

[입찰대행]수의견적(공사) 전자입찰 공고

1. 공사개요

공사명	위치	사업량	추정금액 (원)			기초금액 (원)	공사 기간
			추정가격	부가세	관급자재		
동산마을 창고 신축공사	남원시 주생면 도산리 916-59번지	창고 신축공사 1식	69,037,273	6,903,727	0	75,941,000	27일

< 입찰 시 유의사항 >

- ◆ 본 공사는 다양한 공종이 수반되는 복합적인 공사로서 종합적인 계획·관리·조정이 반드시 필요하므로 건설업역 규제 폐지('21.1.1.시행)에 따른 **종합·전문 건설업 간 상호시장 진출을 불허하며**, 관련 규정 및 공고문을 숙지 않아 발생한 모든 책임은 참가자에게 있으니 유의하시기 바랍니다.
- ◆ 본 공고는 **민간자본보조사업으로 남원시에서 낙찰자 선정**을 위한 입찰을 대행하는 건으로, **낙찰자는 민간 보조사업자와 별도로 계약**을 진행하여야 합니다.
- ◆ 낙찰자 결정 후 민간보조사업자와 계약이 체결되지 않을 경우 본 입찰 자체가 무효 처리되며, 어떠한 경우에도 이에 대한 책임을 남원시에 물을 수 없습니다.
- ◆ 낙찰 이후 사업 진행은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」을 준용하여 처리하여야 합니다.

2. 견적 및 계약방법

- 가. 총액입찰, 수의계약(견적), 청렴계약대상, 전자 견적입찰, 지역제한
- 나. 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제5장 수의계약 운영요령(행정안전부 예규 197호)의 규정에 따라 배제사유가 없는 자를 계약상대자로 결정합니다.

3. 견적서 제출 참가 자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조 규정에 따른 자격을 갖춘 업체 가운데 건설산업기본법에 따른 종합공사를 시공하는 업종 중 **건축공사(또는 토목건축공사) 면허**를 등록한 업체로서 주된 영업소의 소재지가 **전북특별자치도 남원시 관내**에 있는 업체이어야 하고 주된 영업소의 소재지 기준일은 입찰공고일 전일(신규사업자인 경우 입찰공고일 이후를 포함)로 하며 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 당해 자격을 계속 유지하여야 합니다.
- 나. 본 견적(입찰)은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.

4. 견적서 참가신청

- 가. **견적서 제출기간 : 2026. 8. 11.(화) 15:00 ~ 8. 18.(화) 15:00**
- 나. **입찰집행(개찰)일시 및 장소 : 2026. 8. 18.(화) 16:00 입찰집행관 PC**
(전산시스템 장애 등 사정에 의하여 개찰시간이 다소 지연될 수 있음)

- 다. 본 입찰은 지문인식 신원확인 입찰이 적용됩니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 라. 입찰서의 제출확인은 조달청 전자입찰시스템의 웹 송신함에서 확인하시기 바랍니다.

5. 설계서 등 열람

- 가. 현장설명은 없으며, 남원시 주생면 행정복지센터에 비치된 설계설명서, 시방서, 내역서 등을 열람하는 것으로 갈음합니다.

6. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 본 건적은 전자입찰로서 별도의 입찰참가신청을 하지 않아도 되며, 조달청 입찰참가 등록상의 내용에 따라 입찰을 참가하는 것으로 합니다.
- 나. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조의 규정에 의하여 입찰보증금 납부는 전자입찰서의 납부이행각서로서 갈음합니다.
- 다. 낙찰 후 계약 미체결 시는 입찰금액의 25/1000에 해당하는 입찰보증금을 우리시에 납부(귀속) 하여야 하며, 부정당업자로 입찰참가자격을 제한 받게 됩니다.
- 라. 입찰보증금의 귀속은 동법시행령 제38조의 규정에 의합니다.

7. 견적서 제출 무효

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조, 동 시행규칙 제42조 및 조달청 공공입찰 통합관리시스템 입찰자이용 약관에 의합니다.
- 나. 개찰결과 기초금액 및 기타 본 공고와 상이한 내용으로 개찰이 진행 되었을 경우 개찰결과(입찰순위)를 무효로 하고 재공고 입찰을 실시합니다.

8. 낙찰자 결정 및 통보

- 가. 본 공사의 예정가격은 행정안전부 예규에 의거 기초금액 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비 가격 15개를 작성하여 입찰에 참여하는 각 업체가 2개씩 추천한 결과 가장 많이 집계된 4개의 예비가격을 산술 평균한 가격으로 합니다. **【낙찰하한율 : 89.745%】**
- 나. 본 공사는 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제5장 수의계약 운영요령(행정안전부 예규 제90호)의 규정에서 정한 **예정가격 이하로서 예정가격에서 국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비(이하 “국민연금보험료 등”)의 합산액을 감액한 금액 대비 견적가격에서 국민연금보험료 등 합산액을 감액한 금액이 낙찰하한율(89.745%) 이상**으로 견적서를 제출한 자 중 최저가격으로 제출한 자를 순서대로 **각서(별첨)를 제출받아 심사하여 배제사유(별첨)의 어느 하나에 해당되지 않는 자를 계약상대자로 결정하며**, 동가의 입찰자가 2인 이상인 경우 전자조달시스템을 통해 자동으로 추천하는 방식을 통하여 결정하며, 개찰결과 1순위 업체는 **개찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결**하여 주시기 바랍니다.

9. 노무비 구분관리 및 지급확인제 이행

- 가. 본 공사는 건설근로자 노무비 및 하도급자 보호방안의 일환으로 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규 제90호)에 따라 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 적용으로 매월 모든 공사근로자의 노무비를 지급해야 하며, 착공계 제출시 「**노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서**」를 제출하여야 합니다.
- 나. 남원시 체불임금 없는 관급공사 운영조례에 의거 계약상대자는 건설기계 임대 시 반드시 건설기계 임대차 표준계약을 작성하여야 하며, 건설기계대여대금 지급보증서 및 임금지불 서약서를 제출하여야 합니다.

10. 기타 유의사항

- 가. 견적서 제출자는 시설공사입찰유의서, 국가종합전자조달시스템, 공사계약일반조건, 계약 특수조건, 설계서, 내역서, 기타입찰에 필요한 모든 사항(지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 동법시행령, 동법시행규칙, 지방자치단체 시설공사 적격심사세부기준, 지방자치단체 수의계약운영요령 및 회계예규 등)에 관하여 입찰 전에 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 전자입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 조달청 전자입찰 HelpDesk (☎ 1588-0800)로 문의하여 주시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 다. 견적서 제출자는 입찰금액 산정 시(내역입찰의 경우 산출내역서 포함) 예정가격 작성 시 계상된 국민건강보험료 및 국민연금보험료 등의 금액을 조정 없이 반영하여야 한다.

A값	국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기 요양보험료	산업안전 보건관리비	퇴직공제 부금비
1,348,673	-	-	-	1,348,673	-

국민건강보험료 등은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제89조 및 행정안전부 예규 제90호 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제1장 제8절의 정한 바에 따라 사후 정산을 하여야 합니다.

- 라. 낙찰자는 계약체결 이후 청구금액의 2.5%에 해당하는 전라북도 지역개발공채를 소화 하여야 합니다.
- 마. 기타 견적 입찰에 관하여 자세한 사항은 주생면 회계담당자(☎620-3886)로 문의하시기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2026. 8. 11.

남원시 주생면 재무관