

『산업단지 주차·편의시설 확충 사업 설계용역』 설계공모 공고

산업단지 주차·편의시설 확충사업을 통해 주차로 인한 시민불편 해소 및 국가1산업단지 내 근로자 편의시설 제공을 통해 산업단지 경쟁력 강화를 위하여 「산업단지 주차·편의시설 확충사업 설계용역」 설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

2026년 8월 11일

구미시장

1. 공모개요

가. 공 모 명 : 『산업단지 주차·편의시설 확충사업 설계용역』 설계공모

나. 공모방식 : 일반공모 ※「건축서비스산업 진흥법」제21조

다. 사업개요

위 치	경상북도 구미시 궁단동 256-20번지
부 지 면 적	4,505㎡
규 모	지상2층 3단, 연면적 약 5,100㎡
주 용 도	자동차관련시설(주차장), 근린생활시설
예정공사비	금8,107,000,000원(부가가치세 포함)
예정설계비	금321,110,000원(부가가치세 포함, 설계공모비 제외)
설 계 기 간	작수일로부터 180일

※ 본 설계비에는 기본 및 실시설계용역과 각종 인허가와 관계 법령 조례 등 행정절차 이행에 대한 용역비용 등 일체 포함되어 있음.

※ ‘현장주재비, 숙박비, 출장여비, 인쇄비, 차량운행비, 운영경비 등’ 직접경비는 건설엔지니어링 대가 등에 관한 기준(국토교통부 고시 제2023-188호, 2023.4.7.) 제11조에 따라 실제 소요비용에 대하여 정산처리함. ※ 기타 세부내용은 설계공모지침서 참조

2. 응모자격

- 가. 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소를 개설하고 건축사 업무 신고를 필한 자로서 관계 법령에 결격 사유가 없는 자.
- 나. 「건축사법 시행령」 제21조의2에 따른 외국건축사 면허 또는 자격을 취득한 자로서 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무 수행 협약을 체결한 경우의 대표자는 국내 건축사로 한다.
- 다. 공고일 기준으로 등록 취소, 휴·폐업, 영업정지 및 기타 이와 유사한 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없으며, 당선자가 설계계약 및 수행에 필요한 법적 요건을 갖추지 못한 경우 설계권을 포함한 당선자로서의 권리를 상실한 것으로 본다.
- 라. 공동응모 시 공동응모자 모두 “가항” 부터 “다항” 까지의 자격조건을 갖추어야 하며, 공동수급체 구성원 수는 2인 이하의 범위에서 구성이 가능하며, 구성원별 계약 최소지분을 20% 이상으로 하고, 과반의 비율을 가진 응모자를 대표자(1인)로 선정하여야 함.
- 마. 1개 업체가 2개 이상 중복응모하는 것과 단독으로 응모 신청 후 공동으로 응모하는 것은 불가하며 중복 응모 시 참가자격을 박탈한다.
- 바. 설계공모 당선자는 용역계약 체결 시 전기·소방·통신·기계 등의 설계자격이 없는 경우에는 관계법령에 의한 설계업 자격을 보유한 자와 공동도급(분담이행방식)하여야 하며, 이 경우 공동수급업체의 대표자는 설계공모 당선자가 되어야 하고, 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의한다.
- ※ 영문 및 외국어로 작성된 구비서류의 경우 한글로 번역하고 번역업체의 확인서를 받아 제출
- ※ 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경할 수 없고 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속되며 [별지 제8호 서식] 설계공모 참여자 명단과 [별지 제7호 서식] 공동수급표준협정서를 첨부한다.

3. 공모일정

가. 설계공모 공고	: 2026. 8. 11.(화)
나. 응모신청서 접수	: 2026. 8. 18.(화) 09:00 ~ 18:00
다. 질의서 접수	: 2026. 8. 21.(금) 09:00 ~ 18:00
라. 질의서 회신	: 2026. 8. 26.(수)
마. 설계공모(안) 접수	: 2026. 10. 8.(목) 09:00 ~ 18:00
바. 작품심사	: 2026. 10. 22.(목)
사. 당선작 및 입상작 발표	: 2026. 10. 28.(수)

※ 기타 상세한 내용은 설계공모 지침서를 참조하여 주시기 바라며, 상기 일정은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경된 일정은 구미시청 홈페이지 “공지사항”란에 게시함

4. 등록서류

가. 응모신청

- 1) 제출일시 : 2026. 8. 18.(화) 09:00 ~ 18:00
- 2) 제출방법 : 응모자 직접 방문 또는 E-mail 접수

(구미시청 교통정책과 ☎054-480-6263 / sch0831@korea.kr)

가) 구미시에서 배부하는 소정양식의 응모신청서를 작성 후 제출

나) 대리인이 신청서를 등록할 경우 위임장을 첨부하여야 함

※ E-mail 접수 시 수신 및 접수 여부를 반드시 접수 기간 내 유선 확인하여야 하여야하며, 미확인 시 발생하는 불이익에 대하여는 본인 귀책임.

※ 응모신청 참여업체 수는 비공개임.

3) 구비서류

가) 설계공모 응모신청서 [별지 제1호서식] 1부. ※ 접수번호 및 담당자확인은 공란 제출

나) 청렴서약서 [별지 제2호서식] 1부.

다) 건축사면허증 사본 1부. (외국건축사 참여 시 : 국외 건축사면허증 사본)

라) 건축사사무소 개설신고 필증 사본 1부. (법인인 경우 대표자 등록증 사본)

마) 건축사 행정처분 조회서 1부.

- 바) 사용인감계 [별지 제3호서식] 및 인감증명서 각 1부.(법인인 경우 법인 인감)
- 사) 위임장 [별지 제4호서식] 및 재직증명서 각 1부.(대리인이 등록할 경우에 한함)
- 아) 법인등기부 등본(법인의 경우) 또는 사업자등록증(개인의 경우) 사본 1부.
(외국건축사는 「건축사법 시행규칙」 제12조의 2에 의한 외국 건축사자격 취득자 신고필증 사본으로 갈음)
- 자) 대표자 선임계 [별지 제5호서식] 및 공동응모 협정서 [별지 제6호서식],
공동수급표준협정서 [별지 제7호서식](공동응모할 경우에 한함)
- 차) 설계공모 참여자 명단 [별지 제8호서식] 1부.
- 카) 심사위원 기피신청서 [별지 제9호서식] 1부.
※ 심사위원에게 심사의 공정성을 기대하기 어려운 사정이 있는 경우 그 근거자료를 첨부하여 제출
- 타) 제척 및 기피 심사위원 확인서 [별지 제10호 서식] 1부.
- 파) 사전접촉 금지서약서 [별지 제11호서식] 1부.
※ 사본 제출 시 ‘사실과 상위 없음’ 확인필(원인감 또는 사용인감으로 ‘원본대조필’ 날인)

나. 현장설명회 : 생략

다. 질의 및 답변

- 1) 질의서 접수 기간 : 2026. 8. 21.(금) 09:00 ~ 18:00

※ 질의 기간 외 전화 및 우편 등 질의 불가

- 2) 접수방법 : 직접 방문 또는 E-mail

※ E-mail 접수 시 수신 및 접수 여부를 반드시 기간 내 유선 확인

- 3) 제출서류 : [별지 제12호서식]

- 4) 질의회신 : 2026. 8. 26.(수) 구미시청 홈페이지(공지사항) 게재 및 일괄 통보

※ 공모참가자는 이를 확인해야 할 의무가 있고 미확인으로 인하여 발생하는 책임은 참가자에게 있음.

라. 설계공모(안) 작품 접수 및 제출

- 1) 제출일시 : 2026. 10. 8.(목) 09:00 ~ 18:00
- 2) 제출장소 : 구미시청 교통정책과(구미시 농산물도매시장 3층)
- 3) 제출서류 및 작성방법 : 설계공모 지침서 참조

5. 작품심사

가. 심사위원 명단

연 번	성 명	소 속	비 고
1	강은기	금오공과대학교	
2	홍성우	경운대학교	
3	안기진	(주)안건축사사무소	
4	김성조	대구한의대학교	
5	손창호	그룹원 건축사사무소	
예비	최여진	대구가톨릭대학교	
	이승엽	금오공과대학교	

※ 심사일정 및 심사위원 변경 시 공모작품 접수자에 한해 별도 공지

나. 심사일시 및 방법

- 1) 사전검토 : 2026. 10. 9.(금) ~ 10. 21.(수)
- 2) 작품심사 : 2026. 10. 22.(목)
- 3) 심사방법 및 배점기준 : 설계공모 지침서, 별표 및 서식 참조

6. 입상의 종류 및 권리·보상

가. 당선작 : 설계권 부여

나. 입상작 : 4인 이내 선정, 보상금 지급(천원 미만은 절사)

다. 총 보상비용 : 금32,000,000원

※ 세부내용은 설계공모 지침서 참조

7. 기타사항

- 가. 제출기한 내 접수되지 않은 서류는 인정할 수 없습니다.
- 나. 제출된 작품 중 입상작의 저작권에 관련한 제반사항은 저작권법이 정하는 바에 따르도록 합니다.
- 다. 당선자가 건축 설계용역 계약 및 수행에 필요한 법적 요건을 갖추고 있지 못 할 경우 당선을 취소할 수 있습니다.
- 라. 당선작은 심사위원회와 발주기관의 지적 사항과 요구사항을 종합하여 기본 계획(안)을 보완하여야 하며, 이를 바탕으로 기본 및 실시설계를 진행하여야 합니다.
- 마. 본 공고내용 외에 설계공모 응모에 따른 모든 비용은 보상하지 아니하며, 당선작 이외의 참가작품은 반환통지일로부터 7일 이내에 회수하여야 합니다.
- 바. 예산확보 및 사업추진 방법 등에 따라 시행 시기 및 계약금액 등이 일부 조정 될 수 있습니다.
- 사. 공고문에 기재되지 않은 세부 사항(설계조건, 제출도서 작성·제출 관련 사항, 전시관련, 결과공개 등)은 설계공모 지침서를 참고하시기 바라며, 기타 문의 사항은 구미시청 교통정책과(☎054-480-6263)로 문의하시기 바랍니다.