등록한 업체
- 2) 전력기술관리법 제14조 및 같은법 시행령 제27조 규정에 의한 종합감리업(1108) 또는 전문감리업(1109)을 등록한 업체
- 3) 「엔지니어링산업진흥법」 제21조 제1항에 따라 엔지니어링사업자(정보통신)(1372) 또는 「기술사법」 제6조에 따라 기술사사무소(정보통신)(1320)의 개설자로 등록한 업체
- 4) 소방시설공사업 제4조 및 같은법 시행령 제2조 규정에 의한 전문소방공사 감리업(1492) 또는 일반소방공사 감리업(1493 및 1494)(기계 및 전기)을 등록한 업체
- 5) 입찰참가자는 계약체결일까지 입찰참가자격을 계속 유지하여야 함

5. 공동도급에 관한 사항

가. 공동수급협정서 제출(G2B)기한 : 2026. 10. 19.(월) 18:00까지

나. 공동도급[공동이행, 분담이행, 혼합방식(공동이행+분담이행)]으로 입찰참여 가능

※ 혼합방식의 경우 공동이행방식으로 참여한 구성원이 분담이행방식으로 참여할 수 없습니다. [지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 제6장 공동계약 운영요령]

다. 공동수급체 구성원 수는 대표사를 포함하여 5개사 이내로 하고, 건설 공동이행방식의 구성원별 최소 지분율은 5%이상이어야 합니다, 다만, 분담이행방식의 공동수급체의 지분율은 과업내용별 용역참여비율(분담비율)과 동일하여야 합니다.

- 과업내용별 용역참여비율(분담비율)

구분	시공단계				계
	건설	전기	통신	소방	
분담비율	86.33%	7.60%	1.92%	4.15%	100%

※ 본 비율은 지역업체 참여비율을 산정하기 위한 기준임

※ 공동수급체 대표자는 상기 4. 가. (건설기술용역업 - 종합 또는 설계·사업관리 분야)로 등록된 업체로 한다.

- 라. 지역업체참여도 평가는 사업수행능력평가 공고일 전일 기준 서울특별시 내에 주된 영업소(본점)를 둔 지역 업체와 자발적으로 공동수급체를 구성하여 참여하는 경우에는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)」 제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준에 의하여 지역업체 참여비율에 따른 점수를 적용합니다.
- 마. 기타 사항은 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)」 제6장 공동계약 운영요령의 내용을 적용합니다.

6. 입찰참가 적격자 선정 및 낙찰자 결정

가. 입찰참가 적격자 선정

- 1) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제14조, 「건설기술진흥법 시행령」 제52조, 같은법 시행규칙 제28조, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)」 및 「서울특별시 건설기술용역업자 사업수행능력 세부평가기준」을 기초로 하여 작성한 「시흥1동 주택가 시·구유 공영주차장 통합·중축 건설사업관리용역(감독권한대행)」 사업수행능력평가 및 작성기준에 의함
- 2) 당해 용역의 적격자 등의 선정을 위한 사업수행능력평가는 “수행실적평가(PQ)”로 실시한다. 수행실적평가표에 의해 제출서류를 심사 후 수행실적평가(PQ) 점수가 90점 이상인 업체에 한하여 입찰참가 자격(입찰참가 적격자)을 부여한다. 다만, 수행실적평가서를 제출한 업체가 15개사 미만일 경우는 모든 업체에게 입찰 기술자 평가 자격을 부여하되 수행실적평가(PQ) 점수가 60점 이상인 자로 한하고, 수행실적평가(PQ) 점수가 90점 이상인 자가 15인 미만인 경우에도 수행실적평가(PQ) 점수가 60점 이상인 자 중 득점 순으로 15위까지 입찰에 참여할 수 있는 자격을 부여한다.

나. 낙찰자 결정

- 1) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령」 제14조 및 「지방자치단체

입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)」 제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준에 의해 입찰참가자 중 예정가격 이하로서 최저가 입찰자부터 순서대로 심사한 결과 **종합평점이 92점 이상인 자를 낙찰자로 결정**합니다.

※ **종합평점 산정** : 사업수행능력(64점) + 책임기술자경력평가(1점) + 지역업체참여도(3점)
+ 경영상태(2점) + 입찰가격(30점) + 기술인력보유상황(△10) + 계약질서준수(△1.0)
- 지역업체참여도 평가대상 용역임
- 책임기술자 경력은 평가에서 제외하며 배점한도(1점) 모두 부여함
- 경영상태평가는 PQ심사 시 경영상태를 평가하므로 배점한도(2점) 모두 부여함

- 2) 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때에는 사업수행능력 평가결과 최고 점수인 자를 낙찰자로 결정하며 사업수행능력 평가점수도 동일한 경우에는 추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

7. 계약방법 : 낙찰자 결정 후 낙찰자에게 통보하여 10일 이내 계약 체결

8. 입찰보증금 납부 및 귀속에 관한 사항

입찰보증금은 면제하되, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조, 제38조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)」 제8장 입찰유의서 규정에 따릅니다.

9. 입찰의 무효

- 1) 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)」 제8장 입찰 유의서, 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서(조달청고시)」 등에 의합니다.
- 2) 공동수급체의 구성원이 5인을 초과하여 입찰에 참여한 경우

10. 청렴계약이행 준수

입찰에 참가하는 모든 업체는 서울특별시 금천구 청렴계약이행을 위한 입찰유의서 및 특수조건을 준수하겠다는 청렴이행서약서를 제출한 것으로 간주하며, 최종낙찰자는 계약 체결 시에 반드시 대표자가 서명한 청렴계약 이행서약서를 제출하여야 함

11. 근로자 권리보호 서약서 제출

- 1) 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자 권리보호를 위한 근로자 권리보호 서약서를

숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 근로자 권리보호 서약서를 제출한 것으로 간주합니다. 다만 계약 체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 근로 보호서약서를 제출해야 합니다.

- 2) 계약상대자는 근로기준법 제43조에 의거 소속 근로자에게 적기에 임금을 지급해야 하며, 매월 발주부서에 임금 지급내역을 제출하여야 합니다. 만일 서약서 내용을 위반한 사실이 발견될 경우, 근로기준법 등 관계법령에 따라 소관 고용노동청에 통보 및 입찰참가자격 제한(부정당제재) 조치할 수 있음을 알려드립니다.

12. 기타사항

- 1) 본 입찰은 조달청 국가종합전자조달시스템을 이용한 입찰로서 전자입찰 참가희망업체의 전산장비 부족이나 운용 미숙으로 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 2) 입찰참가자는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 용역계약 일반·특수조건, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서 및 청렴계약이행 특수조건, 과업내용서 등 모든 회계관련 예규사항을 숙지하고 입찰에 참가해야 합니다.
- 3) 사업수행실적평가서 작성 제출에 따른 일체의 비용은 작성자가 부담하여야 하고, 별도의 비용 지원이나 보조는 없으며, 제출된 평가서는 선정에 관계없이 일체 반환하지 않습니다.
- 4) 평가자료는 우리 구에서 교부한 사업수행능력 평가 및 작성기준에 맞추어 사실대로 작성하여야 하며, 허위 사실이 발견되면 입찰참가 제한 및 낙찰취소, 계약 해지 등을 할 수 있습니다.
- 5) 공고에 명시되지 않은 사항은 과업내용서, 기술용역입찰유의서, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법령 등에서 정하는 바에 의함
- 6) 발주부서의 사정에 따라 용역비, 용역기간, 입찰예정일 등은 일부 변경될 수 있으며, 입찰공고 내용에 경미한 하자가 있는 경우 정정공고 할 수 있습니다.
- 7) 기타 사업수행능력평가 및 과업내용서 등에 관해서는 우리구 건축과(담당 임준우 ☎ 02-2627-1643)로, 입찰에 관련된 사항은 재무과(담당 박홍철 ☎ 02-2627-1208)로 문의하시기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

서울특별시 금천구재무관