

용역 입찰 공고(긴급)

- 본 공고문과 과업지시서를 반드시 숙지 후 입찰에 응하여 주시기 바라며, 이를 **숙지하여 못하여 발생한 모든 불이익은 입찰 참가자**에게 있습니다.
- 규격 착오 또는 규정 미숙지 등으로 계약을 체결하지 않거나 계약을 체결하고 불이행하는 경우 관련법령에 의거 **부정당업자로 제재**되어 일정기간 입찰참여가 제한되는 등 불이익을 받으실 수 있으니 본 입찰에 참여하기 전에 반드시 **과업내용(과업지시서 등)**을 숙지하신 후 투찰하시기 바랍니다.
- 본 공고에 명시된 관련법령은 입찰공고일(재공고 시에는 최고 공고일) 기준으로 시행되고 있는 **최신 규정**을 적용합니다. 최신 규정은 **국가법령정보센터(<http://www.law.go.kr>)** → 법령 또는 행정규칙 등에서 확인하시기 바랍니다.

1. 입찰(견적)에 부치는 사항

용역명	의령 시니어친화형 국민체육센터 건립사업(건축) 상주감리 용역		
위치	의령군 일원		
용역개요	감리 용역 1식 ※ 입찰(견적제출) 참가 전 과업지시서 등 내용을 반드시 확인		
과업기간	착수일로부터 15개월		
입찰 및 계약방식	총액입찰, 전자입찰, 지역제한, 적격심사 대상		
사업금액	금231,560,000원	추정가격	금210,509,091원
기초금액	금231,560,000원	부가가치세	금21,050,909원
기타사항	※ 기초금액은 부가가치세 및 이윤이 포함된 금액으로, 입찰금액은 반드시 부가가치세와 이윤을 포함하여 제출하여야 하고, 낙찰자가 비영리법인 또는 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세, 이윤 등을 제외한 금액으로 계약을 체결합니다.		

2. 입찰집행(개찰) 일시 및 장소

가. 전자입찰 개시일시: 2026.08.11.(화) 16:00

나. 전자입찰 마감일시: 2026.08.18.(화) 16:00

※ 제출마감시간이 임박하여 제출할 경우 여러 업체의 집중 제출로 인하여 정상적인 제출이 불가능한 경우가 종종 발생되오니 가급적 제출마감 1~2일 전에 제출하시기 바랍니다.

다. 개찰 일시 및 장소: 2026.08.18.(화) 17:00, 의령군 입찰집행관 PC

※ 개찰 후 낙찰자가 없는 경우(유찰)에는 재입찰을 실시하며, 별도의 통보는 하지 않으므로 반드시 개찰여부를 확인하시기 바랍니다.

3. 참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제13조 및 동법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 자격을 구비하고 **조달청에 전자입찰 참가자격을 등록한 자로 다음의 조건을 모두 갖춘 업체**

- ① 공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부상 본점 소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지) 및 주된 영업 소재지를 **경상남도** 내에 둔 업체
- ② 「건축사법」 제7조에 따라 **건축사 면허**를 소지하고, 동법 제23조에 따른 **건축사사무소(4817)**로 등록을 필한 업체

나. 본 입찰은 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령」 제2조의3 제1항제4호에 따라 중소기업자 우선조달계약에 대한 예외가 적용되는 사업입니다.

다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조 제1항에 따라 조세포탈 등을 한 자로서 유죄판결이 확정된 날로부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

라. 미자격자가 고의로 입찰에 참가하거나, 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당된다고 판단될 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

4. 공동도급에 관한 사항

- 본 사업(용역)은 공동도급이 불가합니다.

5. 참가자격 등록 및 입찰(견적)서 제출

- 입찰참가자격 등록은 수시로 가능하며, 입찰참가를 위해서는 전자입찰서 제출마감일 전일 18:00까지 등록을 하여야 합니다. 등록절차와 나라장터 이용안내는 정부조달콜센터(☎ 1588-0800, FAX: 042-472-2297)로 문의하시기 바랍니다.
- 본 입찰은 조달청 전자입찰시스템을 이용한 전자입찰로만 집행되므로 조달청에 전자입찰 이용자등록을 필한 업체만이 입찰에 참여할 수 있으며 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인 인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인만이 입찰서 제출이 가능합니다.

6. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

가. 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하여 입찰에 참여하는 각 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 복수예비 가격 4개를 산술평균한 금액으로 자동 결정됩니다.

나. 본 용역의 평가는 행정안전부 예규 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 기술
 용역 적격심사 세부기준 [별표2] 사업수행능력 평가(P.Q)를 하지 않는 기술용역
 (추정가격이 5억원 미만 2억원 이상인 기술용역의 평가기준)을 적용하며, 예정가격 이하
낙찰하한율(86.745%) 이상 중 최저가 입찰자 순으로 적격심사하여 **종합평점 95점 이상**
 인자를 낙찰자로 결정합니다.

다. 적격심사에 적용되는 해당용역 수행능력 평가

1) 평가대상 업종 및 용역평가 비율: 건축감리용역 100%

2) 이행실적 평가

- 입찰공고일 기준으로 **최근 10년간 준공(완료)된 동일한 종류의 용역실적 인정 범위 및 인정규모에 해당하는 용역실적의 합계액**으로 평가합니다.(장기계속용역 혹은 계속비 용역인 경우 전체 용역이 완성되어야 실적으로 인정)
- 관련 협회 또는 공공기관의 확인을 받은 실적증명서에 따라 평가합니다.
- 여러 분야의 용역이 혼합된 경우 건축감리 용역의 실적금액이 명확히 구분확인 되는 경우에만 실적으로 인정(공동도급인 경우, 해당 지분을 실적만 인정)
- 공동수행 실적 제출시 당해용역 참여 지분에 따른 실적을 인정하며, 당해 용역계약서와 공동수급협정서를 첨부하여야 합니다.

※ 실적증명의 인정여부는 발주부서의 판단에 따르며 적격심사 서류 제출 시 **반드시 발주부서 담당자를 경유하여 확인(날인)** 받은 후 재무과로 제출하여 주시기 바랍니다.

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - 동일한 종류의 용역: 건축감리용역(100%) - 평가기준 금액: 추정가격 금210,509,091원(부가가치세 제외) - 동일한 종류의 용역실적 인정규모: 금70,169,697원(1건 용역의 하한 실적) - 발주부서: 문화관광과 관광체육시설팀 ☎055-570-2542 |
|---|

3) 지역업체 참여도 평가는 지역제한으로 발주하는 용역이므로 배점한도(3점)를 적용합니다.

4) 기술능력 평가에서 경력기술자 동일한 종류의 용역실적 인정범위는 건축감리용역으로 합니다.

- 기술자 등급계수: 경력관리수탁기관의 경력증명서에 의하여 건설사업관리 건축분야 등급으로 평가
- 기술자 경력계수: 건축공사의 설계, 시공, 안전관리, 품질관리, 공무, 시험, 검사, 건설사업관리, 유지관리, 공사감독, 설계감독, 공사감리, 설계감리, 사업 관리, 안전점검, 정밀안전진단 및 기술자문업무를 수행한 기간으로 평가
- 관리능력계수(용역총책임기술자): 총책임기술자 여부는 관련 협회의 확인서에 따르되, 건축법·주택법 감리의 상주감리 경력 중 용역총책임기술 경력에 대해서는 발주기관으로부터 확인을 받은 기술자 배치계획에 의해서만 인정

5) 경영상태 평가는 **종합평가(재무평가 30% + 신용평가 70%)** 방법으로 평가하며, 비영리법인은 신용평가방법에 의합니다.

- 재무평가: 기준비율은 최근연도 한국은행 발행 기업경영분석자료 중 M72. 건축 기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술서비스업의 자기자본비율 및 유동비율을 적용합니다.
- 신용평가: 입찰공고일 기준 최근 1년 이내에 평가하여 유효기간 내에 있는 가장 최근의 신용평가등급으로 평가하며, 유효기간 만료일이 입찰공고일인 경우에도 유효한 것으로 평가합니다. 미제출 또는 유효기간이 만료된 경우에는 최저 등급 점수를 적용합니다.

6) 기술인력보유현황은 입찰공고일 기준으로 관련협회에서 직접 또는 전산망을 통하여 발급받은 기술자보유증명서로 평가합니다. 단, 협회에 등록하지 않은 기술자는 자격증, 4대보험가입서류, 최근 3개월간 급여지급 자료 등 확인 증빙 자료를 제출하여야 합니다.

※ 기타 공고문에 기재되지 않은 사항은 적격심사 세부기준에 의하여 결정합니다.

라. 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제48조 제1항 제2호의 규정에 따라 계약이행능력 심사 결과 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 계약이행능력점수도 동일한 경우에는 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제15조의 규정에 의거 전자조달시스템을 통한 자동 추천방식으로 낙찰자를 결정합니다.

마. 적격심사 대상자는 통보받은 날로부터 7일 이내에 적격심사 서류를 서면으로 우리 군 재무과로 직접 제출하여야 하며, 그 밖의 적격심사 서류 제출 및 심사에 관한 사항은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」에 따릅니다.

7. 입찰(견적제출) 무효

- 「지방계약법 시행령」 제39조제4항, 「같은법 시행규칙」 제42조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행 기준」의 입찰유의서 제2절 ‘12-다’에 해당되는 입찰은 무효입찰입니다.
- 입찰참가자격등록증상의 상호 및 대표자(대표자가 다수인 경우 대표자 전원의 성명을 모두 등재, 각자 대표도 해당)가 법인등기부등본상(개인인 경우 사업자등록증)의 상호, 대표자와 다른 경우에는 입찰참가자격등록증을 변경등록하고 입찰에 참여하여야 하며, 변경등록하지 않고 참여한 입찰은 무효입찰임을 알려드리오니 주의하시기 바랍니다.
 - 다만, 등기관청에 상호 또는 대표자 변경신고 후 변경사항이 확정되지 않아 입찰자에게 책임이 없는 사유로 입찰참가자격 등록을 할 수 없어 변경 전 상호 또는 대표자 명의로 한 입찰은 유효한 입찰로 간주합니다.
- 입찰참가자격의 판단기준일은 입찰참가자격등록 마감일(기준일이 정해져 있는 경우에는 해당일)이며 마감일(일시가 정해져 있는 경우에는 해당일시)까지 참가자격을 갖추지 않은 경우 무효입찰임을 알려드리오니 주의하시기 바랍니다.

8. 계약체결

- 낙찰통지를 받은 후 10일 이내에 계약체결을 하여야 하며, 계약체결 후 7일 이내 착수하여야 합니다.

9. 청렴계약이행 서약제 준수

- 본 계약은 의령군 청렴서약제 이행 대상으로서 낙찰 대상자로 선정된 업체는 계약 시 청렴서약서를 작성·제출해야 합니다.

10. 안전 및 보건 확보 의무

- 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위하여 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

〈계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(제4조, 제9조)〉

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

- 최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 대표자가 서명하여 「안전 및 보건 확보 의무이행 서약서」를 제출하여야 합니다.

11. 기타사항

- 본 계약의 **대금청구 시 경상남도지역개발기금공채 1.25%를 매입**하여야 합니다.
- 입찰참가희망업체가 전자입찰 등록 및 투찰이 어려운 경우에는 입찰마감 24시간 이전에 조달청 정부조달콜센터(1588-0800)로 장애해결을 위해 문의하시기 바라며, 장애발생에도 정부조달콜센터로 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰등록사항과 법인등기부등본(법인) 및 사업자등록증(개인)상 대표자(대표자가 다수인 경우 전부), 주소, 상호 등이 일치하는지 확인하고 참여하시기 바랍니다.
- 제출한 서류가 허위 또는 부정한 방법으로 작성(제출)된 사실이 확인될 경우에는 관련법규에 따라 계약해지, 부정당업자제재 등의 처분을 받을 수 있습니다.
- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조 제1항 제6호에 따라 계약의 주요조건을 위반(하청생산, 타사제품 납품 등 직접생산 조건을 위반한 계약 이행)한 경우 ‘부정당업자 입찰참가자격 제한 처분’을 받을 수 있습니다.
- 본 공고문에 명시되어 있지 않거나 관련 법령 및 규정과 상충되는 부분이 있을 경우, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법령 및 계약 관련 행정안전부 예규, 조달청 계약 관련 법령(규정) 등에 따릅니다.

○ 기타 상세한 내용은 아래의 연락처로 문의하시기 바랍니다.

1) 공고 및 계약관련 : 재무과 회계팀(☎055-570-2333)

2) 과업지시서 등 사업내용 : 문화관광과 관광체육시설팀(☎055-570-2542)

본 건적제출건과 관련하여 이의가 있는 경우 우리군 재무과 회계팀(☎055-570-2333)으로, 부패행위, 비리행위 및 불공정행위 등의 신고사항이 있는 경우 우리군 기획예산담당관 청렴감사팀(☎055-570-2720) 및 홈페이지(www.uiryeong.go.kr)를 통하여 의견을 제시할 수 있으며, 신고자에 대해서는 공익신고자보호법에 따라 비밀이 보장됨을 알려드립니다.

2026년 8월 11일

의령군 (분임)재무관